



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

<b>Referat med åbne punkter</b>	
<b>Mødedato:</b>	21. oktober 2019
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 08:00-11:45
<b>Mødested:</b>	Hedensted Rådhus Mødelokale 5
<b>Deltagere:</b>	Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Bent Poulsen, Lars Bro.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b>	<p>PKØ medlemmerne møder ind kl. 8.00 hvor repræsentanter fra Hedensted Centret vil gennemgå status og mulighed for projektet (sportel) og drøfte den videre proces med udvalget. Seniorkonsulent Johan Stadil Petersen deltager i dette møde.</p> <p>PKØ,s formelle møde starter kl. 9.00</p> <p>KL: 9:00: Erhvervschef Carsten Steffensen deltager i behandlingen af punkt 180</p> <p>KL: 9:30: Seniorkonsulent Johan Stadil Petersen deltager i behandlingen af punkterne 182 og 194-197</p> <p>KL: 10:30: Leder af HR, politik &amp; Udvikling Thomas Frank deltager i behandlingen af punkt 181.</p> <p>Sagerne 190-192 behandles som forenklet sagsbehandling.</p>



## Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
<b>Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi</b>		
180	<u>Dansk Industris undersøgelse af det lokale erhvervsklima i kommunerne.</u>	4
181	<u>Læringsinformation - opfølgning på kerneopgaverne og mål</u>	5
182	<u>Principdrøftelse af ny lokalplan for boliger på Valenciavej i Hedensted</u>	8
183	<u>Etablering af legepark i Juelsminde</u>	10
<b>Udvalget for Teknik</b>		
184	<u>Tillæg til anlægsbevilling til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted</u>	12
185	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Remmerslund, Hedensted</u>	14
186	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44 i Tørring - lokalplan 1088</u>	16
187	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld</u>	18
188	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle, lokalplan 1006</u>	20
189	<u>Anlægsbevilling til stamvej til Constantiaparken</u>	22
<b>Forenklet sagsbehandling</b>		
190	<u>F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Løsning Fjernvarme</u>	24
191	<u>F: Underskriftsbemyndigelse i forbindelse med køb, salg mv.</u>	26



192	<u>F: Principiel godkendelse af skema A, Demens Plejehjem</u>	28
-----	---	----

### **Orientering**

193	<u>Orientering</u>	30
-----	--------------------	----

### **Lukket dagsorden**

194	<u>Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering</u>	31
-----	---	----

195	<u>Lukket punkt: Overtagelse af ejendom</u>	31
-----	---	----

196	<u>Lukket punkt: Overtagelse af ejendom</u>	31
-----	---	----

197	<u>Lukket punkt: Overtagelse af areal</u>	31
-----	---	----



**00.01.10-G01-3-19**

## **180. Dansk Industris undersøgelse af det lokale erhvervsklima i kommunerne.**

### **Beslutningstema**

Erhvervschef Carsten Steffensen vil på mødet i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi give en orientering om dette års resultater af Dansk Industris (DI) undersøgelse af det lokale erhvervsklima i kommunerne, sammen med en drøftelse af hvilke initiativer undersøgelsen giver anledning til at iværksætte.

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

- [DI\\_hedensted2019.pdf](#)



00.16.00-P05-1-19

## 181. Læringsinformation - opfølgning på kerneopgaverne og mål

### Beslutningstema

Information om kerneopgaven og bevægelsen for borgeren.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Historik

Hedensted Kommune stræber efter at realisere en velfærdsmodel, 'Bæredygtig Velfærd', hvor hovedmålet er at udføre og støtte op om fire kerneopgaver og bevægelse for borgeren.

#### *Læring*

Det enkelte menneske lærer, så barnet eller den unge bliver klar til uddannelse eller job.

#### *Beskæftigelse*

Det enkelte menneske kommer i job eller uddannelse sådan, at man kan klare sig selv økonomisk.

#### *Social Omsorg*

Det enkelte menneske får omsorg, støtte og rådgivning, der gør, at man løbende udvikler sig til at kunne klare sig bedre og mere selv.

#### *Fællesskab og Fritid*

Det enkelte menneske både bidrager til og bruger fællesskabet og de fælles muligheder, så man selv - og andre mennesker - har et godt liv.

### Sagsfremstilling

Der er behov for, at vi løbende kan vurdere, hvordan det går med arbejdet med kerneopgaverne, og om vi over tid bliver bedre til at sikre bevægelsen for borgeren. Derfor er der gennem de seneste år arbejdet på at opbygge information, som fokuserer på effekterne af aktiviteterne med henblik på, at vurdere om vi bliver bedre til at nå bevægelsen for borgeren indenfor de respektive kerneopgaver.



Dette arbejde er forankret i HR, Politik og Udvikling, men det tilrettelægges og udarbejdes i tæt samarbejde med de enkelte områder. Hensigten er, at vi bliver meget bedre til at udnytte data fra de mange forskellige fagssystemer og andre datakilder til at sikre viden og ikke mindst læring omkring effekterne af aktiviteterne på de enkelte områder. Hensigten er videre, at samlingen af de væsentligste data bliver til læring, som kan udnyttes til, at forbedre de tilbud og aktiviteter, som skal være med til at understøtte kerneopgaven og bevægelsen for borgeren. Denne del af arbejdet er ligeledes stille og roligt ved at materialisere sig i organisationen.

Vedhæftet er seneste version af information for Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi. Her er fokus på: Befolkningsudviklingen, vækstindikatorer og udviklingen på erhvervsområdet, turisme og fokuspunkterne omkring vækst. Bagerst er der også samlet en opdateret information om bevægelsen for borgeren på Læring - skoler, samt for Beskæftigelse og byggesager. Der er fortsat ikke fastsat overordnet læringsinformation for Social Omsorg.

Det bemærkes bl.a.:

- Der opleves fortsat befolkningsvækst i Hedensted Kommune (slide 3).
- Der er i 2018 et fald i forholdet mellem til- og fraflyttere i alderen 18-36 år efter et par år med stigninger (slide 5).
- Antallet af børnefamilier ser ud til at have nået bunden og er nu svagt stigende (slide 6).
- De fleste skoledistrikter oplever befolkningsvækst på den lange bane (slide 7).
- Boligmarkedet fortsætter en positiv udvikling med stadig faldende liggetider og stadig lavere afslag i handelspris (slide 11 og 12).
- Antallet af virksomheder har haft en stigende tendens siden medio 2014 (slide 14).
- Eleverne i Hedensted har et karaktergennemsnit lidt under landsgennemsnittet, lidt lavere andel får mindst 2 i både dansk og matematik sammenlignet med landsgennemsnittet, mens det for de nationale tests fortsat lykkes rigtig godt med at reducere andelen af elever der klarer sig dårligt (slide 17-19).
- Resultaterne for Beskæftigelse er rigtig gode (slide 22-24).
- Der er fortsat udfordringer med at nå servicemålene for byggeservice, særligt for borgerbyggeri (slide 26).

Bemærk, at der for en række områder kun kan opdateres data en gang om året, og de vil derfor være opdateret ved næste fremlæggelse i efteråret 2019.

Leder af HR, Politik og Udvikling Thomas Frank deltager i Udvalgets behandling af dette punkt.

## **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.



## **Administrationen indstiller,**

- at informationen tages til efterretning.
- at det drøftes om der er bemærkninger eller andet, som skal videregives til andre udvalg/kerneområder

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

- [PKØ præsentation - september 2019 3.pdf](#)



**01.02.00-P16-7-19**

## **182. Principdrøftelse af ny lokalplan for boliger på Valenciavej i Hedensted**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal principdrøfte opførelse af tæt-lav boliger på Valenciavej i Hedensted, og beslutte om der skal påbegyndes en planlægning for det pågældende område.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Ingen bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

Med udgangspunkt i et konkret projekt har Hedensted Kommune modtaget en forespørgsel om opførelse af et tæt-lav boligområde på Valenciavej 11 i Hedensted.

Projektet omfatter 23 boliger samlet i 3 rækkehuslænger med mindre forskydelser i facaden.

Området er i kommuneplan 2017-2029 omfattet af ramme 5.B.20 – Valenciavej – Moseparken, der bestemmer anvendelsen til boligområde. Rammen giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav bebyggelse med omfangsbestemmelserne

Maksimal bebyggelsesprocent: 40% af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager: 2

Maksimal højde: 8,5 meter

Der foreligger allerede en gældende lokalplan for området: Lokalplan 8 - Offentlige Formål – Hedensted som blev vedtaget d. 1. juli 1979.

Ifølge denne indgår det pågældende område i lokalplanens delområde B, og udlægges til erhvervsmæssig anvendelse med mulighed for én relateret bolig pr. enkelte grund.

For at muliggøre opførelse af tæt-lav boligområde kræver det derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan, samt at det pågældende område aflyses i den eksisterende lokalplan.





Seniorkonsulent Johan Stadil Petersen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk koordination & Økonomi.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles til ansøger.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018

## **Administrationen indstiller, at**

**at** sagen drøftes og det besluttet om der skal påbegyndes en planlægning som muliggør tæt-lav boligbebyggelse på Valenciavej 11.

## **Beslutning**

Der optages forhandlinger med pågældende.

## **Bilag**

- Bilag 1- Oversigtskort
- Bilag 2- Bebyggelsesplan



**04.01.10-Ø40-1-18**

## **183. Etablering af legepark i Juelsminde**

### **Beslutningstema**

Ansøgning om kommunalt tilskud til Juelsminde Naturlegepark.

### **Økonomi**

Foreningen Juelsminde Naturlegeparks Venner har foreslået, at kommunen yder et tilskud på 1,0 mio. kr., der finansieres af centerbypuljen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Foreningen Juelsminde Naturlegeparks Venner vil etablere en naturlegepark på arealet foran Juelsminde hotel. Grunden ejes af Palsgaard, der stiller den gratis til rådighed for foreningen i 30 år. Det nødvendige planarbejde er gennemført.

Den totale anlægspris udgør 7,5 mio. kr. Heraf er der opnået tilsagn fra fonde på et samlet beløb på 3,6 mio. kr. Der mangler således 3,9 mio. kr. Der er pr. 1. oktober søgt 1,45 mio. kr. ved andre fonde, men der mangler svar. Samtidig er der igangsat en lokal indsamling ved virksomheder og borgere.

Når der er opnået tilsagn om støtte på i alt 7,5 mio. kr., vil projektet blive igangsat, og det er håbet, at det vil kunne ske i foråret 2020.

Juelsminde Naturlegepark vil være et stort aktiv for Juelsminde og styrke Juelsminde som bosætningsby for børnefamilier samt tiltrække mange besøgende. Foreningen Juelsminde Naturlegeparks Venner har en god dialog med de lokale foreninger, institutioner mv., som også bakker op om ideen og kan se sig selv bruge den kommende naturlegepark. Der vil blive etableret rutschebaner, klatretårne, legeskibe og andre legeaktiviteter. Desuden etableres toiletter og madpakkehus. Den løbende drift vil blive varetaget af foreningen Juelsminde Naturlegeparks Venner, som pt. har ca. 390 medlemmer og har opnået tilsagn om driftsstøtte fra en række lokale virksomheder og foreninger.

Der søges om kommunal støtte på 1,0 mio. kr., hvorefter det anses for sikkert, at projektet kan gennemføres i 2020.

efter momsrefusion vil kommunens nettoudgift udgøre 830.000 kr. ved et kommunalt tilskud på 1,0 mio. kr.

Beløbet kan finansieres af centerbypuljen. Det skønnes, at legeparken vil styrke Juelsminde som centerby, idet parken vil tiltrække mange besøgende, som så samtidig vil benytte byens øvrige faciliteter.



Centerbypuljen har tidligere støttet lignende projekter. I Hedensted er der etableret legeplads på trykkerigrunden, og i Tørring er campingpladsen med kommunal investering omdannet til attraktiv opholdssted for både campister og byens borgere.

### **Administrationen indstiller,**

- at** udvalget drøfter sagen med henblik på, hvorvidt der skal ydes et tilskud,
- at** der meddeles anlægsbevilling, såfremt det besluttes at yde tilskud.

### **Beslutning**

Udvalget indstiller, at der ydes et tilskud på 1. mio. kr. som finansieres af centerbypuljen.

### **Bilag**

- Legepladsspecialist



**05.01.08-P20-7-15**

## **184. Tillæg til anlægsbevilling til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted mellem Hovedvejen og Løsningvej.

### **Økonomi**

Der blev i 2017 og 2018 givet en anlægsbevilling på i alt 15,9 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt.

Der søges om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byforskønnelse af Horsensvej på 1,2 mio. kr. Bevillingen foreslås finansieret fra Vestergade, Løsning.

Anlægsbevillingen vil herefter udgøre 17,1 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Den 24. april 2017 bevilgede Byrådet 1,0 mio. kr. til projektering og forundersøgelser til Horsensvej.

Den 31. januar 2018 bevilgede Byrådet 14,9 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt til Horsensvej.

### **Sagsfremstilling**

Anlægsarbejdet med reovering Horsensvej er ved at være fuldført. Der mangler 1. oktober kun mindre tilretninger samt plantning af træer og buske. Der planlægges at holde indvielse af den nye Horsensvej i november eller december.

Projektet har kørt i et stabilt og roligt tempo med god kommunikation og samarbejde med Hedensted Spildevand, entreprenører, beboere og ledningsejere. De enkelte delelementer i entreprisen er i det store hele gennemført inden for den budgetterede ramme.

Der har dog været to større afvigelser, der tilsammen har givet et merforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling.

- Analyser af afgravet jord fra vejen samt håndtering af en stor mængde stærkt forurenede jord har givet en ekstra udgift på ca. 2,5 mio. kr. ud over det budgetterede. Stærkt forurenede jord skal afleveres til behandling og må ikke deponeres.
- Køb, geneerstatninger samt matrikulære ændringer til forbedrede oversigtsarealer fra sidevejene har kostet ca. 0,6 mio. kr.



Merforbruget foreslås finansieret af et mindreforbrug fra renoveringsprojektet på Vestergade i Løsning. Vestergade renoveringen blev finansieret af en anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. hvoraf 3,5 mio. kr. kom fra driftsbudget til vejvedligeholdelse samt 2,2 mio kr. fra puljen til "øvrige byudvikling".

**Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 153:**

at bevilling og rådighedsbeløb godkendes  
at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

**Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 153:**

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.



**13.06.01-P20-2-19**

## **185. Anlægsbevilling til byggemodning af Remmerslund, Hedensted**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2019 til projektering af byggemodning i Remmerslund, 20 parceller planlagt i lokalplan 1111.

### **Økonomi**

Der søges anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 4,3 mio. kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 4,8 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Remmerslund er her prioriteret til opstart i ultimo 2019.

### **Sagsfremstilling**

Sammen med en privat bygherre ønsker Hedensted Kommune at indgå i en aftale om fælles byggemodning i Remmerslund.

Byggemodning af Remmerslund ved lokalplan 1111 forventes anlagt med ca. 170 boliger, heraf 20 kommunale byggegrunde, og resten som tæt-lav. Se illustrationsplan i bilag, delområderne D-E-F.

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er, på nær enkelte udepegede områder, frigivet til byggemodning.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, og anlægsarbejdet ventes igangsat i 1. kvartal 2020. Salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	3.100.000 kr.
Udgift til forsyningselskaber	1.700.000 kr.
I alt eksklusiv moms	<u>4.800.000 kr.</u>



For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 75.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

**Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 154:**

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

**Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 154:**

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Illustrationsplan



**13.06.04-P20-3-15**

## **186. Anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44 i Tørring - lokalplan 1088**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44, Tørring omfattende 6 parceller planlagt i lokalplan 1088.

### **Økonomi**

Der skal søges anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 3,5 mio. kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 4,0 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Politisk Koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Viborgvej 44 er her prioriteret til opstart i primo 2020.

### **Sagsfremstilling**

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Tørring ønskes suppleret med udstykning af området ved Viborgvej, lokalplan 1088. Der er 9 grunde tilbage på Grønlund.

Lokalplanen for Viborgvej er planlagt med ca. 42 grunde til åben-lav. Lokalplanen åbner mulighed for at etablere området mod nordøst til tæt-lav bebyggelse.

Byggemodning af Viborgvej 44, etape 1 forventes anlagt med 6 boligparceller på 800 -1.000 m<sup>2</sup> som vist i illustrationsplanen.

Etape 1 etableres med ca. 70 m stamvej og der etableres midlertidig adgang til etape 1 af fremtidig sti. Det er derfor ikke muligt at sælge grunden øst for midlertidig boligvej før stamvej og boligvej etableres ved byggemodning af etape 2.

Regnvandsbassin for hele udstykningen etableres sammen med byggemodning af etape 1.

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er frigivet til byggemodning.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, anlægsarbejdet ventes startet i foråret 2020 og salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:





Anlægsudgift til byggemodning	3.330.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	670.000 kr.
I alt eksklusiv moms	4.000.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

**Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 156:**

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

**Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 156:**

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Kortbilag Viborgvej etape I



13.06.01-P20-4-19

## 187. Anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld omfattende 6 parceller planlagt i lokalplan 1039.

### Økonomi

Der søges anlægsbevillingen på 2,6 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 2,1 mio.kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 2,6 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Historik

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Vestergårdsmarken er her prioriteret til opstart i medio 2020.

### Sagsfremstilling

Der har i en årrække ikke været udbudt kommunale byggegrunde i Hornsyld.

Byggemodning af Vestergårdsmarken ved lokalplan 1039 forventes anlagt med 6 boligparceller på ca. 900 m<sup>2</sup> som vist i illustrationsplanen (se bilag)

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet og Vejle Museum ønsker at lave yderligere undersøgelser af arealet. Der er afsat en overslagsmæssig udgift til dette på 200.000kr.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, anlægsarbejdet ventes startet i foråret 2020 og salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	1.900.000 kr.
Udgift til forsyningselskaber	<u>700.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	2.600.000 kr.



For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

**Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 155:**

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

**Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 155:**

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- [Sikavej - skitseplan](#)
- [Kortbilag 1 Thyras Vænge](#)
- [kortbilag 1 - Illustrationsplan](#)
- [Kortbilag 2 - Udstykningsplan](#)
- [Bilag 6 - Visualisering](#)
- [Kortbilag 2](#)
- [Kortbilag 3 - Oversigtskort](#)



13.06.01-P20-3-19

## 188. Anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle, lokalplan 1006

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle omfattende 15 parceller planlagt i lokalplan 1006.

### Økonomi

Der søges anlægsbevillingen på 6,0 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 5,5 mio.kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 6,0 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Historik

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Stenkærgård er her prioriteret til opstart i primo 2020.

### Sagsfremstilling

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Rask Mølle er tæt på udsolgt - der er 1 grund tilbage. Byggemodning af Stenkærgård ved lokalplan 1006 forventes anlagt med 15 byggegrunde. Desuden anlægges de i lokalplanen udlagte stier i den sydøstlige del af området (se bilag)

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er, på nær et par udpegede områder, frigivet til byggemodning. De udpegede områder dækker et par byggefelter, og udgraves inden opstart. Dette beløber sig overslagsmæssigt til 200.000 kr.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, og anlægsarbejdet ventes igangsat i 2. kvartal 2020. Salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	4.800.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	<u>1.500.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	6.300.000 kr.

For at holde byggemodningen præsenterbar i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 70.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Sidste deludbygning i lokalplanen for Stenkærgård er etape 4, der ligger ud til Skanderborgvej, etappen kan både udbygges som spredt lav bebyggelse og helt eller delvist med tæt lav bebyggelse. I forbindelse med denne etape er der endvidere krav om anlæg af støjreduktion mod Skanderborgvej. Samtidig vil der skulle træffes beslutning om vejadgang til området.

**Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 157:**

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

**Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 157:**

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Oversigtskort



13.06.04-P20-5-16

## 189. Anlægsbevilling til stamvej til Constantiaparken

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til stamvej fra Constantiavej til Constantiaparken og tilhørende hævet flade på Constantiavej.

### Økonomi

Udgiften andrager 1.140.000 kr., der finansieres via salg af grunde i Constantiaparken. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Historik

Byrådet har den 31. januar 2018 godkendt salg af storparcel til Østjysk Boligselskab til en pris på 8.125.000 kr.

### Sagsfremstilling

Kommunen har solgt en storparcel i den nordlige del af Constantiaparken til Østjysk Boligselskab, hvor der nu er opført 30 boliger.

Boligselskabet har selv, efter aftale med kommunen og for egen regning, byggemodnet storparcellen med anlæg af ny stamvej. Stamvejen skal også betjene den sydlige del af Constantiaparken, som ejes af kommunen. Ved indgåelse af salgsaftalen med boligselskabet var der planlagt byggemodning af den kommunale del og med fordeling af udgifter. Men på grund af udfordringer med afledning af regnvand er denne del af byggemodningen udsat til 2020. Problemet med afledning af regnvand er nu løst.

Boligselskabet har udlagt de kommunale udgifter og vil nu gerne have beløbet tilbagebetalt. Derudover skal der, af trafiksikkerhedsmæssige grunde, anlægges en hævet flade på Constantiavej, hvor stamvejen er tilsluttet. Der planlægges i 2020 anlagt en cykelsti på Constantiavej langs Constantiaparken for at sikre skolevejen, herunder også børn fra Gåskjærholm.

Cykelstien kræver flytning af gadebelysningen. Flytningen bør udføres i 2019, idet boligselskabet i 2019 skal have udført et skråningsanlæg mod Constantiavej. Hvis gadebelysningen først flyttes i 2020, vil dette skråningsanlæg blive ødelagt igen.



Udgifterne i 2019 er kalkuleret således:

Anlæg af stamvej	900.000 kr.
Gadelys	60.000 kr.
Flytning af gadelamper	50.000 kr.
Hævet flade	80.000 kr.
Projektering	50.000 kr.
I alt eksklusiv moms	1.140.000 kr.

På denne baggrund søges om anlægsbevilling til finansiering af stamvej, hævet flade og cykelsti på 1.140.000 kr.

Cykelstiprojektet behandles i 2020.

**Administrationen indstiller 8. oktober 2019, pkt. 152:**

At der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter som ansøgt  
At finansiering sker som beskrevet under økonomi

**Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 152:**

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Kort



13.03.00-Ø60-4-19

## 190. F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Løsning Fjernvarme

### Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgningen om kommunegaranti for lån på 10 mio. kr. til Løsning Fjernvarme til udbygning og til at øge tilslutningsmassen.

### Økonomi

Ingen konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Løsning Fjernvarme overholder betalingerne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld svarende til 40.000 kr. ved en restgæld på 10 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Sagsfremstilling

Løsning Fjernvarme har den 7. oktober 2019 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti til udbygning og optimering, samt til at øge tilslutningsmassen. Dette for at nedbringe CO2 udledning.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning omkonverteres til et serie-, annuitets- eller indekslån med en løbetid på højst 30 år.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 10 mio. kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, hvis disse er mindre end 10 mio. kr.

### Administrationen indstiller;

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 10 mio. kr. imødekommes

### Beslutning

Indstilles godkendt.





## **Bilag**

- Ansøgning fra Løsning Fjernvarme vedr. kommunal lånegaranti
- Oversigt over garantiforpl. pr. 01.10.2019



00.15.15-P21-2-17

## 191. F: Underskriftsbemyndigelse i forbindelse med køb, salg mv.

### Beslutningstema

I forbindelse med etablering af ny afdeling Plan & Udvikling skal der ske ændring i underskriftsbemyndigelse vedrørende køb, salg og pantsætning af kommunens ejendomme i perioden 2018 - 2021.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Historik

I forbindelse med Byrådets konstituerende møde den 6. december 2017 blev der meddelt underskriftsbemyndigelse til borgmesteren og viceborgmesteren. Derudover blev der udpeget følgende fra administrationen:

- Jesper Thyrring Møller
- Søren Drejø Carlsen
- Johan Stadil Petersen
- Jonna Møller

### Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb, salg eller andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtigelser skal underskrives af Byrådets formand eller næstformand og en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet. Sædvanligvis bemyndiges enten et Byrådsmedlem eller en kommunal ansat. Byrådet kan således vælge at udpege flere personer. Alle de udpegede skal være personligt udpegede af Byrådet, så deres navne fremgår af beslutningsprotokollen.

Ved etablering af den nye afdeling Plan & Udvikling, hvor opgaverne omkring køb og salg af kommunale ejendomme og byggegrunde er samlet, skal lederen Karina Kisum Jensen have underskriftsbemyndigelse.

### Administrationen indstiller,

at Karina Kisum Jensen tildeles underskriftsbemyndigelse i forbindelse med køb, salg og pantsætning af kommunens ejendom i perioden 2018 - 2021



## **Beslutning**

Indstilles godkendt.



03.02.12-G01-2-19

## 192. F: Principiel godkendelse af skema A, Demens Plejehjem

### Beslutningstema

Principiel godkendelse af Skema A til at Østjysk Boligselskab kan opføre 67 boliger for demente i Hedensted.

### Økonomi

Der skal ydes et indskud til landsbyggefonden på ca. 11 mio. kr. Beløbet finansieres via grundsalg til samme projekt.

### Historik

Byrådet besluttede den 22.5.2019, at overlade byggeopgaven til Østjysk Boligselskab

### Sagsfremstilling

Det forberedende arbejde er igangsat. Dette omfatter bl.a. lokalplanlægning, behovsanalyser, studieture m.v.

Boligselskabet skal som bygherre rekvirere rådgivere til projektet og i øvrigt afholde en del udgifter til det forberedende arbejde.

Skema A, der er et tilsagn fra kommunen til boligselskabet om støtte/finansiering af byggeriet, kan tidligst godkendes af byrådet efter lokalplanens godkendelse. Denne forventes godkendt medio 2020. Med godkendelse af skema A giver byrådet et bindende tilsagn om offentlig støtte og lånegaranti m.v.

Indtil godkendelse af skema A vil boligselskabet skulle afholde ca. 1,2 mio. kr. til rådgivere m.v. Beløbet vil i byggefasen indgå i anlægssummen.

Så længe Skema A ikke er godkendt kan kommunen i princippet standse projektet med tilhørende tab for boligselskabet, hvorfor der ønskes en garanti for betaling af udlæg m.v.

### Administrationen indstiller,

- at** udvalget tilkendegiver, at der kan forventes godkendelse af skema A efter lokalplanens godkendelse og
- at** kommunen i modsat fald vil holde boligselskabet skadeløs med de direkte udgifter til rådgivere m.v.



## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- Forespørgsel Østjysk Boligselskab



**00.00.00-A00-19-19**

## **193. Orientering**

### **Beslutningstema**

- Månedsopfølgning for september måned
- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2019

### **Beslutning**

Til efterretning.

### **Bilag**

- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2019.pdf](#)
- [Månedsopfølgning pr september 2019.pdf](#)



**00.00.00-A00-55-18**

**194. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering**

**82.01.00-Ø54-9-19**

**195. Lukket punkt: Overtagelse af ejendom**

**82.01.00-Ø54-5-19**

**196. Lukket punkt: Overtagelse af ejendom**

**82.01.00-Ø54-10-19**

**197. Lukket punkt: Overtagelse af areal**

**Bilag**

- [DI\\_hedensted2019.pdf](#)
- [PKØ præsentation - september 2019 3.pdf](#)
- [Bilag 1- Oversigtskort](#)
- [Bilag 2- Bebyggelsesplan](#)
- [Legepladsspecialist](#)
- [Illustrationsplan](#)
- [Kortbilag Viborgvej etape I](#)
- [Sikavej - skitseplan](#)
- [Kortbilag 1 Thyras Vænge](#)
- [kortbilag 1 - Illustrationsplan](#)
- [Kortbilag 2 - Udstykningsplan](#)
- [Bilag 6 - Visualisering](#)
- [Kortbilag 2](#)
- [Kortbilag 3 - Oversigtskort](#)
- [Oversigtskort](#)
- [Kort](#)
- [Ansøgning fra Løsning Fjernvarme vedr. kommunal lånegaranti](#)
- [Oversigt over garantiforpl. pr. 01.10.2019](#)
- [Forespørgsel Østjysk Boligselskab](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2019.pdf](#)
- [Månedsopfølgning pr september 2019.pdf](#)