

Leni Petersen

Emne: Indsigelse mod lokalplan 1093 - Helle og Ole Hansen, Aldumvej 9

Journaliseret: X

JournaliseretInfo: 03-08-2015 10:04:02|DDKOM\leni3004

Fra: Niels Ole Faurby Hansen [<mailto:nofaurby@gmail.com>]

Sendt: 27. juli 2015 09:06

Til: Post Fritid og Fællesskab

Emne: Orientering om offentlig høring af forslag til lokalplan 1093 for et erhvervsområde ved Reprovej i Hedensted og tillæg nr. 27 til spildevandsplanen

Vi protesterer mod ovennævnte plan.

Hovedårsagerne er:

En væsentlig forringelse af værdien på vores ejendom.

Støjgener i forbindelse med udvidelsen.

20 meter høje bygninger i vores baghave - det ønsker vi ikke.

Den sidste udvidelse var ikke i høring - og vi antager at den er ulovlig opført - eller?

Vores vandhul/lille sø har et rigt og sjældent dyreliv - det ønsker vi at bevare.

Jeg går ud fra at der gives erstatning for forringelse af vores ejendom, hvis der bygges en tung industri op af vores ejendom - alternativet er vel at Hedensted kommune køber ejendommen.

mvh

Ole og Helle Hansen

Aldumvej 9

8722 Hedensted.

nb - den sidste udvidelse af Poly-print var ikke i høring/opførelsen var ikke varslet som denne, derfor må vi antage at den er opført ulovligt. Vi har kraftige gener af støj fra ejendommen - og vil gerne høre kommunens holdning til det.

Leni Petersen

Emne: Indsigelse - Mette og Jan Sørensen, Aldumvej 11

Journaliseret: X

JournaliseretInfo: 03-08-2015 10:03:26|DDKOM\leni3004

Fra: Jan Sørensen [<mailto:js@ertech.dk>]

Sendt: 25. juli 2015 16:41

Til: Post Fritid og Fællesskab

Emne: Indsigelse - "Offentlig høring af forslag til lokalplan 1093 for et erhvervsområde ved Reprovej i Hedensted og tillæg nr. 27 til spildevandsplanen" sagsnr.: 01.02.15-P19-1-11

Hedensted Kommune

Fritid & Fællesskab

Tjørnevej 6

7171 Uldum

Hedensted den 25-07-2015

Indsigelse - "Offentlig høring af forslag til lokalplan 1093 for et erhvervsområde ved Reprovej i Hedensted og tillæg nr. 27 til spildevandsplanen" sagsnr.: 01.02.15-P19-1-11

Hermed fremsendes indsigelse mod lokalplan 1093 for erhvervsområdet ved Reprovej.

Vores ejendom Aldumvej 11, 8722 Hedensted er beliggende med skel direkte op til det område den nævnte lokalplan vedrører.

Vi fremsender denne indsigelse, da vi mener at være direkte, væsentligt berørt af en eventuel godkendelse.

Det er vores vurdering, at en godkendelse af førnævnte lokalplan vil medføre en væsentlig forringelse af vores ejendom.

Foringelsen, vurderer vi, vil nedsætte ejendommens herlighedsværdi og salgsværdi.

Forventninger om de værdimæssige forringelser bygger bl.a. på følgende:

- Ved en godkendelse af den fremlagte lokalplan må større støjgener end i dag klart forventes, da bebyggelsen kommer meget tættere på, end det er tilfældet i dag. I samme forbindelse skal det påpeges, at den nuværende virksomhed på adressen har drift udover normal arbejdstid, og støjgenerne derfor vil være tilstede også i de timer på døgnet, hvor man normalt er hjemme.
- Ved en godkendelse af den fremlagte lokalplan er det muligt at lave bebyggelse i 12 meters højde, hvilket ubetinget vil give en værdiforringelse i forhold til udsigt og udsyn fra vores ejendom. Den høje bebyggelse vil samtidig give øget indblik til vores ejendom.

Vi anmoder på denne baggrund om, at blive holdt orienteret om den videre proces og vil gerne have mulighed for at uddybe og fremvise ovenstående.

Med venlig hilsen

Jan & Mette Sørensen
Aldumvej 11
8722 Hedensted

Tlf.: 21711402
js@ertech.dk