

**Drøftelse og beslutning om 9 boliger i byggeprojektet på Strandhusevej 27 skal omkonverteres til ældreboliger.**

Licitationen overskred rammebeløbet og på et møde med Hedensted Kommune blev det foreslået at ændre de 9 familieboliger på 87 m<sup>2</sup> fra familieboliger til ældreboliger. Det vil forhøje rammebeløbet med ca. 3 mill.

Bestyrelsen anmodes om at beslutte om boligerne skal ændre status.

Licitationen på Dyrskuepladsen blev væsentlig dyrere end forventet. På et møde med Hedensted Kommune, er det blevet drøftet at konvertere 9 familieboliger om til ældreboliger. Rammebeløbet for at bygge ældreboliger er 3810,- højere pr. m<sup>2</sup> end for familieboliger. Det vil medføre en forøgelse af rammebeløbet på ca. 3 mill. og en forhøjelse af huslejen på 25,- pr. m<sup>2</sup>.

Den forventede husleje vil stige fra 860,- pr. m<sup>2</sup> til 885,- pr. m<sup>2</sup> som skitseret nedenfor.

|                    | 860,- / m <sup>2</sup> | 885,- / m <sup>2</sup> | diff. |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------|
| 87 m <sup>2</sup>  | 6.235,-                | 6.416,-                | 181,- |
| 100 m <sup>2</sup> | 7.167,-                | 7.375,-                | 208,- |
| 115 m <sup>2</sup> | 8.242,-                | 8.481,-                | 239,- |

Bestyrelsen drøftede forslaget og besluttede at ansøge Hedensted Kommune om at få lov til at konvertere 9 familieboliger på 87 m<sup>2</sup> om til ældreboliger.