

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-1-15

Sagsbehandler
Troels Munk-Olsen

20.11.2015

Bilag 2 Indstillingsnotat

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1096 for et solvarmeanlæg ved Vestre Ringvej og Hovedvejen i Hedensted med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 11 samt varmeprojektforslag.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik, Udvalget for Politisk koordination & Økonomi og Byrådet skal tage stilling til den om lokalplan 1096 for et solvarmeanlæg ved Vestre Ringvej og Hovedvejen i Hedensted med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 11 samt varmeprojektforslag skal endelig vedtages.

Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

- Udvalget for Teknik godkendte den 15. maj 2015 principperne for udarbejdelse af planforslagene.
- Hedensted Byråd vedtog den 26. august 2015 at Planforslagene sendtes i 8 ugers høring. Projektforslaget for den første etape af solfangeranlægget blev efter varmeforsyningsloven sendt i 4 ugers høring hos berørte parter i dette tilfælde Dong Energy.
- Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort med en klagefrist på 4 uger.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme ønsker at etablere et solvarmeanlæg i alt ca. 23.000 m² solfangerpaneler med tilhørende tekniske anlæg, akkumuleringstank, teknikbygning og vejadgang på ejendommene matr. nr. 10ex og 10k ved Vestre Ringvej og Hovedvejen i Hedensted.

Solvarmeanlægget etableres som supplement til det eksisterende naturgasfyrede kraftvarmeværk. Det vil medvirke til, at Hedensted Fjernvarme kan opretholde en konkurrencedygtig varmepris, samtidig med at varmeproduktionen gøres mere miljøvenlig (CO₂-neutral). Fuldt udbygget vil anlægget kunne levere en varmeproduktion på godt 12.000 MWh/år. Dette vil dække ca. 800 husstandes samlede varmeforbrug.

Projektet tænkes realiseret i to etaper med hhv. ca. 11.000 m² i 1. etape og ca. 12.000 m² i en eventuel 2. etape.

Varmeforsyningsloven

Etablering af et solfanger anlæg skal godkendes af Byrådet i henhold til varmeforsyningsloven. (realiseringen af første etape)

11.000 m² solfanger med tilhørende akkumuleringstank vil betyde en årlig reduktion på ca 1.100 tons CO₂ for Hedensted Fjernvarme.
Det vil samtidig sænke prisen for varmen med ca 800 Kr. for et standard hus på 130 m².

Administrationen anbefaler at projektet godkendes, da projektet støtter op om kommunens energipolitiske mål med at varmeværkerne skal omlægges til CO₂ frit brændsels. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selvskabs- og forbrugerøkonomi.

Høring

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 28. august 2015 til den 23. oktober 2015. Varmeprojektforslaget har været i 4 ugers høring hos berørte parter i dette tilfælde Dong Energy.

Der er i høringsperioden indkommet 3 bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at placere anlægget et andet sted,
- at risiko for kemisk forurening af grundvandet
- at der bør anlægges cykelsti og fortov langs Vestre Ringvej

Der er indkommet en bemærkning til projektforslaget for et nyt solvarmeanlæg fra Dong Energy. Det drejer sig om naturgasledningen der løber diagonalt over delområde 2. Den er vist på kortbilag 2 i lokalplanen, men på kortbilag 3 forløber solvarmeanlægget over naturgasledningen.

I forbindelse med udsendelsen af den endelige lokalplan skal dette rettes. Bemærkningen fra Dong Energy er blevet meddelt Hedensted Fjernvarme.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er der ikke blevet påklaget.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Kommunikation

Borgerdeltagelse

Inden planforslagets vedtagelse har der været møde med grundejerforeningen Skovparken. Mødereferatet blev fremlagt ved lokalplanforslagets vedtagelse og er vedlagt her som bilag 6.

I forbindelse med kommuneplantillægget blev der annonceret "Indkaldelse af idéer og forslag" på kommunens hjemmeside. Der indkom ikke nye ideer til kommuneplantillægget.

Derudover har borgerdeltagelsen bestået i hørings svar.

Planenerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31. Beslutning vedrørende projektet for kollektive varmforsyningsanlæg meddeles berørte parter.

Lovgrundlag

- Lov om varmforsyning nr. 1307 af 24. november 2014.
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 1124 af 23. september 2015 § 34 stk. 3, hvorefter ansøgninger om projektkendelse indgivet før den 26. september 2015 behandles efter bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.
- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2 og § 24.
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, §§ 23c, 24.

- Grundvandsredegørelsen udarbejdes efter: Bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer (BEK nr. 1265 af 16/10/2013).

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at lokalplan 1096 vedtages endeligt med følgende ændringer: at bilag 3 rettes.
- at kommuneplantillæg nr. 11 vedtages med følgende ændringer: figur 2 rettes.
- at projektet for kollektive varmforsyningsanlæg godkendes uden ændringer.

Bilag: