



TOTALENTREPRISETILBUD

LØSNING GYMNASTIKFORENING

SPRINGHAL



INDHOLDSFORTEGNELSE

Totalentreprisetilbud, dateret den 15. juli 2015

Generelle forudsætninger, dateret den 15. juli 2015

Bygningsdelsbeskrivelse, dateret den 15. juli 2015.

Dansk Byggeri. Standardforbehold for totalentreprise af maj 2008.

Løsning Gymnastikforening
Stubberupvej 7
8723 Løsning

TOTALENTREPRISETILBUD, LØSNING GYMNASTIKFORENING, SPRINGHAL.

Idet vi refererer til vores aftale, har vi hermed fornøjelsen af at fremsende tilbud på ovennævnte projekt.

Totalentreprisenum – ekskl. overdækning	kr. 3.317.000,00 ekskl. moms
Tillægspris for overdækning uden hul i tag	kr. 404.000,00 ekskl. moms

Tilbudsgrundlag

For nærværende totalentreprisetilbud gælder følgende materiale i prioritetsrækkefølge:
Nærværende totalentreprisetilbud, dateret den 15. juli 2015
Generelle forudsætninger, dateret den 15. juli 2015
Bygningsdelsbeskrivelse, dateret den 15. juli 2015
Dansk Byggeri. Standardforbehold for totalentreprise af maj 2008.
ABT93
Bygherrens udbudsmateriale, dateret den 10.04.2015

Uden for totalentreprisen

Omkostninger til byggetilladelse, energimærkning og evt. tilslutningsafgifter.
Brand- og stormskadeforsikring i byggeperioden.
Geotekniske prøver, jordanalyser og evt. deponeringsafgifter.
Byggepladsforbrug mht. vand, el og varme.

Vi ser frem til et godt samarbejde på byggeopgaven.

Horsens, den 15. juli 2015



Klaus Rønslev



Kurt Kjersgaard Hansen

Hermed accepteret, den ____ . _____ 2015

Løsning Gymnastikforening



BYGNINGSDELSBESKRIVELSE

LØSNING GYMNASTIKFORENING

SPRINGHAL



AREALOPGØRELSE

Bebyggelse uden overdækning	ca.	212 m ²
Indskudt etage/møderum	ca.	42 m ²
Overdækning	ca.	58 m ²



1. BYGNINGSBASIS

Generelt

Bygningen isoleres således, at varmetabsrammen jf. BR 10 er overholdt for bygninger opvarmet til over 15 grader.

Grunden

Da der ikke foreligger geoteknisk rapport er forudsat og indregnet følgende.

Der afrømmes muld – forudsat 30 cm - og foretages råjordsregulering under bygninger og befæstede arealer. Der er forudsat bæredygtige aflejringer ved underside fundamenter samt under muld mht. terrændæk.

Overskud af muld og råjord bortkøres.

Der foretages nødvendig indfyldning og komprimering af egnet materiale til opbygning under konstruktioner.

Fundamenter

Fundamenter udføres overalt i frostfri dybde.

Fundamenter støbes i jordrender og forskalling, i beton.

Vægge i springgrav støbes i forskalling.

Vægge i springgrav asfalteres og isoleres.

I tilbud er medregnet skillevæg i springgraven for opdeling af madras- og trampolinområdet.

Terrændæk

Gulve på terræn udføres som 100 mm betongulv på isolering.

Belægninger

Der er indregnet belægning i 5 meters bredde ved gavl og langs side ca. 155 m².

Som 50x50 fliser eller tilsvarende mht. pris.

Kloak

Der udføres regnvandssystem for tagafvandning.

Der er indregnet omfangsdræn og drænpumpebrønd mht. dræn omkring springgraven.

Drænpumpe leveres med alarm opsat i hal.

Der er indregnet 20.000 kr. til omlægning af afløb under bygning samt 20.000 kr. til spildevand, da vi ikke har haft eksisterende ledningstegninger til rådighed i forbindelse med prissætningen.

2. RÅHUS

Nedbrydninger og sammenbygninger

Tilpasning og sammenbygning af eksisterende facade ved eksisterende gang.

Nedbrydning af gavl i eksisterende hal – Det er forudsat at dette kan ske uden konstruktive tiltag.

Ydervægge

Ydervægge udføres som betonsandwichelementer med overflade i frilagt granit i sort eller grå.

Indervægge

Alle vægge udføres som betonelementvægge.

Etagedæk

Etagedæk udføres som betonhuldæk.

Trapper

Indvendig trappe til 1. sal leveres som betontrappe uden belægning.

Der er indregnet udvendig flugtvejstrappe fra 1. sal. Fremgår ikke af udbudstegninger.

Udføres som galvaniseret ligeløbstrappe. (Vil være placeret ved klatrevæggen)

Tag

Tagkonstruktionen udføres som tagelementer TTS med mellemliggende perforerede hvide ståltrapezplader – alternativt som betonhuldæk.

3. KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE

Kompletterende dele til ydervægge

Vinduespartier i facade er indregnet som træ/alu-vinduer.

Der er regnet med følgende partier:

Vinduer mod møderum på 1. sal med oplukkelige felter

Flugtvejsdør fra møderum til udvendig flugtvejstrappe.

Dobbelt dørparti, højde 2,5 meter, med overliggende parti – el-opluk på overparti.

Vindue b x h = 1,2 x 2,5 meter opdelt med vandrette sprosser – el-opluk på én sektion.

Bemærk at omfang af facadepartier er øget i forhold til udbud og går ud over klatrevæggens areal.

Kompletterende dele til indervægge

Dør med brandkrav og pumpe fra eksisterende gang til trapperum.

Fodlister i hallen udføres i træ og ved linoleum i gummi/plast.

I åbninger mod depot monteres ledhejseporte 2,4 x 2,4 m (hulmål) – manuelt betjent.

Til porte leveres nummertastatur og betjening.

Fra møderum til hallen monteres 3 stk. vinduer, b x h = 1,2 x 0,8 m (hulmål)

I forbindelse med trappe monteres værn på 1. sal omkring trappehul og håndliste på væg.

Udføres i malet udførelse med rustfrie håndlister.

Tagkomplettering

I tag udføres oplukkelige ovenlys, 10 m². effektivt åbningsareal til brug for brandventilation - tilsluttet komfortryk.

4. OVERFLADER

Udvendige overflader

Facadeelementer udføres med frilagte overflade i sort eller grå granit

Indvendige overflader

Indvendige betonvægge i møderum på 1. sal spartles og males.

Indvendige betonvægge i hal og depot sprøjtemales – uden spartling.

Gulvoverflader

Gulve i møderum udføres i linoleum som Forbo marmoleum, 2,5 mm.

Gulv i depot er støvbundet beton.

Gulv i springhallen udføres med trægulv som Junckers sportsgulv type UnoBat50 i bøg med tilhørende Combi sportsfodpanel. Springgravsklapper er også belagte.

Evt. efterlakering kan udføres for kr. 8.800,- ekskl. moms.

Loftoverflader

Loft i møderum udføres som nedstropet træbetonloft.

I lager fremstår betondæk sprøjtemalede

I hallen fremstår betontagpladerne ubehandlede og stålpladerne hvide i standard ral-farve.

Såfremt tag udføres som huldæk sprøjtemales disse på undersiden.



Lydregulering

Der er udover træbeton på loft i møderum indregnet et bånd i højde på 2,4 meter rundt på 3 vægge i hallen. Ca. 90 kvm. Træbeton leveres med grov struktur, hvidmalet opsat på lægter.

Tagoverflader

Taget forsynes med dampspærre, isoleres og tækkes med 2 lag SBS tagpap med fald mod afløb. U-værdi min. 0,12.

5 VVS ANLÆG

Vandinstallation

Der er indeholdt 1 stk. brandskab. Der er afsat kr. 10.000,- til skab og tilslutning samt kr. 10.000,- til fremføring. Der er forudsat 12 lbm rørføring til tilslutning til eksisterende forsyning.

Varmeinstallationer

I depot og møderum etableres radiatorvarme.

I hallen etableres vandbårne strålepaneler.

Det er forudsat, at eksisterende varmforsyning kan forsyne tilbygningen, og at der maks.er 12 lbm. rørføring til tilslutning til eksisterende forsyning.

Sanitet

Der er ingen sanitet indeholdt.

Tagvand

Tagvand udføres som Pluvia-system.

Der er regnet med 2 stk. tilslutninger ved gulv.

Rør føres synlig i haller. Tagvand isoleres og afsluttes med isogenapak.

Udsugning/ventilation

Der er ingen udsugning/ventilation indeholdt.

6 EL ANLÆG

Stikledning

Der er ingen stikledning indeholdt.

Tavler

Det er forudsat at eksisterende tavle er disponibel mht. såvel ampere og plads til udbygning.

I depot opsættes undertavle.

Føringsveje

Nødvendige føringsveje er indeholdt.

Lysinstallation

Belysninger udføres overalt som synligt monterede armaturer, T5 lysrør, på lofter.

Belysningsniveau i trapperum, møderum og depot 200 lux og i hallen 400 lux.

I hal og møderum udføres lys med dagslysregulering.

Der er indregnet 1 tænding i hal i trapperum. I møderum og depot sker tænding via PIR-detektor. 230 V udtag: 4 stk. i hhv. lager, møderum og hal samt 1 stk. i trappe – i alt 13 stk.

Udvendig belysning

Der er ingen udvendig belysning indeholdt



Kraft- og tekniske installationer

Følgende er indregnet:

- Byggepladsinstallationer inkl. orienteringsbelysning.
- Forsyninger til springgrav
- Montering/tilslutninger af komponenter, følere mv. i forbindelse med varme.
- Montering/tilslutninger af ABV komponenter, regn- og vindsensor, komforttryk - ovenlys
- Forsyning/tilslutning til 2 stk. vinduesautomatikker inkl. betjeningstryk.

Talevarsling, ABA, nødbelysning, flugtvejsbelysning, telefon, højttaleranlæg, it o.l.

Der er ikke indeholdt ydelser i forbindelse med ovennævnte.

Myndigheder kan stille krav omkring ABA (automatisk brandalarmering), nødbelysning o.l.

7 INVENTAR

Der er indregnet kr. 50.000,- ekskl. moms til tekøkken i møderum.
(Afløb, vvs, el, køkken, opvasker og køl).

8 TERRÆN

Terræn omkring byggefeltet reetableres.

Udover dette er ingen terræn-/gartnararbejder indeholdt.



GENERELLE FORUDSÆTNINGER

LØSNING GYMNASTIKFORENING

SPRINGHAL



- 1.0 Alment**
Totalentreprenøren leverer et indflytningsklart byggeri i udførelse som angivet i tilbudsgrundlaget.
- Totalentreprenørens ydelser omfatter arbejdsydelser og materialer, der er nødvendige for at aflevere bygningen i færdiggjort stand, herunder samtlige planlægnings-, projekterings- og håndværksarbejder, myndighedsbehandling og tilsyn med arbejdets udførelse.
- Entreprisen leveres i god håndværksmæssig udførelse, og alle materialer der ikke er nævnt i tilbuddet, kan henføres til gode handelsvarer.
- Totalentreprenøren holder løbende bygherren orienteret om byggeriets stade ved bygherremøder.
- Der udarbejdes ingeniør- og arkitektprojekt på sagen.
Der udarbejdes ikke noget egentligt projekt mht. el og vvs-installationer.
- 1.1 Myndighedsbehandling**
Det forudsættes, at myndighederne kan godkende projektet i den påtænkte udførelse efter Bygningsreglement 2010.
- 1.2 Landinspektør**
Hovedafsætning og detailafsætning er indeholdt i tilbud.
Evt. servitutter, attester o.l. er ikke indeholdt.
- 1.3 Kvalitetssikring**
Kvalitetssikringsmaterialet afleveres til bygherren i forbindelse med byggeriets aflevering.
- 1.4 Brand- og stormskadeforsikring**
Brand- og stormskadeforsikring tegnes af bygherren
Jf. ABT 93 § 8 forudsættes det, at BASE Erhverv as med underentreprenører bliver medforsikret på bygherrens brand- og løvsøreforsikring. Finder overnævnte ikke sted, friholder bygherren BASE Erhverv as med underentreprenører for ethvert erstatningsansvar/regreskrav i tilfælde af brand og storm og deraf afledte driftstab forårsaget af fejl og forsømmelser begået under arbejdets udførelse.
- 1.5 Sikkerhedsforanstaltninger**
Udgifter til sikkerhedsforanstaltninger for egne arbejder er indeholdt i tilbuddet.
- 1.6 Vejrligsforanstaltninger**
Jf. standardforbehold pkt. 4
- 1.7 Interimsinstallationer**
Interimsinstallationer til el og vand samt reetablering af samme er indeholdt i tilbuddet.
- 1.8 Forbrug**
El og vandforbrug i byggeperioden er ikke indeholdt. Dette betales af bygherren.
- 1.9 Stikledninger**
Der er ikke indregnet nogen stikledning. Varme og el er forudsat tilsluttet eksisterende forsyninger.
Kloak er forudsat tilsluttet eksisterende system.



- 1.10 **Grunden**
Grunden overtages som den ligger og efter opførelsen rettes terræn til.
- 1.11 **Jordbundsundersøgelse**
Det forudsættes, at bygherren foranlediger geoteknisk undersøgelse af grunden før byggeriet igangsættes – herunder også jordklassificering.
- Fundering**
Der forudsættes normale funderingsforhold 30 cm under terræn mht. terrændæk hhv. 100 cm under terræn mht. fundamenter.
- 1.12 Det forudsættes at jord til bortkørsel er "ren" jord.
- 1.13 **Tidsplan**
Tidsplan efter nærmere aftale.
- 1.14 **Rateplan**
I forbindelse med udarbejdelse af kontrakt udarbejder BASE Erhverv ratebetalingsplan.
- 1.15 **Prisjustering**
Tilbudsprisen er fast for udførelse jf. tidsplanen.
- 1.16 **Dagbod**
Ved eventuel forsinkelse af slutterminen betales dagbod på 0,05% af entreprisensummen pr arbejdsdag.
- 1.17 **Garanti**
Totalentreprenøren stiller garanti jf. ABT 93 § 6.
Bygherren stiller betryggende sikkerhed for sine betalingsforpligtelser jf. ABT 93 § 7.

1. For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for Totalentreprise “ af 22. december 1993 (ABT 93). Efter ABT 93, § 1, stk. 3, gælder udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Det forudsættes, at bygherren – bortset fra offentlige bygherrer – stiller den i ABT 93, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
3. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til ABT 93, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrers selvforsikring.
4. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende:
 "Årstidsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen.
 "Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde.
 Er disse beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, betales vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde. Afviser bygherren at betale, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger.
5. Tilbudssummen indeksreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen.
 Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet.
 Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks.
6. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurennet jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudsstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.