



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

### Referat med åbne punkter

<b>Mødedato:</b>	18. januar 2021
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 08:00-10.30
<b>Mødested:</b>	Hedensted Rådhus Mødelokale 3 og 4
<b>Deltagere:</b>	Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Ole Vind, Annette Bolvig
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b>	<p>Sagerne 11-28 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden meddeles dette til Borgmester eller kommunaldirektør.</p> <p>Punkterne 12 og 20 blev rykket fra forenklet til almindelig sagsbehandling</p> <p>Kl 8.00 deltager Chef for Fritid &amp; Fællesskab Peter Hüttl i punkt 1. Kl. ca 8.15 deltager leder af Plan &amp; Udvikling Karina Kisum Jensen i behandlingen af punkterne 2-5. Kl. ca. 9.05 deltager Økonomichef Søren Drejø Carlsen i behandlingen af punkterne 6-8.</p>



Mødet sluttede kl. 10.30



## Indholdsfortegnelse

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
<b>PKØ- Orientering</b>	
1 <u>Orientering om nyt administrationshus i Tørring</u>	6
<b>PKØ-Plan &amp; Udvikling</b>	
2 <u>Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1158 for Byens Hus i Løsning</u>	7
3 <u>Bebyggelsesplan Egholm Park</u>	10
<b>PKØ-Lukket- Plan &amp; Udvikling</b>	
4 <u>Lukket punkt: Udbud af areal til tæt/lav byggeri</u>	12
5 <u>Lukket punkt: Salg af areal i Tørring</u>	12
<b>PKØ- Økonomi</b>	
6 <u>Revisionsberetning nr. 26 - delberetning for regnskabsåret 2020</u>	13
7 <u>Lånegaranti til renovering af vej og fortov</u>	15
8 <u>Reduktion af udgifter på myndighedsområder</u>	17
<b>Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi</b>	
9 <u>Delegerede til Kommunalpolitisk Topmøde 2021</u>	19
10 <u>Anmodning fra Fjernvarmeværkerne om at stikledning indregnes i salgspris i kommunale byggemodninger.</u>	21
<b>Forenklet sagsbehandling</b>	



11	<u>F: Kvalitetsstandard for rusmiddelbehandling i Hedensted Kommune</u>	23
12	<u>F: Udkast til projektbeskrivelse vedrørende afdækning af beskæftigelsesområdet</u>	25
13	<u>F: Anlægsbevilling SIM</u>	27
14	<u>F: Forslag til lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit</u>	29
15	<u>F: Tillægstakster for affaldsområdet</u>	32
16	<u>F: Anlægsbevilling - Juelsminde Vest, Klakring</u>	34
17	<u>F: Legalitetskontrol af takstfastsættelsen for Hedensted Spildevand</u>	36
18	<u>F: Forslag til lokalplan 1146 for boliger, Rådhusparken, Uldum</u>	38
19	<u>F: Anlægsbevilling til analyse af trafikafvikling - Hedensted Syd</u>	42
20	<u>F: Orientering om moms på renovationsopgaven</u>	44
21	<u>F: Forslag til lokalplan 1150 for boliger ved Skolevej i Daugård med tilhørende kommuneplantillæg nr. 36</u>	45
22	<u>F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for Tørring og Tørring Bydelsplan</u>	48
23	<u>F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for centerbyen Hedensted - Løsning</u>	53
24	<u>F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde</u>	56
25	<u>F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for revision af kulturmiljøer</u>	58



- 26 F: Anlægsbevilling til analyse, projektering og udbud - Trafikale forhold omkring Hovedvejen/Overholmvej/Vejlevej ved Hedensted 61
- 27 F: Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter 2021 63
- 28 F: Anlægsbevilling til vejforbedringer og trafiksikkerhed 65

### **Orientering**

- 29 Orientering 67

### **Lukket dagsorden**

- 30 Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering 68
- 31 Køb af ejendom 68
- 32 Ansøgning om tabt arbejdsfortjeneste 68

### **Digital underskriftsside**

- 33 Godkendelsesark 68



**00.00.00-A00-6-21**

## **1. Orientering om nyt administrationshus i Tørring**

### **Beslutningstema**

Der vil på mødet blive givet en kort status om indflytningen i det nye administrationshus i Tørring.  
På mødet i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi deltager chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel .

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning. Næste møde i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi holdes i Tørring.



**01.02.05-P16-17-20**

## **2. Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1158 for Byens Hus i Løsning**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1158 for Byens Hus i Løsning.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Byrådet godkendte den 30. september 2019 budget 2020. Heraf fremgår bevillingen til Byens hus i Løsning på samlet 17,5 mio. kr. i investeringsoversigten til budget 2020 med hhv. 9 mio. kr. i 2021 og 8,5 mio. kr. i 2022.

### **Sagsfremstilling**

Styregruppen for Byens Hus i Løsning og Hedensted Kommunes afdeling for Kultur og Fritid, har anmodet om principiel godkendelse af, at der udarbejdes en lokalplan for det på Bilag 1 markerede område. I forbindelse med afklaring af muligheder for "kys og kø", parkering og mulige stiforbindelser vil der kunne følge mindre justeringer af lokalplanafgrænsningen.

I Styregruppen for Byens Hus sidder en gruppe af borgere og foreninger, som har startet Byens Hus-projektet, sammen med Løsning Skole, Bikub1 og Byforskønnelsesgruppen i Løsning.

Byens Hus-projektet udspringer af udviklingsplanen "En stationsby skifter spor fra 2017" og skal gøre det attraktivt at bosætte sig i Løsning - og ikke mindst blive boende.

Lokalplanen ønskes udarbejdet for at muliggøre omdannelse af halbygningen ved Løsning Skole og udvikling af de omkringliggende arealer. Lokalplanen skal sikre stærkere sammenhæng og åbne byrum, der kan forbinde Byens Hus med skolen, Sundhedshuset og hovedgaden.

Da Byens Hus vil fungere som en udvidelse og ombygning af den eksisterende Hal/Multihus, vil det betyde at parkeringspladsen umiddelbart vest for Hallen skal nedlægges.

Der anlægges i stedet parkering syd-øst for området mellem Jernbanegade og jernbanen, hvortil der skal sikres stiforbindelse.

Størstedelen af lokalplanområdet fungerer i dag som hal for lokale idrætsforeninger, aktivitetsarealer og tilhørende parkering. Hertil ligger der i kanten af området boliger og enkelte erhverv.



Lokalplanområdet overlapper 3 kommuneplanrammer, hvoraf den primære er 5.O.04, for offentlige formål. I nord ligger 5.C.01, for centerformål, mens syd, øst og vest, er omfattet af 5.B.11 for boligformål.

Enkelte stier og pladser, vil i lokalplanen ligge uden for kommuneplanrammen for offentlige formål, 5.O.04. Som infrastrukturelle anlæg vurderes de ikke at kræve kommuneplantillæg.

I dialog med skolen, borgere og øvrige interessenter er der blevet udarbejdet en disponeringsskitse af lokalplanområdet, som fremgår af bilag 2. Der er lagt vægt på at sikre synlighed, åbenhed, tryghed og fællesskab.

Lokalplanen vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- lokalplanområdet disponeres efter principper vist på bilag 2,
- anvendelse til offentlige formål
- en bebyggelsesprocent på maksimalt 40% af det enkelte jordstykke,
- en maksimal bygningshøjde på 10 meter,
- åben karakter og trygge stiforbindelser til både "kys og kø" og omkringliggende parkeringsarealer,
- mulighed for større aktivitetsudstyr i fællesarealer.

Administrationen vurderer, at projektet vil kunne bidrage positivt til sammenhængskraften, fællesskabet og udviklingsgrundlaget i Løsning.

Leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

## **Kommunikation**

Byens borgerrepræsentanter har gennem jævnlige styregruppemøder i 2020 været med til at udforme projekt og proces.

Hertil har rådgiver i april og maj 2020, stået for inddragelsesproces af en udvidet borgergruppe med interviews af 25 foreninger og interessenter i byen om deres ønsker og behov, samt inddraget byens børn og unge gennem flere forløb på Løsning skole. Her er der blevet lavet en menti-spørgeskemaundersøgelse for 6.-8. årgang og en workshop for 5. årgang.

Den 26. august 2020 blev der afholdt et orienteringsmøde for byens borgere.

Gennem ovennævnte inddragelsesprocesser, har byens borgere kunnet udtrykke deres ønsker og bekymringer. Disse bemærkninger er blevet indarbejdet i prospektet (bilag 5) og disponeringsskitzen (bilag 2) og vil blive taget højde for i lokalplanen.

## **Lovgrundlag**

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2





## **Administrationen indstiller,**

at der udarbejdes en lokalplan i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Disponeringsplan](#)
- [Bilag 3 - Forbindelser](#)
- [Bilag 4 - "Kys-og-kør"- samt parkeringsforhold](#)
- [Bilag 5 - Perspekt](#)



01.02.00-P16-5-18

### 3. Bebyggelsesplan Egholm Park

#### Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal drøfte, om den justerede bebyggelsesplan for Egholm Park kan danne grundlag for lokalplanlægningen.

#### Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede på mødet d. 16. december 2020, at administrationen skulle bede projektudvikleren for Egholm Park uddybe årsagerne til, at der er en forskel mellem det af byrådet godkendte udgangspunkt for projektet og den bebyggelsesplan, der nu danner grundlag for lokalplanudkastet.

#### Sagsfremstilling

Til sagen er der vedhæftet to illustrationer af bebyggelsesplanen. Den første illustration er fra starten af projektet, fremlagt for Byrådet i 2019. Den indeholder mange åbenlave boliger og nogle tætlave boliger.

Den anden illustrationsplan er den bebyggelsesplan, som projektudvikleren har lavet lokalplanudkastet ud fra. Planen er fra december 2020. Her er der flere tætlave boliger end åbenlave boliger.

Projektudvikleren understreger, at han har gjort sig rigtigt mange overvejelser om den endelige udformning af bebyggelsesplanen og de enkelte bygningers udtryk. Projektudvikleren skriver blandt andet:

*"Det er korrekt at planen er rettet til siden idéen blev skabt for 7 år siden. Der er blevet tilpasset tidens trend om at der er brug for flere mindre boliger til både ejer og lejermarkedet, der er nu en tendens til at flere bor til leje, samt flytter lidt væk fra de store byer og derfor har vi lavet et meget varieret område der kan have diversitet som kan tilpasses en så bred kundemasse som muligt. Til info så har Hedensted Kommune jo købt byggeret til 40 tætlav som de ønsker at sælge til et boligselskab, så dette areal bør ikke indgå i vurderingen af det resterende område, da det jo bliver primært ejerboliger."*

*"...En del af forandringen i udtrykket er primært afstedkommet af at vi er blevet "presset" 30 meter ind på grunden af vejdirektoratet og at vi har måttet op på en kritisk masse, for at kunne finansiere at alle de omtalte fælles aktiviteter kan køre, uden at det modarbejder grundtanken i at Leve og Lege Livet Let.*

*Enhederne er blevet lidt mindre i ansøgningen og betegnes som tæt lav, men det gør de da vi ellers ikke kan placere dem i naturen som vi ønsker, da de ellers ville skulle betegnes som åben lav og så går hele meningen i vasken, med at kunne bo så småt som muligt, da prisen på grundene inkl. hus, vil være stort set det samme som en alm. villa og det har aldrig været tanken."*



Projektudvikleren planlægger at sælge de tætlave storparceller til andre firmaer, der efterfølgende opfører byggerierne. På forespørgsel om hvordan han vil sikre den arkitektoniske kvalitet og sammenhængskraft i området, som var en del af udgangspunktet for projektet, skriver han:

*"De fællesskabsorienterede sikres ganske enkelt ved at når man køber grund af os er det en integreret del af købet, som tilsutningsafgifter normalt er ved de fleste grundkøb. Hvis vi sælger en større pakke med mere end 10 grunde vil vi først have beskrevet projektet og sikrer at det matcher såvel den røde tråd i byggeriet der beskrives i lokalplanen og ovenstående, men samtidig også mere detaljeret viser kvaliteten af byggeriet og hvem de kommende beboer/ejere vil være. Det er klart for os at det er meget vigtigt at kunne gennemføre projektet og få solgt den sidste grund, udelukkende ved at sikre kvalitet og beboersammensætning."*

Der er blevet udviklet en brochure, der beskriver planerne for de kommende byggerier:

./ [https://issuu.com/www.bozel.dk/docs/guden\\_parken\\_t\\_rring\\_-\\_brochure\\_pages](https://issuu.com/www.bozel.dk/docs/guden_parken_t_rring_-_brochure_pages)

Projektet om udviklingen af Egholm Park med boliger bør ses i sammenhæng med den øvrige planlægning, der er i gang i Tørring med bl.a. Helhedsplanen i Tørring. Dette fremgår af denne dagsordens pkt. 22, vedr. Forslag til kommuneplantillæg nr. 28.

Leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

## **Administrationen indstiller,**

at sagen drøftes med henblik på afklaring af, om projektet kan fungere som grundlag for lokalplanarbejdet, eller om der skal indledes en dialog med projektudvikleren om projektets udformning.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at gå videre med udarbejdelse af lokalplan ud fra det projektoplæg som foreligger nu.

## **Bilag**

- [Bebyggelsesplaner Egholm Park, Tørring](#)
- [Helhedsplan Tørring.docx](#)



**13.06.02-G10-1204999-20**

**4. Lukket punkt: Udbud af areal til tæt/lav byggeri**

**13.06.02-G10-1204985-20**

**5. Lukket punkt: Salg af areal i Tørring**



00.01.00-K01-3-20

## 6. Revisionsberetning nr. 26 - delberetning for regnskabsåret 2020

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Revisionsberetning nr. 26 - delberetning for regnskabsåret 2020.

### Historik

Revisionsberetningen er modtaget fra BDO 16. december 2020, og er samme dag fremsendt på mail til byrådets medlemmer.

Lov om Kommuners styrelse § 42 b "*Kommunalbestyrelsens formand sørger for, at revisionens beretninger, jf. § 42, stk. 4, udsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest 7 dage efter modtagelsen*".

### Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 26 til byrådets behandling. Revisionsberetning nr. 26 omhandler delberetning for regnskabsår 2020 for den løbende revision indtil 1. december 2020.

Revisionen udføres ved stikprøver med det formål at vurdere og efterprøve, om interne forretningsgange og kontrolsystemer fungerer hensigtsmæssigt og betryggende. Endvidere vurderes og efterprøves det, om kommunens dispositioner vedrørende regnskabsmæssige forhold med videre er i overensstemmelse med byrådets bevillinger og øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I forbindelse med revisionen skal det vurderes, om udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger og den øvrige forvaltning af kommunens anliggender er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde. Om revisionens tilrettelæggelse og udførelse samt ledelsens og revisors opgaver og ansvar henvises i øvrigt til BDO's tiltrædelsesberetning nr. 19 af 1. januar 2018. Revisionen i den anførte periode har omfattet de områder, der er omtalt i beretningen. BDO gør opmærksom på, at revisionen af regnskabsåret 2020 først er afsluttet, når BDO har revideret årsregnskabet og har afgivet revisionsberetning herom.

Af afsnit 2.2 fremgår, at "Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger".

Økonomichef Søren D. Carlsen deltager i sagens behandling

### Kommunikation

Beslutning meddeles tilsynsmyndigheden og BDO.



## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 42 om revision af kommunernes økonomiske forvaltning.

## **Administrationen indstiller,**

At Revisionsberetning nr. 26 delberetning for regnskabsåret 2020 godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- Revisionsberetning nr. 26 - delberetning for regnskabsåret 2020



**05.02.02-Ø60-1-20**

## **7. Lånegaranti til reovering af vej og fortov**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgningen om kommunegaranti for lån på maksimalt 600.000 kr. til Grundejerforeningen Tranevej til reovering af vej og fortov.

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt grundejerforeningen overholder betalingerne på lånet. Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme. Det kommunegaranterede lån må dog maksimalt udgøre de faktisk afholdte anlægsudgifter. Lånet skal optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabet afslutning konverteres til et serie-, annuitets- eller indeksslån med løbetid på højst 25 år.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Grundejerforeningen Tranevej har den 25. november 2020 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på op til 600.000 kr. til reovering af vej og fortov.

Grundejerforeningen Tranevej omfatter private fællesveje, som de skal selv vedligeholde. I henhold til lånebekendtgørelsen kan kommunen meddele lånegaranti til private fællesveje til ydelser omfattet af lov om private fællesveje. Grundejerforeningens reovering af vej og fortov er omfattet af lov om private fællesveje.

Hedensted Kommune har ikke tidligere meddelt lånegaranti til private fællesveje. Såfremt der meddeles lånegaranti i denne sag, vil dette danne præcedens for efterfølgende lignende ansøgninger. Det er ikke muligt at vurdere, i hvor stort et omfang grundejerforeninger vil benytte sig af en sådan mulighed. Det anbefales derfor, at Byrådet afslår ansøgningen om kommunal lånegaranti. Grundejerforeningen må i så fald skaffe anden finansiering f.eks. opsparing til investeringen eller almindeligt banklån.

Økonomichef Søren D. Carlsen deltager i sagens behandling

### **Kommunikation**

Beslutning meddeles grundejerforeningen.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 3, stk. 2, nr. 2



## **Administrationen indstiller,**

At der meddeles afslag på ansøgningen om kommunal lånegaranti.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

- Grundejerforeningen Tranevej
- Garantiforpligtelser ultimo december 2020





**27.00.00-A00-19-20**

## **8. Reduktion af udgifter på myndighedsområder**

### **Beslutningstema**

Udvalget for Politisk Koordination & økonomi skal godkende kommissorium, der beskriver hvorledes opgaven med at sikre budgetoverholdelse på myndighedsområderne kan sikres fremadrettet

### **Økonomi**

Fremgår under sagsfremstilling

### **Sagsfremstilling**

I aftalen for Budget 2021-2024 indgår:

"Samtidig er forligspartierne enige om, at der er behov for at se på den fremtidige styring af Handicapområdet, Familieområdet og Psykiatriområdet. Det forventes således, at økonomien over budgetperioden vil kunne genoprettes, så der kan sikres tilbud til alle på de sociale områder indenfor budgetrammen. Der er tale om en omfattende opgave, som derfor indføres gradvist over budgetperioden."

Områderne har de seneste år - på linje med mange andre af landets kommuner - oplevet store udgiftsstigninger, og har haft udfordringer med at overholde de tildelte budgetter. Byrådet sikrede med budget 2021-2024 en udvidelse af budgetterne med ca. 15 mio. kr. for at modsvare de forventede udgifter.

Med denne budgettilførsel skal det forestående arbejde både sikre et værn mod kommende udgiftspres, så det tildelte budget bliver overholdt i de enkelte budgetår allerede fra 2021, men også medvirke til at områderne kan indfri de budgetreduktioner, som områderne måtte blive pålagt som led i den årlige budgetvedtagelse - herunder de allerede vedtagne budgetkorrektioner i overslagsårene 2022-2024.

Som led i arbejdet vil der blive gennemført grundige analyser af udviklingen i såvel udgifter som behov, men indledende analyser af udgiftsudviklingen tyder på, at de hidtidige budgetoverskridelser i højere grad kan henføres til stigende takster/enhedsomkostninger på de visiterede tilbud end på en kraftig vækst i antallet af borgere, der visiteres hjælp til. Administrationen vil på udvalgsrådet præsentere tal for udviklingen i udgifter, aktiviteter og enhedspriser på de enkelte områder i de seneste år.

Kommuneledelsen har udarbejdet vedlagte kommissorium, som beskriver rammerne for arbejdet med at sikre overensstemmelse mellem de politiske beslutninger om serviceniveau/kvalitetsstandarder, den administrative praksis og udgifterne, så budgetterne kan overholdes fremadrettet.



Politisk forankres arbejdet i det løbende udvalgsarbejde for de berørte udvalg. De enkelte fagudvalg vil få forelagt de nødvendige tiltag til budgetoverholdelse på deres respektive områder for henholdsvis 2021 og de kommende år. Herudover vil PKØ være ansvarlig for det videre arbejde med procedurerne for budgetlægning og overførsler mellem årene på myndighedsområderne

Økonomichef Søren D. Carlsen deltager i sagens behandling

## **Administrationen indstiller,**

at kommissoriet godkendes

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

- [Kommissorium reduktion på myndighedsområder - til fagudvalgenes orientering](#)
- [Myndighedsopgaver PKØ januar 2021.pdf](#)



**00.00.00-A00-5-21**

## **9. Delegerede til Kommunalpolitisk Topmøde 2021**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til udpegning af 6 delegerede til det Kommunalpolitiske Topmøde 2020.

### **Økonomi**

Udgifter for deltagelse i det Kommunalpolitiske Topmøde er indeholdt i budgettet.

### **Historik**

Tidligere år er de 6 delegerede fra Hedensted Kommune blevet udpeget blandt medlemmerne af Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

### **Sagsfremstilling**

Kommunernes Landsforening (KL) afholder sit årlige Kommunalpolitiske Topmøde 2021 som et virtuelt endags arrangement den torsdag 18. marts 2021 grundet COVID-19. Til trods for det virtuelle format vil topmødet alligevel blive afholdt ligesom et "normalt" fysisk Topmøde, hvor det vil være muligt for de delegerede at tage ordet under debatten om formandens tale. Det virtuelle format vil også understøtte beslutninger og eventuelle afstemninger i forbindelse med dagsordenpunkterne på delegeretmødedagsordenen. KL vil senere vende tilbage med de nærmere tekniske detaljer omkring afviklingen af mødet.

I henhold til KL's love § 4 kan hver kommune udpege en delegeret for hver påbegyndt 8000 indbyggere. Det betyder at Hedensted Kommune kan udpege 6 delegerede til topmødet.

### **Kommunikation**

Der foretages efterfølgende tilmeldinger efter de angivne tidsfrister til mødet.

### **Lovgrundlag**

KL's love § 4 (se bilag)

### **Administrationen indstiller;**

at der blandt medlemmerne i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi udpeges 6 delegerede til at deltage i det Kommunalpolitiske Topmøde.



## **Beslutning**

Følgende indstilles som delegerede: Kasper Glyngø, Jacob Ejs, Hans Kristian Skibby, Lars Bro, Ole Vind.

Venstre udpeger den 6. delegerede blandt Byrådets medlemmer.

## **Bilag**

- Kommunernes Landsforenings Love



13.03.20-P21-1-20

## 10. Anmodning fra Fjernvarmeværkerne om at stikledning indregnes i salgspris i kommunale byggemodninger.

### Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal behandle forslag fra fjernvarmeværkerne om at indregne udgift til stikledninger til fjernvarme i kommunale byggemodninger

### Økonomi

Det vil give en ekstraudgift på ca. 20.000 kr pr. byggegrund at indregne en stikledning til fjernvarme i grundprisen.

### Sagsfremstilling

Kommunens fjernvarmeværker har ansøgt om, at kommunen tager stilling til et forslag om, at kommunen betaler for tilslutning til fjernvarme helt ind i bryggerset i kommunale byggemodninger for at øge incitamentet til at tilslutte sig fjernvarmen. Fjernvarmeværkernes forslag kan ses i vedlagte bilag, de har endvidere medsendt 2 eksempler fra andre kommuner der er vedlagt som bilag.

Baggrunden for forslaget fra fjernvarmeselskaberne er, at de kan have svært ved at holde en fornuftig økonomi i deres investeringer til at anlægge ledninger i nye byggemodninger, hvis ikke tilstrækkeligt mange tilslutter sig fjernvarmen.

Forslaget er, oplistet fra det tilsendte forslag:

- *Man laver en gennemsnitsbetragtning på, hvor lang en stikledning er (vores forslag går på 20 meter). Der vil være nogle steder, den skal være længere, og andre steder den vil være kortere. Det kan ikke undgås*
- *Prisen herfor tillægges det eksisterende byggemodningsbidrag for at etablere gadeledningsnettet*
- *På den måde har de nye ejere allerede betalt for at få stikledningen helt ind til huset, hvilket falder i tråd med, at der er anlagt et gadeledningsnet til at kunne forsyne hele området*
- *Hedensted Kommune har så et værktøj til, hvor fjernvarmen skal være, nu hvor muligheden for tilslutningspligt er bortfaldet.*

I kommunens Fjernvarmestrategi 2016-21 står, at kommunen arbejder for at udbygge og understøtte fjernvarmeforsyningen i kommunen i tæt samarbejde med selskaberne, f.eks.:

*Hedensted Kommune og varmeforsyningselskaberne forpligter gensidigt hinanden til at:*

- *•Samarbejde om tiltag så produktions- og distributionsanlæg udnyttes optimalt*
- *•Samarbejde om god service, lave administrationsomkostninger og fordelagtige varmepriser*
- *Samarbejde om projekter, der udvider forsyningsområderne for fjernvarme, og om optimal tilslutning til nye fjernvarmeforsynede områder*



- *Samarbejde om byggemodning som et redskab i udbygningen af fjernvarmeforsyningen.*

Tilslutningspligt er ikke et redskab, der må bruges, da denne er bortfaldet ved folketingsbeslutning.

Praksis for øvrige ledningsejere i byggemodninger - bortset fra el, vand og kloak - er, at disse etablerer sig for egen regning og risiko.

Der er lavet en juridisk vurdering af de regler, der gælder på området, og der vurderes, at der ikke er hjemmel til det foreslåede. Dette med baggrund i de overvejelser Folketinget gjorde i forbindelse med, at reglerne om tilslutningspligt blev ændret. Dette kan ses i notatet "juridisk vurdering af forslag om betalt stikledning til fjernvarme".

## **Kommunikation**

Fjernvarmeselskaberne orienteres om beslutningen

## **Administrationen indstiller,**

at der gives afslag på ansøgningen

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

- [Betalt stikledning.pdf](#)
- [Eksempel fra Vejen](#)
- [Eksempel fra Kolding](#)
- [Strategi for fjernvarme.pdf](#)
- [Juridisk vurdering af forslag om betalt stikledning til fjernvarme](#)



**15.00.00-A00-2-17**

## **11. F: Kvalitetsstandard for rusmiddelbehandling i Hedensted Kommune**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende kvalitetsstandarder for rusmiddelbehandling i Hedensted Kommune.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommune har fra 2016 til 2018 deltaget i Socialstyrelsens projekt om U18-behandlingsmetoden for unge misbrugere.

Medarbejdere i Rusmiddelcentret og i Ungeenheden er uddannet i metoden, og den er efter projektperioden implementeret i den daglige drift.

U18-behandlingsmetoden er en ambulant behandlingsmetode. Hvis unge under 18 år skal tilbydes døgnbehandling, så vil dette altid skulle ske efter reglerne i Servicelovens § 52, stk. 3, nr. 7 og efter en forudgående socialfaglig undersøgelse.

Kvalitetsstandarden er vedhæftet som bilag.

### **Administrationen indstiller, 11. januar 2021, pkt. 8:**

at kvalitetsstandarden drøftes og godkendes.

### **Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 11. januar 2021, pkt. 8:**

Indstillingen godkendt.

Tema omkring forebyggelse i marts måned!

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.



## **Beslutning**

Godkendt

Udvalget ønsker i forbindelse med byrådets behandling at få oplyst hvad baggrunden er for udarbejdelsen af den nye kvalitetsstandard.

## **Bilag**

- Kvalitetsstandard for rusmiddelbehandling i Hedensted Kommune - januar 2021 - SS





15.00.30-P05-1-20

## 12. F: Udkast til projektbeskrivelse vedrørende afdækning af beskæftigelsesområdet

### Beslutningstema

Vedhæftede projektoplæg til afdækning af beskæftigelsesområdet ønskes drøftet, og der tages stilling til brug af ekstern konsulent, herunder prisramme.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Historik

På møde i Udvalget for Beskæftigelse den 30. november 2020, punkt 109, blev rammer og indhold for afdækningen af beskæftigelsesområdet drøftet.

### Sagsfremstilling

Vedhæftet er udkast til projektbeskrivelse for afdækning af beskæftigelsesområdet. Nedenstående udgør indledning og baggrund fra dette udkast.

I forskellige sammenhænge er der fremsat et politisk ønske om at undersøge beskæftigelsesområdet ud fra et ønske om at vurdere, om pengene bruges fornuftigt, og hvordan borgerne oplever mødet med Jobcentret.

Beskæftigelsesudvalget har i Udvalgets møde af 30. november 2020 drøftet projektets formål og afgrænsning. Her gav Udvalget udtryk for, at projektet skal defineres som et afdækningsprojekt, der skal afdække de politiske handlemuligheder på området. Den politiske intension er altså at afdække, hvilke mulige økonomiske håndtag der kan skrues på i beskæftigelsesindsatsen.

Projektet skal afdække:

- Beskæftigelsestilbuddenes økonomi, herunder om driften er så effektiv som muligt.
- Om borgerne får en juridisk fair behandling efter lovens forskrifter, hverken mere eller mindre.
- Om kommunikationen med borgerne opleves værdig og respektfuld.

Hedensted Kommune har en ambitiøs Beskæftigelsesplan 2020. De overordnede strategiske målsætninger i beskæftigelsesplanen er

- At andelen af borgere på offentlig forsørgelse reduceres.
- At færre borgere er langtidsledige og langtidssyge.
- At virksomhederne har adgang til kvalificeret arbejdskraft.



For at nå de overordnede mål satser Jobcenter Hedensted på to spor i beskæftigelsesindsatsen:

1. En tidlig indsats.
2. En sammenhængende tværfaglig indsats.

Jobcenter Hedensteds resultater er ikke alene båret af gunstige konjunkturer og vilkår. Beskæftigelsesindsatsen er også båret af, at der er enighed fra top til bund i organisationen om den strategiske tilgang til opgaven. En tilgang der handler om at understøtte borgerens bevægelse mod selvforsørgelse og selvforvaltning i alle ledighedsfaser.

Indholdet i projektbeskrivelsen gennemgås nærmere på mødet med henblik på en drøftelse og fastlæggelse af perspektiver og indhold.

### **Administrationen indstiller, 11. januar 2021, pkt. 3:**

at oplægget til afdækning af beskæftigelsesområdet drøftes

### **Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 11. januar 2021, pkt. 3:**

Indledning ... fortsættes med -, så der stadig er ressourcer til at lave en meningsfyldt indsats for de mest udsatte borgere.

Udvalget prioriterer max. 200.000 kr. til ekstern konsulent.

### **Bemærkning til Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi og Byrådet:**

Siden mødet i Udvalget for Beskæftigelse er bilaget opdateret til en ny version, som indeholder bemærkningerne fra Udvalget for Beskæftigelse. Dette er er vedhæftet som bilag.

## **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- [Projektbeskrivelse afdækning af BSK-indsatsen 12.01.2021.pdf](#)



17.00.00-Ø00-1-19

## 13. F: Anlægsbevilling SIM

### Beslutningstema

Byrådet skal tages stilling til ansøgning om anlægsbevilling på 9 mio. kr. til opførelse af faglokaler ved SIM.

### Økonomi

Der skal meddeles anlægsbevilling på 9 mio. kr. Udgiften finansieres af kassen, idet projektet indgår i puljen af prioriterede projekter fra budgetaftalen 2021 - 2024.

Rådgivende arkitektfirma har gjort opmærksom på, at priserne pt. kan være så høje, at projektet kan risikere at blive 1 mio. kr. dyrere.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Historik

Med ønsket om at styrke praksisfagligheden i folkeskolen besluttede Folketinget juni 2018 at lave en ny obligatorisk valgfagsordning. Det betyder, at alle elever på 7. – 8. klassetrin fra skoleåret 2020/21 skal tilbydes to valgfag blandt fagene: håndværk & design, madkundskab, billedkunst og musik. Eleverne er dog kun forpligtet til at vælge et fag i det toårige forløb. I indeværende skoleår gælder den nye ordning kun for 7. klassetrin.

Skolen i Midten har ikke disse faglokaler, da der ikke var krav herom, da skolen blev bygget. Skolen vurderer, at der er behov for at have egne faglokaler, da det ikke er hensigtsmæssigt at forsætte med at låne faglokaler på naboskoler til valgfagene. Det forventes desuden, at nye faglokaler kommer til at spille en vigtig rolle ind i skolens øvrige fag i bestræbelserne på at lave en motiverende og spændende varieret undervisning for alle elever.

Etablering af faglokaler på Skolen i Midten var på udvalgsmøde den 2.11.2020, hvor følgende blev besluttet: Formand og næstformand for udvalget går i dialog med Hornsyld Idrætscenter, og sagen genoptages på decembermødet 2020, herunder sagsfremstilling af frigivelse af anlægsmidler til forprojekt.

Punktet blev ikke sat på decembermødet men udskudt til nærværende møde den 11.01.2021.

### Sagsfremstilling

Et flertal i byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgettet at afsætte 9 mio. kr. til faglokaler ved SIM. Der opføres en tilbygning med lokaler til håndværk og design, billedkunst og madkundskab.

Der er nu indgået aftale med rådgivende arkitektfirma, og der ligger en procesplan for byggeriet, som forventes afsluttet i januar 2022.



**Administrationen indstiller, 11. januar 2021, pkt. 3:**

Der indstilles til byrådet, at anlægsbevillingen på 9 mio. kr. godkendes.

**Beslutning fra Udvalget for Læring, 11. januar 2021, pkt. 3:**

Udvalget anbefaler indstillingen godkendt, og sender sagen videre via PKØ til Byrådet.

**Kommunikation**

Byggeudvalget skal informeres om Byrådets beslutning.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.



**01.02.05-P16-14-20**

## **14. F: Forslag til lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 20. januar 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslaget.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9æ, 9ø, 9aa og 9ab Over Barrit By, Barrit og udgør et areal på i alt ca. 13.000 m<sup>2</sup>. I 2006 er der på samtlige matrikler tinglyst en deklaration, som giver mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse. Se bilag 2.

Området er i dag udstykket til enfamiliehuse, og der er etableret en boligvej, Høkervænget, med vendeplads. Der er opført parcelhuse på matrikel nr. 9u og 9v Over Barrit By, Barrit. Resterende byggegrunde i området henstår som græsarealer.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre om at opføre tæt-lav boligbebyggelse i området. Der er ønske om at etablere 14 boliger som dobbelthuse til udlejning.

Lokalplan 1156 udlægger området til boligformål og giver mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i maksimalt 1 etage, med en maksimal højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger.

Lokalplanen skal sikre, at der udlægges fælles friarealer i området og at tag- og overfladevand, ud over hvad der kan ledes uforsinket til Hedensted Spildevands regnvandsledning, kan håndteres inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2017-2029 beliggende i rammeområde 3.B.02 og udlagt til boligområde. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.



Forslaget til lokalplanen kan ses her:

./ <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=520>

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 7. til den 21. december 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 3:**

at forslag til lokalplan 1156 fremlægges i 4 ugers offentlig høring, at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig, at Udvalget for Teknik bemyndiges til at foretage den endelige vedtagelse af lokalplan 1156, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 3:**

Anbefales godkendt

### **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for planforslaget sættes til 4 uger, idet der er tale om en lokalplan, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

### **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.



## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Deklaration om bebyggelsesregulerende bestemmelser, grundejerforening mv.
- Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1156
- Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1156



07.00.10-S55-1-20

## 15. F: Tillægstakster for affaldsområdet

### Beslutningstema

Byrådet skal tages stilling til takstfastsættelse af tillægsydelser for renovationsområdet.

### Økonomi

Tillægstaksterne er beregnet, så de ikke vil have en betydelig indflydelse på det godkendte budget 2021 for forsyningsområdet.

En fordobling af tømmefrekvensen og en halvering af antal beholdere vil udligne hinanden. Godkendelse af tillægstaksterne vil dog, grundet højere pris for tømning, betyde større indtægter og udgifter, men saldo ultimo 2021 vil være den samme. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Sagsfremstilling

Nogle større boligforeninger og institutioner har udtrykt ønske om at have hyppigere tømning af madaffaldsbeholder og genbrugsbeholdere (papir og pap eller metal, plast og mad- og drikkekartoner).

I nuværende udformning af henteordningen er tømmefrekvensen hver 4. uge for genbrugsbeholderne og hver 14. dag for madaffaldsbeholderen.

Ydelsen ligger udenfor renovatørkontrakten, og der indgås særskilt aftale om denne ydelse med renovatøren Meldgaard Miljø A/S. Der er aftalt ydelse og pris.

I forhold til ydelsen stiller Meldgaard følgende betingelser:

- Alle genbrugsbeholdere på adresser med denne ydelse skal have samme tømmefrekvens
- Alle mad- og restbeholdere på adresser med denne ydelse skal have ugetømning.

Der gøres også opmærksom på, at det er dyrere at få tømt en beholder ugentligt end to beholdere hver 14. dag, da ugetømning kræver særkørsel. Dette gælder også, selv om der spares lidt på beholderpris.

Der foreslås følgende takster:

#### Helårs tømning hver 14. dag

1 stk. 660L beholder med papir + pap, eller metal, plast + mad-og drikkekartoner 2.750 kr. inkl. moms.

#### Helårs tømning hver uge

1 stk. 240L beholder med madaffald 2.600 kr. inkl. moms.

1 stk. 660L beholder med papir + pap, eller metal, plast + mad-og drikkekartoner 5.500 kr. inkl. moms.





**Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 14:**

at tillægstaksterne for renovation anbefales fastsat som beskrevet

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 14:**

Anbefales godkendt

**Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v., BEK nr 1753 af 27. december 2018, kapitel 5

**Beslutning**

Indstilles godkendt.



**05.02.12-G01-2-19**

## **16. F: Anlægsbevilling - Juelsminde Vest, Klakring**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til forbedring af trafikforholdene omkring Klakring, Juelsminde Vest.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 4,0 mio. kr, som finansieres af kassen, idet projektet indgår i puljen af prioriterede projekter fra budgetaftalen 2021 - 2024. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Der er i samarbejde med borgerne i Juelsminde udarbejdet nogle foreløbige skitser med forslag til byudvikling og trafikale indsatsområder i Klakring. Der er i anlægsbudget 2021 afsat 4,0 mio. kr til at forbedre trafikforholdene i Klakring.

Forbedringerne skal ses i sammenhæng med Vej- og Trafikplanen samt Stiplanen, hvor det er foreslået, at der på længere sigt etableres en vejforbindelse fra Samsinggårdvej til Klakrings Stationsvej og Vejlevej - se bilag 1

For at få en hensigtsmæssig optimering af anlægsarbejdet anbefales det, at udførelse af delementerne udføres i nedenstående grupperinger - se endvidere bilag 2:

Forslag til delementer i indsatsområdet der prioriteres:

- Kryds ved Klakringvej/Samsinggårdvej, udretning af Samsinggårdvej fra Klakringvej til rundkørslen og opgradering af rundkørslen ved Samsinggårdvej - overslagspris, 2,0 mio. kr.
- Udbygning af Sverrigsvej mod Kysthaven - Overslagspris, 0,7 mio. kr.
- Anlæg af ny sti fra boligområder syd for Samsinggårdvej til Klakringvej, hvor der udføres et krydsningspunkt på Klakringvej for stitrafikken - overslagspris 1,7 mio. kr.
- Eventuelt stiadgang til havet.

Det foreslås, at der startes projektering og dialog med Visionsrådet i Juelsminde samt repræsentanter for området om den præcise udformning af projekterne. Disse gennemføres derefter i rækkefølge og prioritering inden for den afsatte bevilling.

Konkrete løsninger vil blive forelagt til politisk godkendelse inden udførelse.

I forbindelse med udførelse af projekterne er det nødvendigt at foretage nogle arealerhvervelser hos de tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved ekspropriation. Såfremt der opnås en frivillig aftale om arealoverdragelse med lodsejeren, kan dette træde i stedet for.



Projekterne gennemføres så vidt muligt i 2021.

**Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 9:**

at ansøgning om anlægsbevilling anbefales godkendt som beskrevet under økonomi.  
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved  
anlæg af projekterne  
at frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for  
ekspropriation

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 9:**

Anbefales godkendt

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- [Klakring - Vej og Trafikplan - TU12.01.21 - Bilag 1](#)
- [Klakring indsatsområder - TU12.01.21 - Bilag 2](#)



**06.01.17-S55-2-20**

## **17. F: Legalitetskontrol af takstfastsættelsen for Hedensted Spildevand**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af takster for Hedensted Spildevand i 2021.

### **Økonomi**

Vandafledningsafgiftens udvikling de seneste 9 år, angivet som takst pr. m<sup>3</sup> inklusiv moms:

2021: 47,50 kr  
2020: 47,50 kr  
2019: 46,25 kr  
2018: 42,50 kr  
2017: 41,25 kr  
2016: 40,62 kr  
2015: 40,00 kr  
2014: 37,50 kr  
2013: 31,25 kr  
2012: 48,00 kr

### **Historik**

Byrådet har senest godkendt takster for 2020 for Hedensted Spildevand A/S den 26. februar 2020.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Spildevand A/S fremsender takster for 2021 for spildevandsområdet til Byrådets godkendelse. Byrådets rolle er begrænset til en legalitetskontrol. Med en legalitetskontrol kan Byrådet alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Taksterne er godkendt af bestyrelsen for Hedensted Spildevand. Vandafledningsbidraget vurderes at være fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Administrationen har derfor ingen bemærkninger og anbefaler, at taksterne godkendes.

Takstbladet indeholder udover vandafledningstaksten også andre takster i relation til spildevandsområdet og kan i sin helhed ses i bilag til dagsordenen.

### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 15:**

at udvalget anbefaler Byrådet at godkende taksterne.



## **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 15:**

Anbefales godkendt

### **Kommunikation**

Beslutningen meddeles Hedensted Spildevand.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., LBK nr. 553 af 24. april 2020, § 3

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

- Takstblad for 2021- Ref. Bestyrelsesmøde nr. 50 den 13.11.2020.docx



**01.02.05-P16-1-20**

## **18. F: Forslag til lokalplan 1146 for boliger, Rådhusparken, Uldum**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1146 for boliger, Rådhusparken, Uldum skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet godkendte den 26. april 2017 at igangsætte gennemførelsen af visionsplanen for Uldum.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 19. august 2019 udbudsform og proces for udnyttelse af Rådhusgrunden, med enkelt mindre ændring.

Byrådet godkendte den 27. november 2019 hovedprincipperne for udarbejdelse af forslag til lokalplan 1146.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Som del af udviklingsplanen for Uldum fra 2017, er der foreslået et nyt byggeprojekt på matrikel nr. 5ak Uldum By, Uldum. Projektet er valgt som det bedste af tre fremsendte forslag, der alle var udformet på baggrund af et offentligt udbud baseret på en borgerinddragelsesproces.

Projektet organiserer 28 almene boliger i en tæt-lav/etage bebyggelse, omkring et centralt nedsivningsanlæg. Nedsivningsanlægget skal med spejl (vandflade) og beplantning fremstå som et rekreativt element, for såvel bebyggelsen som for byen og byens tilstødende torv.

Projektet åbner området op med gode rekreative passager, der forbinder byens torv med kirken og skaber nye opholdsrum og bevægelsesforløb gennem byen.

Husene vil fremstå som 1 etages og 1,5 etages huse med trempel. Med høj rejsning og uden udhæng vil bebyggelsen fremstå som en opløst bebyggelse af det klassiske husikon. Hertil vil to primære materialer, fordelt med det ene på gavlene og det andet på resten, sikre området en klar identitet.



### **Eksisterende forhold**

Lokalplanområdet er ca. 6800 m<sup>2</sup> og ligger centralt i Uldum midtby tæt på dagligvarebutik, kirke, lægehus og bibliotek. Terrænet i lokalplanområdet er fladt.

Lokalplanområdet afgrænses af den offentlige kommunevej Tjørnevej mod vest og den offentlige kommunevej Kirketoften mod øst. Mod nord ligger der parceller med åben-lav bebyggelse i 1 etage og mod syd ligger der en større beboelsesbygning i 1½ etager tilhørende en landbrugsejendom. På den østlige side af Kirketoften ligger der beboelsesbygninger i 1 etage, mens der på den vestlige side af Tjørnevej er opført et etagebyggeri i 3 etager.

Lokalplanområdet indeholder en del bygninger, der anvendes til rådhus samt tilhørende parkeringsfaciliteter og grønne udearealer. Med lokalplanens realisering fjernes alt bebyggelse inden for området.

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanrammen 6.C.01 – Uldum Midtby, med generel anvendelse angivet til centerområde, samt maksimal bebyggelsesprocent på 110%, maksimal antal etager på og en maksimal højde på 10 meter.

### **Lokalplanens formål**

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boliger i form af tæt-lav- og etagebebyggelse og muliggøre opførelsen af arkitektkonkurrencens vinderprojekt.

Lokalplanområdet skal sikre en offentlig tilgængelig stiforbindelse gennem området samt sikre arealudlæg til et nedsivningsanlæg til Hedensted Spildevand, til brug for et samlet projekt for regnvandshåndteringen i Uldum.

Regn- og overfladevand skal derudover håndteres internt i området.

./ [Forslag til lokalplanen kan ses her](#)

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 27. februar 2020 til den 12. marts 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men Haderslev Stift har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.



### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 1:**

at forslag til lokalplan 1146 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 1:**

Anbefales godkendt

### **Kommunikation**

Den 6. marts 2019 blev der afholdt inddragelsesmøde med Uldum fællesråd og tre politikere. På mødet blev der i fællesskab udformet ønsker for boligtyper med videre for lokalplanområdet.

Disse ønsker er blevet indarbejdet i udbudsmaterialet, der har dannet grundlag for lokalplanforslaget.

24. august 2019 blev udbuddet offentligt kendt gennem kommunens hjemmeside og avis artikler.

19. november 2019 blev det indstillede vinderprojekt offentligt kendt gennem avis artikler.

13. januar 2020 blev det indstillede vinderprojekt præsenteret for alle interesserede Uldumborgere på højskolen.

4. marts 2020 blev der afholdt dialogmøde med nabogruppe vedrørende taghældning, byggehøjde, materialevalg, skygger og arealbytte.

Høringsperioden for planforslaget sættes til 4 uger, idet lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og projektet har været offentligt kendt siden november 2019. Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens §24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

### **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.





## **Bilag**

- Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1146
- Bilag 2 - Lokalplanafgrænsning
- Bilag 3 - Dispositionsplan
- Bilag 4 - Visualisering af Rådhusparken
- Bilag 5 - Godkendt miljøscreening



## 05.01.35-P20-1-20

# 19. F: Anlægsbevilling til analyse af trafikafvikling - Hedensted Syd

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til analyse og forundersøgelser af infrastrukturen i Hedensted Syd samt en mulig ny krydsning under banen fra Daugaardvej.

## Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på ialt 800.000 kr, som finansieres af pulje til byprojekter herunder baneprojekter.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

## Sagsfremstilling

I Hedensted Syd er der overordnet en stor udfordring med infrastrukturen og muligheden for at udvikle denne i takt med øgningen i trafikken og udbygningen af Hedensted. I Vej- og Trafikplan 2020 - 2030 beskrives således en række vejprojekter for Hedensted syd, som bør ses og analyseres i en sammenhæng, se bilag.

Problemstillingerne er centreret om fire punkter:

- Underføringen under banen ved Overholmvej. Denne er meget smal, og der kan ikke køre lastbiler gennem den.
- Overholmvej er generelt overbelastet af stigende trafik på især den østlige del, hvor der er boliger langs vejen.
- Området ved rundkørslen på Hovedvejen og Overholmvejs tilslutning til Vejlevej, hvor der dagligt sker ophobning af trafik. Denne problematik behandles i en særskilt bevilling i anlægsbudgettet.
- Vejbetjeningen af erhversområdet syd for Overholmvej, der i dag sker via Overholmvej, er med til at bidrage til de trafikale problemstillinger i området. Virksomhederne i området udvikler sig løbende, og der er også mulighed for yderligere salg af erhvervsjord i området. Det vil øge presset på trafikken yderligere.

Det foreslås, at der i første omgang søges om frigivelse af anlægsbevilling på 800.000 kr til analyse af infrastrukturen i Hedensted syd og forslag til løsninger, herunder hvordan en fremtidig krydsning af jernbanen kan udføres mest hensigtsmæssigt.

Analysen skal give et overblik over mulige løsningsforslag og vil have fokus på:

- Fremtidig trafikafvikling i Hedensted Syd
- Fremtidig hensigtsmæssig krydsning af jernbanen, som tænkes ind i hele infrastrukturen
- Trafikprojekternes mulighed for etapeopdeling



Dette skal danne grundlag for de langsigtede beslutninger om infrastrukturprojekter i Hedensted Syd således, at der sikres en overordnet god afvikling af trafikken i området.

Arbejdet tænkes opdelt i i 3 faser:

1. Grundige analyser af mulige løsningsforslag og projektøkonomi på 2-3 forslag.
2. Udarbejdelse af endeligt beslutningsforslag på etapeopdelt projekt for banekrydsning, ændrede vejføringer samt trafikafviklingen på Overholmvej og vejtilslutninger til Hovedvejen.
3. Opstart af banekrydsningsprojekt og reservation af anlægstidpunkt og anlæg ved Banedanmark samt øvrige undersøgelser og forprojektering til myndighedsarbejder og -tilladelser.

Særligt punkt 2 og 3 forudsætter, at der benyttes ekstern specialistviden, og at der opstartes et krydsningsprojekt ved Banedanmark.

#### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 10:**

At forslag til trafikale indsatsområder drøftes

At ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb anbefales godkendt som beskrevet under økonomi

#### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 10:**

Anbefales godkendt

#### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

#### **Bilag**

- Hedensted Syd - Bilag TU12.01.21



**07.00.00-A26-1-21**

## **20. F: Orientering om moms på renovationsopgaven**

### **Beslutningstema**

Som det har fremgået i pressen, har Landsskatteretten den 21. oktober 2020 truffet en afgørelse om, at indsamling af affald efter momsloven er en myndighedsopgave, hvorefter området ikke længere skal pålægges moms i forhold til private. Skat har frist indtil den 21. januar 2021 til at vurdere, om de vil påklage afgørelsen til Landsretten.

Landsskatterettens afgørelse tager afsæt i EU moms-direktiv på området. Overordnet har landene i EU på moms-området fælles definition af, hvad en myndighed er i momsloven og derved fælles regler for, om der skal betales moms eller ej af sådanne ydelser.

Hvis det ender med, at der ikke er moms på området, vil der forventeligt komme en udmelding i forhold nye retningslinjer fremover, men sikkert også i forhold til de bagudrettede forhold, herunder hvorledes borgernes hidtil betalte moms skal håndteres.

Hedensted Kommune har nedsat en gruppe bestående af medarbejdere fra Løn & Økonomi og Fritid & Fællesskab til at håndtere:

- de allerede indkomne henvendelser fra borgere, som har forespurgt på muligheden for at få den opkrævede moms tilbagebetalt.
- at få et generelt overblik over momsforholdene på dette område, så vi er klar til at eksekvere eventuelle ændringer i den historiske momsopkrævning samt indarbejde de nye momsforhold fremadrettet.

For nuværende er det stadig Skats aktuelle retningslinjer, der gælder. Det er derfor alt for tidligt, at vurdere om - og eventuelt hvor meget - det vil ændre i taksten, og dermed hvilke konsekvenser det får i forhold til borgerens allerede betalte moms.

Orienteringspunktet har også været fremlagt for udvalget for Teknik.

### **Beslutning**

Til efterretning.



## 01.02.05-P16-11-20

# 21. F: Forslag til lokalplan 1150 for boliger ved Skolevej i Daugård med tilhørende kommuneplantillæg nr. 36

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1150 for boliger ved Skolevej i Daugård med tilhørende kommuneplantillæg nr. 36 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 17. august 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

## Sagsfremstilling

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at opføre 6 dobbelthuse med i alt 12 boliger på adressen Skolevej 18 i Daugård.

## Eksisterende forhold

Planområdet omfatter adressen Skolevej 18 i den sydlige del af Daugård og har et samlet areal på ca. 6200m<sup>2</sup>. I området ligger i dag en firlænget gårdbebyggelse omkring gårdrum med stuehus og driftsbygninger samt et større beplantet haveareal mod nord.

Området er omfattet af kommuneplanrammen 3.B.07 – Daugård og udlagt til boligområde. En mindre del af planområdets sydlige afgrænsning ligger uden for rammen, og lokalplanen ledsages derfor af kommuneplantillæg nr. 36, som har til formål at udvide kommuneplanrammen.

Området ligger i landzone og overføres til byzone i forbindelse med planforslagenes endelige vedtagelse.

## Fremtidige forhold

Lokalplanen muliggør nedrivningen af den eksisterende firlængede gårdbebyggelse og udlægger området til tæt-lav boliger, med tilhørende vej- og parkeringsareal samt anlæg til vandhåndtering.

Lokalplanen fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 40% af det enkelte jordstykke, og den maksimale højde til 8,5 meter samt det maksimale antal etager til 1.



For at sikre bebyggelsens indpasning i nærområdet stiller lokalplanen blandt andet krav til, at facaderne skal udføres som murværk i tegl eller fremstå som vandskurede eller pudsede vægge.

Lokalplanen udlægger et centralt vejforløb i lokalplanområdet med overkørsel fra Skolevej i den sydlige ende af området og med vendeplads i den nordlige.

Området skal kunne håndtere regn- og overfladevand samt klimahændelser. I forbindelse med planens udarbejdelse er der foretaget undersøgelser af jordbundsforhold samt redegørelse for vandhåndtering, som sandsynliggør, at dette er muligt i området. Lokalplanen sætter derfor bestemmelse om, at der skal etableres anlæg til vandhåndtering, som en forudsætning for ibrugtagning.

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 30. november 2020 til den 14. december 2020 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 2:**

at forslag til lokalplan 1150 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 36 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig, at Udvalget for Teknik bemyndiges til at foretage den endelige vedtagelse af lokalplan 1150 og kommuneplantillæg nr. 36, hvis der ikke indkommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 2:**

Anbefales godkendt

### **Kommunikation**

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.



## **Lovgrundlag**

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24  
Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36
- Forslag til Lokalplan 1150
- Miljøscreening af Lokalplan 1150 og Kpt. nr. 36



**01.02.15-P16-3-20**

## **22. F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for Tørring og Tørring Bydelsplan**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 28 for Tørring og Tørring Bydelsplan skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Bydelsplanen blev drøftet på temamødet den 27. februar 2019 og på udvalgmødet for Politisk Koordination og Økonomi den 13. maj 2019. På dette møde blev processen drøftet, og Kirsten Terkildsen valgt som deltager i styregruppen. På byrådsmødet i juni blev Hanne Grangaard og Hans Vacker også valgt til at deltage i styregruppen for bydelsplanen.

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen på temaet Centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

På udvalgmødet for Politisk Koordination og Økonomi den 16. november 2020 blev Tørring Bydelsplan gennemgået.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. I indkaldelsen af idéer og bemærkninger er der kommet fire ønsker til kommuneplantillægget. Ønskerne er gennemgået og vedlagt som notat over ønsker til kommuneplantillægget.

Kommuneplantillæg nr. 28 har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Tørring. På baggrund af arbejdet med Tørring Bydelsplanen er der lavet ændringer i retningslinjer og rammer i overensstemmelse hermed. Hovedstrukturens mål og handlingerne er revideret i forhold til det løbende arbejde med centerbyen Tørring. Ændringerne i kommuneplanen er oplistet i vedlagte bilag; Ændringer i kommuneplanrammer og Ændringer i Temaer og Retningslinjer.





./.

Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag og kan læses her:

<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=647>

### **Tørring Bydelsplan**

Tørring Bydelsplan er udarbejdet med baggrund i arbejdet med Tørring Masterplan og Kommuneplan 2017-2029. Tørring Masterplan beskriver de strategier, der er vigtige for byen og dens udvikling. I Masterplanen bliver der lagt vægt på, at Tørring skal udvikle sig i den nordvestlige retning, og udviklingen af boligområder skal ske som mindre boligenklaver, der lægger sig i landskabet. Naturen og vandet skal være et genkendeligt element, der er med til at skabe en samlende identitet i området. Samtidigt skal der skabes forbindelser gennem området, der knytter sig til byen.

Sammen med strategien blev Tørring Masterplan indarbejdet i Kommuneplan 2017-2021's temaer, retningslinjer og rammer. Rammerne i den nye bydel blev udlagt med bestemmelser om, at der skal udarbejdes en bydelsplan for området, inden der kan lokalplanlægges, for at sikre at den nye bydel kommer til at hænge ordentligt sammen med den nuværende by.

Bydelsplanen har til formål at skabe en samlet og helhedsorienteret udvikling af Tørring, hvor byens karakter understreges og styrkes i de fremtidige boligområder. De rekreative arealer/bynære naturarealer skal have et ejerskab hos og give merværdi til hele byen. Bydelsplanen skal udgøre grundlaget for fremtidige lokalplaner og projekter.

Det er vigtigt, at bydelen ikke kun fysisk hænger godt sammen med den nuværende by, men også at den bliver en naturlig del af Tørring at bruge og bevæge sig i af de nuværende Tørringborgere. Derfor er borgerdeltagelse en vigtig del af denne proces.

Bydelsplanen bygger derfor allerede på en større borgerdeltagelsesproces. Der er fra august til december 2019 indsamlet ca. 350 idéer til Tørring Bydelsplan under blandt andet borgermøder, projektforbud med Tørring Skole og Gymnasiet, tur på sti, borgermesse, mails, via hjemmeside med videre. Hovedparten af alle idéer rammer lige ind i visionen for området, og er samlet op i et idékatalog. Idéer er løbende inddraget i alle dele af bydelsplanen for at sikre, at der kan arbejdes videre med dem gennem områdets udvikling, etablering og fremtidig brug. Idékataloget og Tørring Bydelsplan er vedlagt som bilag.

### **Overordnet beskrivelse af planen**

Ud fra den overordnede vandhåndteringsplan er den blå struktur placeret der, hvor vandet naturligt løber og samles. Her har borgernes idéer været med til at præge placeringerne af den blå struktur. Omkring den blå struktur lægges den grønne struktur i form af natur- og rekreative arealer. Dermed gøres den blå struktur mere robust, samtidigt med den kan bidrage til den rekreative værdi i området. Den grønne struktur skal videreføre karaktertrækkene fra engarealerne i området med mindre beplantningsklynger.

Kommuneplanrammerne er tilpasset efter den blå og grønne struktur, og beskriver ikke nærmere bebyggelsesregulerende bestemmelser, andet end at boligerne skal placeres som enklaver i landskabet, og at udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen.



I bydelsplanen er der tegnet nogle rekreative stier ind på tværs af de grønne strøg. Dette er udelukkende principper, og der skal arbejdes videre med hvor, hvor mange, hvilken type og anvendelse de rekreative stier skal have.

Langs Viborg Hovedvej skal placeres en støjafskærmning i form af støjvolde/bakker af varierende højde og form. Ved Melhede Bæk og Gudenåen åbnes afskærmningen således trafikkanterne på hovedvejen kan få et kig ind over de store grønne strøg og byen.

Under Viborg Hovedvej er der tegnet en tunnel med en sti til bløde trafikanter. Stien forlænges langs Melhedevej til skole- og idrætsområdet og bymidten. Krydset ved Kirkevej, Viborgvej og Melhedevej har både borgerne og Vej- og Trafikplanen beskrevet som trafikfarlig blandt andet på grund af en høj grad af kompleksitet. Derfor afbrydes Melhedevej ved Melhede Bæk til Krohaven og fortsættes her som sti. Der foreslås en ny vej fra Viborgvej til Melhedevej med cykelstier på begge sider, der skal betjene de sydligste boliggrammer.

Viborgvej gøres mere trafikikker for de bløde trafikanter via cykelsti og hævede flader. Tørring Bydelsplanen, Idékataloget og tegningen over bydelen er vedlagt som bilag.

### **Undersøgelse af kapaciteten i institutionerne og skolen**

I forbindelse med arbejdet med bydelsplanen er der blevet lavet en undersøgelse af kapaciteten i skolen og institutioner i Tørring. Konklusionen er, at skolen vil kunne følge med udviklingen af byen. Kapaciteten i daginstitutionerne er dog allerede i dag udfordret. Derfor vil udbygningen af området betyde, at der allerede fra første bolig vil være mangel på institutionspladser i Tørring. Derfor skal der arbejdes med kapaciteten i daginstitutionerne i Tørring.

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 26. november til den 10. december 2020 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 4:**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 28 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at forslag til Tørring Bydelsplan fremlægges i 8 ugers offentlig høring og  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.  
at kommunikationen til borgerne drøftes.



## **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 4:**

Anbefales godkendt

### **Kommunikation**

Bydelsplanen bygger allerede på en større borgerdeltagelsesproces, der har haft stor indflydelse på planen og dets proces. Derfor er det vigtigt, at planen bliver præsenteret for borgerne. Det foreslås, at der produceres mindre videoklip af de forskellige dele af planen, der lægges ud på hjemmesiden. Derigennem vil borgerne både kunne læse bydelsplanen og få de forskellige dele fortalt, samtidig med de vil kunne komme med bemærkninger hertil.

Arbejdet med Tørring og den nye bydel vil være en løbende proces, efterhånden som byen forandrer sig og tilpasser sig til nye behov og trends. Det vil derfor være en bydel, der med tiden forandrer sig.

Der vil gå en rum tid inden bydelen er fuldt udbygget, og de store forandringerne sker ikke i morgen, men på baggrund af dette arbejde med bydelsplanen og borgerdeltagelsesprocessen er der masser projekter, der kan arbejdes videre med. Nogle kan umiddelbart etableres, hvis borgerne har engagement og vilje til at få det til at ske. Andre kræver et større foregående arbejde.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

### **Lovgrundlag**

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23b, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.



## **Bilag**

- Bilag 1 - KPT nr. 28 for Tørring
- Bilag 2 - Notat over ønsker til KPT 28 Tørring
- Bilag 3 - Notat over ændringer i rammerne
- Bilag 4 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer
- Bilag 5 - Idekatalog til Tørring Bydelsplan
- Bilag 6 - Tørring Bydelsplan
- Bilag 7 - Tegning over bydelen
- Bilag 8 - Miljøscreening



01.02.15-P16-2-20

## 23. F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for centerbyen Hedensted - Løsning

### Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for Hedensted-Løsning skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Historik

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

### Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. I indkaldelsen af idéer og bemærkninger er der kommet ét ønske til kommuneplantillægget. Ønsket kommer fra Løsning Maskinfabrik, som gerne vil have hævet bebyggelsesprocenten fra 40% til 50%. Det er vurderet, at bebyggelsesprocenten for kommuneplanramme 5.E.14 godt kan hæves til 50%, så virksomheden har muligheder for en fremtidig udvidelse.

Kommuneplantillægget har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Hedensted-Løsning. Temaer, i planloven også kaldet hovedstrukturen, fastsætter byrådets visioner, mål og handlinger for kommunens fysiske udvikling. Retningslinjerne beskriver, hvordan kommunen i den enkelte sagsbehandling forholder sig til forskellige emner og sætter overordnede retningslinjer for arealudpegningerne i byerne og det åbne land. I rammerne sættes bestemmelser for at opføre bygninger, anvende arealer med mere, hvilket fastlægger det overordnede indhold i de kommende lokalplaner.

Hovedstrukturens mål og handlinger er revideret i forhold til arbejdet med Hedensted, og som noget nyt betragtes Løsning som værende en del af centerbyen, da byerne Hedensted og Løsning i dag hænger fysisk sammen. Derfor er mål og handlinger nu også indarbejdet for Løsning. Ændringerne i kommuneplanen er oplistet i vedlagte bilag Ændringer i kommuneplanrammer og Ændringer i Temaer og Retningslinjer.



./.  
Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag og kan læses her:  
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pagelid=728>

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 27. november til den 11. december 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 5:**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 33 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 5:**

Anbefales godkendt

### **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidigt.

### **Lovgrundlag**

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23b, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.



## **Bilag**

- Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 33
- Bilag 2 - Notat over ændringer i rammerne
- Bilag 3 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer
- Bilag 4 - Miljøscreening



01.02.15-P16-4-20

## 24. F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde

### Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Historik

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet Centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

### Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. Kommuneplantillægget har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Juelsminde.

På baggrund af arbejdet med centerbyen Juelsminde er der lavet ændringer i retningslinjer og rammer i overensstemmelse hermed. Hovedstrukturens mål og handlingerne er revideret i forhold til det løbende arbejde med centerbyen Juelsminde. Ændringerne i kommuneplanen er oplyst i vedlagte bilag Ændringer i kommuneplanrammer og Ændringer i Temaer og Retningslinjer. Blandt andet foreslås boligområde i Klakring ændret til sommerhusområde i overensstemmelse med den givne planlægningstilladelse for området.

./. Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag og kan læses her:  
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/14849>.

### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 30. november til den 14. december 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget.





Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 6:**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 34 fremlægges i 8 ugers offentlig høring, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 6:**

Anbefales godkendt

### **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.

### **Lovgrundlag**

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23b, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

- Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 34
- Bilag 2 - Notat over ændringer i kommuneplanrammer i kpt 34
- Bilag 3 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer
- Bilag 4 - Miljøscreening af kommuneplantillæg nr. 34



01.02.15-P15-3-20

## 25. F: Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for revision af kulturmiljøer

### Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Historik

Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Hedensted Kommunes Planstrategi 2019, og at der skulle laves en rullende kommuneplan. Den 24. juni 2020 besluttede Hedensted Byråd at vedtage Tillæg til Planstrategi 2019 og at revidere kommuneplanen med temaet Kulturmiljøer med henblik på at revidere antallet, afgrænsningen og præcisionen af kulturmiljøets sårbarhed.

### Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019 og tillæg til Planstrategi 2019. I indkaldelsen af idéer og bemærkninger indkom der bemærkninger fra Glud Museum, der i notatet *Med kulturarven kan vi bygge en bedre fremtid* blandt andet gør opmærksom på, at kommunens kulturarv, herunder kulturmiljøer, kan bidrage til en forøget værdi af folks boliger, give virksomheder branding, tiltrække turister samt give lokale en forståelse og respekt for lokalområdet.

Kommuneplantillægget har til formål at revidere udpegningerne og redegørelsen for kulturmiljøer i Hedensted Kommune. På baggrund af arbejdet med revisionen af kulturmiljøer justeres følgende udpegninger under retningslinjen Værdifuldt kulturmiljø:

- 10 kulturmiljøer bliver lagt sammen til 5 kulturmiljøer
- 4 kulturmiljøer indgår som nye
- 16 kulturmiljøer udgår
- 13 kulturmiljøer får ændret afgrænsning

Ud over disse ændringer er der blevet foretaget mindre justeringer af afgrænsningerne.

Kommuneplantillæg nr. 37 har medført, at antallet af udpegede kulturmiljøer i Hedensted Kommune ændres fra 61 til 40 kulturmiljøer.



Kirkeomgivelser fremgår i Kommuneplan 2017 -2029 under både Værdifuldt kulturmiljø og Kulturhistoriske bevaringsværdier i kommuneplanen. Der er blevet foretaget en tilretning, så Kirkeomgivelser kun vil findes under kulturhistoriske bevaringsværdier, hvor de hører til. Det er således stadig muligt at finde kirkeomgivelserne i kommuneplanen under kulturhistoriske bevaringsværdier og ikke kulturmiljøer.

./.  
Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag og kan læses her:  
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/16293>

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 27. november til den 11. december 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 7:**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 37 fremlægges i 8 ugers offentlig høring, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 7:**

Anbefales godkendt

### **Kommunikation**

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.

### **Lovgrundlag**

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23b, 24  
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.



## **Bilag**

- Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 37
- Bilag 2 - Notat over ændring af afgrænsninger
- Bilag 3 - Notat over ændringer i redegørelse
- Bilag 4 - Notat over ændringer beskrivelser og bemærkninger
- Bilag 5 - Notat over ændringer til tekst for 11.1 Kulturmiljøer
- Bilag 6 - Oversigt med samlede kulturmiljøer
- Bilag 7 - Screening af kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer



**05.04.06-P20-7-19**

## **26. F: Anlægsbevilling til analyse, projektering og udbud - Trafikale forhold omkring Hovedvejen/Overholmvej/Vejlevej ved Hedensted**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til analyse, projektering og udbud til en forbedret trafikale løsning omkring Hovedvejen, Overholmvej og Vejlevej i Hedensted

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr, som finansieres af kassen, idet projektet indgår i puljen af prioriterede projekter fra budgetaftalen 2021 - 2024. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Der opleves kapacitetsproblemer, idet trafikken, der skal fra Overholmvej til Vejlevej i det prioriterede kryds Overholmvej/Vejlevej, ofte stuver op inden udkørsel til Vejlevej, som igen stuver op ud til rundkørslen, se bilag. Der kommer relativt meget tung trafik fra erhvervsområdet i Hedensted Syd på Overholmvej.

Der vil blive analyseret på alternative løsningsforslag.

Analysen og den trafikale løsning skal ses i sammenhæng med en en fremtidig løsning af den trafikale infrastruktur i Hedensted Syd, som behandles i en særskilt anlægsbevilling.

Der er allerede foretaget analyser af trafikken i rundkørslen og ved Overholmvejs tilslutning til Vejlevej. Konklusionen på disse analyser er, at trafikken fra Overholmvej til Vejlevej og ophobning ud mod rundkørslen er det største problem, samt at rundkørslen frem mod 2030 vil vil få kapacitetsproblemer som følge af stigende trafik på Hovedvejen i nord-syd gående retning.

Anlægsbevillingen skal anvendes til at skabe et beslutningsgrundlag for, at byrådet kan vælge en løsning for ombygning af trafikken i området, der fremtidssikrer den nuværende og fremtidige trafik i området. Efterfølgende skal der udarbejdes et detail- og udbudsprojekt til gennemførelse samt eventuelle arealerhvervelser og myndighedsgodkendelser.

Inden endelig igangsættelse søges ny anlægsbevilling til projektudførelse. Projektet søges så vidt muligt gennemført i 2021.

I forbindelse med udførelse af projektet er det nødvendigt at foretage nogle arealerhvervelser hos de tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved



ekspropriation. Såfremt der opnås en frivillig aftale om arealoverdragelse med lodsejeren, kan dette træde i stedet for.

**Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 11:**

at anlægsbevilling og rådighedsbeløb anbefales godkendt som anført under Økonomi.  
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved anlæg af projekterne  
at frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 11:**

Anbefales godkendt

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Rundkørsel - Overholmvej - Bilag TU12.01.21



**05.01.08-P20-5-20**

## **27. F: Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekter 2021**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til udførelse af trafiksikkerhedsprojekter.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 7,3 mio. kr, som finansieres af kassen, idet projektet indgår i puljen af prioriterede projekter fra budgetaftalen 2021 - 2024. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

I første omgang prioriteres at gennemføre projekter for 4,0 mio. kr fra trafiksikkerhedsplanens prioriterede liste. Disse vil blive gennemført i rækkefølge indenfor budgettets ramme. Projekter der kan ses i sammenhæng med andre relevante anlægs- og vedligeholdelsesprojekter vil blive prioriteret i forhold til de større anlægsprojekters udførelse.

Forslag til udvalgte trafiksikkerhedsprojekter fremgår af skemaet i bilag "Trafiksikkerhedsprojekter forslag 2021" og tilhørende bilag "Kortudsnit udvalgte trafiksikkerhedsprojekter"

0,75 mio. kr foreslås anvendt til færdiggørelse af Vejlevej i Hedensted med beplantning af vejtræer.

Det resterende beløb foreslås brugt på supplerende trafikikkerhedsmæssige tiltag til øvrige vejprojekter der gennemføres i 2021. Disse afklares i løbet af foråret og en nærmere prioritering af dette vil blive forelagt Udvalget for Teknik inden endelig udførelse, alternativt vil der blive udført flere projekter fra Trafiksikkerhedsplanens prioriterede liste.

I forbindelse med udførelse af projekterne er det nødvendigt at foretage nogle arealerhvervelser hos de tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved ekspropriation. Såfremt der opnås en frivillig aftale om arealoverdragelse med lodsejeren, kan dette træde i stedet.

### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 8:**

at ansøgning om anlægsbevilling på 7,3 mio. kr godkendes, og at finansieringen sker som beskrevet under Økonomi  
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved anlæg af projekterne



at frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 8:**

Anbefales godkendt.  
Endelig prioritering foretages på udvalgsrådet i februar.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Trafiksikkerhedsprojekter forslag 2021
- Kortudsnit udvalgte trafiksikkerhedsprojekter 2021





**05.01.00-P20-5-20**

## **28. F: Anlægsbevilling til vejforbedringer og trafiksikkerhed**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling på i alt 5,0 mio. kr til trafiksikkerhed, veje, fortove, sikre skoleveje med mere.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 5,0 mio. kr, som er afsat på investeringsoversigten til trafiksikkerhed, veje, fortove, sikre skoleveje med mere. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Det foreslås, at årets pulje til trafiksikkerhed, veje, fortove, sikre skoleveje med mere i 2021 fordeles efter nedenstående liste.

Hedensted Spildevands renovering af kloakering af Uldum og Øster Snede i 2021 medfører, at store dele af veje og fortove graves op. Det foreslås så vidt muligt, at følge med disse projekter og modernisere og renovere dele af vejene, så disse efterfølgende står færdigrenoveret og med et nyt udtryk.

Der udføres portoverkørsler, hastighedsskiltning og sideudvidelse med mere på Bjørnsknudevej og Fasanvej i Juelsminde, se bilag 1.

Hedensted Fjernvarme har et presserende behov for at udskifte ledningerne på en ca. 120 meter lang strækning på Østerbrogade i Hedensted. Der udføres her en opgradering af vejstykket i samarbejde med ledningsejere, se bilag 2.

I forbindelse med udførelse af projekterne kan det være nødvendigt at foretage arealerhvervelse hos tilgrænsende lodsejere. Derfor anbefales det, at disse arealer overtages ved ekspropriation. Såfremt der opnås frivillig aftale om arealoverdragelse, kan dette træde i stedet for.

Forslag til fordeling af puljen:

- 2,0 mio kr til opfølgende vej og fortovsarbejder i Uldum og Øster Snede i forbindelse med Hedensted Spildevands kloakeringsarbejder
- 1,25 mio. kr til portoverkørsler, skiltning og sideudvidelse på Bjørnsknudevej og Fasanvej i Juelsminde
- 1,5 mio. kr til opgradering af strækning på Østerbrogade i Hedensted
- 0,25 mio. kr til opsætning af 16 stk. "Din fart tavler"



### **Administrationen indstiller, 12. januar 2021, pkt. 12:**

at de foreslåede projekter vælges  
at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb som anført under Økonomi  
at anbefale Byrådet, at der vedtages ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser ved anlæg af projekterne  
at en frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 12. januar 2021, pkt. 12:**

Anbefales godkendt

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

- Juelsminde syd-øst - Bilag 1 - TU12.01.21
- Østerbrogade - Kort og tværsnitsprofil - Bilag 2 TU12.01.21



**00.00.00-A00-2-21**

## **29. Orientering**

### **Beslutningstema**

- Orientering om likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 4. kvartal 2020.

### **Beslutning**

Til efterretning.



**00.00.00-A00-2-21**

**30. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering**

**05.13.10-P20-1-20**

**31. Lukket punkt: Køb af ejendom**

**81.14.10-G00-2-20**

**32. Lukket punkt: Ansøgning om tabt arbejdsfortjeneste**

**00.00.00-A00-3-21**

**33. Godkendelsesark**

**Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

**Beslutning**

Digital underskriftsside.



## Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Disponeringsplan](#)
- [Bilag 3 - Forbindelser](#)
- [Bilag 4 - "Kys-og-kør"- samt parkeringsforhold](#)
- [Bilag 5 - Perspektiv](#)
- [Bebyggelsesplaner Egholm Park, Tørring](#)
- [Helhedsplan Tørring.docx](#)
- [Revisionsberetning nr. 26 - delberetning for regnskabsåret 2020](#)
- [Grundejerforeningen Tranevej](#)
- [Garantiforpligtelser ultimo december 2020](#)
- [Kommissorium reduktion på myndighedsområder - til fagudvalgenes orientering](#)
- [Myndighedsopgaver PKØ januar 2021.pdf](#)
- [Kommunernes Landsforenings Love](#)
- [Betalt stikledning.pdf](#)
- [Eksempel fra Vejen](#)
- [Eksempel fra Kolding](#)
- [Strategi for fjernvarme.pdf](#)
- [Juridisk vurdering af forslag om betalt stikledning til fjernvarme](#)
- [Kvalitetsstandard for rusmiddelbehandling i Hedensted Kommune - januar 2021 - SS](#)
- [Projektbeskrivelse afdækning af BSK-indsatsen 12.01.2021.pdf](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Deklaration om bebyggelsesregulerende bestemmelser, grundejerforening mv.](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1156](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening af lokalplan 1156](#)
- [Klaking - Vej og Trafikplan - TU12.01.21 - Bilag 1](#)
- [Klaking indsatsområder - TU12.01.21 - Bilag 2](#)
- [Takstblad for 2021- Ref. Bestyrelsesmøde nr. 50 den 13.11.2020.docx](#)
- [Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1146](#)
- [Bilag 2 - Lokalplanafgrænsning](#)
- [Bilag 3 - Dispositionsplan](#)
- [Bilag 4 - Visualisering af Rådhusparken](#)
- [Bilag 5 - Godkendt miljøscreening](#)
- [Hedensted Syd - Bilag TU12.01.21](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36](#)
- [Forslag til Lokalplan 1150](#)
- [Miljøscreening af Lokalplan 1150 og Kpt. nr. 36](#)
- [Bilag 1 - KPT nr. 28 for Tørring](#)
- [Bilag 2 - Notat over ønsker til KPT 28 Tørring](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i rammerne](#)
- [Bilag 4 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)
- [Bilag 5 - Idekatalog til Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 6 - Tørring Bydelsplan](#)
- [Bilag 7 - Tegning over bydelen](#)
- [Bilag 8 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 33](#)
- [Bilag 2 - Notat over ændringer i rammerne](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 34](#)
- [Bilag 2 - Notat over ændringer i kommuneplanrammer i kpt 34](#)
- [Bilag 3 - Notat over ændringer i temaer og retningslinjer](#)



- Bilag 4 - Miljøscreening af kommuneplantillæg nr. 34
- Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 37
- Bilag 2 - Notat over ændring af afgrænsninger
- Bilag 3 - Notat over ændringer i redegørelse
- Bilag 4 - Notat over ændringer beskrivelser og bemærkninger
- Bilag 5 - Notat over ændringer til tekst for 11.1 Kulturmiljøer
- Bilag 6 - Oversigt med samlede kulturmiljøer
- Bilag 7 - Screening af kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer
- Rundkørsel - Overholmvej - Bilag TU12.01.21
- Trafiksikkerhedsprojekter forslag 2021
- Kortudsnit udvalgte trafiksikkerhedsprojekter 2021
- Juelsminde syd-øst - Bilag 1 - TU12.01.21
- Østerbrogade - Kort og tværsnitsprofil - Bilag 2 TU12.01.21