

## NOTAT

26. marts 2018  
/mov

Sag 2018-1847

### **Forslag til Hedensted Kommuneplan 2017. Notat med statens bemærkninger og kommunens bemærkninger samt konklusion**

Hedensted Kommune har sendt ovennævnte planforslag i offentlig høring i perioden 1. februar 2018 til den 29. marts 2018.

Dette notat indeholder en oversigt over Erhvervsministeriets og andre statslige myndigheders bemærkninger til kommuneplanforslaget.

Der blev den 13. marts 2018 afholdt teknikermøde med Hedensted Kommune. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 9. marts 2018 med statens bemærkninger til planforslaget.

Deltagere i mødet  
Fra Hedensted Kommune:  
Johan Stadil Petersen, Chef  
Christina Duedal Nielsen

Fra Erhvervsstyrelsen (ERST):  
Christina Berlin Hovmand, Kontorchef  
Mette Kragh  
Mikkel Overvad

Fra Vejdirektoratet, Middelfart  
Ole Svendsen  
Lene Dalgaard Stenderup

I notatet er indarbejdet et kort referat fra mødet, hvilket er anført i notatet under ”Referat” under hvert enkelt punkt.

Hedensted Kommune har den 23. marts 2018 givet tilbagemelding på notatet, hvilket er anført i skemaet under ”kommunens bemærkninger”.

Kommunen har sendt supplerende redegørelser, hvilket er anført under ”Opfølgning”.

Erhvervsstyrelsen har herefter angivet en konklusion for de enkelte punkter.

#### **ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

#### **ERHVERVS MINISTERIET**

## **Vejinteresser**

### *Vejdirektoratets bemærkninger*

Vejdirektoratet har ved mail af 5. marts 2018, som er vedlagt notatet, oplyst, at de har været i teknisk dialog med kommunen om Hedensted Kommunes forslag til byudvikling ved Tørring, samt kortmateriale med udpegninger for fremtidige veje og jernbaner, herunder en konsekvensrettelse for områder hvor skovrejsning er uønsket.

Der ønskes en fortsat drøftelse af udlægget og kortmaterialet. Vejdirektoratet forventer at deltage på teknikermødet.

### *Referat*

Hedensted Kommune redegjorde for, at udpegningerne fra 2013 vedr. det overordnede vejnet fortsat er gældende. De vil blive overført til den nye kommuneplan og indgå som en del af pdf-udgaven. Samtidig indarbejdes de forskellige forslag til ny jernbane over Vejle Fjord. Vejdirektoratet ønskede at modtage det kortmateriale, der kommer til at indgå i planen senest en uge inden fristen udløb.

Reservationen til transportkorridorer, der indgik fra regionplanen, blev drøftet, idet kommunen ønsker at udtage den. Vejdirektoratet oplyste, at de ikke vil have bemærkninger til det, men kommunen skal sikre, at der ikke er andre nationale interesser, som berøres. ERST anbefalede, at reservationerne evt. blev taget ud af kommuneplanen ved et kommende KP-tillæg, hvor berørte interessenter kan få mulighed for at udtale sig.

I fht. planlægningen for byen Tørring blev det aftalt, at Hedensted Kommune fremsender den redegørelse, der ligger til grund for den ønskede planlægning ved Tørring med fokus på opkobling til vejnettet. Det indarbejdes i den endelige kommuneplan. Vejdirektoratet ønskede at modtage redegørelse og evt. justerede rammebestemmelser, der kommer til at indgå i planen, senest en uge inden fristen udløb.

Hedensted Kommune redegjorde for, at udpegningen for uønsket skovrejsning vil blive justeret, så arealerne omfattet af baneinteressezonen udpeges som uønsket skovrejsning. Vejdirektoratet oplyste, at bemærkningen mht. skovrejsning på vejarealet for statsvejene ikke er et potentielt indsigelsespunkt.

I fht. støj gjorde Vejdirektoratet opmærksom på, at Vejdirektoratet har en kortlægning, som de gerne stiller til rådighed for kommunens planlægning.

### *Kommunens bemærkninger*

Et notat med svar på bemærkningerne er sendt til Vejdirektoratet d. 21-3-2018 (cc Erhvervsstyrelsen).

Notatet indeholder:

- En redegørelse for udlæg af boliggramme i Tørring og en vurdering af påvirkningen på statsvejen.
- Kortbilag der viser den overordnede vejstruktur i kommunen samt baneinteressezonerne.
- Beskrivelse af at skovrejsning uønsket tilrettes på baneinteressezonerne.

- Tilretning af beskrivelsen af transportkorridoren.
- Tilkendegivelse af at administrationen vil foreslå politikerne at revidere støj-kortlægningen og skovrejsning ønsket i næste kommuneplanrevision.
- I Vejdirektoratets brev af d. 22. marts 2018 fortæller de, at Vejdirektoratets opfordring til statslig indsigelse i brev af 5. marts 2018 mod 3) Byvækst – Boligområde ved Tørring 7.B.24 kan umiddelbart frafalde, såfremt det i overensstemmelse med Hedensted Kommunes fremsendte redegørelse præciseres i den endelige kommuneplans ”særlige rammebestemmelser” for område 7.B.24:  
Lokalplanlægning og helhedsplan forudsætter håndtering af vej- og stikrydsninger af Viborg Hovedvej (rute 13), der er adgangsbegrænset. Viborg Hovedvej vil også i fremtiden være en stærkt trafikeret landsdelsforbindelse med høj andel af tunge lastbiler op gennem Jylland. Der skal i forbindelse med lokalplanlægning og helhedsplan sikres fremtidig vejbetjening af boligområde 7.B.24 via kommunevejen Vongevej, lukning af kommunevej Egholmvej mod Viborg Hovedvej (rute 13), og en trafikikker skolevej med niveaufri stikrydsning af Viborg Hovedvej.

Hedensted Kommune vil inden den endelige vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2017-2029:

indsætte den supplerende rammebestemmelse i rammen 7.B.24:

”Lokalplanlægning og helhedsplan forudsætter håndtering af vej- og stikrydsninger af Viborg Hovedvej (rute 13), der er adgangsbegrænset. Viborg Hovedvej vil også i fremtiden være en stærkt trafikeret landsdelsforbindelse med høj andel af tunge lastbiler op gennem Jylland. Der skal i forbindelse med lokalplanlægning og helhedsplan sikres fremtidig vejbetjening af boligområde 7.B.24 via kommunevejen Vongevej, lukning af kommunevej Egholmvej mod Viborg Hovedvej (rute 13), og en trafikikker skolevej med niveaufri stikrydsning af Viborg Hovedvej.”

Tilrette kortet der viser den overordnede vejstruktur samt baneinteressezonerne jf. vedlagte kort.

Tilrette beskrivelsen af transportkorridoren som vist nedenfor:

### 13.5 Transportkorridor

Transportkorridorer skal sikre den fremtidige placering af nationale og regionale strækingsanlæg, samtidigt med at byudvikling holdes på afstand af hensyn til eksempelvis ~~forhold vedrørende støj, trafikikkerhed og landskaber.~~

Strækingsanlæg er anlæg, som har regional og national betydning, det vil sige i almindelighed anlæg, som forløber igennem flere kommuner. Det er for eksempel højspændingsledninger, ~~veje, jernbaner,~~ naturgasledninger, spildevandsledninger, fjernvarmeledninger, olieforsyningsledninger og så videre.

Kortet nedenfor viser transportkorridoren.

Redegørelse:

Med henblik på at nedsætte det samlede arealforbrug til fremføring af nationale og regionale strækingsanlæg, skal disse anlæg søges placeret i transportkorridorerne. ~~Bredden af korridoren måles fra vejens midte.~~ Korridorbredden på 150 meter er valgt som et kompromis mellem den nødvendige plads til fremtidige strækingsanlæg og ønsker om yderlige byudvikling. Det er derfor vigtigt, at

strækingsanlæg placeres således, at de giver størst muligt råderum til eventuelle senere anlæg.

Inden for korridorerne må der ikke ske foranstaltninger, der kan hindre senere etablering af strækingsanlæg. Dette administreres således, at der kun under særlige omstændigheder kan tillades byggeri i korridoren.

Tilrette udpegningerne af skovrejsning uønsket, så det omfatter baneinteresserzonerne.

#### *Opfølgning*

Der har den 21.marts 2018 og den 22. marts 2018 været en dialog mellem kommunen og vejdirektoratet.

#### *Konklusion*

Relevante tekstforslag, som indarbejdes i kp17, vil fremgå af aftalenotatet.

### **Kystnærhedszonen**

#### *ERSTs bemærkninger*

Kommunen har til hensigt at tillade mere boligbyggeri i kystnærhedszonen.

Kommunen foreslår bl.a., at det sker ved at overfører landzonelandsbyen Snaptun til byzone, side 82. Samtidig overføres hele Glud, der består af byzone og landzone, til byzone, jf. s 287. Hensigten er herefter at udlægge mere boligbyggeri i tilknytning til de nyudlagte byzoner.

Ved Snaptun ønsker kommunen at udlægge ca. 13,6 ha til boligformål i den eksisterende frugtplantage (1.B.28). Der udlægges yderligere ca. 4 ha til rekreativt formål syd og øst for 1.B.28. (1.R.10).

Ved Glud ønsker kommunen at udlægge ca. 10,9 ha landbrugsjord til boligudvikling fordelt på tre nye kommuneplanrammer i den nordlige og østlige del af byen. Dertil kommer ca. 7,5 ha til rekreative formål.

Ved Juelsminde ønsker kommunen at udlægge 6,8 ha til ramme 1.B.32, mod at der udtages ca. 7,0 ha inden for strandbeskyttelseslinjen ud af kommuneplanen. Kystvej 8 vil blive omfattet af kommuneplanramme 1.B.07 og få øgede byggemuligheder.

Der er ikke i tilstrækkelig grad givet en planlægningsmæssig begrundelse for byggeri i kystnærhedszonen eller redegjort for den visuelle påvirkningen af kystlandskabet.

Der ønskes en drøftelse af udlæggene.

#### *Referat*

ERST gjorde opmærksom på, at det er en national interesse, at kystnærhedszonen skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Snaptun er en landzone landsby, der ligger helt ud til kysten, og at forslaget vurderes at komme i konflikt med planlovens § 5 b, stk. 1, 1. pkt., og §

11a, stk. 8. ERST bemærkede, om det havde været drøftet i kommune, at søge om udviklingsområde for derved at give øgede muligheder for udvikling i landzonen.

ERST gjorde opmærksom på, at såfremt der skal undgås en indsigelse, vedr. forslaget om at overføre Snaptun til byzone, vil det forudsætte, at kommunen er villig til at lave en aftale om, at tage forslaget ud af den endelige kommuneplan. Det blev aftalt, at kommunen vender tilbage med en melding herpå.

Mht. en særlig planlægningsmæssig begrundelse for de øvrige udlæg i kystnærhedszonen, henvist Hedensted kommune til, at emnet blev beskrevet i kapitel ”1.1 Byudvikling og byzone”. ERST vil se på begrundelserne og snarest tage kontakt til kommunen, mht. om de dækker planlovens krav om udlæg i kystnærhedszonen.

#### *Kommunens bemærkninger*

Hedensted Kommune vil inden den endelige vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2017-2029:

#### Snaptun:

Hedensted Kommune tager Snaptun som lokalby/fremtidig byzone ud af bymønstret og kommuneplanrammerne i Kommuneplan 2017-2029, og fastholder derfor udpegningen af Snaptun som landsby som i nuværende Kommuneplan 2013-2025. Udlæggene 1.B.28 og 1.R.10 tages ligeledes ud af kommuneplanen. Hedensted Kommune tager oplysningerne om mulighederne for udviklingsområder til efterretning. Administrationen vil forslå politikerne, at der i stedet arbejdes med udviklingsområder inden for kystnærhedszonen.

Suppleret og rettet redegørelse vedrørende den særlige planlægningsmæssige begrundelse i kystnærhedszonen – redegørelsen vil blive sat ind i kommuneplanens redegørelse for arealudlæg i kystnærhedszonen inden den endelige vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2017-2029:

#### **Redegørelse:**

##### **Arealudlæg i kystnærhedszonen**

Planlægning i de kystnære landskaber kræver en særlig begrundelse. Retningslinjer og tilhørende redegørelse for kystnærhedszonen findes i kommuneplanens afsnit om [kystnærhedszonen](#).

Arealudlæg i kystnærhedszonen skal, hvor det har indvirkning på kystlandskabet, visualiseres i forbindelse med lokalplanlægning.

Juelsminde, Barrit, Stouby, Daugård og Glud ligger sammen med 11 landsbyer helt eller delvist inden for kystnærhedszonen. Juelsminde er i forhold til bymønstret en centerby, mens Barrit, Stouby, Daugård og Glud er lokalbyer. Se Hedensted Kommunes bymønster i hovedstrukturens afsnit om [bosætning og byudvikling](#).

Der er uudnyttede arealer til byudvikling inden for kystnærhedszonen i Juelsminde, Barrit, Stouby og Daugård. De uudnyttede udlæg er vurderet og findes fortsat aktuelle for centerbyens og lokalbyernes udvikling.

Der er ikke nye arealudlæg inden for kystnærhedszonen i Barrit, kun en teknisk tilretning af lokalbyens afgrænsning til allerede eksisterende bebyggelse langs Barrit Langgade.

Den særlige planlægningsmæssige begrundelse for øvrige udlæg af arealer til by i kystnærhedszonen er:

**Juelsminde er en af kommunens tre centerbyer og** ligger ud til kysten. Hele byen er omfattet af kystnærhedszonen, hvilket gør, at det ikke er muligt at placere byudvikling uden for kystnærhedszonen. Det er med stort, lokalt engagement i løbet af 2016 udarbejdet en helhedsplan for byen. Se mere [her](#). Rammerne i Juelsminde er revideret med afsæt i helhedsplanen og støtter op om tankerne bag. Der er to funktionelle centre i Juelsminde; et omkring skole, institutioner, sportsfaciliteter med videre ved rammen 1.O.04 og et i bymidten omkring butikkerne og havnen ved rammen 1.C.03. Erhvervsområderne er samlet i et område i den vestlige del af byen og er af ældre dato. Der ligger et enkelt erhvervsramme i midten af byen der også er af ældre dato, der er begrænset af miljøfølsom anvendelse omkring.

Byen er afgrænset af havet mod øst og syd, og afgrænset af store sammenhængene skovområder mod nord, der er forbundet langt ned i byen. Endvidere er byen afgrænset af marker med adskillige læbælter mod vest og et stort skovområde mod sydvest. De store skovområder er nævnt i masterplanen som det grønne bagland. Byen er med enkelte grønne huller fuldt udbygget, og derfor er den eneste mulige vækstretning mod vest omkring den eksisterende by. Den østlige del af kystbyen er terrænet relativt fladt. Terrænet hæver sig langsomt op mod vest. Ud for rammen 1.B.21 er der en skrænt ned til stranden der fortsætter mod vest. Længst mod vest er der særlige drikkevandsinteresser og en udpejning af langsigtede drikkevandsinteresser, hvilket også giver en naturlig afgrænsning på byudviklingen.

Næsten alle Juelsmindes rammer med restrumlighed til boligformål ligger nær kysten, og udviklingen har ikke gået så stærk som ventet. Derfor ønskes der at give mulighed for en alternativ placering af boligområder. Der tages to udlæg og en del af et udlæg ud i det sydlige Juelsminde, hvilket samles i et boligområde af samme størrelse. For at opnå den landskabelige bedste placering i forhold til kysten placeres udlægget umiddelbart nord for det ene funktionelle center med skole, fritidsområde og den eksisterende by og umiddelbart vest for Hellebjerg Efterskole og Juelsminde golfbane. Ombytningen af udlæggene sker også for at kunne tilbyde boligområder med forskellige karakterer og tiltrække forskellige målgrupper. Ved at placere udlæggene bag den eksisterende by, bag skovområdet og længere væk fra kysten, vurderes kystlandskabet være bedre beskyttet. Det vurderes derfor, at boligrammen ikke vil påvirke kystlandskabet væsentligt, idet både de store skove og den eksisterende by er i umiddelbar forlængelse af det fremtidige boligområde, der både vil skærme og fremstå som en veldefineret og samlet by i det kystnære landskab.

Derudover er der midt i byen lavet en mindre udvidelse på 1000 m<sup>2</sup> af rammen 1.B.07 for at tilrette rammen den eksisterende bebyggelse og skel. Mellem kysten og 1.B.07 ligger eksisterende ramme 1.B.08 der giver mulighed for at

bygge i 4 etager og med en højde på 13,5 m. Dette rammeområde er udnyttet til punkthuse. Endvidere er der skrevet i rammebestemmelsen i 1.B.07, at ”ny bebyggelse skal tilpasses nabobebyggelsen og kystlandskabet”. Bag rammeområdet skrånere terrænet og byen sig op med skoven på toppen. Det vurderes ikke at påvirke kysten yderligere at lave den meget begrænsede udvidelse af rammeområdet, idet ny bebyggelse i rammeområdet vil ses som en helhed sammen med den resterende by.

Der er en meget begrænset restrumlighed til erhverv i kommuneplanrammerne. ¾ af det tilbageværende areal er byggemodnet og af ældre dato. For at sikre en fremtidig erhvervsudvikling i Juelsminde med nutidige rammer for udvikling, udlægges der derfor en ramme til erhverv. Den bedst mulige placering, i forhold til kystlandskabet og byen som helhed således potentielle miljøkonflikter undgås, er umiddelbart mod vest for Juelsminde i direkte tilknytning til nuværende erhvervsområde. Udlægget er placeret her for at sikre den mindst mulige påvirkning af kystlandskabet, og for at sikre en funktionel sammenhæng til de øvrige erhvervsområder i Juelsminde. Der udlægges et areal på 5,4 ha, og er placeret bag eksisterende by væk fra kysten. Den maksimale bebyggelseshøjde er i kommuneplanen sat til 8,5 m, der sammen med landskabet om skovområderne omkring både mod nord, øst og sydvest samt den eksisterende by mod vest og sydvest, vil derfor opleves som naturlig sammenhæng til den eksisterende by. Udlæggene støtter op om helhedsplanen for Juelsminde.



*Nye udlæg er 1.B.32 og 1.E.11 samt skovområderne mod nord, kilen af skov ned i byen og skovområder mod sydvest.*

**Glud** er en af kommunens lokalbyer. Byen er placeret ca. 1 – 1,5 kilometer fra kysten, og derfor er hele byen omfattet af kystnærhedszonen. Der vil derfor ikke være muligt at placere byudvikling uden for kystnærhedszonen. Byen har skole, børnehave, indkøbsmuligheder med videre. Glud er et aktivt lokalsamfund, der arbejder for at udvikle byen, hvilket blandt andet ses i udviklingsplanen. Hovedparten af byens boligområder og servicefunktioner ligger nord for Gludvej – den kystnære side af byen, hvilket også er der, det er planmæssigt

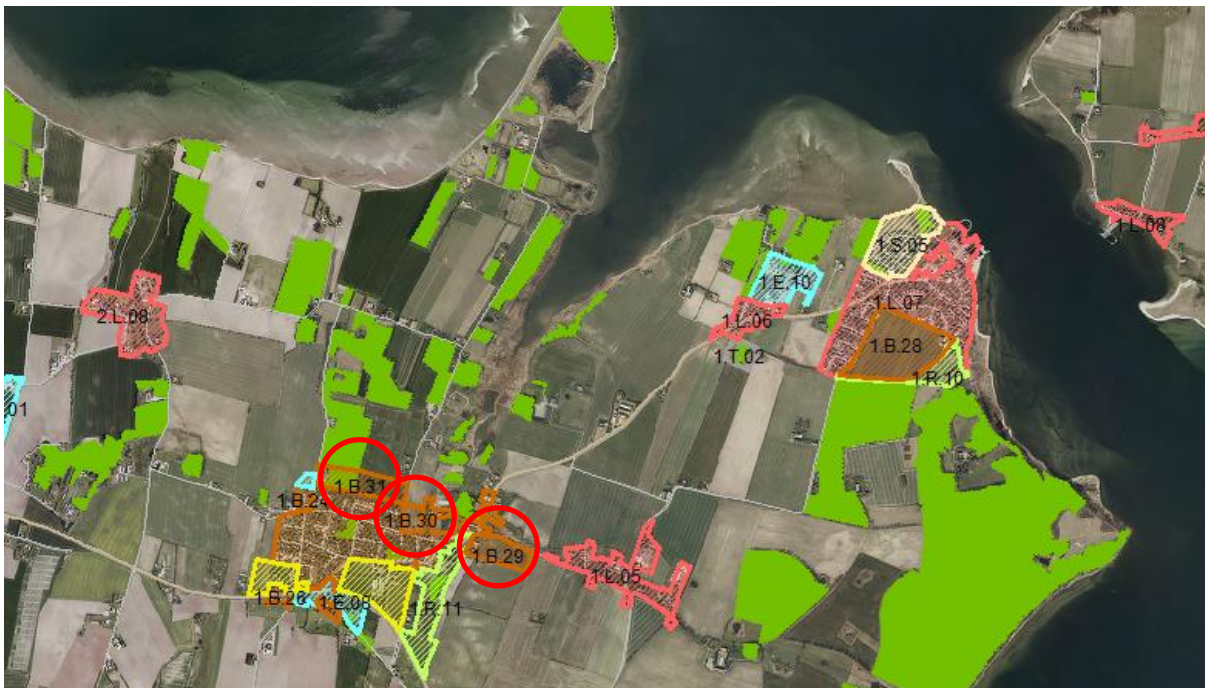
hensigtsmæssigt at fortsætte udviklingen. Byens historiske udvikling ses stadig i bystrukturen her, så som det gamle mejeri, præstegården, forsamlingshuset og vejstrukturen der snor sig gennem byen. På den vestlige side af byen ligger kirken og dens omgivelser. Nord for byen mod kysten ligger bag mange mindre skovområder. I den østlige del af byen, hvilket også er den ældste del af byen, er en mindre ådal med Glud Bæk i bunden. Ådalen har en mindre sidedal der løber på nordsiden af Nørbyvej mod øst. Byen ses på de historiske målebordsblade, som en by der altid har lagt sig op ad ådalen på begge sider med forskellige funktioner og gårde langs vejforløbet hen til landsbyen Østrup. Terrænet falder jævnt ned mod kysten og dalsænkningen.

Glud er en attraktiv bosætningsby, hvor samtlige udlæg er udnyttet i planperioden. Der er et konkret behov for at udlægge areal til nye boligområder. I redegørelsen for byvækst regnes der med et behov for næsten 11 ha til byvækst i planperioden. Redegørelsen kan ses [her](#).

Den vestlige del af byen ligger meget synligt og åbent i landskabet med kirken og dets omgivelser i fokus. Det vurderes, at udvikling af boliger i den vestlige side af Glud vil kunne påvirke både kystlandskabet og kirken og dets omgivelser. Den nordlige del af Glud ligger gemt bag mindre skovområder og vil virke som en buffer mellem kysten og byen. Derfor placeres der to rammer til boligformål her. I den østlige side af Glud ved dalsænkningen med Glud bæk i bunden falder terrænet ned mod nordvest. På den østlige side af dalen er der en samling af boligbebyggelse bestående af enkeltstående boliger og mindre gårde. Det vurderes, at der i forhold til kysten og kystlandskabet vil kunne placeres en ny boligramme her, da fremtidig bebyggelse delvis vil blive gemt bag eksisterende bebyggelse og af de terrænmæssige fald ned mod dalen. For at sikre den lille ådal ligges der en rekreativ ramme omkring forløbet ned mod kysten.

Der udlægges derfor arealer både i den nordlige og østlige del af byen. I alt udlægges der ca. 10,9 ha til boligområder samt 7,5 ha som rekreativ kile langs Glud Bæk. Med ovennævnte placeringer vil byen kunne udvikle sig, samtidigt med, at kystlandskabet påvirkes mindst muligt.





*Placering af nye boligområder 1.B.31, 1.B.30 og 1.B.29 set i forhold til kysten og et patchwork af mindre skovområder.*

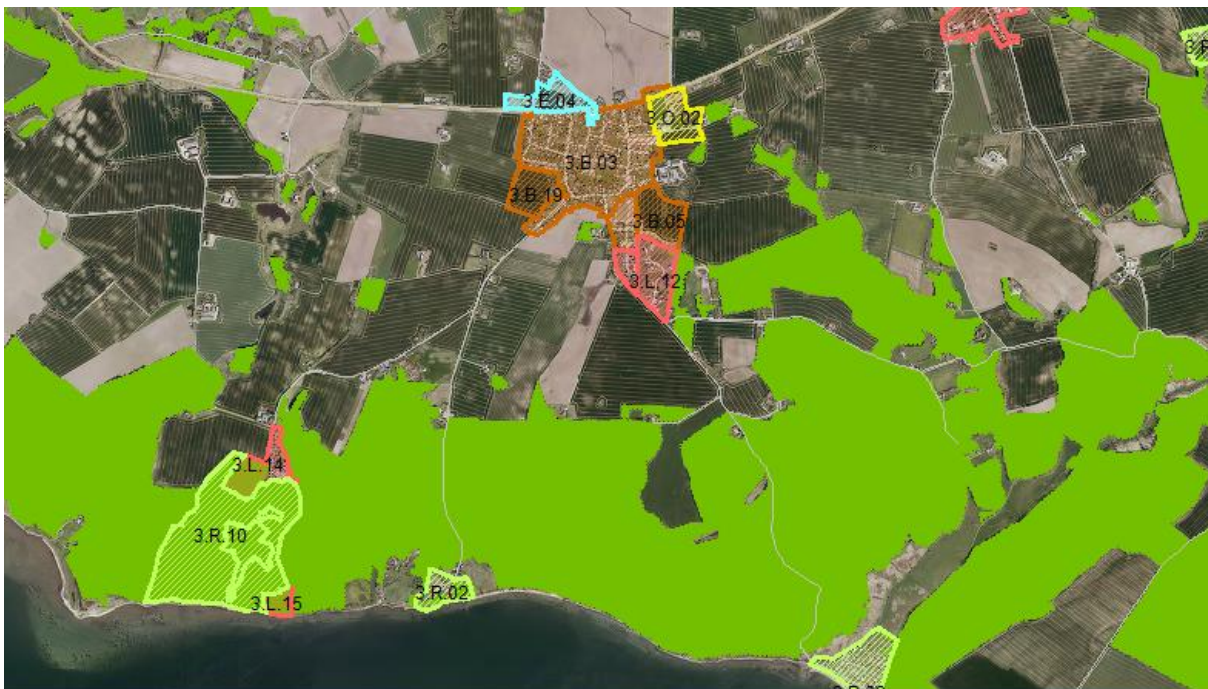
**Stouby** er en af kommunens lokalbyer. Byen er placeret ca. 2 – 2,5 kilometer fra kysten, og derfor er hele byen omfattet af kystnærhedszonen. Det vil derfor ikke være muligt at placere byudvikling uden for kystnærhedszonen. Stouby er et aktivt lokalsamfund med blandt andet skole, dagligvarebutik og multihal. Byens udviklingsplan og multihallen er konkrete beviser på borgernes engagement og byens livskraft. Landevejen, rute 23 – en tidligere stats- og amtsvej passerer gennem byens nordlige del. Nord for landevejen er byens erhvervsområder placeret, mens byens boligområder og servicefunktioner findes syd for landevejen – den kystnære side af byen. På den østlige side af byen ligger et stort landbrug.

Der er gennemført en kortlægning af grundvandsressourcerne. Kortlægningen viser grundvandsinteresser, der strækker sig ind under byen, undtagen under den sydligste del – den kystnære del. De vigtigste drikkevandsinteresser findes nord og nordøst for de eksisterende erhvervsområder.

Kystlandskabet syd for byen falder jævnt mod Vejle Fjord, i den vestlige del som et åbent landbrugsland, og i den østlige del som et varieret skov- og landbrugsland. På baggrund af en samlet vurdering er det planmæssigt hensigtsmæssigt at fortsætte udviklingen med erhvervsområder mod nord, og med boliger og servicefunktioner mod syd.

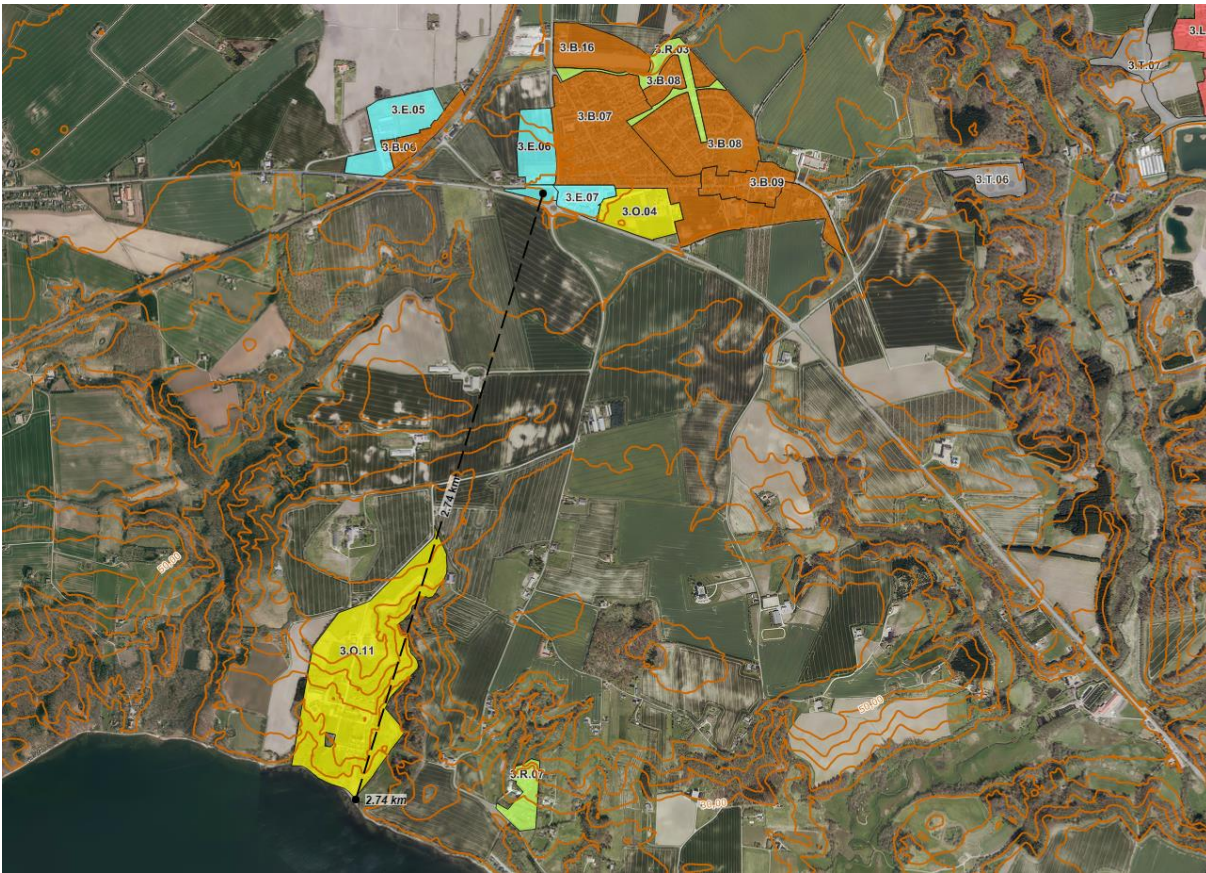
For at fastholde byens funktioner, og for at understøtte og sikre byens udvikling, er der behov for arealudlæg til boliger. I redegørelsen for byvækst er der et konkret behov for at udlægge et areal på ca 4,3 ha. Redegørelsen kan ses [her](#). Byen udvikles bedst ved at tage udgangspunkt i skole og multihal som omdrejningspunkt til yderligere servicefunktioner. Derudover udvikles byen bedst ved at placere nye boligområder i de nuværende åbne arealer tæt inde ved byen. På grund af beliggenheden af landbruget på den østlige side af byen, vurderes det ikke være hensigtsmæssigt at placere nye boligområder her. Derfor er der set

på den sydlige og vestlige del af byen. Den bedste placering inden for kystnærhedszonen vurderes at være i den vestlige side af byen - fjernest fra kysten. Arealet er placeret helt inde ved byen op af og delvist bag eksisterende by set i forhold til kysten. Det vurderes, at det fremtidige boligområde vil ses som en naturlig helhed med den resterende by, og vil ikke have en væsentlig påvirkning af kystlandskabet. Det nye byudviklingsområde er desuden godt placeret i ly af den eksisterende skov, og hvor skoven kommer til at virke som buffer mellem byen og kysten. Derfor udlægges der ca. 5,4 ha på den sydvestlige side af byen til boliger.



*Placering af det nye boligområde 3.B.19 set i forhold til kysten og et de store skovområder syd for byen.*

**Daugård** er delvist omfattet af kystnærhedszonen. På baggrund af et konkret ønske udlægges der et mindre erhvervsareal 3.E.16 på ca. 1 ha for at afrunde byen mod Juelsmindevej ca. 2,7 kilometer fra kysten. Hele Daugård by er placeret nord for Juelsmindevej, og erhvervsarealet er placeret samlet på den sydvestlige del af byen. Det vurderes være hensigtsmæssigt at placere udlægget i forbindelse med de øvrige erhvervsområder og forbinde den ved Juelsmindevej. På grund af afstanden til kysten, byens beliggenhed langt tilbage på et plateau i landskabet, landskabets knudrede typologi mellem byen og kysten samt skovområderne ved kysten, har rammen ingen visuel påvirkning af kystlandskabet.



*Afstand mellem udlæg og kysten set i forhold til terræn og skov.*

#### *Opfølgning*

Erhvervsstyrelsen sendte den 16.marts uddybende bemærkninger til kommunen

#### *Konklusion*

Kommunen har redegjort for de særlige begrundelser for planlægning og beskyttelse af de kystnære landskaber.

Udlæggene 1.B.28 og 1.R.10 tages dog ud af kommuneplanen, og Snaptun fastholdes som landzonelandsby. Det vil fremgå af aftalenotatet.

#### **Kulturinteresser (Kirkeministeriet)**

##### *Kirkeministeriets bemærkninger*

Kirkeministeriet har ved mail af 1. marts 2018, som er vedlagt dette notat, tilkendegivet at kommunes forslag vedr. udlæg af et boligområde, benævnt 5.B.55, i væsentlig grad vil berøre oplevelsen af Øster Snede kirke som et markant kendingsmærke i landskabet.

Kirkeministeriet tilkendegiver ligeledes, at et område Ved Bottrup, vest for Ølsted Kirke bør forblive udpeget som ”skovrejsning uønsket”, da skovrejsning vil påvirke indblik til kirken uhensigtsmæssigt.

Der ønskes en drøftelse af udlægget.

*Referat*

Ved Ølsted kirke fastholder kommunen udpegningen fra kp 2013. Dvs. ingen bemærkninger.

Ved Øster Snede kirke er det kommunens vurdering, at der kun er mulighed for at udvikle byen i den østlige side.

Hedensted kommune vil fremsende begrundelse for dette til ERST, som ERST vil fremsende til Haderslev Stift. Kommunen vil indgå i en dialog med stiftet, og kan blive drøftet på et videomøde inden for høringsperioden.

*Kommunens bemærkninger*

Stiftet og Hedensted Kommune har haft møde d. 22-3-2018 kl. 10 ved Øster Snede Kirke, hvor Stiftets og Kommunens bemærkninger drøftes. På baggrund af dette møde blev der drøftet forskellige løsningsforslag. Det blev af talt med Stiftet, at kirkegårdskonsulenten besigtiger Øster Snede i næste uge (uge 13), og at Stiftet får en supplerende udtalelse fra konsulenterne umiddelbart efter påske omkring bebyggelsesmulighederne af arealet i kirkeomgivelserne. Stiftet vender tilbage efter påske.

På baggrund af denne tidshorisont set i forhold til høringsperiodens udløb vil Hedensted Kommune tage rammerne 5.B.55 og 5.R.26 ud inden den endelige vedtagelse af Hedensted Kommuneplan 2017-2029. Hedensted Kommune vil fortsat arbejde for at udlægge et boligområde på det pågældende areal, idet det er den eneste mulighed for at udvikle og understøtte byen og dets funktioner, og ser frem til at modtage Stiftets supplerende udtalelse.

Der vil inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2013-2029 blive skrevet i redegørelsen for byudvikling, at

”På baggrund af Stiftets opfordring til indsigelse over for et nyt rammeudlæg på den vestlige side af Øster Snede ligger der ikke arealer ud til nye boligområder i Øster Snede ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029. Hedensted Kommune vil fortsat arbejde videre med at udlægge areal til nye boligområder i den vestlige del af Øster Snede, og vil udarbejde et tillæg til kommuneplan 2017.”

Som aftalt på mødet d. 13-3-2018 vil Hedensted Kommune fastholde udpegningen af skovrejsning uønsket ved Ølsted Kirke fra kommuneplan 2013.

*Opfølgning*

Stiftet og kommunen har afholdt møde om arealudlægget i Øster Snedes Kirkes omgivelser den 22.marts 2018.

*Konklusion*

Det vil fremgå af aftalenotatet, at Hedensted Kommune vil fastholde udpegningen af skovrejsning uønsket ved Ølsted Kirke fra kommuneplan 2013. Kommunen vil endvidere pga. stiftets opfordring til indsigelse ved Øster Snede udtage rammetillægget 5.B.55 og 5.R.26. Kommunen vil arbejde videre med planen og vil udarbejde et tillæg til kp17.

## **Forsvarsinteresser**

### *Forsvarets bemærkninger*

Forsvaret har ved mail af 2. marts, som er vedlagt dette notat, tilkendegivet at det ikke fremgår tydeligt, om kommuneplanforslaget indeholder de korrekte støjkonsekvenszoner omkring Åle Skydebane og Urlev Skydebane. Forsvaret har vedlagt forslag til afgrænsning.

Der ønskes en drøftelse af, om forsvarets forslag til afgrænsning kan indarbejdes.

### *Referat*

Kommunen oplyste, at de vil indarbejde afgrænsningerne.

### *Kommunens bemærkninger*

Afgrænsningerne indarbejdes i støjkortlægningen inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029.

### *Konklusion*

Aftalen om at indarbejde de korrekte støjkonsekvenszoner vil fremgå af aftalenotatet.

## **Klimatilpasning**

### *ERSTs bemærkninger*

ERST kan oplyse, en ændring af planloven vedrørende klimatilpasning trådte i kraft den 1. februar 2018. Kommunerne er den 7. februar 2018 orienteret om ændringen.

Den 1. marts 2018 vedtog forligskredsen bag planloven den nye *Oversigt over nationale interesser*, se: <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/oversigt-over-nationale-interesser-i-kommuneplanlaegning>. Heri fremgår det af afsnit 2.3 at klimatilpasning er en national interesse. Erhvervsstyrelsen skal således påse, at kommuneplaner, der får retsvirkning efter 1. februar 2018, opfylder lovændringens krav om retningslinjer, for klimatilpasning i kommuneplanen.

Vejledningen om klimatilpasning i kommunernes planlægning er under udarbejdelse, og forventes offentliggjort i sommeren 2018. For at sikre den nationale interesse og samtidigt give kommunerne mulighed for at implementere den nye lov, er det som udgangspunkt Erhvervsstyrelsens forventning, at kommuner, der vedtager kommuneplanen efter 1. februar 2018 indenfor 1 år (dvs. 31. januar 2019) sikrer, at kommuneplanen er i overensstemmelse med lovændringen.

Det ønskes en drøftelse af ovenstående med henblik på at aftale en tidsplan for et kommuneplantillæg.

### *Referat*

Kommunen oplyste, at de ønsker frist på 2 år. De er i gang med et projekt ”Coast to Coast”, for at imødekomme kravet om at planlægge for klimatilpasning, men har behov for mere tid til bl.a. borgerinddragelse.

ERST foreslog, at kommunen udarbejder en skitse til en tidslinje med delmål, som ERST kan tage konkret stilling til, og at styrelsen og kommunen tager en drøftelse om deadline for et kommuneplantillæg med udgangspunkt i en sådan tidslinje. Det skal fremgå, hvornår kommunen forventer at kunne sende et kommuneplantillæg i høring.

#### *Kommunens bemærkninger*

For at kunne indarbejde ændringen af planloven vedrørende klimatilpasning som trådte i kraft den 1. februar 2018, ønsker Hedensted kommune en tidsfrist for et forslag til kommuneplantillæg om klimatilpasning til november 2019. Se vedlagt tidsplan.

#### Forslag til tekst til kommuneplanens afsnit om klima der indarbejdes inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017:

Hedensted Kommune vil indarbejde ændringen af planloven vedrørende klimatilpasning som trådte i kraft den 1. februar 2018, og vil have et forslag til kommuneplantillæg om klimatilpasning inden november 2019.

#### *Opfølgning*

Hedensted Kommune har den 21. marts 2018 redegjort for kommunens tidsplan og forventer revisionstemaet omkring klimatilpasning vedtaget inden udgangen af 2019.

#### *Konklusion*

ERST accepterer, at kommunen senest november 2019 vil offentliggøre forslag til kommuneplantillæg om klimatilpasning, bl.a. med henvisning til kommunens samarbejdet med "Coast to Coast" og ønske om tid til borgerinddragelse.

Kommunens tidsplan for udarbejdelse af revisionstemaet for klimatilpasning vil fremgå af aftalenotatet.

## NOTAT

28. marts 2017  
/mov

Sag 2018-1847

### Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Hedensteds Kommunes forslag til Kommuneplan 2017

Hedensted Kommune har den 1. februar 2018 sendt forslag til Kommuneplan 2017 i offentlig høring. Indsigelsesfristen er den til den 29. marts 2018.

Erhvervsstyrelsen og Vejdirektoratet holdt den 13. marts 2018 møde med Hedensted Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 9. marts 2018 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet har Hedensted Kommune den 21. marts 2018, 22. marts 2018 og 23. marts 2018 fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Erhvervsstyrelsen og Hedensted Kommune.

#### Vejdirektoratet

Der er opnået enighed om tilretning af kommuneplanen vedr.:

##### Redegørelse

- En redegørelse for udlæg af boligramme i Tørring og en vurdering af påvirkningen på statsvejen.
- Beskrivelse af at skovrejsning uønsket tilrettes på baneinteressezonerne.
- Tilretning af beskrivelsen af transportkorridoren.

##### Kortmateriale

- Kort der viser den overordnede vejstruktur i kommunen samt baneinteressezonerne.

I notat med statens bemærkninger og kommunens bemærkninger samt konklusion, som er vedlagt som bilag, fremgår specifikke og uddybende tekstforslag, der indarbejdes i Kommuneplan 17. Kommunens kort over trafik anlæg, der er sendt til Vejdirektoratet og som indarbejdes i Kommuneplan 17, vedlægges ligeledes som bilag.

#### **ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

#### **ERHVERVS MINISTERIET**

**Rammer 7.B.24:**

Følgende tekstforslag medtages:

”Lokalplanlægning og helhedsplan forudsætter håndtering af vej- og stikrydsninger af Viborg Hovedvej (rute 13), der er adgangsbegrænset. Viborg Hovedvej vil også i fremtiden være en stærkt trafikeret landsdelsforbindelse med høj andel af tunge lastbiler op gennem Jylland. Der skal i forbindelse med lokalplanlægning og helhedsplan sikres fremtidig vejbetjening af boligområde 7.B.24 via kommunevejen Vongevej, lukning af kommunevej Egholmvej mod Viborg Hovedvej (rute 13), og en trafiksikker skolevej med niveaufri stikrydsning af Viborg Hovedvej.”

**Kystnærhedszonen****Redegørelse:**

Redegørelse for arealudlæg i kystnærhedszonen vedr. den særlige planlægningsmæssige begrundelse suppleres og rettes til i Kommuneplan 17, som det fremgår af notat med statens bemærkninger og kommunens bemærkninger samt konklusion, som er vedlagt.

Snaptun fastholdes som landzonelandsby, jf. Kommuneplan 13. Forslaget om at ændre status til byzone tages ud af kommuneplanen.

**Rammer:**

Udlæggene 1.B.28 og 1.R.10 tages ud af Kommuneplan 17.

**Kulturinteresser (Kirkeministeriet)****Redegørelse for byudvikling suppleres:**

”På baggrund af Stiftets opfordring til indsigtelse over for et nyt rammeudlæg på den vestlige side af Øster Snede lægges der ikke arealer ud til nye boligområder i Øster Snede ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029. Hedensted Kommune vil fortsat arbejde videre med at udlægge areal til nye boligområder i den vestlige del af Øster Snede, og vil udarbejde et tillæg til kommuneplan 2017.”

Hedensted Kommune vil fastholde den eksisterende udpegning af skovrejsning uønsket ved Ølsted Kirke, jf. kp13.

**Rammer 5.B.55 og 5.R.26:**

Hedensted Kommune vil tage rammerne 5.B.55 og 5.R.26 ud af kp17.

**Forsvaret****Redegørelse**

Hedensted Kommune vil indarbejde de afgrænsninger i støjkortlægningen omkring Åle Skydebane og Urlev Skydebane i kommuneplan 17, som Forsvarets Ejendomsstyrelse har sendt til kommunen den 2. marts, jf. vedlagte bilag.

**Klimatilpasning**

Kommunen har den 22 marts 2018 sendt et uddybende notat om kommunens arbejde med klimatilpasning, som er vedlagt som bilag.



Kommunen vil indarbejde følgende forslag til tekst til kommuneplanens afsnit om klima, der indarbejdes inden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017:

”Hedensted Kommune vil indarbejde ændringen af planloven vedrørende klimatilpasning som trådte i kraft den 1. februar 2018, og vil have et forslag til kommuneplantillæg om klimatilpasning inden november 2019.”

**Bilag**

- Materiale med ændringsforslag og kortmateriale sendt fra kommunen til Vejdirektoratet den 22. marts 2018.
- Materiale sendt den 2. marts 2018 fra Forsvarets Ejendomsstyrelse til kommunen om afgrænsninger i støjkortlægningen omkring Åle Skydebane og Urlev Skydebane.
- Tidsplan og delmål for klimatilpasning sendt fra kommunen til Erhvervsstyrelsen den 21. marts 2018