

Notat over bemærkninger – Lokalplan 1096 for et solvarmeanlæg ved Vestre Ringvej og Hovedvejen i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Skovparkens Grundejerforening ved Formand Ove Gundersen	Der har tidligere været afholdt møde med Grundejerforeningen. I den forbindelse blev der svaret på en række spørgsmål. Referatet af mødet er vedhæftet sagen.		Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
	Skovparkens Grundejerforening har ved møde foreslået følgende ændringer til lokalplanen	<p>a) at solfangeranlægget flyttes længere mod sydvest for at give plads til en fremtidig cykelsti/fortov Ved Vestre Ringvej</p> <p>b) at en efterfølgende udbygning af Vestre Ringvej vil gå ud over det 10 meter brede læhegn og ødelægge solfangeranlægget</p> <p>c) det vil give et smukkere billede hvis hegnet trækkes længere væk fra vejen</p>	<p>Ad. a) Vestre Ringvej er en omfartsvej og den er udelukkende anlagt til biltrafik. Der er ikke planer om at udvide med fortove og cykelstier</p> <p>Ad. b) Se punkt a)</p> <p>Ad c) Vestre Ringvej er en omfartsvej og den er udelukkende anlagt til biltrafik. Der er ikke planer om at udvide med fortove og cykelstier</p>	<p>Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.</p> <p>Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer</p>
2	Grundejerforeningen Skovbrynet, ved formand Jesper Clemmensen angiver	a) at anlægget vil blokere for fremtidig udvikling mod vest. Det vil give en skævvridning i forhold til rekreative områder	Ad. a) området omkring solfangeranlægget er vanskeligt at udnytte til byggeri. Det er vanskeligt at bortlede overfladevand.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

b) at solfangeranlægget ikke vil gøre byens image bedre

Ad. b projektet støtter op om kommunens energipolitiske mål med at varmegærdene skal omlægge til CO₂ frit brændsels. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selvskabs- og forbrugerøkonomi.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

c) at det er uforståeligt at placere et anlæg der kan udgøre en risiko for kemisk forurening i et område med drikkevandsinteresser

Ad c) I forslaget til kommuneplantillæg nr. 11 er der et afsnit: "Redegørelse for arealudlæg i Område med Særlige Drikkevandsinteresser". Det handler blandt andet om de kemiske stoffer i anlægget, deres eventuelle påvirkning af miljøet og hvorledes overvågning af anlægget forbygger udslip samt at der ikke er betænkeligheder over at placere anlægget i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

d) at Vestre Ringvej er en "sparevej" uden fortov og cykelsti med tung trafik. Det er urimeligt at området skal belastes yderligere.

Ad d) i anlægsperioden vil der være lidt ekstra trafik. Når anlægget er i drift vil trafikken dertil være helt ubetydelig.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

e) at anlægget kunne placeres ved golfbanen, det vil være nærliggende da der også er et fjernvarmeområde.

Ad e) Hedensted Fjernvarme har undersøgt adskillige placeringer, beliggenheden ved Vestre Ringvej er den bedst mulige

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

f) at anlægget formentlig vil have en negativ indvirkning på huspriserne i området, hvor der desuden ikke er fjernvarmekunder.

Ad f) Ingen bemærkninger

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

g) at lokalplanområdet vil have højere værdi i en fremtidig udstykning hvor Hedensted by kan udvikle sig

Ad g) Området vest for Vestre Ringvej er fladt. Det vurderes at vil være meget vanskeligt eller umuligt at bortlede eller nedsive overfladevand fra tage og belægninger.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

h) at det må være muligt at finde alternative placeringer, der ikke er bolignær. For eksempel i et industriområde.

Ad h) Alternative placeringer er undersøgt, beliggenheden ved Vestre Ringvej er den bedst mulige

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

3 Grundejerforeningen Olinesmindevej ved kasserer Lene Mathiasen angiver

a) at de henstiller at der etableres cykelsti og fortov langs Vestre Ringvej i forbindelse med opførelsen af solfangeranlægget

Ad. a) Vestre Ringvej ligger uden for lokalplanområdet

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
