

Her er vores tanker bag forslaget.

Som det er i dag med udstykninger, så betaler udstykkeren et byggemodningsbidrag for at der anlægges gadeledninger dvs. for det meste indtil skel. Hvordan udstykkeren får de penge hjem igen, kan vi kun gætte på, vores gæt er at de bliver lagt oven i grund prisen.

Da folketinget via energiaftalen fjernede muligheden for at kommuner kan udstede tilslutningspligter på nybyggede huse fra 1. jan. 2019, kunne det være en mulighed for Hedensted Kommune, (som man har gjort i andre kommuner bl.a. i Kolding, Christiansfeld og Vejen) hvis man vil fremme tilslutningen til fjernvarme, at inkludere stikledningsbidraget i byggemodningsomkostningerne. Kan afsnittet deles op med punktum?

- Da det nu ikke er muligt at lave tilslutningspligter på nybyggeri, bliver det utrolig svært for varmeværker at sige ja til at forsyne ny udstykkede områder da vi er udfordret at mange andre løsninger til opvarmning som forbrugerne kan vælge imellem. Dvs. vores tilslutningsprocent formodentlig ikke bliver lige så stor i fremtiden
- Ved kun at skulle forsyne dele af et udstykket område vil der opstå store ledningstab da rørsystemet skal dimensioneres til at kunne forsyne alle huse i området samt en overdimensionering af rørsystemet.
- Hvis vi ikke er sikre på at få nok tilslutninger i et område er bestyrelsen nødt til kraftigt at overveje at sige nej til at forsyne områderne. Det er for risikabelt, da det er de eksisterende forbruges penge der går til dette og det tillader loven ikke.

Vores forslag for at fremme tilslutningen til fjernvarme går på:

- Man laver en gennemsnitsbetragtning på hvor lang en stikledning er (vores forslag går på 20 meter) der vil være nogle steder den skal være længere og andre steder den vil være kortere det kan ikke undgås.
- Prisen her for tillægges det eksisterende byggemodningsbidrag for at etablere gadeledningsnettet.
- På den måde har de nye ejere allerede betalt for at få stikledningen helt ind til huset hvilket falder i tråd med at der er anlagt et gadeledningsnet til at kunne forsyne hele området.
- Hedensted Kommune har så et værktøj til hvor fjernvarmen skal være. Nu når muligheden for tilslutningspligt er bortfaldet.

- Rent samfundsøkonomisk er det den bedste løsning at samtlige forsyningsarter, el, fiber, vand, kloak og varme anlægges i forbindelse med udstykningen af et nyt boligområde.
- De forbrugere der så vælger fjernvarme skulle alligevel have betalt for en stikledning.
- De forbrugere som vil fravælge fjernvarme må tænke sig ekstra godt om, da de jo allerede har betalt for at få fjernvarme leveret helt op til huset. Men de kan dog stadig vælge andre varmekilder.
- Det kan blive et stykke værktøj for Hedensted Kommune, således man kan planlægge, hvor vil man have udbredt fjernvarmen.

Et eksempel fra Tørring

- Grønlund udstykningen der er udlagt 18 byggegrunde 3 har valgt fjernvarme 6 har fravalgt fjernvarme af de huse der er opført indtil nu.
- De har skulle lave et rørsystem der skal kunne forsyne alle 18 huse. Det er blevet for dyrt og deres ledningstab bliver for stort.

Der er vist ingen tvivl om at alle Varmeværkerne er, vil og har været med til at fremme den grønne omstilling i Hedensted Kommune. men hvis vi skal kunne vælge at forsyne ny udstykkede områder i fremtiden, skal der også være en større forventning til at alle tilslutter sig fjernvarmen i de områder. Der er heller ikke nogen tvivl om at fjernvarme får den bedste økonomi ved mange tilslutninger i samme område, hvilket jo er til gavn for fjernvarmens brugere.

Claus fra Tørring har tidligere sendt artikler til jer om forskellige kommuner der har valgt at lade stikledningen indgå i byggemodningsbidraget, vi ved at Christiansfeld Varmeværk og Vejen Varmeværk benytter sig af dette