

Kommuneplantillæg nr. 15

til Kommuneplan 2009-2021

Castberggård



HEDENSTED
KOMMUNE



Kommuneplantillæg nr. 15

Baggrund

I forbindelse med Lokalplan 1098, udarbejdes kommuneplantillæg nr. 15, for at sikre den fremtidige disponering og muliggøre en udbygning, nedrivning samt reovering af de eksisterende bygninger på stedet, således at det fremtidigt kan tjene som højskole, jobcenter, kursus- og feriecenter, idrætsanlæg, døvehistorisk museum samt social-økonomisk virksomhed på matr. nr. 1o, 1v, 1t, 1æ samt del af 1a Urlev By, Urlev.

Kommuneplantillægget udarbejdes for, at tilpasse den eksisterende rammes afgrænsning samt en mindre udvidelse mod nord og øst, så den omfatter matr. nr. 1o, 1v, 1t, 1æ samt del af 1a Urlev By, Urlev. Kommuneplanrammen vil få stort set de samme rammebestemmelser som den eksisterende ramme dog med en ændring fra 2 etager til 3 etager med total bygningshøjde på 8,5 meter. Ændringen af afgrænsningen vurderes desuden at være en mindre teknisk ændring af den eksisterende ramme. Den nordlige del bebygges ikke.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er ikke gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag, idet forslaget alene omfatter mindre ændringer i kommuneplanens rammedel som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper samt uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige, hvorfor der ikke er krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013.

Lokalplan 1098 og Kommuneplantillæg nr. 15 vil ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslagene vil sikre en langsigtet disponering og udviklingsstrategi for området, sådan at der opnås et optimalt udbytte af den løbende udvikling og samtidigt et sammenhængende resultat af høj kvalitet. Lokalplanområdet ved Castberggård vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på nærområderne. Der er tale om en udbygning af eksisterende bebyggelse. Med Lokalplanen sikres Castberggårds udvikling og eksistens fremadrettet samtidig med at der tages hensyn til de kulturhistoriske værdier i området.

Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har truffet afgørelse om, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

I dette tilfælde, hvor planlægningen udlægger areal til uddannelsesinstitution, som giver mulighed for at udvikle eksisterende højskole, har Hedensted Kommune vurderet, at planforslagene samlet set ikke kan give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 9. til den 26. oktober 2015 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Beskyttede naturtyper § 3, Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV

I skoven mod nord løber Rohden å, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Omkring vandløbet er der registreret §3 mose og eng, her må ifølge naturbeskyttelsesloven ikke ske tilstandsændringer. Eftersom der ikke planlægges ændringer i den del af området, idet der er ca. 135 meter til nærmest byggefelt, vurderes der ikke at ske ændringer i tilstanden af mose, eng og vandløb.

Natura 2000 områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er der over 8 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skovene langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse der planlægges for ikke vil medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i nærområdet, men der kan med stor sandsynlighed være paddearter og odder tilknyttet naturområderne og vandløbet indenfor lokalplanområdet. I lokalplanen fastholdes disse områder som natur, og derfor vurderes det, at arterne ikke vil blive påvirket væsentligt af planlægningen. Der kan i området være flagermus som er tilknyttet gamle bygninger, hvilket der skal tages hensyn til ved udførelse af lokalplanens tiltag, hvis de observeres. På grund af den hidtidige anvendelse på byggefeltet vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter, her. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 15 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX 20XX og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 15 er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den XX. XXXX 20XX til den XX. XXXX 20XX.

Ramme 4.0.02

Castberggård

Anvendelse
Uddannelsesinstitutioner

Maksimal bebyggelsesprocent
50

Maksimal etageantal
3

Maksimal bygningshøjde
8,5 meter

Nuværende zoneforhold
Landzone

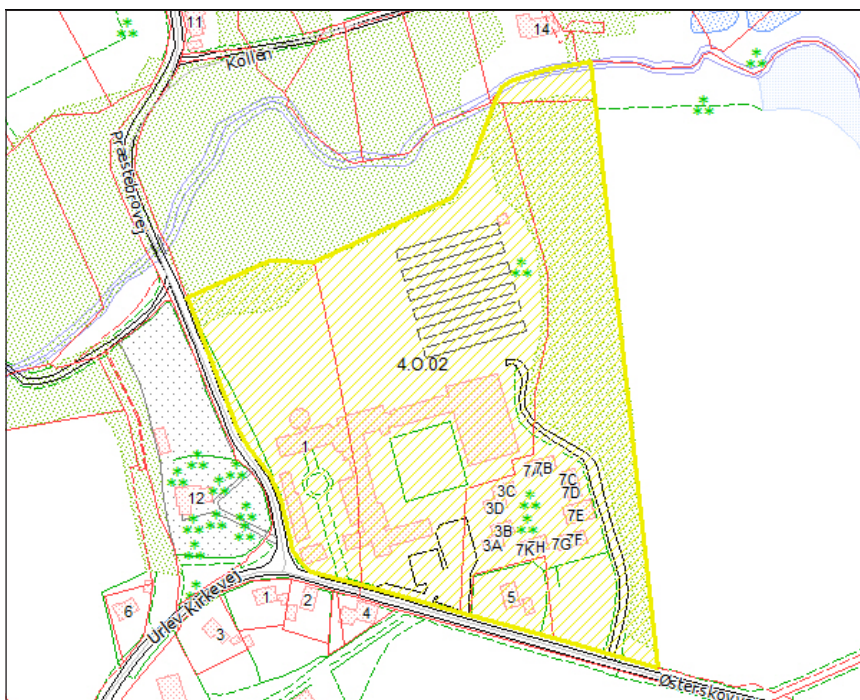
Fremtidig zoneforhold
Landzone

Bebyggelsens art, omfang og placering
.....

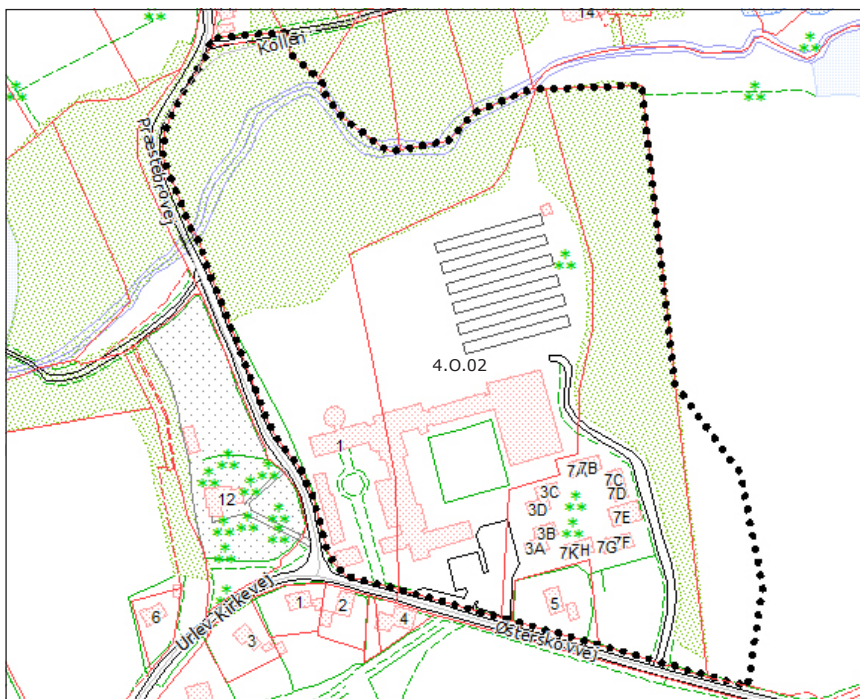
Særlige anvendelsesbestemmelser
.....

Natur og infrastruktur
.....

Lokalplaner og byplanvedtægter
Lokalplan 1089



Eksisterende ramme



Fremtidige ramme

Klageregler

Miljøvurdering af planen

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, kan påklages efter planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

Kommuneplantillæg

Afgørelser truffet i henhold til planloven kan påklages efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Natur og Miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan efter planlovens § 62.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på www.nmkn.dk. På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.



Hedensted Kommune

Fritid & Fællesskab

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: fritidogfaellesskab@hedensted.dk