



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat

Mødedato:	16. december 2020
Mødetidspunkt:	Kl. 16:00
Mødested:	Byrådssalen Juelsminde Rådhus
Deltagere:	Kasper Glyngø, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Ole Vind, Annette Bolvig
Fraværende:	Jacob Ejs, Kirsten Terkilsen
Bemærkninger:	Ekstraordinært møde i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi. Fraværende: Kirsten Terkilsen og Jacob Ejs



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
234	<u>Styrkelse af arbejdet med lokalplaner</u>	3
Digital underskriftsside		
235	<u>Godkendelsesark</u>	6



81.00.00-A00-6-20

234. Styrkelse af arbejdet med lokalplaner

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal tage stilling til en styrkelse af arbejdet med lokalplaner ved at gangsætte en rekrutteringsproces i forhold til 2 nye lokalplanmedarbejdere til Plan & Udvikling og en ekstra medarbejder til Fritid & Fællesskab til at styrke opgaveløsningen i forhold til vandhåndtering.

Økonomi

Den foreslåede opnormering af arbejdet med lokalplaner med 2 stillinger og vandhåndtering med 1 stilling vil indebære en årlig udgift på ca. 1,8 mill. kr – dog kun 1,5 mill. kr i 2021 på grund af at ansættelserne i givet fald vil ske 1-2 mdr inde i året.

For 2021 foreslås finansieringen af de 1,5 mill. kr. tilvejebragt indenfor udvalgets eget budget i 2020 "PKØ – HR, Politik & Udvikling", hvor der forventes et samlet mindreforbrug på 8 mill. kr. i 2020. Konkret kan der således reserveres et engangsbeløb på 1,5 mill. kr. af det forventede mindreforbrug på kontoen til tjenestemandspensioner, som overføres til 2021 til finansiering af den foreslåede opnormering.

Finansieringen af de 1,8 mill. kr. i 2022 og frem vil blive lagt ind i +/- filen, som indgår i udarbejdelsen af budget 2022-2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

På PKØ-udvalgsmødet d. 7. december 2020 blev det besluttet, at der udarbejdes en sagsfremstilling om styrkelse af planarbejdet, herunder finansiering og mål for arbejdet i form af reduceret ventetid på opstart af lokalplanprocesser.

Sagsfremstilling

Der har de seneste år været et stadigt stigende ønske fra virksomheder, projektudviklere og kommunens selv om udarbejdelse af flere lokalplaner.

I 2016 blev der udarbejdet 3 lokalplaner, i 2017 15 lokalplaner og i 2018 5 lokalplaner. 2019 var der 12 lokalplaner under udarbejdelse. I 2020 er der 22 lokalplaner under udarbejdelse og prognosen for 2021 viser, at der vil blive udarbejdet mindst 25 lokalplaner. Samtidig er afdelingens øvrige opgaver også steget væsentligt i omfang - herunder et historisk højt omfang af grundsalg og byggemodning, samt en stor opgave med strategisk udviklingsplan for landsbyer. Det stigende antal opgaver har indtil videre skullet løses af et uændret antal medarbejdere.



Den kraftige forøgelse i antallet af lokalplaner under udarbejdelse har derfor bevirket, at der er kommet en lang ventetid på igangsættelse af lokalplanerne. På nuværende tidspunkt er der en ventetid på lokalplaners opstart på op til 10 måneder.

En så lang periode før lokalplanarbejdet kan påbegyndes understøtter ikke kommunens vækstdagsorden, og er ikke rimelig overfor potentielle investorer.

Administrationen har gennem længere tid registreret et stort behov fra både eksisterende og tilflyttende virksomheder til udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen og nye lokalplaner. Virksomhederne har sædvanligvis en forholdsvis kort planlægningshorisont i forhold til etablering og nybyggeri. Det er derfor af afgørende betydning, at Hedensted kommunes sagsbehandlingstid nedbringes mest muligt.

For at sagsbehandlingstiden kan nedbringes er der flere forhold, som skal gå op i en højere enhed. For det første bør opstarten af lokalplanarbejdet fremrykkes, så der på sigt maksimalt går 3 måneder fra første henvendelse om lokalplanudarbejdelse til igangsættelse. For det andet skal processen for lokalplanens udarbejdelse optimeres uden for mange forsinkelser.

I forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan indgår vurderingen af en række elementer eksempelvis natur, vand, vej, kulturmiljø, støj og jordforurening.

Især håndteringen af problematikker omkring grundvand, klimavand og spildevand er komplicerede og tidskrævende og opleves derfor ofte som en forsinkende faktor og en form for flaskehals i lokalplanarbejdet.

Skal lokalplanprocessen optimeres tidsmæssigt, vurderes det derfor nødvendigt at styrke indsatsen på dette område normeringsmæssigt.

En sådan styrkelse vil også have en afsmittende positiv virkning på samarbejdet med Hedensted Spildevand om det planmæssige grundlag for selskabets investeringer samt på behandlingen af byggesager.

For at understøtte kommunens vækstdagsorden og sikre den fornødne bemanding til at behandle det fortsat stigende antal lokalplansager, foreslår administrationen, at lokalplanområdet opnormeres med henblik på at sikre hurtig behandling af sager fra virksomheder og "simple" ændringer af gældende lokalplaner. Det foreslås samtidigt, at der opnormeres med en ekstra medarbejder til Fritid & Fællesskab til at styrke opgaveløsningen i forhold til vandhåndtering og spildevand.

Forventningen er, at ventetiden, med en opnormering, kan nedbringes til mellem 0 og 3 måneder. Da der i øjeblikket er ventetid på op til 10 måneder og der først skal ansættes nye medarbejdere til at løfte opgaven, vil der være tale om en gradvis nedbringelse af opstartstiden og dermed den samlede sagsbehandlingstid for lokalplanerne i løbet af 2021. Der lægges derfor op til at målet om maksimalt 3 måneder realiseres ved udgangen af 2021 medmindre der sker en væsentlig stigning i antallet af lokalplansager. Det foreslås, at der kvartalsvis i 2021 i PKØ følges op på udviklingen i antal indkomne sager, ventetiden på lokalplaner m.v.

Det bemærkes, at hvis der over tid sker et fald i antallet af lokalplansager, vil det være naturligt igen at se på normeringen i forhold til opgaveløsningen.



Der vil på en selvstændig dagsorden til PKØ's møde i januar blive fremlagt et forslag om mulig forkortelse af den politiske proces for behandling og godkendelse af lokalplaner.

Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel og Afdelingsleder Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en rekrutteringsproces i forhold til 2 nye lokalplanmedarbejdere til Plan & Udvikling og en ekstra medarbejder til Fritid & Fællesskab til at styrke opgaveløsningen i forhold til vandhåndtering.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs



00.00.00-A00-1-20

235. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside.