



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

<b>Referat med åbne punkter</b>	
<b>Mødedato:</b>	17. februar 2020
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 09:00-12:55
<b>Mødested:</b>	Hedensted Rådhus Mødelokale 5
<b>Deltagere:</b>	Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Bent Poulsen, Annette Bolvig.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b>	<p>Sagerne 30-38 behandles som forenklet sagsbehandling.</p> <p>På mødet deltager følgende personer fra administrationen:</p> <p>Kl. 9:00 Chef for Fritid og Fællesskab Peter Hüttel og afdelingsleder Michael Laursen i behandlingen af punkterne 28 og 29.</p> <p>Kl. 9:40 Afdelingsleder Karina Kisum jensen i behandlingen af punkterne 22 og 39.</p> <p>Kl. 10:00 Seniorrådgiver Johan Stadil Petersen og Afdelingsleder Karina Kisum Jensen i behandlingen af punkterne 40-44.</p> <p>Mødet sluttede kl. 12.55</p>



## Indholdsfortegnelse

<b>Pkt.</b>	<b>Tekst</b>	<b>Side</b>
<b>Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi</b>		
22	<u>Kommunale boligparceller februar 2020</u>	4
<b>Udvalget for Beskæftigelse</b>		
23	<u>Revisionsberetning nr. 24 - delberetning for regnskabsåret 2019</u>	6
<b>Udvalget for Social Omsorg</b>		
24	<u>Opgradering af brandforhold på plejehjem</u>	9
25	<u>Svar til Ankestyrelsen om brug af eksterne konsulenter</u>	11
<b>Udvalget for Teknik</b>		
26	<u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1142 for boliger, Lille Dalby Bakker, etape 3 og 4, Hedensted</u>	12
27	<u>Drøftelse af krav til opholdsarealer ved byomdannelse i Hedensted Midtby</u>	15
28	<u>Høring af Vej- og Trafikplan 2020 - 2030 og Stiplan 2020 - 2030 samt Miljørapport</u>	18
29	<u>Anlægsbevilling i 2020 til byggemodning af 22 boligparceller i Remmerslund og ombygning af eksisterende vejkryds</u>	21
<b>Forenklet sagsbehandling</b>		
30	<u>F: Underskriftsbemyndigelse til ny kommunaldirektør i forbindelse med køb, salg mv.</u>	23
31	<u>F: Udpegning af repræsentant og suppleant til Juelsminde Digelag</u>	25



32	<u>F: Rammepapir om udgående regionale teams i voksenpsykiatrien</u>	27
33	<u>F: Ny styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Hedensted Kommune</u>	30
34	<u>F: Anlægsbevilling til projektering af tilbygning af ny vuggestuegruppe i Skovly i Stouby</u>	32
35	<u>F: Godkendelse af tilsynsrapport for plejehjem</u>	34
36	<u>F: Forslag til lokalplan 1136 for et boligområde ved Rævebjergvej i Løsning samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 og miljøscreening</u>	36
37	<u>F: Godkendelse af takster for Hedensted Spildevand 2020</u>	39
38	<u>F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.</u>	41

### **Lukket dagsorden**

39	<u>Gensidig dialog og orientering</u>	42
40	<u>Lukket punkt: Køb af jord</u>	42
41	<u>overdragelse af areal</u>	42
42	<u>Overtagelse af areal</u>	42
43	<u>Overtagelse af areal</u>	42
44	<u>Ekspropriation af areal</u>	42



13.06.02-S29-1-18

## 22. Kommunale boligparceller februar 2020

### Beslutningstema

Gennemgang af beholdning af kommunale boligparceller, herunder fastsættelse af priser for 2020.

### Økonomi

Der er i 2020 pr. 10. februar solgt 17 boligparceller for ca. 5,1 mio. kr. eksklusiv moms.

### Historik

Byrådet har senest tilpasset priserne på boligparceller i maj 2018 i udvalgte områder: Stouby, Tørring og Aale.

I 2019 blev der solgt i alt 50 grunde fordelt over Daugård (1), Hedensted (29), Juelsminde (1), Lindved (8), Rask Mølle (1), Rårup (1), Tørring (6), Uldum (2) og Aale (1).

### Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme skal der ske offentligt udbud af kommunale boligparceller én gang årligt, herunder genvurdering af alle priser. Fremover vil dette blive politisk behandlet i december med virkning fra januar. Første gang december 2020. Jf. bekendtgørelsen skal prisen svare til markedsprisen.

Pr. den 10. februar 2020 er der solgt 17 parcelhusgrunde fordelt over Barrit (6), Daugård (6), Hedensted (2), Stenderup (2) og Øster Snede (1). Dvs. der nu er 68 boligparceller til salg, se vedlagte bilag. Af disse er der pt. reserveret i alt 22 grunde fordelt på Hedensted (5), Lindved (1), Stenderup (1), Stouby (1), Tørring (7), Uldum (1), Ølsted (5) og Øster Snede (1).

I 2020 forventes der udbudt yderligere i alt ca. 120 nye boligparceller til salg fordelt på Hedensted (Constantiaparken, Remmerslund, Lille Dalby Bakker), Hornsyld (Vestergårdsmarken), Løsning (Skolegade), Rask Mølle (Stenkærgård), Tørring (Follerupgårdvej).

Der vedlægges oversigt for samtlige boligparceller. Af oversigten fremgår pris, byggemodningsår, seneste salgstidspunkt, forslag til priser pr. 1. marts 2020 samt hvilke grunde, der pt. er reserverede.

Af samme oversigt fremgår, at der er 3 områder, hvor der indtil videre ikke har været større interesse for køb af grunde:

- Skovhavegård, Stouby. Priserne blev reduceret i maj 2018, uden at det har medført en øget interesse



- Friggsvej, Ølsted. Der har været stor interesse for grundene, men hver gang er handlen annulleret med baggrund i prisen. De 5 reservede grunde er alle sammen reservede med forventning om prisnedsættelse
- Skovlodet, Aale. Priserne blev reduceret i maj 2018, uden at det har medført øget interesse

Med henblik på at stimulere salget af Skovhavegård, Stouby og Friggsvej, Ølsted foreslås udvalget en justering af priserne i nedadgående retning, se oversigten. Med hensyn til Skovlodet, Aale, vil administrationen arbejde på at gøre området mere attraktivt. For eksempel ved at tydeliggøre, at det er større grunde, men med luft til naboen.

Afdelingsleder Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

## **Kommunikation**

Hvis der sker ændringer i salgspriser på boligparcellerne, skal disse ændringer fremgå af kommunens hjemmeside og Facebook, ligesom områderne skal sendes i fornyet udbud i en 14-dages periode.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, bekendtgørelse nr. 799 af 24.juni 2011  
Vejledning nr. 60 af 28. juni 2004, vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme

## **Administrationen indstiller,**

- at** priserne for grundene på Skovhavegård, Stouby og Friggsvej, Ølsted nedsættes som anført i vedlagte oversigt,
- at** priserne for de øvrige boligparceller fastholdes

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- [Boligparceller februar 2020](#)



00.01.00-K01-1-19

## 23. Revisionsberetning nr. 24 - delberetning for regnskabsåret 2019

### Beslutningstema

Stillingtagen til Revisionsberetning nr. 24 - delberetning for regnskabsåret 2019.

### Historik

Revisionsberetningen er modtaget fra BDO 21. januar 2020, og er samme dag fremsendt på mail til byrådets medlemmer.

Lov om Kommuners styrelse § 42 b "*Kommunalbestyrelsens formand sørger for, at revisionens beretninger, jf. § 42, stk. 4, udsendes til kommunalbestyrelsens medlemmer senest 7 dage efter modtagelsen*".

### Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 24 til byrådets behandling. Revisionsberetning nr. 24 omhandler delberetning for regnskabsår 2019 for den løbende revision indtil 31. december 2019.

Revisionen udføres ved stikprøver med det formål at vurdere og efterprøve, om interne forretningsgange og kontrolsystemer fungerer hensigtsmæssigt og betryggende. Endvidere vurderes og efterprøves det, om kommunens dispositioner vedrørende regnskabsmæssige forhold med videre er i overensstemmelse med byrådets bevillinger og øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I forbindelse med revisionen skal det vurderes, om udførelsen af byrådets og udvalgenes beslutninger og den øvrige forvaltning af kommunens anliggender er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde. Revisionen i den anførte periode har omfattet de områder, der er omtalt i beretningen. Om revisionens tilrettelæggelse og udførelse samt ledelsens og revisors opgaver og ansvar henvises i øvrigt til BDO's tiltrædelsesberetning nr. 19 af 2. januar 2018.

BDO har i beretningen medtaget nogle anbefalinger, som er drøftet med administrationen. Administrationen har herefter igangsat forskellige tiltag i forhold til disse anbefalinger.

Den udførte revision har jævnfør afsnit 2.2.1 givet anledning til følgende bemærkninger:

#### Personsager på de sociale områder:

*På baggrund af den udførte revision er det vores opfattelse, at følgende områder ikke fuldt ud administreres i overensstemmelse med gældende regler:*

- Jobafklaring
- Revalidering



*For den nærmere beskrivelse af fejl på de enkelte områder henvises til afsnit 5.3.3 og 5.3.5.*

*Vi skal henstille, at sagsadministrationen fremadrettet sker i overensstemmelse med gældende lovgivning, og at der foretages berigtigelse i de tilfælde, hvor der er sket fejludbetalinger. Vi skal endvidere anbefale, at der sker en opstramning af sagsadministrationen på området. I forlængelse af ovenstående har forvaltningen oplyst, at der foretages en nærmere gennemgang af områderne, hvilket vi vil følge op på ved den afsluttende revision for regnskabsåret 2019.*

BDO skriver i afsnit 5.3.3 om Jobafklaring:

- *I 3 af 5 sager er fristen om behandling i rehabiliteringsteamet senest 4 uger efter ophør af sygedagpenge ikke afholdt jf. LAB § 68, stk. 2. Kommunen har ved deres egen kvalitetskontrol konstateret forholdet. Kommunen har overfor os oplyst, at der vil ske en opstramning af forretningsgangene på området. Vi vil ved den afsluttende revision 2019 følge op på forholdet og foretage yderligere sagsrevision.*
- *I 4 af sager er bevillingsperioden ikke angivet. Det er vores vurdering, at der er tale om en systematisk fejl. Vi anbefaler kommunen, at det sikres, at bevillingsperioden fremgår af sagerne samt at punktet fremadrettet indgår i kommunens kvalitetskontrol på området. Vi vil ved den afsluttende revision 2019 følge op på forholdet.*
- *I 1 af 5 sager foreligger der ikke rehabiliteringsplan, der beskriver den tværfaglige indsats. Det er vores vurdering, at der er tale om en enkeltstående fejl.*

*Omfanget af fejl på området har medført, at der er skrevet en bemærkning, og vi henviser i den forbindelse til afsnit 2.2.1.*

Jobcenter Hedensted har følgende kommentarer til vedrørende Jobafklaring:

- *Om fristen på 4 uger: Det er en kendt problematik, hvor også mange andre kommuner får bemærkninger på de 4 uger fra stop af sygedagpenge til sagen behandles på REHAB-mødet. Vi har forsøgt med forskellige tiltag, men er ikke nået i mål med at overholde fristen. Vi laver en organisationsændring nu, hvor vi undgår sagsbehandlerskift, så vi fremadrettet kan overholde fristen på de 4 uger.*
- *Om angivelse af bevillingsperiode: Det har hidtil udelukkende fremgået er Fasit (opfølgningssystem), at jobafklaringsforløbet løber i op til 2 år samt perioden. Fremadrettet vil vi sørge for, at det også fremgår af det skriftlige materiale, der sendes til borgeren.*

BDO skriver i afsnit 5.3.5 om Revalidering:

- *I 2 af 3 er opfølgningen på det individuelle kontaktførløb jf. LAB §§ 16, stk. 4 og 18, stk. 1 ikke opfyldt.*
- *I 1 af 3 sager foreligger der ikke en ajourført plan.*
- *I 1 af 3 sager er udgiften til undervisningsmateriale fejlkonteret. Kommunen har overfor os oplyst, at der vil ske omkontering heraf.*

*Omfanget af fejl på området har medført, at der er skrevet bemærkning, og vi henviser i den forbindelse til afsnit 2.2.1.*

Jobcenter Hedensted har følgende kommentarer til vedrørende Revalidering:

- *Der er ledelsesmæssig fokus på opfølgning og sagsbehandling i revalideringssager, hvorfor det ikke forventes, at der fremover vil være fejl i sagerne.*



**Administrationen indstiller, 3. februar 2020, pkt. 14:**

at Revisionsberetning nr. 24 delberetning for regnskabsåret 2019 samt Jobcenterets kommentarer til revisionsbemærkningen i afsnit 2.2.1 godkendes.

**Udvalget for Beskæftigelse, 3. februar 2020, pkt. 14:**

Indstillingen godkendt.

**Kommunikation**

Beslutning meddeles tilsynsmyndigheden og BDO.

**Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 42 om revision af kommunernes økonomiske forvaltning.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Revisionsberetning nr. 24 - delberetning for regnskabsåret 2019





**27.00.00-P00-9-19**

## **24. Opgradering af brandforhold på plejehjem**

### **Beslutningstema**

Beslutning om igangsætning af øget brandsikring af kommunens plejehjem samt ansøgning om anlægsbevilling.

### **Økonomi**

Den totale udgift andrager 8.912.800 kr. eksklusiv moms, hvoraf den kommunale andel udgør 2.277.000 kr. eksklusiv moms. Der ansøges om bevilling af dette beløb, således at arbejdet kan igangsættes. Andelsboligforeningernes andel på 6.635.800 kr. eksklusiv moms eller 8.294.750 kr. inklusive moms vil blive opkrævet via huslejen.

Overslagsberegninger viser, at huslejen pr. bolig vil stige med 65 kr. til 130 kr. pr. måned, afhængig af boligens størrelse og omfang af tiltag. En del beboere vil blive kompenseret via øget boligydelse.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Social Omsorg behandlede sagen den 6. maj 2019, hvor det blev besluttet at arbejde videre med sagen, og at sagen skulle genoptages primo 2020.

### **Sagsfremstilling**

Siden udvalgets behandling i maj 2019 har administrationen, sammen med rådgivningsvirksomheden Rambøll, gennemgået samtlige plejehjem for afdækning af manglende brandsikring.

Der er i større og mindre grad behov for ændringer ved alle plejehjem i kommunen, men dog til dels mindre omfattende end antaget ved sidste udvalgsbehandling. Der skal således ikke etableres nogen form for sprinkling. I stedet etableres der flere mindre brandceller og automatiske dørlukkere.

Gennemgangen viste behov for forbedring af de brandmæssige adskillelser som brandceller og brandsektionsvægge, udskiftning af døre til branddøre, montering af selvlukkende dørpumper på døre ind til boliger, brandmæssig opdeling af flugtvejsgange, opdeling af flugtvejsgange og fællesarealer, samt opgradering af ABA anlæg.

Efter opgraderingen lever alle plejehjem op til de gældende brandkrav.



Der har været afholdt møder med de berørte boligselskaber, og det er aftalt, at arbejdet udføres af selskaberne på hele bygningsmassen inklusive de kommunale servicearealer. Når arbejdet er udført, betaler kommunen for sin del af udgifterne.

Arbejdet påregnes udført i første halvdel af 2020.

Sagen er bilagt tidsplan, liste over tiltag og økonomiberegning.

Teamkoordinator Michael Edlefsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Social Omsorg.

**Administrationen indstiller, 3. februar 2020, pkt. 13:**

at arbejdet med brandsikring igangsættes hurtigst muligt og  
at der meddeles anlægsbevilling på 2.277.000 kr. til gennemførelse af brandsikring på de kommunale arealer og  
at udgiften finansieres ved kassetræk.

**Udvalget for Social Omsorg, 3. februar 2020, pkt. 13:**

Indstilling godkendt.

**Bemærkning til PKØ og Byrådets behandling**

Efter udvalgets møde er der fremkommet nye oplysninger om justering af rækkefølgen på foranstaltningerne på de berørte plejehjem, hvorfor der, også i overensstemmelse med tidsplanen i bilag 1, skal tilføjes følgende indstilling til erstatning for sætningen "*at udgiften finansieres via kassetræk*".

Istedet indstilles:

At udgiften medtages i prioriteringen af anlægsbudgettet i 2021

**Kommunikation**

De centrale statslige myndigheder orienteres om kommunens tiltag på området.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Tidsplan
- Beregning økonomi, SAMLET
- Overslagsberegning



**27.00.00-G01-41-18**

## **25. Svar til Ankestyrelsen om brug af eksterne konsulenter**

### **Beslutningstema**

Godkendelse af svar på Ankestyrelsens henvendelse om brug af eksterne konsulenter på voksenhandicapområdet.

### **Sagsfremstilling**

Ankestyrelsen har den 8. januar 2020 henvendt sig Hedensted Kommune med spørgsmål til brugen af ekstern konsulenter på voksenhandicapområdet.

Vedhæftet er redegørelse på Ankestyrelsens spørgsmål.

Leder af Velfærdsrådgivningen Jenny Bjerking deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Social Omsorg.

**Administrationen indstiller, 3. februar 2020, pkt. 10:**  
at Udvalget indstiller redegørelsen til godkendelse ved Byrådet.

**Udvalget for Social Omsorg, 3. februar 2020, pkt. 10:**  
Indstilling godkendt.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

- Kontrakt med Trancit
- Skrivelse fra Ankestyrelsen
- Høringssvar til Ankestyrelsen
- Skrivelse fra KL om kommuners brug af eksterne konsulenter



## 01.02.00-P16-8-19

# 26. Endelig vedtagelse af lokalplan 1142 for boliger, Lille Dalby Bakker, etape 3 og 4, Hedensted

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1142 for boliger, Lille Dalby Bakker, etape 3 og 4, Hedensted, skal vedtages endeligt.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Historik

Forslaget til lokalplan 1142 for boliger, Lille Dalby Bakker, etape 3 og 4, Hedensted, blev vedtaget af byrådet den 27. november 2019.

## Sagsfremstilling

### Baggrund for lokalplanen

I 2017 blev lokalplan 1104 Lille Dalby Bakker og kommuneplantillæg nr. 20 vedtaget af Hedensted Byråd. Lokalplan 1104 fastlægger de overordnede, principielle rammer for hele det nye boligområde "Lille Dalby Bakker" samt byggeretsgivende bestemmelser for første og anden etape.

Etape 1 og 2 er nu byggemodnet, de fleste grunde er solgt og bebyggelsen er under opførelse. Efterspørgslen på grunde er fortsat stor i Hedensted og det er således grundejernes ønske at imødekomme denne efterspørgsel ved at få udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan for de næste etaper; 3 og 4. Dette understøtter samtidig Hedensted Kommunes ønske om at sikre bosætningsmuligheder i kommunen og styrke den positive udvikling af Hedensted.

### Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er ca. 19,5 ha. og ligger i udkanten af den sydøstlige del af Hedensted i Lille Dalby Bakker. Området omfatter matrikel nr. 4z, 2bi samt del af matrikel nr. 4t og del af litra 7000-f - alle i ejerlav Ll. Dalby By, Hedensted. Alle anvendes i dag til landbrug.

### Fremtidige forhold

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til åben-lav boliger og fastsætter bestemmelser omkring bebyggelsens omfang, placering og udseende med videre, ligesom der gives mulighed for anlæggelse af stier m.v.

Boligparcellerne udlægges i to enklaver i overensstemmelse med principper fastlagt i lokalplan 1104, således at der omkring boligenklaverne er friholdt store grønne arealer som kiler imellem bebyggelsen.



Link til lokalplanen:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=504>

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 2. december 2019 til den 3. januar 2020.

Der er i høringsperioden indkommet 2 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

1. at det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke St. Dalby Kirkes omgivelser i væsentlig grad, og at der ikke vil være baggrund for indsigelse.

Til gengæld understreges at det område, som er udpeget til fjernbeskyttelsesområde for kirken, ikke på et senere tidspunkt må bebygges, men skal forblive, som det er fastlagt.

**Administrationens bemærkninger:** *Fjernbeskyttelsesområdet respekteres i lokalplanen og forventes ligeledes respekteret i videre planlægning.*

2. at skovbyggelinjer ønskes respekteret, uden reduktion eller dispensationer. Der henvises til hensyn til biodiversitet, økosystemer og bilag IV-arter (beskyttede dyr og planter).

**Administrationens bemærkninger:** *Den endelige beslutning om reduktion af skovbyggelinjer ligger hos Miljøstyrelsen. Ansøgning herom kan først finde sted efter vedtagen lokalplan, hvorfor lokalplanen alene oplyser, at der vil søges om reduktion. I forhold til bilag IV-arter oplyses det i lokalplanen, at der ikke er registreret bilag IV-arter i området og at det vurderes, at lokalplanen ikke vil influere på de beskyttede naturområder og skove i nærheden, hvorfor der ikke vil være væsentlig sandsynlighed for, at planlægningen kan påvirke bilag IV-arter negativt.*

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget udover mindre redaktionelle tilretninger.

#### **Administrationen indstiller, 4. februar 2020, pkt. 13:**

at lokalplan 1142 vedtages endeligt uden ændringer.

#### **Udvalget for Teknik, 4. februar 2020, pkt. 13:**

Anbefales godkendt

#### **Bemærkning til Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi og Byrådet**

Ved behandlingen af sagen i Udvalget for Teknik har høringssvar bilag A,B,C,D ved en fejl været tilknyttet i en ikke læsbar version. Bilagene er til behandlingen af sagen i PKØ og Byrådet blevet tilknyttet i det rigtige læsbare format.

#### **Kommunikation**

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.



## **Lovgrundlag**

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- [Bilag 1 - Beliggenhed i Hedensted](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1142](#)
- [Bilag 3 - Illustrationsplan](#)
- [Bilag 4 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 5 - Oversigt bassiner og kiler](#)
- [Bilag 6 - Oversigt stier til redegørelse](#)
- [Bilag 7 - LP i kommuneplanrammer](#)
- [A: 191210 St. Dalby Kirke, lokalplan.pdf](#)
- [B: Til Hedensted Kommune vedr. forslag til lokalplan 1142 Lille Dalby Bakker etape 3 og 4.pdf](#)
- [C: Høringssvar 1142.pdf Martin Odgaard](#)
- [D: Hedensted kommune 2016-08-17.pdf Martin Odgaard](#)



02.34.00-P19-1314255-19

## 27. Drøftelse af krav til opholdsarealer ved byomdannelse i Hedensted Midtby

### Beslutningstema

Udvalget skal drøfte principper for krav til parkering og opholdsarealer ved byomdannelse i Hedensted Midtby.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Sagsfremstilling

Fritid og Fællesskab har modtaget en ansøgning om ombygning af en forhenværende bank på Vesterbrogade 8-10, 8722 Hedensted til boliger.

Projektet ligger inden for Lokalplan 94, der blandt andet skriver: "*§5.2 Opholds- og legearealer udføres efter byrådets krav*", og "*§6.2 Etablering af P-pladser udføres efter byrådets krav og med grønt islet*". Det skal dog bemærkes, at disse er kompetencenormer, og derfor forudsætter dialog med bygherre, og kan ved uenighed ikke bruges til at håndhæve bestemmelserne. Parkeringsarealer, opholdsarealer og lysforhold skal derfor vurderes ud fra kriterierne i Bygningsreglementet §188, så der sikres tilfredsstillende lysforhold og opholdsarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse samt tilstrækkelige parkeringsarealer.

Ejendommen har i dag 3 boliger, og vil efter ombygning have 11 boliger med et samlet boligareal på 840 m<sup>2</sup>. På ejendommen er der 8 p-pladser.

Der er for 5 af boligerne tånt udearealer på samlet set 242 m<sup>2</sup>, fordelt på henholdsvis to arealer med 13 m<sup>2</sup> i stueplan, samt 53, 78 og 85 m<sup>2</sup> på tagdækket. Herudover forventer bygherre at etablere altaner ved 3 af lejlighederne – størrelser herfor er ikke oplyst.

Om parkering oplyses der i ansøgningen:

*"På egen grund kan der anvises 8 eksisterende p-pladser, jf. situationsplanen. Der etableres ikke yderligere p-pladser, da ejendommens etageareal ikke udbygges, hvortil det skal bemærkes at bolig 1,2,5 og 6 er mindre lejligheder på 50- 63 m<sup>2</sup> og derfor betragtes som studieboliger.*

*Endvidere er der gode muligheder for offentlig parkering langs med Vesterbrogade."*

Hertil skal det dog bemærkes, at antallet af parkeringspladser ikke er relateret til etageareal, men til antallet af boliger.

Generelt bør studieboliger ikke betragtes som værende uden parkeringsbehov, men eventuelt et mindre behov. Dertil kan projekter aldrig medregne offentlige parkeringspladser i deres parkeringsregnskab.

Således er 3 boliger i stueplan uden direkte adgang til private/semiprivate udearealer.

Boligerne har udelukkende adgang til og fra Vesterbrogade og skal derfor gennem offentligt rum for at komme til såvel p-plads som potentielt fælles udeareal.



Ved dialog har bygherre foreslået at undersøge muligheden for at indskrænke de 3 udearealer på tagdækket, for også at kunne tilbyde et fællesareal på tagdækket.

Et alternativ kunne være at udforme indbyggede altaner i bygningens eksisterende vinduespartier. Dette forslag vil dog være ens betydende med, at man skal overføre kvadratmetre, fra de allerede meget små lejligheders indre, til deres nye uderum. Til gengæld vil det også kunne indføre en form for bufferzone mellem gående på gaden og privatlivet inde i boligen. Herved nedbringes også behovet for altid at have trukket gardiner for de eneste vinduer, der kan komme sollys ind af.

### **Fra erhverv til bolig**

Udfordringen kommer grundlæggende af, at projektet er et omdannelsesprojekt, hvor et erhvervsbyggeri bliver til boliger. Ved erhvervsbyggeri stilles kun meget begrænsede krav til blandt andet lysforhold og opholds-/friarealer, idet der ikke er behov for hensyn til et hverdags-/fritidsliv.

Når en erhvervsejendom, der er opført uden ovennævnte hensyn, skal omdannes til beboelse og hverdags-/fritidsliv, følger derfor også behovet for hensyn hertil.

Håndteres disse hensyn ikke, medfører omdannelse fra erhverv til beboelse en stor risiko for bomæssig mistrivsel. Dette for såvel inde- som udeklima (opholds-/friarealer).

### **Opholdsarealer i kommuneplaner**

I forhold til planlægningen har man i nogle kommuner indarbejdet bestemmelser om opholdsarealer i kommuneplanen, hvormed man med planlovens §12 kan sikre et minimum af opholdsarealer, der kan sikre tilfredsstillende bomæssige levevilkår.

I Hedensted Kommuneplan 2017-2029 er der dog kun én ramme, der definerer bestemmelser for opholdsarealer. Den gælder alene for Kuren i Juelsminde.

Det forventes at være et punkt, der tages med i Kommuneplanrevisionen.

### **Centerby**

Nærværende sag er lokaliseret i det centrale Hedensted, der i kommuneplanen er udpeget som centerby. Om centerbyer skriver kommuneplanen: *"Hedensted Kommune vil have imødekommende centerbyer, hvor der er liv mellem husene og plads til udfoldelse. [...] Centerbyerne skal med hver deres bymæssige, landskabelige og arkitektoniske karakter fremstå med den stærkest mulige identitet og tiltrækningskraft, der styrker borgernes relation til byen, og samtidig virker positiv overfor nye borgere."*

### **Masterplanen**

Strategien i masterplanen for Hedensted Bymidte er, at Hedensted bymidte tænkes som en række sekvenser af byrum, som tilbyder forskelligartede oplevelser og aktiviteter.

### **Administrationens vurdering**

Generelt vurderer administrationen, at projektet har vanskeligt ved at etablere et acceptabelt opholds- og parkeringsareal på baggrund af følgende:

Udføres opholdsarealer på tagdækket, vil det kræve en ca. 4 meter høj udendørs trappe som adgang. En sådan trappe vil kræve meget plads i det øvrige udeareal – visuelt såvel som fysisk.





Hertil vil den kun, med meget lille sandsynlighed, sikre visuel forbindelse og tilhørsforhold til udearealerne for beboerne i stueplan. Det vil medføre, at beboerne kun i begrænset omfang vil opleve at have tilgængelige udearealer.

Hertil vil der med stor sandsynlighed blive behov for alternativ dagslystilførsel i boligerne under det potentielle udeareal, da boligerne kun får dagslys fra nord.

Det kan således blive nødvendigt med ovenlys, hvormed det allerede udfordrede opholdsareal vil indskrænkes og opdeles af lysskakter, der skal bringe lys ned i boligerne uden at medføre indkigsgener fra opholdsdækket.

Administrationen vurderer, at der bør være 1 p-plads pr. bolig. Der er 8 p-pladser, og der skal kunne anvises 3 p-pladser andet steds.

Beslutningen, om krav til ejendommens udendørs opholdsarealer, vil kunne danne præcedens ved andre lignende ombygningsprojekter. Det bør derfor overvejes at indarbejde rammer for opholdsarealer og parkeringspladser i kommuneplanen. Det bør ligeledes overvejes, om der gennem strategisk planlægning skal etableres grønne arealer i det offentlige byrum, der indbyder til ophold og fællesskab, og som kan supplere de mindre opholdsarealer, der etableres i tilknytning til boligerne.

**Administrationen indstiller, 4. februar 2020, pkt. 14:**

at der i det konkrete projekt stilles krav om ude- og opholdsarealer på mindst 15% af etagearealet

at der i det konkrete projekt stilles krav om mindst 1 p-plads pr. bolig

**Udvalget for Teknik, 4. februar 2020, pkt. 14:**

Indstilling godkendt.

Der optages dialog med bygherre på baggrund heraf.

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles ansøgeren.

## **Lovgrundlag**

Bygningsreglementet § 393 - § 402, Ubebyggede arealer ved bebyggelse

## **Beslutning**

Drøftet i forhold til fremtidige principielle forhold om opholdsarealer mv.

## **Bilag**

- [Fotoregistrering samlet](#)



**05.01.35-P20-2-17**

## **28. Høring af Vej- og Trafikplan 2020 - 2030 og Stiplan 2020 - 2030 samt Miljørapport**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende at Vej- og Trafikplan 2020 - 2030 og Stiplan 2030 - 2030 for Hedensted Kommune, herunder de dynamiske bruttolister over vej- og stiprojekter sendes i 8 ugers offentlig høring.

Endvidere skal Byrådet godkende, at den udarbejdede Miljørapport for Vej- og Trafikplanen og Stiplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Teknik besluttede på mødet den 5. marts 2019, at der skal udarbejdes en Trafikplan på Vej- og Stiområdet.

På mødet den 2. april 2019 drøftede og godkendte udvalget endvidere en tids- og procesplan. Under mødet den 8. oktober 2019 blev udvalget forelagt status og det videre forløb blev drøftet og taget til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Trafikplanen er blevet delt op i to selvstændige planer:

- Vej- og Trafikplan 2020 - 2030 fastlægger de trafikveje, der enten er gennemfartsveje eller fordelingsveje og omfatter større vejprojekter og tilhørende stianlæg på disse.
- Stiplan 2020 - 2030 fastlægger kommunens overordnede stinet for cyklister og fodgængere og omfatter større stiprojekter, som ikke er omfattet af Vej- og Trafikplanen.

Formålet med Vej- og Trafikplanen samt Stiplanen er at:

- Medvirke til at opfylde kommunens overordnede visioner og målsætninger med fokus på erhvervsudvikling, bosætning og detailhandel i centerbyerne, ved at forbedre det overordnede Vej- og Stinet
- Tydeliggøre og begrunde behovet for fremtidige investeringer

Administrationen har i samarbejde med Rambøll, under udarbejdelsen af planerne, lavet forslag til nye vej- og stiforbindelser og opgradering af eksisterende strækninger.

De to planer er investeringsplaner, der indeholder forslag til de fremtidige større kommunale anlægsprojekter indenfor vej- og stiområdet. Planerne fokuserer på de tre centerbyer og den



overordnede trafikstruktur mellem byerne. Stiplanen fokuserer ligeledes på forbindelser mellem de mindre bysamfund.

Vej- og Trafikplanen samt Stiplanen er dynamiske planredskaber med beskrevne anlægsprojekter, der som led i den løbende planlægning vil blive revideret og specificeret. I forbindelse med kommunens årlige budgetlægning vil projekterne blive gennemgået og opdateret.

Der er afholdt møder med lokalrådene i de 3 centerbyer og repræsentanter for erhvervslivet, disse har været med til at give input og kvalificere behovet for udbygning af vej- og stiområdet og tilhørende projekter. Herudover har alle lokalråd været inviteret til møder i forbindelse med udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2020-2023, hvor de via lokalkendskab har været med til at kvalificere og komme med ønsker til nye stier.

I planernes projektlister fremgår anlægsoverslag over vej- og stiprojekterne.

Oplæg til den webbaserede Vej- og Trafikplan 2020 - 2030 med tilhørende bilag kan ses på Webadressen:

Link: <http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=35>

Oplæg til den webbaserede Stiplan 2020 - 2030 med tilhørende bilag kan ses på Webadressen:

Link: <http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=36>

De to planer skal tjene som et aktivt informations- og arbejdsredskab for både politikere, administration og borgere i kommunen.

Vej- og Trafikplanen og Stiplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

#### Miljøvurdering

De to planer er blevet miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven(VVM) i "Miljørapport for Vej- og Trafikplan 2020 -2030 og Stiplan 2020 - 2030. Ni projekter i Vej- og Trafikplanen, som indeholder nye arealudlæg i det åbne land er behandlet enkeltvis i forhold til landskab, kulturhistoriske interesser og biologisk mangfoldighed, da projekterne vurderes at kunne påvirke miljøet i højere grad end de øvrige af Vej- og Trafikplanens samt Stiplanens projekter.

Miljørapporten skal i 8 ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse, se bilag.

Efter offentlighedsfasen vil indkomne bemærkninger til planerne og Miljørapporten blive gennemgået inden forelæggelse til endelig politisk godkendelse af planerne og miljørapporten.

Afdelingsleder Michael Laursen og Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



**Administrationen indstiller, 4. februar 2020, pkt. 22:**

at den webbaserede Vej- og Trafikplan 2020 - 2030, herunder den dynamiske liste over vejprojekter, godkendes og sendes i en 8 ugers offentlig høring.

at den webbaserede Stiplan 2020 - 2030, herunder den dynamiske liste over stiprojekter, godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

at Miljørapport for Vej- og Trafikplan 2020 - 2030 og Stiplan 2020 - 2030 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

**Udvalget for Teknik, 4. februar 2020, pkt. 22:**

Anbefales godkendt, idet der indarbejdes en forbindelse fra Boligbeton i Løsning til rasteplassen ved motorvejen.

**Lovgrundlag**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018, §8 stk.2.

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- Miljørapport for trafikplan for Hedensted Kommune



**13.06.01-P20-2-19**

## **29. Anlægsbevilling i 2020 til byggemodning af 22 boligparceller i Remmerslund og ombygning af eksisterende vejkryds**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling i 2020 til byggemodning af 22 boligparceller i Remmerslund og ombygning af eksisterende signalanlæg.

### **Økonomi**

Der søges tillægsbevilling til anlægsbevilling på 8,6 mio. kr, heraf finansierer Hedensted Spildevand 1,6 mio. kr, det vil sige en nettoudgift på 7,0 mio. kr.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret af kommende grundsalg fra Remmerslund byggemodningen, der kan igangsættes i 2. halvår af 2020.

I forbindelse med tidligere godkendelse af 1. etape til byggemodning den 30. oktober 2019 er der givet en anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. Denne bevilling er finansieret med forventet indtægt fra grundsalg på 4,8 mio. kr.

Forventede indtægter fra grundsalg andrager ca 15,0 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Historik**

Udvalget for Teknik vedtog på møde den 8. oktober, at krydset ud for den nye udstykning i Remmerslund skulle udføres som nyt signalanlæg.

Byrådet godkendte d. 30. oktober 2019 anlægsbevilling til projektering af byggemodning i Remmerslund, 20 parceller planlagt i lokalplan 1111.

### **Sagsfremstilling**

Byggemodning af Remmerslund sker i samarbejde med privat aktør og området vil indeholde ca 150 boliger. I forbindelse med anlægsarbejdet tilpasses det eksisterende signalregulerede kryds mellem Hovedvejen og Spettrupvej til den kommende omfartsvej øst om Hedensted og som indgang til boligområdet.

Det kommunale boligområde med 22 grunde er opdelt i tre enklaver, der alle byggemodnes på samme tid. Grundene får arealer fra ca. 815 m<sup>2</sup>, til ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Det forventes at parcellerne kan indbringe minimum 15,0 mio. kr, svarende til en gennemsnitspris på 685.000 kr.

I løbet af 2. kvartal 2020 genoptages sagen men henblik på prissætning af parcellerne.

Boligområdet forventes at bidrage med ekstra cyklister og fodgængere ind til bymidten og til busstoppesteder, derfor etableres 2 nye fodgængerfelter – et felt på tværs af Hovedvejen Nord og et felt på tværs af tilslutningen til den nye udstykning for at binde området sammen med



byen. Der etableres cykelsti langs alle vejgrene, og brug af cyklistsignaler i alle tilfarter videreføres i det udbyggede anlæg.

Der etableres midterheller i alle krydsets vejgrene, og deleheller mellem ligeudspor og bundne venstresvingsspor, som støttepunkter for krydsende fodgængere for at skabe en trafiksikker passage i krydset.

Det eksisterende signalregulerede T-kryds ombygges til et signalreguleret 4-vejs-kryds med nyt venstresving på Hovedvejen og hele anlægget udstyres med radardetektering til styring af anlægget og en smidig afvikling af trafikken i det stærkt trafikerede kryds.

De bundne venstresving på Hovedvejen etableres blandt andet for at højne trafiksikkerheden for krydsende fodgængere. Udvidelsen på Spettrupvej sker grundet forventede stigende trafikmængder på Spettrupvej blandt andet som følge af fremtidig vej øst om Hedensted.

Projekterne med både byggemodning og signalanlæg forventes påbegyndt til april, og færdige sidst i august.

Afdelingsleder Michael Laursen og Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

**Administrationen indstiller, 4. februar 2020, pkt. 23:**

at der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling til såvel udgiften som indtægten, som beskrevet under økonomi.

**Udvalget for Teknik, 4. februar 2020, pkt. 23:**

Anbefales godkendt

**Beslutning**

Indstilles godkendt.

**Bilag**

- [Udstykningsplan - Remmerslund](#)
- [Oversigtskort Remmerslund](#)
- [Signalanlæg skitse](#)



00.15.15-P21-2-17

## 30. F: Underskriftsbemyndigelse til ny kommunaldirektør i forbindelse med køb, salg mv.

### Beslutningstema

I forbindelse med ansættelsen af Steinar Eggen Kristensen som ny kommunaldirektør skal han underskriftsbemyndiges af Byrådet.

### Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger.

### Historik

I forbindelse med Byrådets konstituerende møde den 6. december 2017 blev der meddelt underskriftsbemyndigelse til Borgmesteren og Viceborgmesteren. Derudover blev der meddelt underskriftsbemyndigelse til følgende fra administrationen:

- Kommunaldirektør Jesper Thyrring Møller
- Søren Dreijø Carlsen
- Johan Stadil Petersen
- Jonna Møller

Den 30. Oktober 2019 blev der desuden givet underskriftsbemyndigelse til afdelingsleder i Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen.

### Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb, salg eller andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtigelser skal underskrives af Byrådets formand eller næstformand og en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet. Sædvanligvis bemyndiges enten et Byrådsmedlem eller en kommunal ansat. Byrådet kan således vælge at udpege flere personer. Alle de udpegede skal være personligt udpegede af Byrådet, så deres navne fremgår af beslutningsprotokollen.

### Lovgrundlag

Styrelseslovens § 32.

### Administrationen indstiller,

at den nye kommunaldirektør Steinar Eggen Kristensen tildeles underskriftsbemyndigelse i forbindelse med køb, salg og pantsætning af kommunens ejendom.



## **Beslutning**

Indstilles godkendt.





**00.00.00-A00-10-20**

## **31. F: Udpegning af repræsentant og suppleant til Juelsminde Digelag**

### **Beslutningstema**

Udpegning af Byrådets repræsentant med suppleant til Juelsminde Digelag.

### **Økonomi**

Ingen umiddelbare bemærkninger.

### **Historik**

Byrådet godkendte på sit møde 27. november 2019 vedtægterne for Juelsminde Digelag.

### **Sagsfremstilling**

I vedtægterne for Juelsminde Digelag skal der i henhold til vedtægternes § 12 vælges en bestyrelse på 9 medlemmer.

Et af medlemmerne i den kommende bestyrelse skal udpeges af Byrådet. Der skal desuden udpeges en suppleant.

### **Kommunikation**

Hjemmesiden opdateres med beslutningen.

### **Lovgrundlag**

Vedtægterne for Juelsminde Digelag § 12 stk. 2 ( se bilag).

### **Administrationen indstiller,**

**at** Byrådet udpeger følgende personer til bestyrelsen for Juelsminde Digelag; Chef for Fritid & Fælleskab Peter Hüttel (medlem) samt afdelingsleder Michael Laursen (suppleant)

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.



## **Bilag**

- Byrådsbeslutning 27. november 2019
- Vedtægter Juelsminde digelag, efter partshøring 28102019 1.pdf



15.00.00-A00-5-16

## 32. F: Rammepapir om udgående regionale teams i voksenpsykiatrien

### Beslutningstema

Det skal besluttes, hvorvidt Hedensted kommune kan tiltræde rammepapir om udgående regionale teams

### Økonomi

Ingen

### Sagsfremstilling

#### Rammepapir for tværsektorielt samarbejde om regionale udgående teams i psykiatrien (voksen)

#### Baggrund

Som en del af det regionale budgetforlig 2019 afsatte Region Midtjylland 50 mio. kr. til et løft af psykiatrien, heraf er 8 mio. kr. afsat til en styrkelse og harmonisering af den udgående ambulante aktivitet på tværs af regionen. Formålet er at skabe hurtig kontakt, forebygge indlæggelser og fremme tidlig udskrivelse. Da den udgående ambulante aktivitet har tydelige snitflader til kommunerne, er arbejdet forankret i regi af alliancen om den nære psykiatri.

På den baggrund er der i regi af Alliancen om den nære psykiatri udarbejdet et rammepapir for samarbejdet om regionale udgående teams i psykiatrien (voksen) samt et forslag til implementeringsovervejelser for udmøntningen. Rammepapiret indgår som et af udviklingsinitiativerne målrettet voksne borgere med svær psykisk sygdom, som er et af målene i sundhedsaftalen (2019-2023) under indsatsområdet den nære psykiatri.

#### Rammepapiret

Formålet med rammepapiret er at skitsere, hvordan samarbejdet om de udgående teams skal se ud. Kernen i rammepapiret udgøres af fem principper, der skal være med til at sikre gode sammenhængende borgerforløb.

#### *Gensidig samarbejds- og informationspligt*

Princippet indebærer bl.a., at vi tidligt er opmærksom på hinanden som samarbejdspart i konkrete borgerforløb, så vi tager tidlig kontakt til hinanden, informerer hinanden og stiller os til rådighed for hinanden.

#### *Kort reaktionstid*

Princippet om kort reaktionstid betyder bl.a., at der er enighed om, at der skal være skabt hurtig kontakt til relevante parter inden for 2-3 arbejdsdage. Herefter udarbejder de relevante



parter (kommune, regionspsykiatri, almen praksis, borger) sammen en fælles plan for borgerens videre forløb.

#### *Tilgængelighed*

Dette princip indebærer, at vi kan tilbyde en enkelt indgang samt intern koordinering i egen organisation i forhold til den første kontakt om en borger. Når der er etableret den første kontakt om en borger, skal det være tydeligt, hvem man som samarbejdspart kontakter fremover vedrørende forløbet.

#### *Relationsdannelse*

Høj kvalitet i samarbejdet mellem kommuner, region og almen praksis er essentielt for at kunne gøre en forskel for borgerne. Derfor prioriteres relationsdannelse og kendskabet til hinanden som et middel til at sikre høj kvalitet i vores samarbejde.

#### *Rådgivning og sparring*

Almen praksis og kommuner kan have behov for specialiseret ekspertise og rådgivning fra det udgående team ift. at sikre det bedste forløb for borgeren. Princippet om rådgivning og sparring indebærer derfor, at det udgående ambulante team understøtter kommune og praktiserende læge med rådgivning og specialiseret ekspertise om de konkrete borgerforløb.

Principperne udgør rammen for samarbejdet, mens selve udmøntningen aftales i det lokale klyngesamarbejde om de udgående teams. Der er udarbejdet et tillæg til rammepapiret om implementeringsovervejelser for udmøntningen.

#### **Proces**

Rammepapiret er godkendt i Sundhedskoordinationsudvalget 30. oktober 2019 og sendes nu til godkendelse i de 19 kommuner og i regionen med henblik på ikrafttrædelse pr. 1. januar 2020.

Rammepapiret er drøftet i DASSOS 27.08 og i Sundhedsstyregruppen/KOSU 25.09. KD-net blev orienteret om rammepapiret den 25.10. Rammepapiret bliver desuden fremlagt til godkendelse i KKR 8.11 samt i Praksisplanudvalget 26.11 2019.

2020 bliver et testår. Det betyder, at det ikke forventes, at alle parter står klar til at efterleve alle fem principper fra dag ét. Teståret er et udviklingsår, hvor man i klyngen får aftalt med hinanden, hvad der skal til for at udmønte principperne i løbet af 2020.

Primo 2021 evalueres samarbejdet om de udgående teams.

#### **Administrationen indstiller, 2. december 2019, pkt. 120:**

at rammeaftalen godkendes, indstilling om godkendelse fremsendes til Byrådet

#### **Udvalget for Beskæftigelse, 2. december 2019, pkt. 120:**

Indstillingen godkendt.



## **Kommunikation**

Sagen videresendes til beslutning i Byrådet

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- [Implementeringsovervejelser for udmøntning af rammepapir 240919.pdf](#)
- [Rammepapir om udgående regional teams - version til godkendelse.pdf](#)
- [Baggrundsinfo om rammepapir for tværsektorielt samarbejde om regionale udgående teams i psykiatr.pdf](#)



**17.00.00-A00-1-20**

## **33. F: Ny styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Hedensted Kommune**

### **Beslutningstema**

Godkendelse af ny styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Hedensted Kommune

### **Økonomi**

Ingen umiddelbare bemærkninger.

### **Historik**

Udvalget for Læring besluttede på sit møde den 7. oktober 2019 at styrelsesvedtægten skulle sendes til høring i skolebestyrelserne.

Udvalget for Læring drøftede de indkomne hørings svar den 13. januar 2020. Efterfølgende er styrelsesvedtægten tilrettet drøftelserne i Udvalget for Læring og fremsendes nu til Byrådets godkendelse (se bilag).

### **Sagsfremstilling**

Der er skrevet en ny styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Hedensted Kommune med tilhørende bilag.

Styrelsesvedtægterne har været sendt i høring hos skolernes bestyrelser, og hørings svarende er indarbejdet i den endelige styrelsesvedtægt.

### **Kommunikation**

Byrådets beslutning meddeles folkeskolerne i Hedensted Kommune.

### **Lovgrundlag**

Det fremgår af folkeskolelovens § 41, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen. Styrelsesvedtægten for Hedensted Kommunes skolevæsen fastsætter de overordnede rammer og retningslinjer for skolernes virke.



## **Udvalget for Læring indstiller,**

**at** Styrelsesvedtægten godkendes og er gældende fra 1. april 2020.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

- [Endelig styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Hedensted kommune.pdf](#)
- [Protokol Læring 7. Oktober 2019](#)
- [Protokol Læring 13. Januar 2020](#)



**28.00.00-A00-1-20**

## **34. F: Anlægsbevilling til projektering af tilbygning af ny vuggestuegruppe i Skovly i Stouby**

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til en anlægsbevilling på samlet 2,1 mio. kr. til projektering og gennemførelse af tilbygning af ny vuggestuegruppe i daginstitutionen Skovly i Stouby.

### **Økonomi**

Der er i investeringsoversigterne for henholdsvis budget 2019 og budget 2020 afsat 1,6 mio. kr. og 0,5 mio. kr. - i alt 2,1 mio. kr.

Planlægningsarbejdet er i gang, og der søges om anlægsbevilling på 2,1 mio. kr., da den nye tilbygning forventes at stå klar ultimo 2020.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af en henvendelse fra den fælles forældrebestyrelse for Stouby Skole og Dagtilbud om midler til en tilbygning med vuggestuegruppe og personalefaciliteter, blev der af byrådet bevilliget 2,1 millioner på budget 2020 til gennemførelse af byggeprojektet. Byggeudvalget – med deltagelse af repræsentanter fra forældrebestyrelsen, team ejendomme, medarbejdere og ledelse samt fra Udvalget for Læring, Lars Poulsen – har været samlet, og der er udarbejdet en projekteringsplan i samarbejde med totalrådgiver Herle Boldt fra 'Tegnestuen Herle Boldt Hansen'. I denne plan er projektering og gennemførelse af byggeriet afsluttet og klar til brug ultimo 2020.

På denne baggrund – at projektet afsluttes inden for samme budgetår – søges der om frigivelse af den samlede anlægsbevilling på en gang.

### **Administrationen indstiller, 3. februar 2020, pkt. 14:**

at der meddeles anlægsbevilling på 2,1 mio.kr.

### **Udvalget for Læring, 3. februar 2020, pkt. 14:**

Anlægsbevilling på 2,1 mio. kr. meddeles.

### **Kommunikation**

Team ejendomme og det nedsatte byggeudvalg skal orienteres om beslutningen.





## **Beslutning**

Indstilles godkendt.



**27.12.16-G00-1-19**

## **35. F: Godkendelse af tilsynsrapport for plejehjem**

### **Beslutningstema**

Godkendelse af årsberetning 2019 for tilsyn på plejehjemmene.

### **Sagsfremstilling**

Hedensted Kommunes plejehjem har haft uanmeldt tilsyn i efteråret 2019 ved eksternt firma Hjortshøj Care. Tilsynet er baseret på kvalitative interviews efter en fast spørgeguide med leder af plejecentret, 2-3 medarbejdere samt 3 borgere.

#### **Ved tilsynet er der særlig kigget på følgende temaer**

- Personlig pleje / Praktisk hjælp og rehabilitering
- Tandstatus/ mundpleje
- Ernæring og kost
- Fysiske aktiviteter
- Kompetenceudvikling inden for demensområdet

Tilsynets vurderingsskala er delt ind i "Ingen bemærkninger", "Bemærkninger", "Betydende mangler", "Kritisable forhold".

Der er positive bemærkninger til alle plejecentre, og alle er placeret i kategorien "Ingen bemærkninger".

Tilsynsrapporten sendes til orientering ved Seniorrådet.

Leder af Velfærdsrådgivningen Jenny Bjerking og leder for Senior Plejehjem Rikke Slot te Pas deltager under behandlingen af punktet i Udvalget for Social Omsorg.

#### **Administrationen indstiller, 3. februar 2020, pkt. 11:**

at udvalget indstiller årsberetningen 2019 for tilsyn på plejehjemmene til godkendelse ved Byrådet.

#### **Udvalget for Social Omsorg, 3. februar 2020, pkt. 11:**

Indstilling godkendt.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.



## **Bilag**

- Årsberetning 2019 Tilsynsbesøg Plejehjem Hedensted Kommune (1) 1



**01.02.05-P16-7-19**

## **36. F: Forslag til lokalplan 1136 for et boligområde ved Rævebjergvej i Løsning samt tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 og miljøscreening**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1136 for et boligområde ved Rævebjergvej i Løsning med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 25 samt miljøscreening skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen udarbejdes efter bygherres ønske om at udvikle arealet til boligområde med blandet tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Udviklingsplanen for Løsning fremlægger et ønske om at udvikle boliger. Grundlæggende har der igennem processen med udviklingsplanen været et ønske om og behov for, at byen og dens omgivelser styrkes, fremhæves og bindes sammen, så byen fremadrettet kan tilbyde attraktive og alsidige boliger. Dels til byens borgere men også til potentielle tilflyttere. Derudover understøtter lokalplanen Hedensted Kommunes målsætning om, at nye boligområder skal have god adgang til naturen. Lokalplanområdet unikke beliggenhed ud til Skærven lægger sig fint op ad denne målsætning.

Lokalplanområdet består af matr.nr. 6a og 49, Stubberup By, Løsning, der dækker et areal på cirka 14 hektar. Byherre bor selv inden for lokalplanområdet, hvor der er yderligere en bolig. Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 21 boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse med tilhørende veje, stier og grønne arealer.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen er opdelt i 3 delområder. Delområde A er udlagt til åben-lav bebyggelse, delområde B er udlagt til tæt-lav bebyggelse og delområde C er udlagt til grønt område, hvor der ikke må placeres boligbebyggelse. Både for åben-lav og tæt-lav bebyggelse gælder det, at bebyggelsen vil kunne opføres i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Lokalplanområdet får to vejadgange fra Rævebjergvej. Vejadgangene er forbundet, så det er muligt at køre ind af den ene vej og ud af den anden uden at vende. Dette betyder, at renovationsbiler ikke skal vende inden for lokalplanområdet.



Der udlægges to grønne områder. Inden for de grønne områder må der ikke opføres bebyggelse. Der må dog etableres anlæg til lokal afledning af regnvand for lokalplanområdet (LAR) og fælles parkeringsplads. Inden for det ene grønne område skal der desuden etableres en begrønnet støjvold i en højde af minimum 2,5 meter ud mod jernbanen.

./. Forslag til Lokalplan 1136 kan se her:

<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/lokalplanid/495>

#### Kommuneplantillæggets indhold

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende kommuneplanramme 5.B.07, der udlægger arealet til blandet boligområde med en bebyggelsesprocent på 30, dertil skriver rammen, at bebyggelse skal holde en afstand på minimum 50 meter fra jernbanen. Der er ikke overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanramme 5.B.07, derfor udarbejdes Kommuneplantillæg nr. 25, der udlægger en ny ramme 5.B.57.

Den nye ramme muliggør blandt andet åben-lav bebyggelse med en byggelsesprocent på 30 og tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40, samt at bebyggelsen må placeres tættere på jernbanen end 50 meter, hvis det kan påvises ved konkret måling. Det er via en støj- og vibrationsredegørelse påvist, at lokalplanforslaget kan overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for vibration i en afstand på minimum 40 meter fra jernbanen.

./. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 kan ses her:

<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/12725>

#### Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 13. december 2019 til den 8. januar 2020 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Glud Museum har indsendt en bemærkning om kulturmiljø, som har medført en reduceret afgrænsning af lokalplanområdet. Der udarbejdes ikke en miljøvurdering.

#### **Administrationen indstiller, 4. februar 2020, pkt. 12:**

- at Forslag til lokalplan 1136 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen, om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene, offentliggøres samtidig,
- at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

#### **Udvalget for Teknik, 4. februar 2020, pkt. 12:**

Anbefales godkendt



## Kommunikation

Kommuneplantillægget har været i foroffentlig høring, hvor der har været indkaldt til idéer og forslag i perioden fra den 13. december 2019 til den 8. januar 2020. Der er indkommet en bemærkning fra bygherre. Bemærkningen medfører mindre redaktionelle ændringer.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

## Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 8, stk. 2

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1136 - Boliger ved Rævebjergvej i Løsning](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 25](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening - LP 1136](#)



06.01.17-S55-1-20

## 37. F: Godkendelse af takster for Hedensted Spildevand 2020

### Beslutningstema

Godkendelse af takster for Hedensted Spildevand i 2020.

### Økonomi

Vandafledningsafgiftens udvikling de seneste 8 år:

År	Takst pr. m <sup>3</sup> inklusiv moms
2020	47,50 kr.
2019	46,25 Kr.
2018	42,50 kr.
2017	41,25 kr.
2016	40,62 kr.
2015	40,00 kr.
2014	37,50 kr.
2013	31,25 kr.
2012	48,00 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Historik

Byrådet har senest godkendt takster for 2019 for Hedensted Spildevand A/S den 30. januar 2019.

### Sagsfremstilling

Hedensted Spildevand A/S fremsender takster for 2020 for spildevandsområdet til Byrådets godkendelse. Byrådets rolle er begrænset til en legalitetskontrol. Med en legalitetskontrol kan Byrådet alene påse, om taksten er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Taksterne er godkendt af bestyrelsen for Hedensted Spildevand. Vandafledningsbidraget vurderes at være fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Administrationen har derfor ingen bemærkninger og anbefaler, at taksterne godkendes.

Takstbladet indeholder udover vandafledningstaksten også andre takster i relation til spildevandsområdet og kan i sin helhed ses i bilag til dagsordenen.



**Administrationen indstiller, 4. februar 2020, pkt. 21:**  
at udvalget anbefaler byrådet at godkende taksterne.

**Udvalget for Teknik, 4. februar 2020, pkt. 21:**  
Anbefales godkendt

## **Kommunikation**

Beslutningen meddeles Hedensted Spildevand.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv., LBK nr. 633 af 7. juni 2010, § 3

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

- Takstblad for 2020 godkendt - Ref. bestyrelsesmøde nr. 46 den 15 11 2019.pdf





**00.00.00-A00-3-20**

## **38. F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.**

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer;

- Fælles møde om den overordnede vision for Erhvervs- og Uddannelsescenter Hedensted 22. januar 2020.
- Arrangement tirsdag den 28. januar kl. 17.00-20.30 på Barritskov-Årstiderne med fokus på øget borgerdeltagelse i samarbejde med Udvalget for Tværgående Politik.
- Bibliotekspolitisk Topmøde ved Danmarks Biblioteksforening, den 16. og 17. april 2020 på Alsion i Sønderborg.

### **Lovgrundlag**

Byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser.

### **Administrationen indstiller,**

**at** der gives befordring til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.



**00.00.00-A00-2-20**

**39. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering**

**13.06.01-Ø54-5-19**

**40. Lukket punkt: Køb af jord**

**13.06.02-G10-6-20**

**41. Lukket punkt: Overdragelse af areal**

**13.06.01-G01-1-20**

**42. Lukket punkt: Overtagelse af areal**

**13.06.04-P20-1-19**

**43. Lukket punkt: Overtagelse af areal**

**13.06.01-Ø54-1-20**

**44. Lukket punkt: Ekspropriation af areal**



## Bilag

- [Boligparceller februar 2020](#)
- [Revisionsberetning nr. 24 - delberetning for regnskabsåret 2019](#)
- [Tidsplan](#)
- [Beregning økonomi, SAMLET](#)
- [Overslagsberegning](#)
- [Kontrakt med Trancit](#)
- [Skrivelse fra Ankestyrelsen](#)
- [Høringssvar til Ankestyrelsen](#)
- [Skrivelse fra KL om kommuners brug af eksterne konsulenter](#)
- [Bilag 1 - Beliggenhed i Hedensted](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1142](#)
- [Bilag 3 - Illustrationsplan](#)
- [Bilag 4 - Lokalplankort](#)
- [Bilag 5 - Oversigt bassiner og kiler](#)
- [Bilag 6 - Oversigt stier til redegørelse](#)
- [Bilag 7 - LP i kommuneplanrammer](#)
- [A: 191210 St. Dalby Kirke, lokalplan.pdf](#)
- [B: Til Hedensted Kommune vedr. forslag til lokalplan 1142 Lille Dalby Bakker etape 3 og 4.pdf](#)
- [C: Høringssvar 1142.pdf Martin Odgaard](#)
- [D: Hedensted kommune 2016-08-17.pdf Martin Odgaard](#)
- [Fotoregistrering samlet](#)
- [Miljørapport for trafikplan for Hedensted Kommune](#)
- [Udstykningsplan - Remmerslund](#)
- [Oversigtskort Remmerslund](#)
- [Signalanlæg skitse](#)
- [Byrådsbeslutning 27. november 2019](#)
- [Vedtægter Juelsminde digelag, efter partshøring 28102019 1.pdf](#)
- [Implementeringsovervejelser for udmøntning af rammepapir 240919.pdf](#)
- [Rammepapir om udgående regional teams - version til godkendelse.pdf](#)
- [Baggrundsinfo om rammepapir for tværsektorielt samarbejde om regionale udgående teams i psykiatr.pdf](#)
- [Endelig styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Hedensted kommune.pdf](#)
- [Protokol Læring 7. Oktober 2019](#)
- [Protokol Læring 13. Januar 2020](#)
- [Årsberetning 2019 Tilsynsbesøg Plejehjem Hedensted Kommune \(1\) 1](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1136 - Boliger ved Rævebjergvej i Løsning](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 25](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening - LP 1136](#)
- [Takstblad for 2020 godkendt - Ref. bestyrelsesmøde nr. 46 den 15 11 2019.pdf](#)