

# Ansøgning om lånegaranti på grundlag af energibesparende foranstaltninger i Gudenåcenteret i Tørring

I 2013 besluttede byrådet i Hedensted Kommune at afsætte midler til kortlægning af energibesparelses potentialer i kommunens idrætscentre.

I maj 2014 forelå den samlede rapport fra Intern Byg / Kultur & Fritid, ud fra de foreløbige screeninger, analyser og vurderinger foretaget af henholdsvis Spectras A/S og Intern Byg, Hedensted Kommune i løbet af 2013 og foråret 2014.

Med grundlag i rapportens specifikke vurderinger af idrætshal og svømmehal i Gudenåcenteret, har vi siden maj 2014 arbejdet intenst med udarbejdelse af et specifikt projekt for energibesparelses arbejder til gennemførelse i forår og sommer 2016.

Det foreliggende projekt er udarbejdet af Fonden Gudenåcenteret som bygnings ejer og af DSI Gudenåcenteret som lejer og driftsselskab, og er sket i tæt dialog med Hedensted Kommune ved Niels Abildsteen, Intern Byg, og Frans Andersen, Kultur & Fritid.

Projektet gennemføres med Fonden Gudenåcenteret som bygherre, og med byggekonsulent Karsten Boldt Hansen, Guldager 6, 7160 Tørring som Ark. Rådgiver/tilsyn, og Convia ApS v/Henrik Hougaard, Lysholt Allé 6, 7100 Vejle som Ing. Rådgiver/tilsyn.

## Projektet blev den 27. november 2015 udbudt i fag entrepriser som følger:

**Tømrer- og tagarbejder** (5 firmaer indbudt). *Arbejdet omfatter udskiftning af nuværende eternittag på idrætshal til nyt pap tag med samtidig efterisolering; nyt fladt tag på indendørs omklædning til idrætshal med samtidig efterisolering; nyt pap på fladt tag på lille tilbygning med samtidig udskiftning af ovenlys vinduer til bedre isoleringsværdi.*

**Facadeentreprise** (5 firmaer indbudt). *Arbejdet omfatter udskiftning af stort og lille glas gavlparti i svømmehal til nye lav energiruder; udskiftning af facadepartier på indendørs omklædning og kælder på idrætshal til nye lav energiruder og bedre isoleringsværdi i elementer; udskiftning af uisolerede port i idrætshal til ny isoleret port.*

**Belysning og solcelleanlæg** (4 firmaer indbudt). *Arbejdet omfatter udskiftning af alle lampearmaturer i idrætshal til nye LED lamper, med samtidig etablering af PIR sensorer og mulighed for dæmpning af lysstyrke i forhold til hallens brug og behov. Herudover omfatter entreprisen etablering af et 83 MWh solcelleanlæg på idrætshallens sydvendte tagflade. Al produktion af el føres til svømmehallen, og anlægget er dimensioneret således at al produktion kan bruges i svømmehallen, uanset tid på året, og der vil derfor ikke blive produceret el til salg ind i det offentlige el net.*

**Ventilation** (5 firmaer indbudt). *Arbejdet omfatter udskiftning af nuværende 2 ventilationsanlæg i svømmehal og svømmehals omklædning og 1 ventilationsanlæg i idrætshal, til nye energieffektive anlæg og med varmegenindvinding som ikke er på bestående anlæg; udskiftning af 3 mindre ventilationsanlæg til omklædninger i idrætshal, ligeledes til mere energieffektive anlæg. Alle anlæg etableres med CTS styringer, til brug for en daglig energieffektiv central styring af centerets anlæg.*

**VVS** (4 firmaer indbudt). *Arbejdet omfatter udskiftning af alle brusearmaturer i svømmehal og idrætshal omklædninger til nye vandbesparende armaturer, samt udskiftning af alle håndvask armaturer til berørings fri armaturer med sensorer.*

I forbindelse med energiarbejdernes udførelse vil idrætshallens indvendige lofter, limtræ og gavlpartier blive malet lyse, så hallen herefter fremstår lys og venlig i lighed med de øvrige dele af centeret. Udgifter til

dette arbejde indgår ikke som en del af de opgjorte udgifter til energibesparende tiltag. Arbejdet er ligeledes udbudt i fag entrepriser til 4 indbudte firmaer, og udgiften hertil forventes at blive på ca. 300.000 kr. jf. indkomne tilbud.

### **Estimeret samlet projektkostning, besparelspotentiale og tilbagebetalingstid**

Den samlede projektkostning forventes at udgøre kr. 5.600.000,00 kr. til energibesparende tiltag + kr. 900.000,00 til etablering af solcelleanlæg til produktion til eget forbrug = samlet projektkostning kr. 6.500.000,00 (se bilag 1). I beløbet indgår moms der ikke kan fradrages på arbejder og anlæg i de bygningsdele der ikke er frivilligt momsregistreret (idrætshal m/tilhørende omklædninger).

Der er i projektets udarbejdelse beregnet og estimeret energimæssige besparelser på henholdsvis, el, varme og vand, ud fra de påtænkte bygningsarbejder og udskiftning af anlæg. Den årlige besparelse inklusiv produktion af el til eget forbrug, forventes at andrage i alt ca. kr. 577.009,00, hvilket svarer til en samlet tilbagebetalingstid på hele investeringen på ca. 11,3 år (se bilag 1). Besparelsen på varmekonsum er beregnet ud fra dagsprisen på fjernvarme, kr. 437,50 inkl. moms. Hvis der i stedet tages udgangspunkt i den gennemsnitlige varmepris fra Tørring Kraftvarmeværk over de seneste 7 år, kr. 575,00 inkl. moms - som må formodes at være mere realistisk over en længere årrække - vil den forventede besparelse øges til årligt kr. 644.672,00 (se bilag 2), svarende til en tilbagebetalingstid på 10,1 år. De samlede energimæssige besparelser i projektet er anslået til: El - 88.645 kWh, Varme - 492.100 kWh og Vand - 388 M3, hvilke mængder er indregnet i de i bilag 1 og 2 beregninger af estimerede besparelser. Hertil kommer yderligere produktion af el i solcelleanlæg til eget forbrug på 83 MWh.

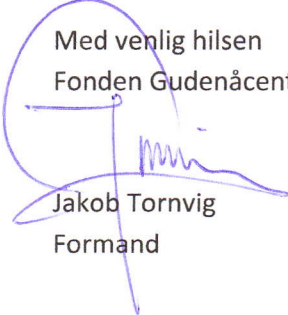
Med udgangspunkt i foreliggende låneforslag fra Kommunekredit: Lånebeløb kr. 6,5 mio., Lån med basisrente 1,69 % p.a., Annuitetslån med 30 års løbetid - vil 1. års renteudgift være kr. 108.790,00 (se bilag 3). Regnskabsmæssige afskrivninger på bygningsforbedringer, anlæg/inventar og nyt solcelleanlæg kan estimeres til årligt ca. kr. 184.334,00 (se bilag 1 nederst).

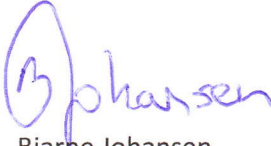
Når man sammenholder den forventede årlige besparelse på el, varme og vand på kr. 577.009,00 med den estimerede årlige omkostning til forrentning af lån på kr. 108.790,00 og de estimerede årlige afskrivninger af investeringer på kr. 184.334,00, vil der således være et forventet årligt regnskabsmæssigt overskud på energiprojektet på anslået kr. 283.885,00.

***Fonden Gudenåcenteret skal hermed på ovennævnte grundlag anmode Hedensted Kommune om at stille en lånegaranti overfor Kommunekredit for Fonden Gudenåcenterets optagelse af et annuitetslån på kr. 6.500.000,00 med maksimal løbetid 30 år, til brug for energibesparende foranstaltninger i Gudenåcenteret og etablering af et solcelleanlæg til produktion af el til forbrug i Gudenåcenterets svømmehal, uden videresalg af el til det offentlige el net. Lånegarantien bedes udstedt til samtidig at omfatte byggekredit hos Kommunekredit på kr. 6.500.000,00, til brug for mellemfinansiering i projektets udførelsesfase. Byggekreditten vil ved projektets afslutning blive indfriet og afløst af det faste annuitetslån på kr. 6.500.000,00. Endelig stillingtagen til lånetype og løbetid 25 eller 30 år vil bestyrelsen i Fonden Gudenåcenteret beslutte på tidspunktet for lånets udbetaling, og på grundlag af det for fondens økonomi mest optimale på tidspunktet.***

Tørring, den 4. januar 2016

Med venlig hilsen  
Fonden Gudenåcenteret

  
Jakob Tornvig  
Formand

  
Bjarne Johansen  
Næstformand