

# Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1099 for et erhvervsområde ved Vestvejen i Uldum med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 16 og spildevandstillæg nr. 32



**HEDENSTED**  
KOMMUNE



# Screening for Miljøvurdering

## Sammenfattende skema

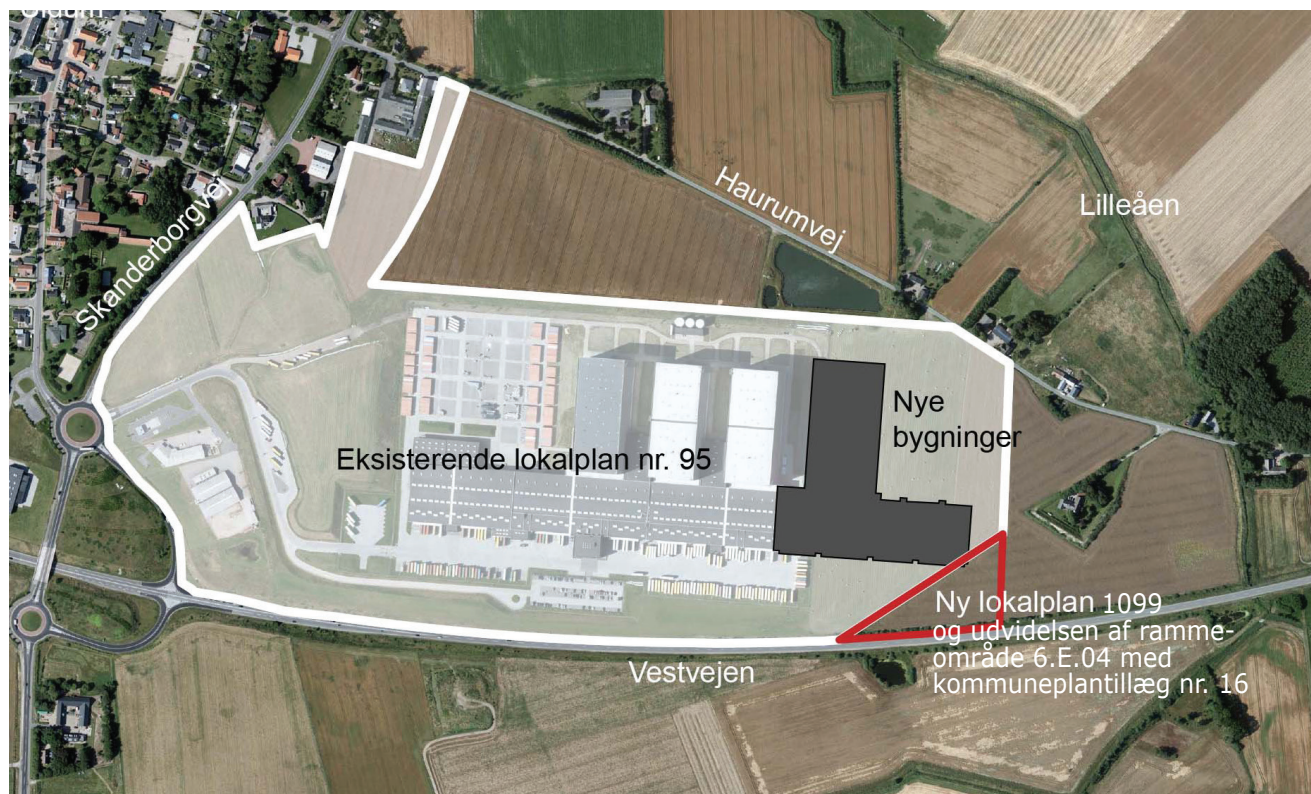
	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planerne miljøvurderes:		X	

<b>Hedensted Kommune</b>	
Screeningen er udført af	LP
Dato	16.11.2015

Denne miljøscreening vedrører forslag til kommuneplantillæg nr. 16, lokalplan 1099 for et erhvervsområde ved Vestvejen syd for Uldum samt spildevandstillæg nr. 32.

Planforlagene udarbejdes for at give mulighed for, at virksomheden JYSK A/S Centrallager kan udvide sin kapacitet/lagerbebyggelse til sin eksisterende erhvervsaktivitet i Uldum. Kun en forholdsvis lille del på ca. 300 m<sup>2</sup> af den samlede bebyggelse, virksomheden planlægges udvidet med, forudsættes opført indenfor det nye planområde på ca. 1 ha, der er omfattet af forslag til lokalplan 1099, kommuneplantillæg nr. 16 og spildevandstillæg nr. 32.

Hovedparten af udvidelsen af JYSK A/S Centrallager i Uldum kan etableres indenfor området omfattet af den gældende lokalplan 95. Til forslag til lokalplan 95 blev der i 2005 udarbejdet en miljørapport i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund heraf betragtes de bebyggelser og anlæg, som muliggøres af den gældende lokalplan 95 som udgangspunktet (0-alternativet) for screeningen for miljøpåvirkningen af forslag til kommuneplantillæg nr. 16, lokalplan 1099 for et erhvervsområde ved Vestvejen samt spildevandstillæg nr. 32.



Illustration, der viser planområdets omfang

## Screeningsskema

Parametre /Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse  <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		X				Planområdet er omgivet af et forholdsvist fladt slette-landskab i stor skala, som ikke er ikke uforstyrret, da der på baggrund af den gældende lokalplan 95 er opført og yderligere kan opføres lagerbebyggelse i op til 45 m højde. Planforslagene vurderes derfor ikke at give anledning til nogen væsentlig ændret negativ påvirkning af landskabet eller af Uldum by.
Kulturarv og arkæologiske forhold  <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>		X				Kalhøve og området omkring landsbyen nordøst for planområdet er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i retningslinjerne i Hedensted Kommuneplan 2013-2025. Kulturmiljøet afgrænses naturligt mod sydvest af vandløbet Lilleå, som passerer planområdet med mindst 200 m afstand. Omkring Uldum Kirke er udpeget et kirkeindsigtsområde, men i forhold til indsigtsområdet ligger den allerede lokalplanlagte virksomheds bebyggelse og anlæg nærmere, end området, der omfattet af de nye planforslag. Planforslagene vurderes ikke at give anledning til nogen væsentlig ændret negativ påvirkning af kulturinteresser i omgivelserne. Horsens Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af det af planforslagene berørte område. I forbindelse med anlægsarbejde indenfor området, omfattet af gældende lokalplan 95, blev dette lokalplanområde arkæologisk forundersøgt og væsentlige fortidsminder undersøgt. Her blev undersøgt betydelige bebyggelsesspor fra perioden ældre bronzealder til germanertid, et tidsrum på omtrent to tusind år. Horsens Museum anbefaler derfor, at der forud for anlægsarbejder inden for lokalplanområdet foretages arkæologiske forundersøgelser efter museumslovens paragraf 25-27 for at afklare, om der skulle befinde sig skjulte fortidsminder på stedet.
Visuel påvirkning  <i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i>		X				Planområdet er omgivet af et forholdsvist fladt slette-landskab i stor skala, som ikke er ikke uforstyrret, da der på baggrund af den gældende lokalplan 95 er opført og yderligere kan opføres lagerbebyggelse i op til 45 m højde. Planforslagene vurderes ikke at give anledning til nogen væsentlig ændret negativ visuel påvirkning af omgivelserne.
Grønne områder  <i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i>		X				Ikke relevant.
Naturbeskyttelse						
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed		X				Planområdet omfatter arealer i almindelig landbrugsdrift, som erfaringsmæssigt ikke har væsentlig betydning for den biologiske mangfoldighed.

Naturbeskyttelsesinteresser <i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i>		X			<p>Planområdet rummer ikke jord- og stendiger, §3-områder (eng, sø, mose vandløb), Beskyttelseslinjer (strand, sø, å og skov), Vådområder, Lavbundsarealer, International naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Natura 2000 områder er en samlande betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.</p> <p>I dette konkrete tilfælde er der ca. 3000 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er EF-habitatområdet og EF-fuglebeskyttelsesområdet Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-området.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af</p>
Skovrejsning <i>F.eks. ønsket/uønsket</i>		X			Ikke relevant
Jord					
<i>F.eks. Jordforurening</i>		X			Der er ikke inden for planområdet registreret jordforurening på vidensniveau 1 eller 2 i henhold til Lov om jordforurening. Den samlede udvidelse af virksomhedens bebyggelse forudsætter anlæg af et jorddepot indenfor området omfattet af den gældende lokalplan 95.
Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i>		X			Planområdet ligger i område udpeget med særlig drikkevandsinteresse i statens vandplaner, og forslaget til et kommuneplantillæg, som udlægger området til erhvervsformål, skal derfor ifølge de statslige udmeldinger til vandplanerne ledsages af en drikkevandsredegørelse. Planlægningen skal bidrage til at sikre udvidelse af en lagervirksomhed, som vurderes at komme ind under de virksomhedstyper som fremgår af Naturstyrelsens tilladelsesliste (boliger og mindre grundvandsstruende virksomheder og anlæg) jf. notat om retningslinje 40 og 41 til de statslige vandplaner. Det vurderes desuden, at det konkrete areal ikke er særlig sårbart for grundvandsforurening. Naturstyrelsen har beskrevet en række tekniske tiltag, der som minimum skal være opfyldt og som indskrives i kommuneplanens rammer og følges op af bestemmelser i lokalplanen. Herudover skal kommunen i hvert tilfælde vurdere, om der bør ske yderligere tiltag. Dette vurderes ikke at være tilfældet.

Overfladevand		X			Indenfor området, der er omfattet af lokalplan 1099, muliggøres etablering af supplerende anlæg til regnvandshåndtering, men lokalplanområdet kobles op på det eksisterende system til afledning af overfladevand etableret i området, der er omfattet af den gældende lokalplan 95.
Udledning af spildevand		X			Lokalplanens område er ikke omfattet af kommunens Spildevandsplan, men vil blive inddraget heri med tillæg nr. 32 til Spildevandsplanen. Virksomheden i området umiddelbart vest for lokalplanområdet er separatkloakeret, og lokalplanens område kobles op på dette system.
<b>Støj</b>					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>		X			En del af området, som er omfattet af planforslagene, ligger indenfor den særlig planlægningszone for støj, der i retningslinjerne i Hedensted Kommuneplan 2013-2025 er udlagt omkring Vestvejen, som passerer umiddelbart syd for planområdet. Da planforslagene omfatter et areal, som skal anvendes til manøvrering og lager, vurderes støjpåvirkningen fra Vestvejen ikke at være til hinder for planlægningen. Virksomhedsstøj i planområdet vurderes ikke at kunne medføre en registrerbar ændring i støjpåvirkningen af omgivelserne på grund af planområdets beliggenhed mellem virksomhedens nuværende areal og Vestvejen og den generelle og større støjpåvirkning fra trafikken på Vestvejen.
<b>Klimapåvirkning</b>					
<i>F.eks. Vindturbulens, skyggegener</i>		X			På baggrund af den gældende lokalplan 95 er der opført og kan yderligere opføres lagerbebyggelse i op til 45 m højde. Planområdet ligger mellem virksomhedens nuværende bebyggelse og Vestvejen og dermed længere borte fra nærområdets beboere end virksomhedens nuværende bebyggelse og aktiviteter. På denne baggrund vurderes det, at bebyggelse og aktiviteter indenfor området, der er omfattet af lokalplan 1099, ikke kan give anledning til omgivelsernes oplevelse af en væsentlig ændret eller mere negativ påvirkning med skygge og vindturbulens.
<b>Ressourceanvendelse</b>					
Arealforbrug		X			Planområdet omfatter ca. 10.500 m <sup>2</sup> , som er en areal-trekant mellem virksomhedens nuværende ejendom og Vestvejen, der er støjplaget og hvoraf en del er pålagt en vejbyggelinje.
Energiforbrug		X			Der vil medgå et normalt og forventeligt energiforbrug til bygge- og anlægsarbejde i planområdet.
<b>Befolkning og sikkerhed</b>					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X			På baggrund af den gældende lokalplan 95 er der opført og kan yderligere opføres lagerbebyggelse i op til 45 m højde. Planområdet ligger mellem virksomhedens nuværende arealer og bebyggelse og Vestvejen og dermed længere borte fra nærområdets beboere end virksomhedens nuværende bebyggelse og aktiviteter.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier					Ikke relevant.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Håndteres gennem virksomhedens miljøgodkendelse og risikoen vurderes generelt at være usandsynlig.

Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed		X			Tilkørselsforholdene til lagervirksomheden ændres ikke og er placeret og særligt anlagte med henblik på uden fare for trafiksikkerheden at håndtere hyppig trafik med store og tunge køretøjer.
Trafikafvikling/-kapacitet		X			Vejadgang til virksomheden sker fra vest og forudsættes etableret som en forlængelse af den eksisterende vejstruktur i området. Tilkørselsforholdene til lagervirksomheden ændres ikke og er placerede og særligt anlagte med henblik på uden genevirkninger at håndtere hyppig trafik med store og tunge køretøjer, som hovedsagelig nærmer sig virksomheden fra Vestvejen, der er en motortrafikvej. Udvidelsen af virksomhedens lagerkapacitet forventes at medføre en stigning i antallet af kørsler til og fra virksomheden på ca. 30 % af de nuværende kørsler. På grund af de eksisterende hensigtsmæssige tilkørselsforhold vurderes det ikke, at en 30 % forøgelse af kørslerne til og fra området kan medføre en væsentligt ændret negativ påvirkning på fremkommelighed eller trafiksikkerhed på vejnettet.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen		X			Da planområdet ikke er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 16 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025, som forudsætning for at området kan lokalplanlægges.
Overensstemmelse med øvrig planlægning		X			Ja.

## Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planforslag skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

### Screening for miljøvurdering

Hedensted Kommune har foretaget en screening af forslag til lokalplan 1099, tillæg nr. 16 til Hedensted Kommuneplan 2013-2015 og tillæg nr. 32 til spildevandsplanen og har på baggrund heraf gennemført en forhøring af andre berørte myndigheder i perioden fra den 12. til den 27. oktober 2015. Der er ikke indkommet bemærkninger til forhøringen, som har givet anledning til at ændre kommunens vurdering af, at ovennævnte planforslag ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

### Samlet vurdering

Planlægningen skal i beskedent omfang bidrage til muliggøre en samlet volumen- og kapacitetmæssig udvidelse på ca. 30 % af en virksomhed, hvis eksisterende store bygningskomplekser kan opleves på lang afstand fra mange steder i det omgivende landskab. Da hovedparten af udvidelsen vil kunne ske indenfor rammerne af den gældende lokalplan 95, uanset om lokalplan 1099 vedtages eller ikke, vurderes det, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig ændret miljøpåvirkning eller bidrage væsentligt til en kumulativ effekt. Det vurderes således, at den samlede miljøpåvirkning af planlægningen ikke er særlig væsentlig, hvorfor der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

## **Afgørelse**

Hedensted Kommune har afgjort at den samlede miljøpåvirkning af planforslagene ikke er særlig væsentlig, og at der derfor ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

## **Klagemulighed**

Kommunens afgørelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Kommunens afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med en klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

## **Klagevejledning**

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over kommunens afgørelse, skal anvende Natur- og Miljøklagenævnets digitale klageportal.

Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af klagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside. På [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.



## Hedensted Kommune

### **Fritid & Fællesskab**

Tjørnevej 6  
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: [fritidogfaellesskab@hedensted.dk](mailto:fritidogfaellesskab@hedensted.dk)