

Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Att: Hans Pagaard, Planlægger

Emne: Modsvar til høringsbrev BL LP 07

Ifølge bestemmelserne i lokalplan 1088, § 4.2, er der vedtaget at udstykke maksimalt 47 parceller med en grundstørrelse på 900 til 1399 m² i området. Samtidig er det vedtaget i § 7.1 at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 30 % for den enkelte parcel. I øvrigt noteres det at man ønsker en åben lav bebyggelse sammen med rekreative områder.

I mulighed 2 i dette høringsbrev ønskes der, at etablere ca. 37 boliggrunde sammen med ca. 18 tæt lav boliger, hvilket i alt er ca. 55 boligparceller, som er i strid med de vedtægter, man har lavet som en del af lokalplanen.

Bebyggelsesprocenten på 30 % for den enkelte parcel i lokalplanen, kan blive en udfordring, men kan muligvis løses indenfor rammerne. Ligeledes vil det være svært i tæt lav bebyggelse at leve op til kravet om grundstørrelser på 900 til 1399 m² som anført i lokalplanen.

I lokalplanen er der brugt energi på at opstille store ønsker om åbne rekreative områder med eng, sø og skov som de bærende elementer. Der findes ingen hensigtserklæringer om tæt lav bebyggelse med et massivt udtryk modsat er der noteret åben lav bebyggelse i lokalplanens formål og lokalplan områdets anvendelse.

Der kan ifølge erhvervsstyrelsen dispenseres fra lokalplanen såfremt det ikke er i strid med principperne for planen. Planens principper er navnlig udtrykt i formåls- og anvendelsesbestemmelser, hermed den del af lokalplan af 1088 hvor åben lav bebyggelse er nævnt og ikke tæt lav bebyggelse som i mulighed 2 i høringsbrevet.

Modstridende punkter mellem lokalplan og mulighed 2 i høringsbrev:

Maksimum 47 parceller i lokalplan <-> ca. 55 parceller i mulighed 2 i høringsbrev

900 til 1399 m² byggegrunde i lokalplan <-> fx rækkehuse i mulighed 2 i høringsbrev

Bebyggelsesprocent på maksimum 30 i lokalplan <-> tæt lav bebyggelse i mulighed 2 i høringsbrev

Åben lav bebyggelse i lokalplanens formål og lokalplan områdets anvendelse <-> tæt lav bebyggelse i mulighed 2 i høringsbrev

Vi har vist Jer den tillid at købe byggegrund og bygge et hus i et område med en fin lokalplan som naboudstyknings. Vi håber at I vil vise den gensidige respekt at lade naboudstyknings følge mulighed 1 og dermed den lokalplan som selvsamme kommune har udfærdiget.

Med venlig hilsen

Naboen der ønsker mulighed 1 i høringsbrevet anvendt.