

# GRUNDEJERFORENINGEN OVERBYGÅRD

Lokalplan 1028 Grønlund i Tørring

Tørring. 19.07.15

Vi har i Grundejerforeningen Overbygård med interesse læst den fremlagte lokalplan 1028 for Grønlund. Heri beskrives lokalplanen at være lavet med hensyn til

- At det nye boligområde fremstår som en samlet helhed med de eksisterende nærområder
- At referencen til det nærliggende åndskab og naturen skal forstærkes
- Det sikres at der er stier, som forbinder de rekreative arealer til nærområderne.
- Udformingen af vej-, stiforløb og de grønne områder er illustreret med bløde former som inspiration fra åens løb.

Såvidt vi ser det fremlagte forslag lykkes flere af disse ting i et vist omfang set inde fra det nye boligområde, men slet ikke set udefra, som det netop beskrives som hensigten. På arealet langs Østergårdsvej, Overbygård og en del af Spurvevej er der lige og lukkede linier. Derfor har vi 3 væsentlige indsigelser til lokalplanen i følgende prioriterede rækkefølge:

1. Der ønskes en klar sammenhæng mellem det grønne område på Overbygård og grønne områder i det nye område. Ikke med en smal sti mellem et par villahække, men som en synlig sammenhæng og grønt brud imellem boligerne, som udvider udfoldelsesmulighederne for børneleg, vandring, hundeluftning m.v. Herunder ønskes egetræet for enden af det grønne område ved Overbygård bevaret.

Bankkonto: Danske Bank 9488-4544201123 Tørring Afdeling, 7160 Tørring.

Formand: Morten Hansen, Overbygård 4, 7160 Tørring. Morten Hansen,  
overbygaardmha@tuknet.dk

Kasser: Svend Daverkosen, Overbygård 55, 7160 Tørring. sd@aarstiderne.com

# **GRUNDEJERFORENINGEN OVERBYGÅRD**

- 2. Ved at lægge et grønt område langs stien ind mod Spurvevej og Overbygård er der mulighed for at åbne områdes karakter, sikre udsyn og evt. skabe mere bugtede former fremfor en ret linie af hække.**
- 3. Ligeledes er det oplagt at lægge et grønt areal op mod Østergårdsvej fremfor at lægge parcellerne helt ud til vejen. Herved kan arealet holdes åbent og overskueligt og sikre udsyn.**

**Håber vi med dette har givet fornyet inspiration til at lade det nye boligområde indgå i en samlet helhed med de eksisterende nærområder.**

**På vegne af**

**Grundejerforeningen Overbygård**

**Svend Daverkosen**

**Bankkonto: Danske Bank 9488-4544201123 Tørring Afdeling, 7160 Tørring.  
Formand: Morten Hansen, Overbygård 4, 7160 Tørring. Morten Hansen,  
overbygaardmha@tuknet.dk  
Kasser: Svend Daverkosen, Overbygård 55, 7160 Tørring. sd@aarstiderne.com**