

**Fra:** Marianne & Claus [clausmarianne@mail.dk]  
Inger Slumstrup [Inger.Slumstrup@Hedensted.dk];Liselotte Hillestrøm [Liselotte.Hillestroem@hedensted.dk];Karl Erik Laursen [Karl.Erik.Laursen@Hedensted.dk];Poul-Henrik Jensen [Poul-henrik.jensen@hedensted.dk];kts@hafnet.dk [kts@hafnet.dk];Frans T. Andersen [frans.andersen@hedensted.dk]  
**Til:**  
**Sendt dato:** 26-08-2015 06:30  
**Modtaget Dato:** 26-08-2015 06:30  
**Vedrørende:** Re: Referat, 17.6.2015 vedr. springanlæg  
**Vedhæftninger:** image001.gif\_0.gif  
image002.png\_0.png  
til LGF fra dagplejen.docx  
Brev til Løsning gymnastik forening.docx

---

Hej

Løsning Gymnastik Forening har haft kontakt til dagplejen i Løsning og børnehuset Tippen som begge i dag har adgang til gymnastiksalen, men som begge har et stort ønske om at kunne bruge gymnastiksalen meget mere. Dette kan vi imødekomme ved en tilbygning til Løsning Skoles gymnastiksal da den jo kan opdeles i to rum hvorved skolen kan benytte den ene ende som vanligt og andre kan benytte den anden ende.

Vi har endnu ikke taget kontakt til Løsning Plejecenter – men vi ved at de ofte mangler lokaler til alle de åbne aktiviteter de planlægger for førtidspensionister, folkepensionister og efterlønsmodtagere.

Vi har haft kontakt med Ølsted IF og Hedensted Gymnastik Forening som begge er positive stemt overfor et samarbejde omkring brugen af en springsal. Da vi har været i sommerferieperioden har det dog været svært at få en skriftlig tilbagemelding, da foreningernes bestyrelser ikke har været samlet. Hedensted Gymnastik Forening har ganske vist et ønske om at etablere en springsal i Hedensted Center – men de vil meget gerne være brugere af et springcenter ved Løsning Skole i det omfang det er muligt.

Vi ved at "sagen" skal på møde d. 31. aug. hvorfor vi sender disse bilag – breve med, så de kan komme i betragtning.

Vi håber og forventer bestemt på et positivt udslag på mødes så vi kan komme videre med at udvikle og fremtidssikre både Løsning lokalområde – en af Hedenstederne – og naturligvis ikke mindst Løsning Gymnastik Forening hvor ved begge dele bliver bæredygtige i fremtiden.

På foreningens vegne

Marianne Christensen  
formand for LGF

**From:** [Inger Slumstrup](#)  
**Sent:** Thursday, June 18, 2015 8:32 AM  
**To:** [Liselotte Hillestrøm](#) ; [Karl Erik Laursen](#) ; [Poul-Henrik Jensen](#) ; [clausmarianne@mail.dk](#) ; [kts@hafnet.dk](#) ; [Frans T. Andersen](#)  
**Subject:** Referat, 17.6.2015 vedr. springanlæg

Med venlig hilsen

**Inger Slumstrup**  
Kultur- og Fritidsmedarbejder

Kultur og Fritid  
Tjørnevej 6, 7171 Uldum  
[Inger.Slumstrup@Hedensted.dk](mailto:Inger.Slumstrup@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
D: +4579755105  
T: 79755000

[Facebook](#)

## Notatark

Sagsnr. 18.15.05-Ø40-162-12

Sagsbehandler  
Inger Slumstrup

17.6.2015

Referat fra mødet den 17.6.2015 på Løsning Skole.

Deltagere:

Jesper Eriksen, Løsning Gymnastikforening  
Marianne Christensen, formand for Løsning Gymnastikforening  
Liselotte Hillestrøm, formand for Fritid og Fællesskab  
Poul Henrik Jensen, teknisk serviceleder Løsning Skole  
Karl Erik Laursen, skoleleder Løsning Skole  
Frans Andersen, leder af Kultur og Fritid  
Inger Slumstrup, Kultur og Fritid

Jesper fremlægger foreningens ønsker for etablering af et springanlæg i forbindelse med eksisterende lokaler i Løsning Skole.

Projektet indeholder springgrav, der kan sænkes ned under gulvet, trampoliner, redskabsrum og klublokale.

Løsning Gymnastikforening har ca. 400 medlemmer, hvoraf ca. 300 er børn og unge, og der har været øget tilgang af springgymnaster. Bestyrelsen ønsker at fremtidssikre foreningen ved at etablere et springanlæg, der kan medvirke til at instruktører og medlemmer bliver i foreningen. Det er samtidig et ønske at etablere anlægget i det lokale skolemiljø.

Foreningen er ikke interesseret i at være ejere af en ny bygning, men de ønsker at eje springdelen, ligesom de også vil stå for vedligeholdelse og sikkerheden i forbindelse med springdelen. Andre foreninger kan også bruge anlægget, kun gymnastikforeningens airtrack lånes ikke ud.

Løsning Skole vil gerne bidrage med byggegrund til projektet. Skolen skal være opmærksom på fremtidige driftsudgifter til bygningen, som Løsning Skole skal påtage sig.

Liselotte Hillestrøm nævner fordelene ved, at et sådan springanlæg i stedet for etableres i en selvejende hal. Økonomien i projektet kan blive vanskelig, også set ud fra, at der i disse år arbejdes med "Nyt liv i gamle haller", hvor der ombygges haller landet over. Det er fornuftigt at tænke på bæredygtighed i forbindelse med etablering af nye faciliteter.

Den samlede økonomi oplyses til at være 5.000.000 kr. incl. frivillig arbejde, som skal værdisættes. Prisen for selve springanlægget (alt under jorden) udgør ca. 1.200.000 kr.

Hedensted Gymnastikforening sidder med samme ønske om et springcenter, og foreningerne opfordres til at samarbejde, således at der bliver en stor medlemsgruppe bag projektet. Dette samarbejde bør forgå hen over sommeren.

Hvis projektet bliver en realitet, kan den forventede tidshorisont være ca. 3 år. Ejerskab af en tilbygning til skolen skal afklares.

Konklusionen blev, at sagen skal politisk behandles i Læring og i Fritid & Fællesskab. Dette forventes at kunne ske på august mødet.

Kultur og Fritid indkalder efterfølgende til et nyt møde i gruppen ca. 1. september 2015.

Til Løsning Gymnastikforening.

Att.: Marianne Christensen

d. 19.08.2015

Som ansatte i dagplejen, arbejder vi meget på at styrke de små børns motorik og de sociale kompetencer. Vi har gennem mange år lånt gymnastiksalen af skolen hver torsdag formiddag. Det kan desværre kun blive til ca. 40 minutter, da det er i det store frikvarter vi må være der. Og det er jo selvsagt ikke lang tid, når vi også skal stille redskaber frem til en tumlebane.

Det betyder desværre, at ikke alle dagplejere bruger den lige flittigt, da der også går tid med bl.a. af- og påklædning af børnene.

Vi er pt. 13 dagplejere med 4 børn hver, så det ville være rigtig godt, hvis planerne om at bygge en ny sal til, bliver til noget. Vi håber at vi fremadrettet må benytte den nye sal 1 formiddag pr. uge til leg og motion for dagplejebørnene, især i vinterperioden, da vi ikke har andre muligheder for at være så mange på et sted. Måske kunne der også blive mulighed for at tage en madpakke med, hvis planen med et klublokale holder.

Vi håber meget at projektet bliver til noget – det vil blive til stor glæde og gavn for både store og små i dagplejen, da netop bevægelse, leg og motion jo er med til fremme indlæringen på sigt 😊

Med venlig hilsen

Pva. Dagplejerne i Løsning

Birgit S. Borup



**Rævejergvej 21**

Løsning den 21.08 2015.

**Til Løsning Gymnastik Forening LGF**  
**Att.: Marianne Christensen.**

Børnehuset Tippen har 10 vuggestuebørn og 85 børnehavebørn. I Børnehuset har vi bla. fokus på motorik og fysisk aktivitet, som en del af børnenes dagligdag og pædagogisk fokus. Vores holdning er, at når børn skal udvikle sig optimalt-intellektuelt, kropslig og socialt, er det vigtigt at give børnene gode muligheder for, at udvikle og lære med hele kroppen. Vi lære, når vi udfolder os motorisk.

I Tippen bruger vi udearealerne, vores motorikrum og Løsning Skoles gymnastiksal. Vi har gymnastiksalen 1 gang om uge i 45 minutter. Det går på skift hvilke børn der er med i gymnastiksalen. Der er mange læringsaspekter i at bruge lokalerne på skolen. Dels den motoriske og dels det at børnene møder Løsning skole og lokal område. Vi vil gerne bruge gymnastiksalen meget mere, men skolebørnene skal selvfølgelig have første prioritet.

Vi kan derfor bakke Løsning Gymnastik Forening op om, at det vil være fantastisk at få etableret bedre hal/gymnastik faciliteter i Løsning. Tippen kunne tilbyde vore børn flere perioder med tur til gymnastiksalen og mange børn vil kunne få glæde af dette. Det vil også højne idrætslivet i Løsning generelt, samt styrke lokalsamfundet generelt med et større idrætstilbud.

Held og lykke med projektet.

Venlig Hilsen

Susie Helle Johnsen  
Leder af Børnehuset Tippen.

Løsning GF  
Løsning GF  
8723 Løsning

**PE-Redskaber**   
Trampolin.dk

**Leveringsadresse:**  
Løsning GF  
8723 Løsning

**Tilbudsnr.** 7926  
**Dato** 21. november 2014  
**Side** 1  
**Kundenr.** 14894  
**CVR nr.**  
**Deres ref.**  
**Deres rekv.**  
**Sælger** Chris Slot-Tygesen

## Tilbud

Varenummer	Tekst	Antal	Enhed	Pris	Rabat%	Beløb
8302	Skumpude springg. 600x632x95cm Opbygget i system m stræk	1	STK	134.192,00		134.192,00
8162	Wirelift komplet grav6x6,32m H 600x632 løftehøjde 160cm	1	STK	94.800,00		94.800,00
8102	Gulvlem springgrav 635x782 cm pude mål 600x632 cm	1	STK	172.325,00		172.325,00
8120460	Elstyring model til 4 enheder Komplet til gulve og lifte	1	STK	17.200,00		17.200,00
8185	Hydraulikanlæg 4 enheder komplet med retursystem	1	STK	37.995,00		37.995,00
8222	Stige for springgrav komplet Med beslag for vægmontage	1	STK	815,98		815,98
8226	Sikkerhedsafbryder f spriggrav excl. stige	1	SÆT	1.500,00		1.500,00
8100550	Midterkøreskin m ben og beslag for 632 klapper ben begge veje	1	STK	6.940,00		6.940,00
8210	Wirelift komp m 2 trampoliner med fast gangbro 6438x523 cm	1	STK	132.750,00		132.750,00
8200	Gulvlem for 2 tramp. komplet incl. betjenings panel	1	STK	153.750,00		153.750,00
8350	Kantpude 3-kant til springgrav lgd. 203 cm komplet	6	STK	1.995,00		11.970,00
8254	Kantpude 5-kant 68 cm st.tramp 3,2 meter komplet med betræk	2	STK.	6.000,00		12.000,00
8347	Trampolinstop 630 cm 3 stk af 209cm.	1	SÆT	5.100,00		5.100,00
8357	Endepude for gulvlem 6x6m 100x580x3,5cm blå m. serigrafi	1	SÆT	7.880,00		7.880,00
998	Arbejdsløsn ved ude montage	215	TIMER	545,00		117.175,00
90001	Limtræ og finer top 635x750 cm	2	STK	54.385,258		108.770,52

Løsning GF  
Løsning GF  
8723 Løsning

**PE-Redskaber**   
Trampolin.dk

**Leveringsadresse:**  
Løsning GF  
8723 Løsning

**Tilbudsnr.** 7926  
**Dato** 21. november 2014  
**Side** 2  
**Kundenr.** 14894  
**CVR nr.**  
**Deres ref.**  
**Deres rekv.**  
**Sælger** Chris Slot-Tygesen

## Tilbud

Varenummer	Tekst	Antal	Enhed	Pris	Rabat%	Beløb
	komplet monteret					
Tilbuddet er gældende 1 måned fra dags dato. Se i øvrigt vores salgs- og leveringsbetingelser på <a href="http://www.trampolin.dk">www.trampolin.dk</a>				<b>I alt DKK ekskl. moms</b>		<b>1.015.163,50</b>
				<b>25% moms</b>		<b>253.790,88</b>
				<b>I alt DKK inkl. moms</b>		<b>1.268.954,38</b>



# **TOTALENTREPRISETILBUD**

**LØSNING GYMNASTIKFORENING**

**SPRINGHAL**





## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Totalentreprisetilbud, dateret den 15. juli 2015

Generelle forudsætninger, dateret den 15. juli 2015

Bygningsdelsbeskrivelse, dateret den 15. juli 2015.

Dansk Byggeri. Standardforbehold for totalentreprise af maj 2008.



Løsning Gymnastikforening  
Stubberupvej 7  
8723 Løsning

**TOTALENTREPRISETILBUD, LØSNING GYMNASTIKFORENING, SPRINGHAL.**

Idet vi refererer til vores aftale, har vi hermed fornøjelsen af at fremsende tilbud på ovennævnte projekt.

Totalentreprisenum – ekskl. overdækning	kr. 3.317.000,00 ekskl. moms
Tillægspris for overdækning uden hul i tag	kr. 404.000,00 ekskl. moms

**Tilbudsgrundlag**

For nærværende totalentreprisetilbud gælder følgende materiale i prioritetsrækkefølge:  
Nærværende totalentreprisetilbud, dateret den 15. juli 2015  
Generelle forudsætninger, dateret den 15. juli 2015  
Bygningsdelsbeskrivelse, dateret den 15. juli 2015  
Dansk Byggeri. Standardforbehold for totalentreprise af maj 2008.  
ABT93  
Bygherrens udbudsmateriale, dateret den 10.04.2015

**Uden for totalentreprisen**

Omkostninger til byggetilladelse, energimærkning og evt. tilslutningsafgifter.  
Brand- og stormskadeforsikring i byggeperioden.  
Geotekniske prøver, jordanalyser og evt. deponeringsafgifter.  
Byggepladsforbrug mht. vand, el og varme.

Vi ser frem til et godt samarbejde på byggeopgaven.

Horsens, den 15. juli 2015

  
Klaus Rønslev

  
Kurt Kjersgaard Hansen

Hermed accepteret, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2015

\_\_\_\_\_  
Løsning Gymnastikforening



# **BYGNINGSDELSBESKRIVELSE**

**LØSNING GYMNASTIKFORENING**

**SPRINGHAL**



## AREALOPGØRELSE

Bebyggelse uden overdækning	ca.	212 m <sup>2</sup>
Indskudt etage/møderum	ca.	42 m <sup>2</sup>
Overdækning	ca.	58 m <sup>2</sup>



## 1. BYGNINGSBASIS

### Generelt

Bygningen isoleres således, at varmetabsrammen jf. BR 10 er overholdt for bygninger opvarmet til over 15 grader.

### Grunden

Da der ikke foreligger geoteknisk rapport er forudsat og indregnet følgende.

Der afrømmes muld – forudsat 30 cm - og foretages råjordsregulering under bygninger og befæstede arealer. Der er forudsat bæredygtige aflejringer ved underside fundamenter samt under muld mht. terrændæk.

Overskud af muld og råjord bortkøres.

Der foretages nødvendig indfyldning og komprimering af egnet materiale til opbygning under konstruktioner.

### Fundamenter

Fundamenter udføres overalt i frostfri dybde.

Fundamenter støbes i jordrender og forskalling, i beton.

Vægge i springgrav støbes i forskalling.

Vægge i springgrav asfalteres og isoleres.

I tilbud er medregnet skillevæg i springgraven for opdeling af madras- og trampolinområdet.

### Terrændæk

Gulve på terræn udføres som 100 mm betongulv på isolering.

### Belægninger

Der er indregnet belægning i 5 meters bredde ved gavl og langs side ca. 155 m<sup>2</sup>.

Som 50x50 fliser eller tilsvarende mht. pris.

### Kloak

Der udføres regnvandssystem for tagafvanding.

Der er indregnet omfangsdræn og drænpumpebrønd mht. dræn omkring springgraven.

Drænpumpe leveres med alarm opsat i hal.

Der er indregnet 20.000 kr. til omlægning af afløb under bygning samt 20.000 kr. til spildevand, da vi ikke har haft eksisterende ledningstegninger til rådighed i forbindelse med prissætningen.

## 2. RÅHUS

### Nedbrydninger og sammenbygninger

Tilpasning og sammenbygning af eksisterende facade ved eksisterende gang.

Nedbrydning af gavl i eksisterende hal – Det er forudsat at dette kan ske uden konstruktive tiltag.

### Ydervægge

Ydervægge udføres som betonsandwichelementer med overflade i frilagt granit i sort eller grå.

### Indervægge

Alle vægge udføres som betonelementvægge.

### Etagedæk

Etagedæk udføres som betonhuldæk.

### Trapper

Indvendig trappe til 1. sal leveres som betontrappe uden belægning.

Der er indregnet udvendig flugtvejstrappe fra 1. sal. Fremgår ikke af udbudstegninger.

Udføres som galvaniseret ligeløbstrappe. (Vil være placeret ved klatrevæggen)

## Tag

Tagkonstruktionen udføres som tagelementer TTS med mellemliggende perforerede hvide ståltrapezplader – alternativt som betonhuldæk.

### 3. KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE

#### Kompletterende dele til ydervægge

Vinduespartier i facade er indregnet som træ/alu-vinduer.

Der er regnet med følgende partier:

Vinduer mod møderum på 1. sal med oplukkelige felter

Flugtvejsdør fra møderum til udvendig flugtvejstrappe.

Dobbelt dørparti, højde 2,5 meter, med overliggende parti – el-opluk på overparti.

Vindue b x h = 1,2 x 2,5 meter opdelt med vandrette sprosser – el-opluk på én sektion.

Bemærk at omfang af facadepartier er øget i forhold til udbud og går ud over klatrevæggens areal.

#### Kompletterende dele til indervægge

Dør med brandkrav og pumpe fra eksisterende gang til trapperum.

Fodlister i hallen udføres i træ og ved linoleum i gummi/plast.

I åbninger mod depot monteres ledhejseporte 2,4 x 2,4 m (hulmål) – manuelt betjent.

Til porte leveres nummertastatur og betjening.

Fra møderum til hallen monteres 3 stk. vinduer, b x h = 1,2 x 0,8 m (hulmål)

I forbindelse med trappe monteres værn på 1. sal omkring trappehul og håndliste på væg.

Udføres i malet udførelse med rustfrie håndlister.

#### Tagkomplettering

I tag udføres oplukkelige ovenlys, 10 m<sup>2</sup>. effektivt åbningsareal til brug for brandventilation - tilsluttet komfortryk.

### 4. OVERFLADER

#### Udvendige overflader

Facadeelementer udføres med frilagt overflade i sort eller grå granit

#### Indvendige overflader

Indvendige betonvægge i møderum på 1. sal spartles og males.

Indvendige betonvægge i hal og depot sprøjtemales – uden spartling.

#### Gulvoverflader

Gulve i møderum udføres i linoleum som Forbo marmoleum, 2,5 mm.

Gulv i depot er støvbundet beton.

Gulv i springhallen udføres med trægulv som Junckers sportsgulv type UnoBat50 i bøg med tilhørende Combi sportsfodpanel. Springgravsklapper er også belagte.

Evt. efterlakering kan udføres for kr. 8.800,- ekskl. moms.

#### Loftoverflader

Loft i møderum udføres som nedstroppet træbetonloft.

I lager fremstår betondæk sprøjtemalede

I hallen fremstår betontagpladerne ubehandlede og stålpladerne hvide i standard ral-farve.

Såfremt tag udføres som huldæk sprøjtemales disse på undersiden.



### **Lydregulering**

Der er udover træbeton på loft i møderum indregnet et bånd i højde på 2,4 meter rundt på 3 vægge i hallen. Ca. 90 kvm. Træbeton leveres med grov struktur, hvidmalet opsat på lægter.

### **Tagoverflader**

Taget forsynes med dampspærre, isoleres og tækkes med 2 lag SBS tagpap med fald mod afløb. U-værdi min. 0,12.

## **5 VVS ANLÆG**

### **Vandinstallation**

Der er indeholdt 1 stk. brandskab. Der er afsat kr. 10.000,- til skab og tilslutning samt kr. 10.000,- til fremføring. Der er forudsat 12 lbm rørføring til tilslutning til eksisterende forsyning.

### **Varmeinstallationer**

I depot og møderum etableres radiatorvarme.

I hallen etableres vandbårne strålepaneler.

Det er forudsat, at eksisterende varmforsyning kan forsyne tilbygningen, og at der maks.er 12 lbm. rørføring til tilslutning til eksisterende forsyning.

### **Sanitet**

Der er ingen sanitet indeholdt.

### **Tagvand**

Tagvand udføres som Pluvia-system.

Der er regnet med 2 stk. tilslutninger ved gulv.

Rør føres synlig i haller. Tagvand isoleres og afsluttes med isogenapak.

### **Udsugning/ventilation**

Der er ingen udsugning/ventilation indeholdt.

## **6 EL ANLÆG**

### **Stikledning**

Der er ingen stikledning indeholdt.

### **Tavler**

Det er forudsat at eksisterende tavle er disponibel mht. såvel ampere og plads til udbygning.

I depot opsættes undertavle.

### **Føringsveje**

Nødvendige føringsveje er indeholdt.

### **Lysinstallation**

Belysninger udføres overalt som synligt monterede armaturer, T5 lysrør, på lofter.

Belysningsniveau i trapperum, møderum og depot 200 lux og i hallen 400 lux.

I hal og møderum udføres lys med dagslysregulering.

Der er indregnet 1 tænding i hal i trapperum. I møderum og depot sker tænding via PIR-detektor.

230 V udtag: 4 stk. i hhv. lager, møderum og hal samt 1 stk. i trappe – i alt 13 stk.

### **Udvendig belysning**

Der er ingen udvendig belysning indeholdt



### **Kraft- og tekniske installationer**

Følgende er indregnet:

- Byggepladsinstallationer inkl. orienteringsbelysning.
- Forsyninger til springgrav
- Montering/tilslutninger af komponenter, følere mv. i forbindelse med varme.
- Montering/tilslutninger af ABV komponenter, regn- og vindsensor, komforttryk - ovenlys
- Forsyning/tilslutning til 2 stk. vinduesautomatikker inkl. betjeningstryk.

**Talevarsling, ABA, nødbelysning, flugtvejsbelysning, telefon, højttaleranlæg, it o.l.**

Der er ikke indeholdt ydelser i forbindelse med ovennævnte.

Myndigheder kan stille krav omkring ABA (automatisk brandalarmering), nødbelysning o.l.

### **7 INVENTAR**

Der er indregnet kr. 50.000,- ekskl. moms til tekøkken i møderum.

(Afløb, vvs, el, køkken, opvasker og køl).

### **8 TERRÆN**

Terræn omkring byggefeltet reetableres.

Udover dette er ingen terræn-/gartnararbejder indeholdt.





## **GENERELLE FORUDSÆTNINGER**

**LØSNING GYMNASTIKFORENING**

**SPRINGHAL**



- 1.0 Alment**  
Totalentreprenøren leverer et indflytningsklart byggeri i udførelse som angivet i tilbudsgrundlaget.
- Totalentreprenørens ydelser omfatter arbejdsydelser og materialer, der er nødvendige for at aflevere bygningen i færdiggjort stand, herunder samtlige planlægnings-, projekterings- og håndværksarbejder, myndighedsbehandling og tilsyn med arbejdets udførelse.
- Entreprisen leveres i god håndværksmæssig udførelse, og alle materialer der ikke er nævnt i tilbuddet, kan henføres til gode handelsvarer.
- Totalentreprenøren holder løbende bygherren orienteret om byggeriets stade ved bygherremøder.
- Der udarbejdes ingeniør- og arkitektprojekt på sagen.  
Der udarbejdes ikke noget egentligt projekt mht. el og vvs-installationer.
- 1.1 Myndighedsbehandling**  
Det forudsættes, at myndighederne kan godkende projektet i den påtænkte udførelse efter Bygningsreglement 2010.
- 1.2 Landinspektør**  
Hovedafsætning og detailafsætning er indeholdt i tilbud.  
Evt. servitutter, attester o.l. er ikke indeholdt.
- 1.3 Kvalitetssikring**  
Kvalitetssikringsmaterialet afleveres til bygherren i forbindelse med byggeriets aflevering.
- 1.4 Brand- og stormskadeforsikring**  
Brand- og stormskadeforsikring tegnes af bygherren  
Jf. ABT 93 § 8 forudsættes det, at BASE Erhverv as med underentreprenører bliver medforsikret på bygherrens brand- og løvsøreforsikring. Finder overnævnte ikke sted, friholder bygherren BASE Erhverv as med underentreprenører for ethvert erstatningsansvar/regreskrav i tilfælde af brand og storm og deraf afledte driftstab forårsaget af fejl og forsømmelser begået under arbejdets udførelse.
- 1.5 Sikkerhedsforanstaltninger**  
Udgifter til sikkerhedsforanstaltninger for egne arbejder er indeholdt i tilbuddet.
- 1.6 Vejrligsforanstaltninger**  
Jf. standardforbehold pkt. 4
- 1.7 Interimsinstallationer**  
Interimsinstallationer til el og vand samt reetablering af samme er indeholdt i tilbuddet.
- 1.8 Forbrug**  
El og vandforbrug i byggeperioden er ikke indeholdt. Dette betales af bygherren.
- 1.9 Stikledninger**  
Der er ikke indregnet nogen stikledning. Varme og el er forudsat tilsluttet eksisterende forsyninger.  
Kloak er forudsat tilsluttet eksisterende system.



- 1.10 **Grunden**  
Grunden overtages som den ligger og efter opførelsen rettes terræn til.
- 1.11 **Jordbundsundersøgelse**  
Det forudsættes, at bygherren foranlediger geoteknisk undersøgelse af grunden før byggeriet igangsættes – herunder også jordklasseficering.
- Fundering**  
Der forudsættes normale funderingsforhold 30 cm under terræn mht. terrændæk hhv. 100 cm under terræn mht. fundamenter.
- 1.12 Det forudsættes at jord til bortkørsel er "ren" jord.
- 1.13 **Tidsplan**  
Tidsplan efter nærmere aftale.
- 1.14 **Rateplan**  
I forbindelse med udarbejdelse af kontrakt udarbejder BASE Erhverv ratebetalingsplan.
- 1.15 **Prisjustering**  
Tilbudsprisen er fast for udførelse jf. tidsplanen.
- 1.16 **Dagbod**  
Ved eventuel forsinkelse af slutterminen betales dagbod på 0,05% af entreprisesummen pr arbejdsdag.
- 1.17 **Garanti**  
Totalentreprenøren stiller garanti jf. ABT 93 § 6.  
Bygherren stiller betryggende sikkerhed for sine betalingsforpligtelser jf. ABT 93 § 7.

1. For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for Totalentreprise “ af 22. december 1993 (ABT 93). Efter ABT 93, § 1, stk. 3, gælder udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Det forudsættes, at bygherren - bortset fra offentlige byggherrer - stiller den i ABT 93, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
3. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til ABT 93, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige byggherrens selvforsikring.
4. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 - 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende:  
 "Årstidsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen.  
 "Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde.  
 Er disse beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, betales vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde. Afviser bygherren at betale, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger.
5. Tilbudssummen indeksreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen.  
 Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet.  
 Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks.
6. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurenede jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.