

## Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:			
<b>Hedensted Kommune</b>			
Screeningen er udført af	Lene Stegemejer		
Dato	08.10.2015		

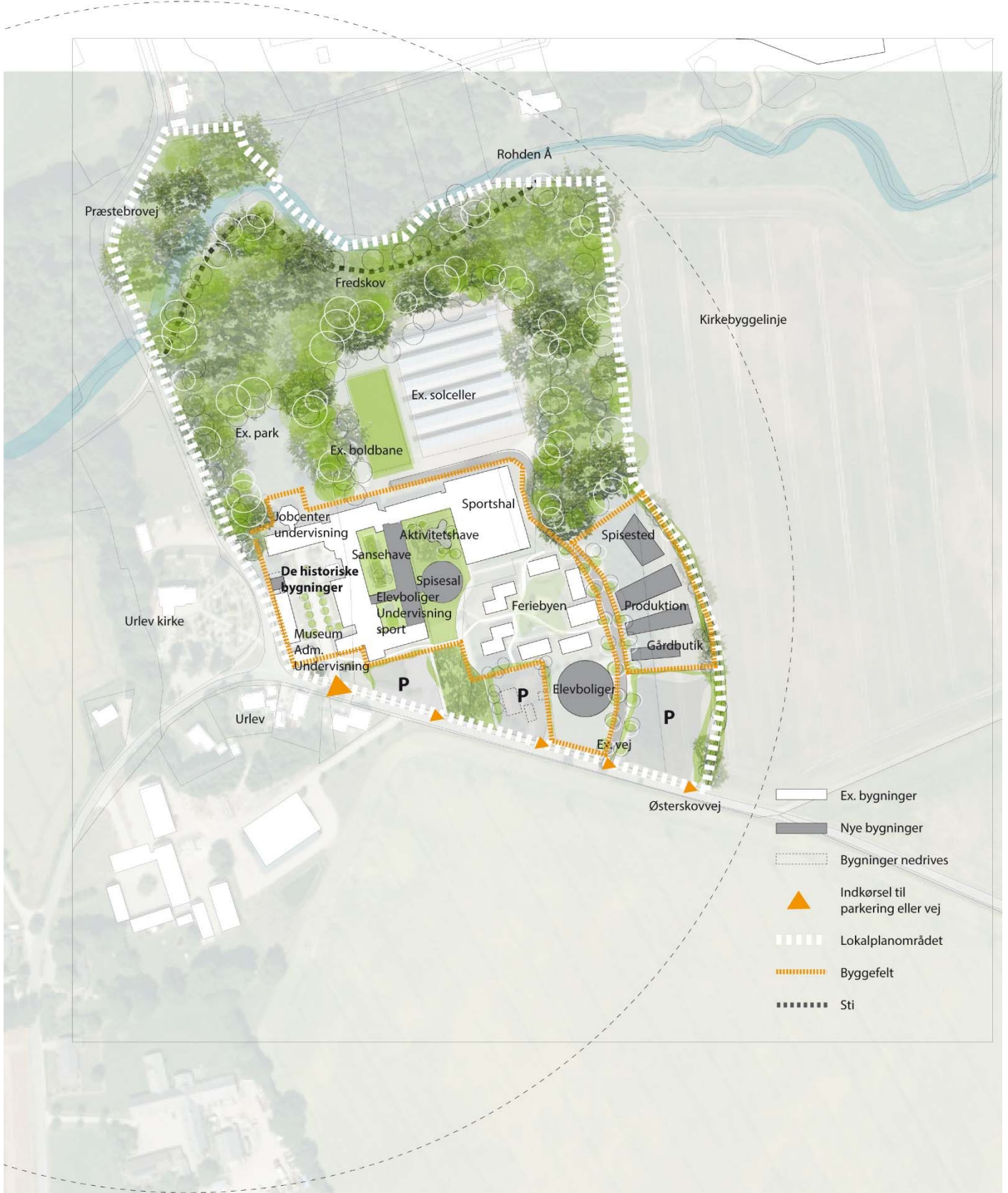
Castberggård er en højskole for døve og hørehæmmede. Højskolen henvendte sig i 2014 til Hedensted Kommune med et ønske at udbygge, nedrive og renovere eksisterende bygninger i området. I den forbindelse er der udarbejdet en helhedsplan. Helhedsplanens formål er, at muliggøre en udbygning af Castberggård-centret for døve og hørehæmmede, således at det fremtidigt kan tjene som højskole, jobcenter, kursus- og feriecenter, idrætsanlæg samt social-økonomisk virksomhed.

Baggrunden for helhedsplanen er Castberggårds ønske om en optimering og udvidelse af faciliteterne samt et konkret behov for at løse en række problemstillinger. Disse ønsker er blevet indarbejdet i principskitsen og vil blive taget højde for i lokalplanen.

Se principskitsen på følgende side.

Ifølge kommuneplan 2013-2025 er lokalplanområdet placeret inden for kirkernes nærmiljø, værdifulde kulturmiljøer, klimahåndteringsområder, særligt værdifuldt landskab og lavbundsarealer.

Desuden er der i området beskyttede naturtyper, åbeskyttelseslinje, kirkebyggelinjer og fredskov.



## Screeningsskema

<b>Parametre /Mulige fokuspunkter (checkliste)</b>		<b>Neutral indvirkning</b>	<b>Negativ indvirkning</b>	<b>Indgår i planen</b>	<b>Kræver miljørapport</b>	<b>Bemærkninger</b> Begrundelser for vurderingen, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. (angiv evt. kilde) og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse  <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>				X		Området indgår i kommuneplanen i udpegningen af et større værdifuldt landskab, lokalplanområdet er beliggende i Urlev landsby, ved den gamle kirke samt de historiske bygninger omkring Castberggård.  Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse og anlæg indpasses hensynsfuldt i den eksisterende struktur og skala og tilpasses det værdifulde landskab. Lokalplanlægningen vurderes derfor ikke at medføre en væsentligt ændret eller negativ påvirkning af landskabet.
Kulturarv og arkæologiske forhold  <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>				X		Lokalplanen sikrer, at der skal tages hensyn til de kulturhistoriske værdier i området i forbindelse med ændring af de eksisterende bygninger og nybyggeri. Kirkens nærmiljø skal tilpasses det planlagte samt kirkens synlighed (indsigt) i omgivelserne skal bevares. Stednavnet Urlev kendes første gang fra skriftlige kilder i 1388 (Wrløff). Museets arkæologiske undersøgelser har for nyligt godtgjort, at der allerede i vikingetid er aktivitet med bebyggelse i Urlev. Stednavnet Urlev tilhører den ældste type stednavne i Danmark, hvis oprindelse menes at gå tilbage til germansk jernalder, altså før vikingetiden.  Området ved Castberggård var oprindelig den gamle præstegårdsmatrikel, nr. 1. Præstegårdens bygninger lå i 1700-tallet – og formentlig meget længere tilbage i tid – nord for de nuværende bygninger. Præstegårdens jord har omfattet et jordstykke nord for Rohden Å, hvilket kunne være tegn på, at der til præstegården eller den gård kirken hørte til har hørt et mølleri, som udnyttede vandkraften i åen. Der kendes dog ikke skriftlige kilder, som kan bekræfte dette. Kirken er romansk, i sin grundform med kor og skib fra 1100-tallet, kirkens klokke er fra slutningen af 1100-tallet.  I 1856 flyttede man gårdens bygninger til deres nuværende position. Stuehuset er opført i dette år som grundmuret hus. To længer er i bindingsværk og formentlig blot flyttet, den nuværende bygning langs vejen er dog noget kortere end den oprindelige bygning, men bindingsværk er jo fleksibelt. Ved samme lejlighed er vejen, som før gik vest om kirken

					<p>lagt ind på sin nuværende position mellem kirken og den daværende præstegård. I dét, som i dag er haveareal nord for de stående bygninger må der altså formodes at kunne findes rester af den gamle præstegård og dens eventuelle forgængere i jorden. Der vil også kunne være andre typer fortidsminder i området her tæt ved åen. Man skal her være opmærksom på, at eventuelle jordarbejder i dette område bør forudgås af arkæologiske forundersøgelser med henblik på at fastlægge omfanget af skjulte fortidsminder her.</p> <p>For den del af lokalplanområdet, hvor der i dag står bygninger eller findes andre anlæg må det regnes som mindre sandsynligt at der skulle være bevarede fortidsminder i jorden.</p> <p>En udvidelse af skolens område mod øst rækker ud i det som i dag er hhv. skov- og markarealer. Der er ikke på forhånd kendskab til registrerede fortidsminder i dette område, men der er på marken øst for bygningerne registreret en overpløjet gravhøj fra oldtiden og der er også i nærområdet andre fund, som tyder på aktivitet i stenalderen. Det vil her være museets anbefaling at der foretages arkæologiske forundersøgelser i god tid før kommende jordarbejder, så det kan fastslås om der er jordfaste fortidsminder i området.</p> <p>Museumsloven er gældende for hele lokalplanområdet. Gøres der under jordarbejde fund af historisk eller arkæologisk karakter, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og Horsens Museum underrettes, jf. Museumsloven § 27, stk. 2.</p>
<p>Visuel påvirkning</p> <p>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</p>				X	<p>Oplevelsen af områdets landskab, struktur og kulturhistorie er vigtige forudsætninger i planlægningen. Disse skal bevares og nye bygninger, renoveringer og udendørs anlæg mm. skal tilpasses disse parameter for området. Lokalplanen søger gennem sine bestemmelser for placering, omfang og ydre fremtræden, at sikre, at der skabes en helhed samt ensartethed mellem nyt, renoveret og eksisterende bygninger.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p><i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i></p>				X	<p>Området præges af større og mindre grønne områder/arealer anlagt enten med parkkarakter eller som "vild natur - ålandskab". Lokalplanens bestemmelser for ubebyggede arealer søger at sikre at dette præg bevares.</p>
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed		X			Se nedstående
<p>Naturbeskyttelsesinteresser</p> <p><i>F.eks. Beskyttede jord- og</i></p>		X			<p><b>Beskyttede naturtyper § 3, Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV</b></p> <p>I skoven mod nord løber Rohden å, som er omfattet af</p>

<p><i>stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i></p>				<p>naturbeskyttelseslovens §3.</p> <p>Omkring vandløbet er der registreret §3 mose og eng, her må der ifølge naturbeskyttelsesloven ikke ske tilstandsændringer. Eftersom der ikke planlægges ændringer i den del af området, idet der er ca. 135 meter til nærmest byggefelt, vurderes der ikke at ske ændringer i tilstanden af mose, eng og vandløb.</p> <p>Natura 2000 områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.</p> <p>I dette konkrete tilfælde er der over 8 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skovene langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse der planlægges for ikke vil medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i nærområdet, men der kan med stor sandsynlighed være paddearter og odder tilknyttet naturområderne og vandløbet inden for lokalplanområdet. I lokalplanen fastholdes disse områder som natur, og derfor vurderes det, at arterne ikke vil blive påvirket væsentligt af planlægningen. Der kan i området være flagermus som er tilknyttet gamle bygninger, hvilket der skal tages hensyn til ved udførelse af lokalplanens tiltag, hvis de observeres. På grund af den hidtidige anvendelse på byggefeltet vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter, her. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p><i>F.eks. ønsket/uønsket</i></p>		<p>X</p>		<p>Området er i Kommuneplan 2013 udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket.</p>
<p>Jord</p>				

<i>F.eks. Jordforurening</i>		X			Ikke relevant, da der ikke er registreret forurening i området eller er nogen sandsynlighed for at påtræffe sådan.
Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i>				X	Castberggård er delvist omfattet af indvindingsoplandet til Præstbrovej Vandværk, som i plansammenhæng skal opfattes som OSD. Der skal udarbejdes drikkevandsreddegørelse i forbindelse med lokalplanarbejdet. Castberggård har eget vandværk. Boringen ligger nordvest for solfangeranlægget. Vandværket er et ikkealment vandværk, og har derfor ikke udpeget et indvindingsopland.
Overfladevand				X	Lokalplanen skal sikre at overfladevand håndteres inden for lokalplanområdet.
Udledning af spildevand				X	Castberggård har i dag eget biologisk renseanlæg og der planlægges som udgangspunkt ingen offentlig kloakering af Castberggård. Der ændres ikke i spildevandsplanen. Det bør i lokalplanen beskrives, at der skal være areal til rådighed til etablering af en miljømæssig forsvarlig renseløsning til håndtering af spildevandet, der lever op til lovgivningen. Castberggård har en udledningstilladelse til de eksisterende aktiviteter. Det kan ikke ud fra de nuværende projektoplysninger vurderes, om nybyggeriet vil være en "væsentlig ændring" af afløbsforholdene, der derved udløser krav om en ny udledningstilladelse. Når der udvides yderligere med de soc. øko. virksomheder, vil der blive stillet krav om ny udledningstilladelse. Her kan det blive aktuelt at udvide/ ændre det eksisterende renseanlæg.
Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>		X			Den eksisterende anvendelse af området til skole og kursusformål fortsættes. Herudover er der mulighed for etablering af en restaurant, gårdbutik samt klargøring af grønsager til salg. De aktiviteter der etableres yderligere i planområdet er i sig selv ikke støjende aktiviteter, og foregår i øvrigt indendørs. Det vurderes derfor at støjbelastningen i området ikke ændrer karakter og projektet vil derfor ikke medføre en væsentlig ændring i støjpåvirkningen af omgivelserne.
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skyggegener</i>		X			På baggrund af afstandene til bebyggelser uden for de områder, planforslagene omfatter, vurderes det, at den mulige bygningshøjde i planforslagene ikke kan give anledning til væsentlig påvirkning af omgivelserne med vindturbulens og skyggevirksomheder.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug				X	Lokalplanen udlæg af arealer til udendørs faciliteter samt udvidelser af eksisterende bygninger samt

					nybyggeri er nødvendige for at skabe optimale rammer for en fremtidig udvikling af Castberggård.
Energiforbrug			X		Der er i dag i lokalplanområdet etableret solcelleanlæg og varmepumpe, som er dimensioneret til udbygning i følge planforslaget. Lokalplanen forhindrer ikke etablering af tekniske løsninger eller anlæg, som kan bidrage til skolens energiforsyning og mindske energiforbruget.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X			Planens realisering vurderes ikke at give anledning til en væsentligt ændret påvirkning af beboelser, da området primært ligger omgivet af skov og marker. I den del af området, som grænser op mod Urlev by, ændres og forøges den eksisterende bebyggelse ikke væsentligt.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier	X				Et af skolens formål er at fremme og styrke de udendørs aktiviteter og brug af rekreative grønne friarealer. Dette formål afspejler sig i lokalplanens arealdispositioner og bestemmelser for ubebyggede arealer.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Det vurderes ikke, at skolens lokalisering eller drift medfører en særlig risiko for uheld eller ulykker. De almindelige sikkerhedshensyn vil i forhold til anvendelsen til undervisningsinstitution vil blive varetaget i den efterfølgende myndighedsbehandling af de konkrete bebyggelses- og anlægsprojekter i overensstemmelse med de gældende regler herfor.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed		X			Det vurderes, at planen ikke medføre ændringer i trafiksikkerheden.
Trafikafvikling/-kapacitet			X		De 2 ankomstveje til området fra Østerskovvej til området ændres ikke med planforslaget. Der forventes en øget trafik til området, men ikke mærkbart. Der placeres yderligere parkeringsarealer langs Østerskovvej, som vurderes ikke at have en negativ indvirkning på trafikken på Østerskovvej.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen		X			Det vurderes, at udvidelsen af rammeområde 4.O.02, inden for hvilket uddannelsesinstitutioner uafbrudt har været lokaliseret siden 1973, ikke er i modstrid med principperne i den gældende kommuneplan. Vurderingen har baggrund i, at Castbjerggård har været godt forankret i lokalområdet i mange år. Det har ligeledes været en væsentlig baggrund for vurderingen, at arealudlæggets forøgelse ikke vurderes væsentligt at ville ændre uddannelsesinstitutionens påvirkning af omgivelserne.
Overensstemmelse med øvrig planlægning		X			Umiddelbart vurderes det at planforslaget vil være i overensstemmelse med den øvrige planlægning.





## **Klagevejledning**

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk) samt på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.