



Hedensted Kommune

Miljøvurdering af lokalplan 1115 og kommuneplantillæg 29

AFGRÆNSNINGSNOTAT EFTER MILJØVURDERINGSLOVEN

Rekvirent Hedensted Kommune
By og Landskab
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

Rådgiver Orbicon A/S
Jens Juuls Vej 16
8260 Viby J.

Projektnummer 1321800024

Projektleder Helene D. Clausen

Udarbejdet af Helene D. Clausen

Kvalitetssikring Arenal Nordentoft

Revisionsnr. 01

Godkendt af Anette Marqvardsen

Udgivet 23-03-2018

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning	3
2. Beskrivelse af planforslagene	3
3. Afgrænsning og miljøvurdering	5
3.1. Valg af alternativer	5
3.2. Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	6
3.3. Metode og datagrundlag	7
3.4. Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen	9
4. Overvågning	9
5. Bilag.....	9

1. INDLEDNING

Hedensted Kommune udarbejder følgende planforslag: Lokalplan nr. 1115 og kommuneplantillæg nr. 29 Hedenstedparken/CykelMekka. Kommunen har besluttet, at planforslagene skal ledsages af en miljørapport jf. miljøvurderingsloven¹.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Begrundelsen er, at lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes inden for energi, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser.

Planforslagene er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, stk. 10b) Infrastrukturprojekter, anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Planerne vurderes at være obligatorisk miljøvurderingspligtige pga. områdets størrelse, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, pkt. 1.

Hedensted Kommune skal ifølge miljøvurderingsloven indlede miljøvurderingen med en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og vil indgå i miljørapporten. Afgrænsningen af miljørapportens indhold fremgår af dette afgrænsningsnotat.

I afgrænsningsnotatet beskrives også, hvordan miljøvurderingen af disse temaer forventes udført. Kommunen skal ifølge miljøvurderingsloven foretage en høring af de berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Et udkast til afgrænsningsnotat skal derfor sendes til de berørte myndigheder, som i høringsperioden kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Myndigheden fastsætter en passende frist for, hvornår hørings svar skal være modtaget.

2. BESKRIVELSE AF PLANFORSLAGENE

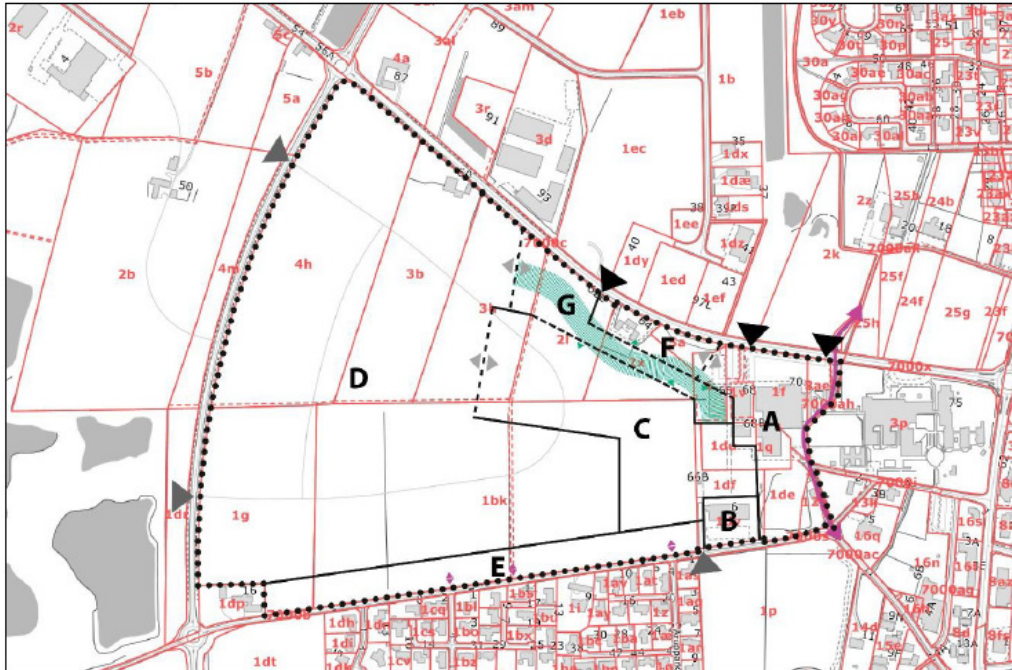
Planforslagene har til formål at skabe plangrundlaget for udvikling af området ved Kildeparken og Gesagervej i Hedensted. Planforslagene omfatter dels det eksisterende idræts- og fritidsanlæg, Hedensted Centret, dels etablering af et nyt rekreativt område med cykelbaner, vandrestier, søer, bakker, fritidsaktiviteter mv. Derudover gives mulighed for etablering af iværksætter erhverv op til Gesagervej og i tilknytning til Hedensted Centret.

Arealerne er vist på Figur 1 herunder. Planområdet, som er opdelt i 7 delområder A-G, har en størrelse på i alt ca. 41 ha.

De 7 delområder forventes udlagt til følgende formål:

¹ LBK nr. 448 af 10/05/2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

- Delområde A: Offentlige formål / Fritidsformål – Hedenstedcentret og hotel / konference.
- Delområde B: Offentlige formål - Lægehuset.
- Delområde C: Rekreative formål (intensive aktiviteter) - Hedensted Tracks mv.
- Delområde D: Rekreative formål (ekstensive aktiviteter) – Aktivitetslandskabet.
- Delområde E: Rekreativt område – Læbælte.
- Delområde F: Erhvervsformål
- Delområde G: Parkering



Figur 1. Planområdet med delområder

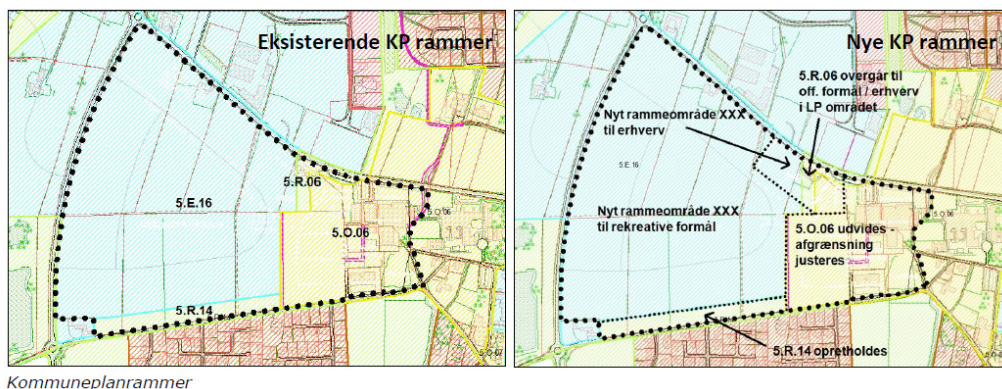
En del af planområdet er omfattet af følgende gældende lokalplaner, som ophæves i forbindelse med vedtagelsen af de aktuelle planforslag:

- Lokalplan 1034 for erhvervsområdet Kildeparken 2. og 3. etape
- Lokalplan 1086 for kunstgræsbane ved Hedensted Centret
- Lokalplan 128 for området omkring Valencia

Området er i dag omfattet af kommuneplanrammerne 5.E.16. 5.E.14. 5.R.06 og 5.0.06.

Det nye kommuneplantillæg omfatter et nyt rammeområde til erhverv samt til rekreative formål, hvilket erstatter rammeområde 5.E.16.

Rammeområde 5.R.14 opretholdes og grænses for 5.0.06 justeres, idet rammeområdet udvides. Ændringerne er vist på figur 2.



Kommuneplanrammer

Figur 2. Ændringer i planområdets kommuneplanrammer.

3. AFGRÆNSNING OG MILJØVURDERING

Formålet med dette afgrænsningsnotat er at afgrænse miljørapportens omfang, samt beskrive metoden for miljøvurdering for de miljøparametre, som skal vurderes nærmere.

Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Her anvendes miljøvurderingslovens brede miljøbegreb, som omfatter den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet, samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

3.1. Valg af alternativer

Miljørapporten skal omfatte en kort skitsering af grunden til at vælge, det/de alternativer, der har været behandlet. Dette fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, pkt. h.

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen, er det scenarie, hvor planforslagene vedtages og realiseres. Eneste alternativ, der vil indgå i miljøvurderingen, er referencescenariet, hvor planforslagene ikke vedtages, også kaldet 0-alternativet. Dette vil betyde, at gældende lokalplaner ikke ophæves og dermed kan realiseres.

Af de gældende lokalplaner er lokalplan nr. 1025 og 1086 realiseret og lokalplan nr. 1034 (erhvervsområdet Kildeparken) er ikke realiseret. Referencescenariet defineres som realisering af samtlige gældende lokalplaner, dvs. som eksisterende forhold suppleret med en fuldt udnyttet lokalplan nr. 1034.

I miljøvurderingen behandles således følgende alternativer:

- Hovedforslaget: Lokalplan 1115 og kommuneplantillæg 29 vedtages
- Referencescenariet: Lokalplan 1115 og kommuneplantillæg 29 vedtages ikke, og gældende planlægning for erhvervsområdet Kildeparken realiseres.

3.2. Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Afgrænsningen af miljørapportens indhold er udarbejdet på grundlag af planforslagene Lokalplan nr. 1115 og Kommuneplantillæg nr. 29.

Hedensted Kommune har ved gennemgangen af planforslagene vurderet, at miljøvurderingen bør omfatte mulig påvirkning af følgende miljøparametre:

- Overfladevand
- Trafik
- Støj
- Landskab
- Vind og skygge
- Friluftsliv og rekreative forhold

For de øvrige miljøparametre er der ikke vurderet at være sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Øvrige miljøparametre indgår derfor ikke i miljøvurderingen og dermed ikke i miljørapporten. I vedlagte skema (se bilag) er det uddybet, hvorfor øvrige miljøparametre ikke vurderes at medføre væsentlig miljøpåvirkning.

3.3. Metode og datagrundlag

I Tabel 1 herunder er angivet, hvilke metoder og datagrundlag, der forventes anvendt i miljøvurderingen.

Miljøparameter	Metode	Datagrundlag
Overfladevand	Som grundlag for miljøvurderingen udarbejdes en dispositionsplan for håndtering af overfladevand i planområdet og planforslagenes mulige påvirkning af overfladevandområder og recipienter vurderes.	Planforslag, disponeringsplaner og oplysninger om befæstningsgrad. Gældende spildevandsplan med relevante tillæg. Oplysninger om udledningpunkter og udledningsniveau. Spildevandskomiteens skrifter (IDA)
Trafikal påvirkning	Udformningen af kanaliseringens anlægget ved Gesagervej vurderes på baggrund af trafiktal og trafikikkerhedsmæssige betragtninger.	Trafiktal 2016 og estimater på trafikmængder for det udbyggede planområde og referencescenariet.
Støjpåvirkning	I anlægsfasen vurderes støj fra anlægsaktiviteterne, som kørsel og gravearbejde. I driftsfasen vil der konkret blive udført en kvalitativ vurdering af støj fra BMX banen samt andre rekreative aktiviteter i planområdet.	Støjforholdene vurderes kvalitativt ved inddragelse af erfaringer fra lignende projekter. Oplysninger fra kommunen om projektets forventede karakter, herunder den forventede anvendelse af BMX-banen.
Landskab	Landskabet beskrives. Vurderingen af visuel påvirkning udføres på baggrund af standpunktsvisualiseringer. Der vurderes dels på aktivitetslandskabet i delområdet D med fokus på de	Der udføres visualiseringer fra udvalgte standpunkter. Visualiseringerne udføres af Møller og Grønborg. Landskabskaraktermetoden jf. publikationen <i>Landskabskaraktermetoden - et kompendium</i> (Caspersen og Nellemann, 2005) samt By- og land-

	<p>terrænmæssige reguleringer og den integrerede regnvandshåndtering, dels på højhuset i delområde A og erhvervsbebyggelsen i delområde F.</p> <p>I vurderingen anvendes relevante elementer fra landskabskaraktermetoden.</p>	<p>skabsstyrelsens publikation <i>Landskabskaraktermetoden og Byudvikling</i>.</p>
Vind og skygge	<p>Påvirkningen vurderes på baggrund af vindundersøgelse og skyggediagrammer foretaget for den planlagte bebyggelse sammenlignet med eksisterende forhold.</p>	<p>Skyggediagrammer og vindanalyse udført af Rum a/s.</p> <p>Skyggediagrammer udføres for den eksisterende og planlagte bebyggelse for hhv. 20. marts, 20. juni, 20. september og 20. december kl. 8-10-12-15-17-19 i dagslysperioden.</p> <p>Vindanalysen er en 2D analyse med fokus på området omkring højhuset "sportellet" udarbejdet på grundlag af en vindrose med årlige gennemsnit for vindhastigheder.</p>
Friluftsliv og rekreative forhold	<p>Planforslagene forventes at forbedre de rekreative forhold i området og dermed mulighederne for friluftsliv.</p> <p>Vurderingen udføres kvalitativt ud fra tilgængelige oplysninger og planforslagenes indhold vedrørende stier, rekreative anlæg mv.</p>	<p>Oplysninger fra Hedensted Kommune, herunder kommuneplanen og kommunens hjemmeside Natur og Friluftsliv.</p> <p>Oplysninger fra planforslagene, samt fra bygherre/arkitekt vedrørende planernes realisering.</p>

3.4. Planer og programmer af betydning for miljøvurderingen

Følgende planer og programmer vurderes at kunne have betydning for miljøvurderingen af planforslagene, såfremt de indeholder målsætninger, visioner og/eller retningslinjer af relevans for planlægningen. Der redegøres for relevant planlægning i miljørapporten.

- Kommuneplan 2013-2025
- Klimatilpasningsplan (indgår i kommuneplanen)
- Spildevandsplan 2015-2020
- Affaldshåndteringsplan 2014-2014
- Vandforsyningsplan 2012-2022
- Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt I Jylland og Fyn
- Natura 2000-planer (områder med hydrologisk kontakt)

4. OVERVÅGNING

Miljøvurderingen vil omfatte en redegørelse for eventuelt behov for overvågning af planens miljøpåvirkninger.

Hvis miljøvurderingen viser, at der er behov for overvågning af miljøkonsekvenserne af planens vedtagelse, skal miljørapporten indeholde et overvågningsprogram. Dette fremgår af miljøvurderingslovens § 12, stk. 4.

Overvågningsprogrammet kan både omfatte overvågning, der i forvejen foretages af myndighederne i medfør af anden lovgivning, og overvågning, der ikke indgår i myndighedernes eksisterende overvågningsprogrammer.

5. BILAG

Screeningsskema