



## AFTALE

om fjernvarmeforsyning fra [redacted]  
Byggemodningsbidrag og stikledningsafgift

Kolding Kommune  
Att.: Marianne Nielsen  
Nytorv 11  
6000 Kolding

[redacted] h.b.a, efterfølgende benævnt Fjernvarmeselskabet, etablerer nødvendige anlæg for forsyning, distribution og måling af varme til foreløbig første etape af lokalplan 1315-11 (etape 1 omfatter 24 byggegrunde ud af ca. 100 byggegrunde ved fuld udstykning, se bilag 1).

### 1. Byggemodningsbidrag og stikledningsafgift

For udstykningens etape 1 er det aftalt at der betales et byggemodningsbidrag på 1.109.595 kr. ekskl. moms (overslagspris) og stikledningsafgift 360.000 kr. ekskl. moms (24 enheder a. 15 meter stikledning \* 1000 kr. pr. meter). Byggemodningsbidraget afregnes endeligt når etape 1 er gennemført efter faktisk forbrug. Byggemodningsbidraget vil ikke kunne overstige 1.109.595 kr. ekskl. moms efter gennemførelse af etape 1.

### 2. Specifikation

Byggemodningsbidraget og stikledningsafgiften tjener til dækning af investeringen Fjernvarmeselskabet afholder ved etablering af distributions- og stikledningsanlæg inklusiv afspæringsventiler og afregningsmålere, til forsyning af boligenhederne. Distributionsanlægget dimensioneres til at kunne forsyne tilslutningen af planlagte boliger i lokalplan 1315-11.

Etablering af stikledningsanlæg til de enkelte ejendomme fordrer at bygherre forinden, og senest inden byggeriets færdigmelding, indgår en aftale om fjernvarmelevering med Fjernvarmeselskabet. Der betales ikke stikledningsafgift i henhold til Fjernvarmeselskabets takstblad, da den er indeholdt i nærværende aftale, men der betales andelskapital 12,50 kr. pr. m<sup>2</sup> efter BBR. Beløbet er inkl. moms. Vælger en bygherre anden varmeforsyning end fjernvarme ved byggeriets opførelse, kan efterfølgende konvertering til fjernvarme ske i henhold til Fjernvarmeselskabets takstblad, hvis Fjernvarmeselskabet vurderer det teknisk/økonomisk muligt.

Interne varmeaftagende installationer er ikke omfattet af nærværende aftale eller de individuelle forsyningsaftaler.

### 3. Betalingsbetingelser

Betalingsfrist er 14 dage efter fakturadato. Anlægsleverancer og -arbejder påbegyndes ikke før betaling er registreret. Betalingsbetingelser for individuelle aftaler er i henhold til Fjernvarmeselskabets takstblad. Aktuelt indebærer det at andelskapitalen betales ved tilslutning og øvrige løbende afgifter betales ved opsætning af afregningsmåler.

### 4. Betingelser i øvrigt

Hvis forhold, hvorover Fjernvarmeselskabet ikke er herre, eksempelvis manglende godkendelse af projektforslag, hindrer aftalens gennemførelse, bortfalder aftalen i sin helhed og erlagt byggemodningsbidrag og stikledningsafgift tilbagebetales efter fradrag for de af Fjernvarmeselskabets afholdte omkostninger.

Såfremt der indtræffer væsentlige afvigelser i grundlaget for aftalen, kan begge parter begære aftalen genforhandlet. Ændring, herunder opsigelse af aftalen, kræver gensidig accept.

Ved underskrift af aftalen accepteres Fjernvarmeselskabets Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering.

### 5. Bemærkning

Som grundlag for etablering af fjernvarmeforsyning til udstykningen udarbejder Fjernvarmeselskabet projektforslag for godkendelse jf. lov om varmeforsyning. Projektforslagets forsyningsgrundlag inkluderer forsyningsomfanget jf. nærværende aftale.

Såfremt dele af fjernvarmeforsyningsanlægget, under hensynstagen til Kolding Kommunes tidsplanlægning, skal anlægges inden alle nødvendige godkendelser er opnået, accepterer Kolding Kommune at bære den økonomiske risiko forbundet hermed.

[redacted]  
Kolding, den

[redacted]  
f. Kolding Kommune