



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	16. august 2021
Mødetidspunkt:	Kl. 08:00-12:00
Mødested:	Hedensted Rådhus Mødelokale 3 og 4
Deltagere:	Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Birgit Jakobsen, Ole Vind
Fraværende:	Lars Bro
Bemærkninger:	<p>Økonomichef Søren Dreijø Carlsen deltager behandlingen af punkterne 186-191</p> <p>Leder af Plan & Udvikling Karina Kisum jensen deltager i behandlingen af punkterne 192-199</p> <p>Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel deltager i behandlingen af punkterne 198-200</p> <p>Der var afbud fra Lars Bro grundet arbejde. Jacob Ejs deltog ikke i behandlingen af punkterne 197-201.</p> <p>Mødet sluttede kl. 12:00</p>



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
PKØ- Økonomi		
186	<u>Skema C - Strandvejen Juelsminde</u>	5
187	<u>Ansøgning om kommunal lånegaranti til Tørring Kraftvarmeværk</u>	8
188	<u>Månedsopfølgning juni 2021</u>	10
189	<u>Forberedelse til Byrådets drøftelser af Budgetforslag 2022-2025</u>	12
190	<u>Opfølgning på brevkommunikation digital post op til weekenden</u>	15
PKØ- Lukket- Økonomi		
191	<u>Lukket Punkt: Ansættelse</u>	18
PKØ-Plan & Udvikling		
192	<u>Godkendelse af Hedensted Midtbyplan</u>	19
193	<u>Status på lokalplanlægningen 2. kvartal 2021</u>	21
194	<u>Fastsættelse af grundpris, Søndervangen i Korning</u>	22
PKØ-Udvalget for Teknik		
195	<u>Forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033</u>	24
196	<u>Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1164 for en lastbilparkeringsanlæg ved afkørsel 57 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 41</u>	27
PKØ-Lukket- Plan & Udvikling		



197	<u>Fast ejendom</u>	31
198	<u>Lukket punkt: Ekspropriation Hedensted</u>	32
199	<u>Lukket punkt: Udbud af erhvervsjord Hedensted</u>	33

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

200	<u>Byudvikling Juelsminde - Binde By, Havn og Strand sammen</u>	34
-----	-----------------------------------------------------------------	----

PKØ- Orientering

201	<u>Orientering</u>	37
-----	--------------------	----

PKØ-Lukket Gensidig dialog og orientering

202	<u>Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering</u>	38
-----	-----------------------------------------------------	----

Forenklet sagsbehandling

203	<u>F: Statistik på integrationsområdet samt opfølgning på repatrierede</u>	39
204	<u>F: Ny daginstitution i Hedensted</u>	41
205	<u>F: Fravigelse af kravet om udarbejdelse af kvalitetsrapport</u>	44
206	<u>F: Anlægsbevilling til etablering af vindfang og cykelskur ved Sundhedshuset, Løsning</u>	46
207	<u>F: Orientering om takster for affald og genbrugsområdet</u>	48
208	<u>F: Spildevandsplantillæg 32. Regnvandbassin v. Demensplejehjem</u>	50
209	<u>F: Forslag til fælles hørings svar, Havplan 2021</u>	52



210 F: Budget 2022 - Takster - Øvrige områder 55

211 F: Forslag til lokalplan nr. 1160 boliger ved Agersbølvej og Tykmosevej i Lindved 57

Konferencer mv.

212 F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv. 60

Digital underskriftsside

213 Godkendelsesark 61



03.02.00-G01-4-12

186. Skema C - Strandvejen Juelsminde

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af skema C, med dertilhørende kommunalt indskud i Landsbyggefonden og kommunal lånegaranti.

Økonomi

A: Renovering skal der ydes en kommunal lånegaranti på 49 mio. kr., hvilket er 15,1 mio. kr. højere end den tidligere godkendte kommunale lånegaranti på 33,9 mio. kr.

B: Nybyggeri skal Hedensted Kommune betale 2.571.700 kr. i grundkapital indskud til Landsbyggefonden, og gives kommunal lånegaranti på 14,5 mio. kr. I skema B godkendte byrådet et grundkapital indskud på 2.540.800 kr., som er indbetalt til Landsbyggefonden. Differencen på 30.900 kr. foreslåes finansieret af pulje til støttet boligbyggeri. Samlet skal der ydes kommunal lånegaranti for 63,5 mio. kr., som ikke påvirker den kommunale låneramme.

Økonomi har ikke yderligere til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet godkendte d. 29. januar 2020 en kommunal lånegaranti på 33,9 mio. kr. til renovering.

Byrådet godkendte d. 27. juni 2018 ændret skema B for renovering med en kommunal lånegaranti på 23,2 mio. kr.

Byrådet godkendte d. 25. januar 2017 skema A med indskud til Landsbyggefonden for nybyg og 1/5 delordningen for renovering.

Byrådet godkendte d. 27. februar 2013 tilsagn om renovering og nybyg af 2 boligblokke på Strandvejen i Juelsminde.

Sagsfremstilling

Juelsminde halvøens boligselskab har færdigbygget 48 nye og renoverede lejligheder på Strandvejen 10-12 i Juelsminde. Alle lejligheder har nye altaner og opholdsrum med havudsigt.

A: Renovering:

De 2 oprindelige blokke bestod af 42 boliger, som er ombygget til 36 nye og større boliger. De 36 nye boliger fordeler sig på 9 med 2 værelser, 18 med 3 værelser og 9 med 4 værelser. Den samlede udgift for hele renoveringen beløber sig til 76,9 mio. kr. Skema C har en samlet udgift på 46 mio. kr., hvilket er 13,3 mio. kr. højere end skema B. De støttede arbejder er



svarende til skema C og hele beløbet kræver en kommunal lånegaranti. De ustøttede arbejder udgør 30,8 mio. kr., hvoraf 3 mio. kr. kræver kommunal lånegaranti.

Årsagerne til de højere udgifter er, at de oprindelig bærende konstruktioner, specielt de gamle baumadæk, var i en væsentlig dårligere forfatning end forventet, hvilket krævede uventede og ekstraordinære tiltag for begge blokke. For blok 2 var der store problemer med stabiliteten af bygningen, som bevirkede at renoveringen blev afbrudt i 6 måneder. Efter samråd med Landsbyggefonden blev der fundet en løsning med en større stålkonstruktion i bygningen. Dette har øget arkitekt- og ingeniørudgifterne, samt udgifter til stål, murer og tømrer. Yderligere har det også medført en forsinket tidsplan, som har øget udgifterne til skurby, byggeplads, forsikring, byggekredit og genhusningsudgifter. Ligeledes har der været et øget huslejetab.

B: Nybyggeri:

Tagkonstruktionen på de oprindelige 2 blokke er fjernet og bygningerne er forhøjet med en etage, hvor der er etableret 12 nye boliger. De 12 nye boliger fordeler sig på 3 med 2 værelser, 6 med 3 værelser og 3 med 4 værelser.

Skema C har en samlet udgift på 25,7 mio. kr., hvilket er 0,3 mio. kr. højere end skema A. Udgiften i skema C holder sig stadig indenfor rammebeløbet.

Vedrørende hele projektet

Landsbyggefonden har givet tilsagn om årligt at give 895.000 kr. i huslejestøtte, således at den beregnede husleje på 745,- kr. kvm/år kan fastholdes, og udgiften for udfordringerne i byggeprocessen lander derfor ikke hos lejerne.

Alle boligerne er udlejet, og ventelisten er lang.

Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Støttebekendtgørelsen og Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier

Administrationen indstiller,

at skema C godkendes

at der indskydes kommunal grundkapital på 2.571.700 mio. kr. i Landsbyggefonden, hvoraf de 2.540.800 kr. er indbetalt.

at der stilles kommune garanti for 63,5 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Lars Bro



Bilag

- Skema C, reovering, notat fra NiConsult
- Skema C - Strandvejen Reovering
- Skema C - Strandvejen Nybyg
- Økonomioversigt skema C - nybyg og reovering
- Garantiforpligtelser pr. 03.08.2021



13.03.00-Ø60-4-21

187. Ansøgning om kommunal lånegaranti til Tørring Kraftvarmeværk

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om kommunal lånegaranti på 7.040.875 kr. til Tørring Kraftvarmeværk til konvetering til fjernvarme ved Dyrevejene i Tørring.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Tørring Kraftvarmeværk overholder betalingsbetingelserne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler, en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld, svarende til 28.168 kr. ved en restgæld svarende til 7.040.875 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Sagsfremstilling

Tørring Kraftvarmeværk har d. 9. juli 2021 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 7.040.875 kr. til konvetering til fjernvarme ved Dyrevejene i Tørring:

- Installationer 75 stk. 2.081.250 kr.
- Stikledning 75 stk. 1.949.625 kr.
- Hovedledninger 3.240.000 kr.
- Målere 150.000 kr.
- Rådgivning 100.000 kr.
- Diverse 400.000 kr.

I alt: **7.920.875 kr.**

Tørring Kraftvarmeværk har fået et tilskud fra Energistyrelsen på 880.000 kr. på den betingelse at mindst 44 ud af de 85 gaskunder kobler sig op fjernvarmen.

Der er ved ansøgningens indsendelse positiv tilkendegivelse fra 70 husstande.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning konveteres til et annuitets-, serie- eller indekslån med en løbetid på maksimalt 30 år. jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 7.040.875 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddele garanti til de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



Kommunikation

Byrådets beslutning meddeles til Tørring Kraftvarmeværk

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. §2 stk. 1

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 7.040.875 kr. imødekommes

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Lars Bro

Bilag

- Garantioversigt pr. 02.08.2021
- Ansøgning om kommunegaranti - tilrettet
- Tilsagn og tilskud fra Energistyrelsen



00.30.14-S00-7-20

188. Månedsopfølgning juni 2021

Beslutningstema

Orientering om hvordan forbruget forventes at holde i forhold til det korrigerede budget.

Økonomi

Fremgår under sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Månedsopfølgning for juni fastholder i store træk vurderingerne fra årets hidtidige månedsopfølgninger, idet der fortsat på alle områder er en forventning om, at det korrigerede budget bliver overholdt.

Med den nye farvekodning i "trafiklysene", der blev omtalt i forbindelse med maj-opfølgningen, kan der nu vises en mere nuanceret fortolkning af regnskabsforventningen. Såfremt der ønskes overført et større beløb til 2022 end det forventede mindreforbrug i 2021, kodes regnskabsforventningen med en grøn/gul-farve. Den typiske årsag til denne nye farvekodning er, at budgettet indeholder områder, hvor der forventes et merforbrug, og hvor dette merforbrug sædvanligvis ikke overføres til det efterfølgende år. Som eksempel herpå kan nævnes handicapområdet og familieområdet.

I juni-opfølgningen er der nu 3 udvalg, hvor der ønskes overført et større beløb end det aktuelt forventede mindreforbrug, nemlig Social Omsorg, Læring og Fritid & Fællesskab.

De største ændringer i regnskabsforventningen sker i henholdsvis Beskæftigelse og i Læring.

I Beskæftigelse er det forventede mindreforbrug forhøjet fra -17 mio. kr. til -25 mio. kr., og det beror primært i en opjustering af det skønnede mindreforbrug på A-dagpenge/seniorjob fra -27 mio. kr. i maj til -34 mio. kr. i juni.

For så vidt angår Læring, er det skønnede mindreforbrug i maj på -25 mio. kr. reduceret til et mindreforbrug på -17 mio. kr. i juni-opfølgningen, og denne nedjustering fordeler sig på både centrale konti som på decentrale områder under ét.

Økonomichef Søren D. Carlsen deltager i sagens behandling i Udvalget for PKØ

Udvalget for Læring 9. august 2021, punkt 58;

Opfølgning taget til efterretning.

Udvalget for Beskæftigelse 9. august 2021, punkt 71;

Indstillingen godkendt.



Udvalget for Social Omsorg 9. august 2021, punkt 74;

Indstilling godkendt.

Udvalget for Teknik & Miljø 10. august 2021, punkt 166;

Til efterretning.

Udvalget for Fritid & Fælleskab 10. august 2021, punkt 64;

Til efterretning

Administrationen indstiller,

at månedsopfølgningen for juni måned tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning
Fraværende: Lars Bro

Bilag

- Juni 2021 månedsopfølgning til udvalg



00.30.04-S00-3-21

189. Forberedelse til Byrådets drøftelser af Budgetforslag 2022-2025

Beslutningstema

I henhold til tidsplanen for budgetlægningen skal udvalgene i august drøfte:

- Oplæg til +/-fil på udvalgets område og
- Input til anlægsprioritering

Herudover skal udvalget for PKØ godkende programmet for Aktørdagen den 18. august 2021

Sagsfremstilling

Byrådet fik pr. mail den 12. juli 2021 (er vedlagt som bilag) en opdateret status på budgetforudsætningerne i forlængelse af den konkrete opgørelse af det statsgaranterede skattegrundlag samt tilskud og udligning. Denne status, som alene vedrørte kommunens finansieringsside, resulterer i følgende kasseændring på det skattefinansierede område med de nugældende udgiftsforudsætninger fra Budget 2021-2024:

(mio. kr.)	BF 2022	BO 2023	BO 2024	BO 2025
Kasseændring	11,3	43,1	31,0	27,7

Note: += forbrug

I ovennævnte kasseændring er der IKKE indarbejdet eventuelle ændringer i medfør af den vedlagte +/-fil, som udvalget skal drøfte, jfr nedenfor.

Såfremt alle +/-filens poster indarbejdes i budgetforslaget, vil det medføre, at kassetrækket vil overstige 50 mio. kr. i 2022

Ad +/-fil

Som led i administrationens arbejde med budgetforslagets forudsætninger udarbejdes en oversigt over forhold i udvalgenes budgetter, der alt-andet-lige medfører færre eller øgede udgifter.

Administrationen har foretaget en opdeling af +/-filens poster i 2 kategorier. Til den første kategori A medtages poster, som administrationen skønner kan henregnes til ændrede forudsætninger, f.eks. som følge af demografi eller ændret lovgivning. Beløbene er et skøn over de økonomiske konsekvenser ud fra en alt-andet-lige-betragtning og hvor den nuværende opgaveløsning fastholdes uden at foretage korrigerende handlinger, f.eks. af serviceniveau mm. Til den anden kategori B indgår poster, som er foranlediget af nye overvejelser om opgavetilrettelæggelsen eller ønsker til nye initiativer.



Administrationens opdeling i de 2 kategorier skal alene ses som et oplæg, som efterfølgende skal bearbejdes i den politiske proces, ligesom det også her skal afklares, hvorvidt den enkelte post skal finansieres i Budget 2022 eller håndteres på anden vis.

I vedlagte bilag fremgår udvalgets poster på +/--filen, som vil blive gennemgået for udvalget på mødet.

Ad input til anlægsprioritering

Udvalget havde i juni en indledende drøftelse af udvalgets projekter i den nuværende investeringsoversigt samt overvejelser om eventuelle justeringer af investeringsoversigten, herunder nye anlægsønsker. Udskrift fra udvalgets drøftelse er vedlagt. Endvidere vedlægges opdateret investeringsoversigt med Byrådets beslutninger til dato samt med angivelse (blå skrift) af udvalgets overvejelser i juni 2021.

Til brug for Byrådets arbejde med anlægsbudgettet skal udvalget færdiggøre overvejelserne om udvalgets ønsker til investeringsoversigten, så de kan indgå i Byrådets drøftelser.

Aktørdag den 18. august 2021

I lighed med de foregående år er der planlagt en Aktørdag med deltagelse af Byråd, Kommuneledelse og HovedMED, hvor rammer og forudsætninger for den aktuelle budgetstatus præsenteres. Programmet for Aktørdagen vedlægges.

Det videre forløb

Den 18. august 2021 afvikles Byrådets Aktørdag med deltagelse af HovedMED, hvor rammer og forudsætninger for budgetforslaget præsenteres.

Før førstebehandlingen af budgetforslaget den 8. september 2021 tilrettelægges en møderække mellem de enkelte partier i byrådet og borgmesteren.

Den 15. september 2021 afvikles Byrådets budgetseminar, hvorefter andenbehandlingen finder sted den 29. september 2021.

Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller,

at udvalget orienteres om administrationens oplæg til +/--fil,
at udvalget drøfter og beslutter udvalgets input til anlægsbudgetlægningen, og
at udvalget godkender program for Aktørdag den 18. august 2021



Beslutning

+/- filen blev taget til efterretning

Drøftet. Udvalget ønskede anlægsbudget til centerbypuljen på årligt 15 mio. kr. fra 2023 og årene frem, og fortsættelse af nedrivningspulje med 2 mio. kr. årligt.

Programmet for aktørdagen godkendt.

Fraværende: Lars Bro

Bilag

- [Investeringsoversigt Budgetforslag 2022-2025 udvalgs møder august 21](#)
- [Budgetorientering pr 12-7-21](#)
- [Udvalg august +/- fil](#)
- [Dagsordenspunkt Input til anlægsprioritering Budgetforslag 2022-2025 behandlet på mødet 14. juni](#)
- [Aktør dag 18aug21 - Programudkast](#)



00.14.00-P05-1-21

190. Opfølgning på brevkommunikation digital post op til weekenden

Beslutningstema

Orientering om projektet vedrørende forbedret brevkommunikation - herunder hvordan det undgås at sende digitale afgørelsesskrivelser og opkrævninger op til weekender og helligdage. Orienteringen beskriver igangsatte og planlagte initiativer og lægger op til en drøftelse af disse indenfor det enkelte fagudvalgs område.

Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger

Historik

Byrådet besluttede den 24. februar 2021 under punkt 41:

- at administrationen undersøger, hvordan det kan undgås, at alle afdelinger i Hedensted Kommune udsender digitale afgørelsesskrivelser og opkrævninger om fredagen, i weekender samt dagen før en helligdag.
- at administrationen opfordres til at forbedre kommunikationen, så der skrives tilpas enkelt, letforståeligt og imødekommende.

Administrationen har efterfølgende undersøgt mulighederne for at gennemføre beslutningen inden for de givne tekniske og juridiske rammer.

Sagsfremstilling

Baggrunden for byrådsbeslutningen er, at nogle borgere oplever det som ubehageligt at modtage afgørelser og opkrævninger på et tidspunkt, hvor der går flere dage før man kan komme i kontakt med kommunens administration. Det giver mulighed for unødige bekymringer, hvis man har spørgsmål til afgørelsen og dens konsekvenser.

Som borger bliver man gjort opmærksom på ny Digital Post gennem adviseringer, der afsendes af e-Boks. Der er flere muligheder for at tilpasse, hvordan og hvornår man ønsker at få besked om ny post. Man kan vælge om man vil have adviseringer på mail og/eller sms – både generelt og for den enkelte afsender ligesom det også er muligt at fravælge sms'er i aften og nattetimerne.

Kommunens muligheder for at forhindre afsendelsen af digitale breve på bestemte tidspunkter afhænger af, hvorledes det givne brev afsendes.

En stor del af de digitale breve afsendes automatisk af kommunens fagsystemer på faste tidspunkter eller som følge af ændringer i en sags status. Her bestemmer kommunen ikke selv, hvornår brevene sendes, og da systemerne anvendes af et stort antal kommuner kan



Hedensted Kommune ikke selvstændigt tilpasse systemerne, så der blokeres for afsendelse på bestemte tidspunkter.

En mindre del af forsendelserne sker ved, at en sagsbehandler manuelt skriver brevet og foretager afsendelsen. Her er der ikke tekniske hindringer for at undgå at sende post på de nævnte tidspunkter. Som det fremgår af bilaget, er det allerede praksis i flere afdelinger, at man ikke sender afgørelser om fredagen eller op til lukkedage med mindre borgeren i forvejen er gjort bekendt med indholdet. Andre steder er lignende initiativer indarbejdet i udviklingsplaner for de enkelte fagområder. Der vil dog være tilfælde, hvor det ikke er muligt helt at undgå at sende afgørelser m.v. på de nævnte tidspunkter på grund af juridiske forhold, fx overholdelse af frister.

Der er generelt stor opmærksomhed på at skrive så imødekommende og letforståeligt som muligt. Som det er beskrevet i bilaget er dette også indarbejdet i aktuelle udviklingsplaner. Det kan dog være en udfordring, at afgørelsesbreve skal leve op til juridiske formalia for at sikre, at kommunens afgørelse ikke senere underkendes af Ankestyrelsen.

Bilaget til punktet indeholder en oversigt over allerede igangsatte og planlagte initiativer på de enkelte fagområder for at løse udfordringen.

Økonomichef Søren Dreijø Carlsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Udvalget for Beskæftigelse 9. August 2021, punkt 77;

Indstilling godkendt: Udvalget anmoder forvaltningen om at inddrage borgerkontakt og skriftlig kommunikation i arbejdet med anbefalinger fra Marselisborg.

Udvalget for Læring 9. august 2021, punkt 68;

Redegørelsen er taget til efterretning og sagen drøftet

Udvalget for Social Omsorg 9. august 2021, punkt 76;

Orientering taget til efterretning. Udvalget mener, at handlingerne i udviklingsplanen for handicapundersøgelsen er dækkende for initiativer på udvalgets område. Udvalget ser frem til at følge de enkelte initiativer i udviklingsplanen.

Udvalget for Teknik & Miljø 10. august 2021, punkt 163;

Godkendt.

Udvalget for Fritid & Fællesskab 10. august 2021, punkt 63;

Indstilling godkendt

Lovgrundlag

Der henvises til fokusområderne i vedhæftede bilag.

Administrationen indstiller,

At redegørelsen i bilaget om mulighederne for at styre udsendelsestidspunktet og de igangsatte og planlagte initiativer tages til efterretning

At de enkelte udvalg drøfter de initiativer der er i gang på de enkelte udvalgsområder for at styrke kommunikationen med borgerne.



Beslutning

Taget til efterretning.
Fraværende: Lars Bro

Bilag

- Opfølgning på byrådsbeslutning om kommunikation via Digital Post m.v



00.15.10-A00-1-21

191.

Lukket Punkt: Ansættelse



01.00.00-P00-1-19

192. Godkendelse af Hedensted Midtbyplan

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Hedensted Midtbyplan 2021

Historik

Byrådet godkendte på byrådsmødet i april 2020 kommissorium og bevilling til udarbejdelse af Hedensted Midtbyplan. Ambitionen var i første omgang, at planen skulle laves på 1 år og være afsluttet april 2021. Grundet situationen med Covid-19, blev processen dog forsinket et par måneder. Derfor fik Byrådet præsenteret resultatet af arbejdet med Hedensted Midtbyplan på byrådets temamøde i juni måned 2021.

Arbejdet med en midtbyplan for Hedensted by blev igangsat, da ønsket om at få turbo på udviklingen i Hedensted by, efter vedtagelsen af Centerbypuljen i 2016, ikke var lykkedes i det ønskede omfang. En af de væsentligste årsager var, at der endnu ikke var udarbejdet en klar retning og vision for, hvad der skulle ske med bymidten i Hedensted. Masterplanen for Hedensted by der blev udarbejdet i 2016 leverer en stærk analyse af udfordringer i Hedensted samt giver nogle bud på hvor henne i byen, der med fordel kan udvikles. Men Masterplanen giver ikke nogle konkrete svar på, hvad der skal ske eller hvordan det skal se ud. Opgaven var derfor at komme fra Masterplan med et analytisk fokus og til en Midtbyplan med fokus på handling.

Formålet med Hedensted Midtbyplan var, at bygge videre på vores eksisterende viden og udvikle en ambitiøs og retningsgivende vision for Hedensted Midtby, samt give konkrete bud på handlinger der kan realisere visionen. Midtbyplanen skulle også kunne fungere som ramme for prioriteringen af anlægsprojekter og funktioner i bymidten i den kommende årrække.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Hedensted Midtbyplan startede op i april 2020, samme tid som Covid-19 havde gjort sit indtog i Danmark. Derfor har hele forløbet og specielt ønsket om en stærk borgerinddragelse været udfordret af omstændighederne og de lange perioder med nedlukning af landet.

Efter byrådet havde godkendt kommissoriet og bevilliget penge til arbejdet, var første skridt af nedsætte en styregruppe, bestående af 6 byrådspolitikere og 3 lokale borgere. Denne styregruppe har i hele forløbet fulgt og deltaget i processen, samt godkendt de forskellige delleverancer fra den valgte rådgiver. Først i processen valgte styregruppen netop en rådgiver. Efter tre forskellige rådgivere havde budt ind, faldt valget på et team bestående af Arkitema og Cowi.

Processen for arbejdet med Hedensted Midtbyplan bestod overordnet af fire faser, *Opstart, Vision, Hovedgreb* og *Midtbyplan*. Processen og arbejdet med inddragelse af borgere er beskrevet i starten af Hedensted Midtbyplan.



Hedensted Midtbyplan indeholder kort fortalt 3 overordnede elementer; først en stærk vision for midtbyen i Hedensted med overskriften *"Hedensted Midtby skal være et grønt og bæredygtigt samlingspunkt – et stærkt fyrtårn for hele Hedensted og oplandet"*. Derudover indeholder den otte retningsgivende, strategisk-fysiske hovedgreb, som skal understøtte visionen. Strategisk planlægning er selektiv og fokuseret på bestemte elementer. Det er umuligt at gøre alt for alle på én gang. "Strategisk" indikerer, at nogle valg og handlinger er vigtigere end andre, "fysisk" indikerer, at der arbejdes med fysiske forandringer og forbedringer. Til sidst indeholder midtbyplanen en række forskellige bud på konkrete indsatser, der skal til at for realisere Hedensted Midtbyplan. Fem af disse konkrete indsatser blev udvalgt som særligt væsentlige og derfor er disse beskrevet yderligere i midtbyplanen. Der er endvidere arbejdet mere i dybden med tre af disse indsatser, som et stærkt fundament til at komme i gang med realiseringen.

Efter endelig vedtagelse af Hedensted Midtbyplan vil planen fungere som ramme for fremtidige projekter i midtbyen. Så nye lokalplaner, infrastrukturprojekter osv. skal alle være i overensstemmelse med Hedensted Midtbyplan. Derudover vil der efter vedtagelse af planen igangsættes et arbejde med at kommunikere planen ud til borgere i Hedensted by og opland, så Hedensted Midtbyplan bedst muligt forankres lokalt. Derudover er arbejdet med det første konkrete projekt fra Hedensted Midtbyplan, nemlig et større byggeri omkring banen i Hedensted, allerede igangsat og resultatet af et forprojektet forventes færdig i oktober 2021.

Leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller,

at Hedensted Midtbyplan 2021 vedtages

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Lars Bro

Bilag

- Hedensted Midtbyplan 2021



01.02.00-P00-3-21

193. Status på lokalplanlægningen 2. kvartal 2021

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi (PKØ) drøftede den 16. december 2020, hvordan arbejdet med lokalplaner kunne styrkes. Drøftelsen mandede ud i en beslutning om, at der igangsattes en rekrutteringsproces i forhold til 2 nye lokalplanmedarbejdere til Plan & Udvikling.

Plan & Udvikling ansatte den 1. marts 2021 en nyuddannet lokalplanmedarbejder. Den 1. august er der herudover ansat en erfaren fagkoordinator for lokalplanlæggerne.

På PKØ's møde d. 16. december 2020 blev det aftalt, at der kvartalsvis i 2021 følges op på udviklingen i antal indkomne sager, ventetiden på lokalplaner m.v.

Plan & Udvikling oplever en fortsat meget stor efterspørgsel på udarbejdelse af lokalplaner fra projektudviklere af særligt tæt-lave boligprojekter. Tillige efterspørges lokalplaner på meget store erhvervsområder (udvikling af Palsgaard, Lastbilverkørsplads ved Horsens S, udvidelse af erhvervsområdet ved Kildeparken til Normal's fremtidige behov, erhvervsområde ved Lindved mm).

I 2020 vedtog Byrådet 6 lokalplaner og 4 kommuneplantillæg.

I 2021 er der indtil videre vedtaget 13 lokalplaner og 15 kommuneplantillæg. Herudover er der 6 lokalplaner og 3 kommuneplantillæg i forslag. Der er på nuværende tidspunkt yderligere 16 lokalplaner og 8 kommuneplantillæg under udarbejdelse.

Der er en fortsat meget stor omsætning af kommunale parcelhusgrunde og efterspørgsel efter kommunalt ejede storparceller til tæt-lav boligbebyggelse. Som følge heraf arbejdes der målrettet på afklaring af fremtidige nye boligområder og klargøring af storparcellerne til salg.

Afdelingsleder for Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi og vil på mødet give en mundtlig orientering.

Administrationen indstiller

at orienteringen om status på lokalplanlægningen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lars Bro



13.06.02-G10-189251-19

194. Fastsættelse af grundpris, Søndervangen i Korning

Beslutningstema

Byrådet skal fastsætte minimumsprisen for 1 parcel på Søndervangen i Korning.

Økonomi

Beløbet skal indgå på området vedrørende salg af diverse grunde, hvor der blev forudsat indtægter ved budgetlægningen for 2021.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Grunden på Søndervangen 63 i Korning blev solgt i 2005 til 94.635 kr., idet der dog efterfølgende blev givet en kompensation på 43.750 kr. på grund af merudgifter til ekstrarundering. Dvs. en nettopris på 50.885 kr.

Køberen har opgivet selv at bygge på grunden og har derfor søgt om tilladelse til at sælge grunden videre til 3. mand. Da der er tinglyst tilbagesalgsplicht på grunden, har Hedensted Kommune købt grunden tilbage.

Der er efterfølgende lavet flere geotekniske analyser, som viser, at grunden kan bebygges i det nordvestlige hjørne uden merudgifter til ekstrarundering.

Grunden, der er på 701 m², foreslås prisfastsat i lighed med grundene på Fredsbovænget, der er solgt til ca. 190 kr. pr. m². Dvs. grunden Søndervangen 63 foreslås udbudt til 135.000 kr. inklusiv moms.

Der er pt. kun 1 grund tilbage på Fredsbovænget i Korning (og denne ene grund er reserveret).

Afdelingsleder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Grunden udbydes via grundsalgssitet i en 14 dages periode.

Administrationen indstiller,

at minimumsprisen for Søndervangen 63 fastsættes til 135.000 kr. inklusiv moms



Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Lars Bro



01.02.03-P15-1-19

195. Forslag til Hedensted Kommuneplan 2021-2033

Beslutningstema

Byrådet skal behandle forslag til Hedensted Kommuneplan 2021 – 2033 med tilhørende miljøvurdering, og beslutte om forslaget skal offentliggøres og sendes i offentlig høring i 8 uger. De skal desuden beslutte processen for høringsperioden.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 28. august 2019 vedtog byrådet Planstrategi 2019, og indkaldte idéer og forslag til det kommende kommuneplanarbejde.

Den 29. januar 2020 behandlede byrådet ønskerne og idéerne til kommuneplanen fra Planstrategi 2019.

Den 29. januar 2020 vedtog byrådet Tillæg til Planstrategi 2019, og indkaldte idéer og forslag til det kommende kommuneplanarbejde.

Den 24. juni 2020 behandlede byrådet ønskerne og idéerne til kommuneplanen fra Tillæg til Planstrategi 2019.

I løbet af 2020 og 2021 har der været en række politiske dialogmøder omkring Kommuneplan 2021, hvor forskellige emner er blevet diskuteret. Der har løbende også været status møder med PKØ.

Den 23. juni 2021 vedtog byrådet kommuneplantillæg nr. 28 for Tørring, kommuneplantillæg nr. 33 for Hedensted-Løsning, kommuneplantillæg nr. 34 for Juelsminde og kommuneplantillæg nr. 37 for kulturmiljøer.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er den øverste plan for kommunes udvikling de næste 12 år. Kommuneplan 2021 tager udgangspunkt i Kommuneplan 2017 og er blevet delvis revideret ud fra emnerne centerbyer 2.0, strategisk planlægning for landsbyer, støj og kulturmiljøer, som er vedtaget i Planstrategi 2019 og tillæg til Planstrategi 2019. Derudover er kommuneplanen blevet revideret ud fra statens interesser i kommuneplanlægningen og Planloven. Hvis behovet opstår i planperioden kan der udarbejdes kommuneplantillæg.

./. Kommuneplan 2021 kan ses på kommuneplan2021.hedensted.dk.

Der blev i forbindelse med Planstrategi 2019 og Tillæg til Planstrategi 2019 afholdt foroffentlighedsperiode fra den 13. september til den 8. november 2019. Idéerne og ønskerne blev behandlet af byrådet den 29. januar 2020, og er blevet indarbejdet i forslaget til kommuneplanen. Dertil blev der udarbejdet et Tillæg til Planstrategi 2019, som var i



for offentliggørelse i perioden fra 13. marts til den 8. maj 2020. Idéerne og ønskerne blev herefter behandlet af byrådet den 24. juni 2020, og er blevet indarbejdet i forslaget til kommuneplanen.

I kommuneplanperioden har Hedensted Kommune ansøgt om udlæg af nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen. Staten har på baggrund af ansøgningen udarbejdet et landsplandirektiv, hvor Hedensted Kommune har fået godkendt to sommerhusudlæg, som er blevet indarbejdet i kommuneplanens retningslinjer og kommuneplanrammer.

I en lovændring af planloven er der krav om, at kommunen udarbejder strategisk planlægning for landsbyer. Landsbyer der skal planlægges for er landsbyer på mellem 200-1000 indbyggere. I Hedensted Kommune har man valgt at tage to ekstra landsbyer med, end dem der falder mellem lovkravet. Der er i kommuneplanen udarbejdet et kortgrundlag for hver enkelt landsby, et overordnet mål, strategiske virkemidler og konkrete handlinger.

En anden planlovsændring har medført at der er redegjort for, i hvilket omfang planlægningen for udviklingen af naturområder inden for Grønt Danmarkskort er realiseret. Der er ikke sket den store forandring i det udpegede areal for Grønt Danmarkskort, men der er sket en opdatering af Grønt Danmarkskort i forhold til naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Der er ikke planlagt for udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort, som er realiseret.

Hovedopgaven i Kommuneplan 2021 er:

- Revision af Centerbyerne i hovedstruktur, retningslinjer og kommuneplanrammer
- Indarbejde strategisk planlægning for landsbyer
- Opdatering af den fælles planlægningszone for støj og tilpasning af retningslinjen
- Tilpasning af retningslinjen for drikkevand
- Tilpasning af retningslinjen for risikovirkomheder, og give den et særskilt afsnit
- Tilpasning af udpegningen for Grønt Danmarkskort
- Indarbejde politisk vedtagne ønsker i kommuneplanen med tilhørende ændringer i retningslinjer og kommuneplanrammer.

I overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) er forslaget til Hedensted Kommuneplan 2021-2033 miljøvurderet. Miljøvurderingen er vedlagt kommuneplanen og dagsordenspunktet, og giver et overblik over ændringerne i kommuneplanen.

Administrationen indstiller, 10. august 2021, pkt. 153:

at forslag til Hedensted Kommuneplan 2021 – 2033 godkendes

at forslag til Hedensted Kommuneplan 2021 – 2033 offentliggøres og sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljøvurderingen af forslag til Hedensted Kommuneplan 2021 – 2033 offentliggøres og sendes i høring samtidig med forslaget til kommuneplanen



Beslutning fra Udvalget for Teknik, 10. august 2021, pkt. 153:

Anbefales godkendt.

Leder af Plan & Udvikling Karina Kisum jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Forslag til Hedensted Kommuneplan 2021 – 2033 offentliggøres på kommunens hjemmeside og på plandata og sendes i offentlig høring i 8 uger i sidste halvår af 2021.

I offentlighedsfasen vil der være mulighed for at borgere, erhverv og interesseorganisationer kan fremsende deres bemærkninger til kommuneplanen. De indkomne bemærkninger vil efterfølgende blive politisk behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

De borgere, organisationer mv. der har været involveret i kommuneplanprocessen vil blive orienteret om byrådets beslutning.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26.

Lovgrundlag

- Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 11 og § 24
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Lars Bro

Bilag

- [KP21 Temaer](#)
- [KP21 Retningslinjer](#)
- [KP21 Rammer](#)
- [KP21 Om kommuneplanen](#)
- [Miljøvurdering af Hedensted Kommuneplan 2021](#)
- [Bilag 6 - Ændringer i Kommuneplan 2021](#)
- [Bilag 7 - Ændringer siden Kommuneplan 2017](#)



01.02.00-P16-3181-21

196. Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1164 for en lastbilverkørsanlæg ved afkørsel 57 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 41

Beslutningstema

Udvalget for Teknik og Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1164 for en lastbilverkørsanlæg ved afkørsel 57 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 41.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Der har d. 6. marts 2020 været afholdt et møde med transportminister Benny Engelbrecht, Horsens Kommunes borgmester, Peter Sørensen, Hedensted Kommunes borgmester, Kasper Glyngø og bygherre, Michael Mortensen.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte på mødet d. 18. maj 2020, at der blev påbegyndt en planlægningen for lastbilverkøringen i overensstemmelse med de fremlagte principper for anvendelsen.

I forbindelse med behandlingen af ansøgningen om planlægningstilladelse blev der d. 9. april 2021 afholdt et møde med Indenrigs- og boligminister Karre Dybvad Bek, Horsens Kommunes borgmester, Peter Sørensen, Hedensted Kommunes borgmester, Kasper Glyngø og bygherre, Michael Mortensen.

Sagsfremstilling

Hans Christian Thomsen, Dansk Butikstjeneste, Retail ApS har på vegne af Michael Mortensen, HM Entreprenør A/S indsendt en anmodning om opstart af en planlægning af et lastbilverkørsanlæg på den vestlige side af E45 ved afkørsel 57, Horsens Syd. Området på ca. 21,1 ha ligger ved kommunegrænsen mod Horsens og nordvest for landsbyen Eriknauer, og er i dag landbrugsjord. Arealet omfatter en del af matriklerne 4e, 9q, og 7000h samt matriklerne 12f, 13e og 9o alle Eriknauer By, Hatting, og er vist på bilag 1.

For at projektet kan virkeliggøres, vil det kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, en lokalplan, et tillæg til spildevandsplanen samt en varmeplanlægning.

Planlægningstilladelse



Idet der planlægges uden tilknytning til eksisterende by, hvilket ikke er i overensstemmelse med "indefra og ud princippet" jf. planlovens §11a, stk.9, har Hedensted Kommune ansøgt Erhvervsstyrelsen/Indenrigs- og Boligministeriet om en planlægningstilladelse d. 1. oktober 2020. Hedensted Kommune modtog d. 18. maj 2021 tilladelsen til at fravige planlovens byvækstregler til parkeringsanlæg på den vestlige side af E45 ved afkørsel 57, Horsens Syd. Se bilag 3.

Projektets indhold

Projektet indeholder ca. 500 parkeringspladser til lastbiler, der både er sikrede og giver ordnede forhold for chauffører og gods. Parkeringspladsen vil være Europas største sikrede parkeringsplads for lastbiler med den største EU-certificering. På parkeringspladsen vil der blive mulighed for at parkere med 25 m modulvogntog, og pladsen vil blandt andet blive forberedt til hybridlastbiler. Projektets indhold uddybes i indstillingsnotatet på bilag 2, og kan ses på bilag 4.

Lokalplanens principper

Lokalplanen vil primært have til formål at muliggøre et lastbilparkeringsanlæg. Desuden vil formålet være at give mulighed for solenergiproducerende anlæg, en jordvold og en helikopterlandingsplads. Derudover skal lokalplanen sikre mulighed for udlæg af bl.a. arealer til restaurations-, administrations- og personalefaciliteter. Lokalplanen vil desuden have til formål at sikre udlæg af et beplantet grønt areal med mulighed for anlæg til håndtering af overfladevand. Læs bilag 2 - indstillingsnotatet der beskriver indholdet af planlægningen nærmere.

Lokalplanen skal udlægge arealer til bebyggelse, vej og parkeringsområde, grønt areal herunder regnvandshåndtering samt helikopterlandingsplads og vil overføre arealet til byzone. Lokalplanområdet inddeles i foreløbigt 5 delområder A, B, C, D og E. Udkast til delområder kan ses på bilag 5.

Lokalplanens indhold uddybes i indstillingsnotatet på bilag 2. Som beskrevet vil lokalplanen blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- lokalplanområdet disponeres efter principper vist på bilag 4 og 5,
- anvendelse til lastbilparkeringsanlæg med tilhørende servicefaciliteter,
- området inddeles i delområder, der regulerer anvendelsen og bebyggelsens omfang som vist på bilag 5,
- særligt at der arbejdes på at placere en bygning på 10 etager og 40 meter samt en pylon på 10 meter i bredden og 45 meter i højden indenfor området,
- den øvrige bebyggelse er mellem 2 og 4 etager og 8-12 meter i højden,
- bebyggelsen i forbindelse med overdækningerne må maksimalt være 2 etager og 9 meter,
- der placeres solenergiproducerende anlæg på overdækningerne til lastbilparkeringspladserne,
- der udpeges areal til en helikopterlandingsplads,
- der arbejdes med en jordvold i kanten af området.

Lokalplanproces

For at det skitserede anlæg kan lade sig gøre, kræver det en dialog og tilladelser fra flere myndigheder. I dialogen med de forskellige myndigheder for de forskellige elementer vil projektet blive bearbejdet og eventuelt tilrettet.



Der er blandt andet indledt en dialog med Vejdirektoratet omkring vejtilslutningerne til statsvejene, pylonen og helikopterlandingspladsen. Projektet er tilpasset vejdirektoratets VVM for udvidelsen af E45.

Der skal indhentes tilladelse til helikopterlandingspladsen inden denne kan etableres inden for området.

Beredskabet, brandmyndigheder og politiet vil også blive inddraget i planlægningsprocessen.

Kommuneplantillæg

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg, der udlægger området til teknisk anlæg i form af et lastbilsparkeeringsanlæg. Rammen vil hedde 4.T.09. Bebyggelsens og anlæggets omfang vil følge lokalplanen. Den fremtidige zonestatus vil være byzone.

Miljøvurdering

Der udarbejdes en miljøvurdering af planerne, idet projektet er listet på miljøvurderingslovens bilag 2 nr. 10 infrastrukturprojekter, og har en regional sammenhæng.

Det forventes, at der skal miljøvurderes på vej- trafik- og trafiksikkerhedsforhold, landskabelig påvirkning, påvirkning af vandforhold, påvirkning af natur, støj og evt. drikkevand samt lugt.

Administrationen indstiller, 10. august 2021, pkt. 152:

at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 10. august 2021, pkt. 152:

Anbefales godkendt.

Leder af Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Der vil blive indkaldt idéer og forslag til tillægget til kommuneplan efter planlovens §23c.

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.



Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c. Miljøvurdering udarbejdes efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8 stk. 1.

Beslutning

Godkendt.

Der rettes henvendelse til vejdirektoratet med henblik på at ændre navn på afkørsel 57 til Hedensted Nord i forbindelse med etableringen af anlægget.

Fraværende: Lars Bro

Bilag

- bilag 1 - oversigtskort
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - planlægningstilladelse
- bilag 4 - projektet
- bilag 5 - udkast til delområder og bebyggelsens omfang



13.06.02-G10-189229-19

197. Lukket punkt Fast ejendom



01.02.32-G01-1-21

198.

Lukket punkt: Ekspropriation Hedensted



01.11.00-P20-6-19

199.

Lukket punkt: Udbud af erhvervsjord Hedensted



01.00.05-P20-2-21

200. Byudvikling Juelsminde - Binde By, Havn og Strand sammen

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en anlægsbevilling til kørefast underlag på Storstranden i Juelsminde samt midler til udarbejdelse af skitseforslag til ny indretning havnepladsen i Juelsminde.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,25 mio. kr. til kørefast underlag på Storstranden. I investeringsoversigten 2021-2024 er der p.t. afsat 1 mio. kr. i 2021 og 12 mio. i 2022 til centerbyerne. Beløbet foreslås finansieret heraf. Arbejdet forventes udført i 2021, hvorfor der skal ske fremrykning af 2,25 mio. kr. fra 2022 til 2021.

Der er tidligere meddelt anlægsbevilling til Masterplan i Juelsminde. Af denne bevilling, hvor der er et uforbrugt beløb på 576.460 kr., foreslås anvendt 250.000 kr. til rådgivning/skitsering af ny indretning af Havnepladsen i Juelsminde.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Juelsminde Visionsråd henvendte sig i maj 2021 til PKØ med ønsket om at få sat gang i byudvikling for centerbyen Juelsminde.

Juelsminde Visionsråd præsenterede projektet "Binde By, Havn og Strand sammen", som består af 12 nedslagspunkter, som på mange områder hænger sammen og har en kobling til den overordnede helhedsplan for Juelsminde. Efterfølgende har der været dialog mellem Juelsminde Havn og Marina, Juelsminde Visionsråd og Hedensted Kommune, hvor henvendelsen samt byudvikling i Juelsminde blev drøftet. Efter denne dialog foreslås, at det første skridt i udviklingen af byen bliver etablering af kørefast underlag på Storstranden, da det vil åbne op for yderligere byudviklingsinitiativer i Juelsminde.

Det har gennem mange år været et ønske fra Juelsminde Visionsråd om at få Storstranden forskønnet samt at få skabt byudvikling på Havnepladsen. Med den nye badebro på Storstranden er ønsket om at forskønne Storstranden blevet forstærket. En forbedring af underlaget på Storstranden vil både medføre en forskønnelse af området, samt skabe bedre parkeringsforhold om sommeren til de mange besøgende til havnen og stranden.

Herudover vil der blive skabt bedre rammer for mange af de øvrige aktiviteter, som pladsen benyttes til bl.a. den årlige havnefest. Ligeledes vil et kørefast underlag på Storstranden betyde, at pladsen i vinterhalvåret kan bruges til en samlet opbevaring af både. En sådan løsning vil betyde, at man vil kunne flytte de mange både, der i dag opbevares på Havnepladsen, en helt afgørende plads, når by, havn og strand skal bindes bedre sammen.



Visionsrådet anser Havnepladsen som den mest centrale, når der tales byudvikling i Juelsminde, da pladsen ligger som knudepunkt mellem By, Havn og Strand. Udfordringen har dog hidtil været at finde et andet sted til bådopbevaring. Ved et bedre underlag på Storstranden vil denne udfordring være løst, da bådene hermed vil kunne placeres i vinterhalvåret på Storstranden.

Denne løsning med forskønnelse og bedre underlag på Storstranden har været tegnet ind i en tidligere helhedsplan for havneområdet i Juelsminde, og det er med inspiration i denne helhedsplan, at der ønskes forbedring af underlaget på Storstranden. Arealet med kørefast underlag er på ca. 11.000 m². Det foreslås, at der indarbejdes dræn i underlaget, da der i dag er udfordring på området med vand ved store regnmængder. Ligeledes foreslås det, at der laves diverse installationer, så pladsen fortsat kan bruges til en bred vifte af arrangementer.

For at understøtte forskønnelsen af Storstranden yderligere, arbejder en gruppe bestående af repræsentanter fra Juelsminde Havn, Juelsminde Visionsråd samt Hedensted Kommune netop nu på en fondsansøgning til Nordea-fonden, således der ansøges om midler til nye rammer for aktiviteter på Storstranden. Rammer som skal styrke det lokale fællesskab og skabe flere gode liv i Juelsminde. Disse rammer for aktiviteter vil blive tænkt naturligt sammen med det nye underlag på Storstranden, så det vil fremstå som en helhed.

I forhold til det videre arbejde med skitseforslag til ny indretning af havnepladsen foreslås det, at der nedsættes en gruppe af repræsentanter fra Juelsminde havn, Juelsminde Visionsråd og Hedensted Kommune, som kan arbejde med udviklingen af Havnepladsen. Dette arbejde skal ske i tæt samarbejde med projektet "Grundejerne bestemmer" og planerne herfra med hensyn til højvandssikring. Disse projekter skal understøtte og spille sammen. Det foreslås, at der afsættes 250.000 kr. til brug af rådgiver til skitsering af en ny havneplads.

Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Visionsrådet i Juelsminde og bestyrelsen for Juelsminde Havn og Marina skal orienteres om Byrådets beslutning.

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling på 3,25 mio. kr. til kørefast underlag på Storstranden og,
at finansieringen sker som beskrevet under afsnittet Økonomi, og
at der anvendes 250.000 kr. til rådgivning i forbindelse med skitsering af en ny havneplads i Juelsminde

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Lars Bro og Jacob Ejs



Bilag

- Bilag: Mail Visionsrådet
- Bilag Bind By, havn og strand sammen



00.00.00-A00-2-21

201. Orientering

Beslutningstema

1. Orientering om Årsmagasinet 2020 fra Business Region Århus.
2. Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 2. kvartal 2021
3. Erhvervsudvikling, strategi, styrker og statistik- Rapport Hedensted fra Erhvervshus Midtjylland

Beslutning

Taget til efterretning

Fraværende: Lars Bro og Jacob Ejs

Bilag

- Business Region Århus Årsrapport 2020
- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen efter 2. kvartal 2021
- Erhvervsudvikling, strategi, styrker og statistik



00.00.00-A00-2-21

202. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering



15.00.00-A00-5-21

203. F: Statistik på integrationsområdet samt opfølgning på repatrierede

Beslutningstema

Orientering til Byrådet om statistik på integrationsområdet samt opfølgning på repatrierede i byrådsperioden 1.1.2018 til 30.6.2021.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Rapport med statistik på integrationsområdet

Drøftes på møde i Udvalget for Beskæftigelse hver 2. måned og derefter i Byrådet. Af hensyn til beskyttelse af persondata er rapportens første side fjernet, da den indeholder personfølsomme oplysninger.

Rapporten viser tallene for juni 2021 - se bilag.

Opfølgning på spørgsmål fra udvalget vedrørende afsluttede integrationsforløb og repatrieringer i byrådsperioden 1.1.2018 til 30.6.2021 ses i bilag.

Administrationen indstiller, 9. august 2021, pkt. 81:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 9. august 2021, pkt. 81:

Indstillingen godkendt.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om en Aktiv Beskæftigelsesindsats.

Beslutning



Taget til efterretning.
Fraværende: Lars Bro

Bilag

- [Integration Juni 2021.pdf](#)
- [Orientering til Udvalget for Beskæftigelse om afsluttede integrationsforløb og repatrieringer.doc](#)
- [Orientering fra STAR om ændring i jobcentrets pligt til at vejlede om repatriering.pdf](#)



28.03.00-P20-1-21

204. F: Ny daginstitution i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til placeringen af en ny institution i Hedensted-området og en forhøjelse af de afsatte rådighedsbeløb hertil.

Økonomi

Med budget 2021 besluttede byrådet at afsætte 24,5 mio. kr. til en ny institution i Hedensted (0,5 mio. kr. i 2021, 6 mio. kr. i 2022 og 18 mio. kr. i 2023).

Etableringen af en ny institution estimeres til at beløbe sig til 36 mio. kr. Hertil kommer en tilbygning til Lille Dalby estimeret til 2,9 mio. kr.

En forhøjelse af de afsatte rådighedsbeløb i alt 14,4 mio. kr. (9 mio. i 2022 og 5,4 mio. i 2023) vil skulle indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Læring behandlede på mødet i marts 2020 sag vedrørende ny daginstitution i Hedensted/Løsning. På baggrund af tal fra ventelister, forventet tilflytning og kapacitet i den nuværende institutionsmasse, er der behov for en ny institution i Løsning-Hedensted området i løbet af få år.

Med udgangspunkt i vedlagte baggrundsnotat, blev Udvalget for Læring præsenteret for sagen vedrørende ny daginstitution i Hedensted på mødet i juni 2021.

Af analysen i baggrundsnotatet fremgår det, at der forventes at være et større behov for daginstitutionspladser end beregnet tilbage i 2017. Det estimeres at være et behov for en institution med plads til ca. 140 børn. Heri er indregnet en flytning af det skærmede tilbud Minnigrupperne på 40 børn fra Lunavej, idet bygningen er vurderet ikke egnet til målgruppen. Ydermere er indregnet plads til 20 børn i indskolingsalderen med særlige behov.

Ud over et stigende antal børnehavebørn er der aktuelt en udfordring i en u hensigtsmæssig bevægelse, hvor et stort antal børn fra Stjernevejskolens distrikt går i daginstitution i Hedensted skoledistrikt. Med en fyldt daginstitution i Lille Dalby, som afføder elever til Hedensted Skole, er der udsigt til, at kapaciteten på Hedensted Skole bliver presset de kommende år. En ny institution skal derfor imødekomme denne udfordring.



Fire forskellige scenarier i området blev vurderet ud fra 8 parametre, som er af betydning for placeringen af en ny institution. Her scorede placeringen nær Hedensted Centret/Årupvej højest.

Udvalget for Læring besluttede i den forbindelse at anbefale placeringen på Årupvej, under forudsætning af, at der medtænkes sikker cykelvej til og fra institutionen. Dog ønskes et 5. scenarie, hvor den nye institution samtænkes med planerne omkring Hedenstedcentret. Yderligere besluttede udvalget, at en øget anlægsramme på 11,5 mio. samt en anlægsramme på 2,9 mio. til permanentgørelse af tilbygning i Lille Dalby skulle fremsendes til budgetforhandlingerne. Salg af Lunavej skulle ligeledes fremsendes til budgetforhandlingerne.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede på mødet d. 14. juni 2021, at sende sagen tilbage til Udvalget for Læring med henblik på beskrivelse og drøftelse af det nye 5. scenarie.

Sagsfremstilling

I vedlagte baggrundsnotat er tilføjet et femte scenarie, hvor placeringen for en ny institution samtænkes med Hedensted Erhvervs- og Uddannelsescenter. Det femte scenarie vurderes ud fra samme 8 parametre, som de fire andre scenarier. Fordelene ved femte scenarie er, at det i høj grad understøtter pendlermønstret i Hedensted. Samtidig muliggør placeringen en markant idrætsprofil og mulighed for realisering af projekterne i området. Udfordringerne ved denne placering er, at daginstitution skal etableres i fire etager. Samtidig har investorerne bag projektet givet udtryk for, at en daginstitution ikke er i overensstemmelse med deres visioner for projektet, men investorerne ser fordele ved en nærliggende institution.

En placering ved Årupvej scorer forsat højest. Placeringen ved Årupvej scorer særligt højt på, at den understøtter pendlermønstret i Hedensted, samtidig med at placeringen giver en unik mulighed for at skabe en institution med en særlig profil. En profil, der med gåafstand til hedenstedsøerne og idrætsfaciliteterne i Hedensted Centret, kan kombinere natur og sundhed.

Det forventes, at en ny institution kan stå færdig september 2023.

Opførelsen af en ny institution ved Årupvej forventes at beløbe sig til 36 mio. kr. Med de reserverede 24,5 mio. kr., forventes en merudgift på 11,5 mio. kr. En udfordring ved denne placering er, at den ikke fuldt ud tilgodeser stigningen i udstykninger ved Lille Dalby. Stigningen i salg af grunde nær Lille Dalby vil presse institutionen, hvor administrationen på nuværende tidspunkt er i en pavillon. Derfor anbefales en permanentgørelse af en administrativ tilbygning i Lille Dalby. En anlægssum hertil vil beløbe sig til 2,9 mio. kr.

Administrationen indstiller; 9. august 2021, pkt. 64:

At placering af en ny institution ved Årupvej godkendes.



At anlægsrammen til en ny daginstitution øges med 11,5 mio. kr., og at der derudover afsættes en anlægsramme på 2,9 mio. kr. til en permanentgørelse af en administrativ tilbygning i Lille Dalby, hvilket skal indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning fra Udvalget for Læring, 9. august 2021, pkt. 64:

Placering på Årupvej godkendt. Udvalget tager ønsket om budgetudvidelse med i budgetforhandlingerne, og indarbejder det i bevillingsoversigten.

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Lars Bro

Bilag

- Bilag - Baggrundsnotat



17.00.00-K07-1-21

205. F: Fravigelse af kravet om udarbejdelse af kvalitetsrapport

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om der skal fraviges fra kravet om at udarbejde kvalitetsrapport for folkeskolen i skoleåret 2021/22.

Sagsfremstilling

Regeringen og aftalekredsen for rammeaftale om plan for genåbning af Danmark har d. 1. juni 2021 indgået en aftale om håndtering af faglige udfordringer i grundskolen. Herved får skoler og kommuner mulighed for fortsat at gøre brug af en række frihedsgrader i skoleårer 2021/22, bl.a at undlade at udarbejde kvalitetsrapport.

Corona-krisen har betydet en ændring i elevernes hverdag og undervisning, hvilket for nogle elever har påvirket deres faglige niveau og trivsel.

Regeringen og KL er enige om, at fravigelse af elevplaner og kvalitetsrapporter mv. er et vigtigt element i at sikre, at eleverne hurtigst muligt kommer tilbage til en normal hverdag. I Bekendtgørelsen om håndtering af faglige udfordringer hos elever i folkeskolen gives frihed til, at kommunalbestyrelsen kan beslutte at undlade at udarbejde kvalitetsrapport i skoleåret 2021/22. Af vedlagte orienteringsskrivelse fremgår, at *"Hvis kommunerne træffer beslutning om ikke at udarbejde kvalitetsrapporter, er der dog en klar forventning om, at kommunerne fortsat løbende forholder sig til elevernes faglige udvikling og trivsel."*

Administrationen anbefaler, at intentionerne i loven følges og at udarbejdelse af kvalitetsrapport i skoleåret 2021/22 undlades. Planlagte initiativer vedr. implementering af Skolepolitik samt opfølgning på realisering heraf fastholdes. Ligeledes fastholdes den tætte dialog med skolerne om elevernes faglige udvikling og trivsel samt lokale udviklingsplaner.

Administrationen indstiller, 9. august 2021, pkt. 60:

at Byrådet anbefales, at der ikke udarbejdes kvalitetsrapport for folkeskolen i skoleåret 2021/22

Beslutning fra Udvalget for Læring, 9. august 2021, pkt. 60:

Udvalget anbefaler Byrådet, at der ikke udarbejdes kvalitetsrapport for skoler i skoleåret 2021/22. Sagen videresendes til byrådet.



Lovgrundlag

Ifølge folkeskolelovens § 40 a, stk. 1, 1. pkt., skal kommunalbestyrelsen udarbejde en kvalitetsrapport hvert andet år.

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Lars Bro

Bilag

- Orienteringsbrev
- Bekendtgørelse om håndtering af faglige udfordringer



00.30.00-P19-1-21

206. F: Anlægsbevilling til etablering af vindfang og cykelskur ved Sundhedshuset, Løsning

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling på 210.000 kr. til vindfang/indgangsparti og cykelskur ved Sundhedshuset i Løsning.

Økonomi

I investeringsoversigten for 2021 er afsat 125.000 kr. til vindfang/indgangsparti og cykelskur ved Sundhedshuset i Løsning.

Der er indhentet tilbud på vindfang/indgangsparti og cykelskur på 190.000 kr. samt overslag til regnvandsfaskine på 20.000 kr. samlet en udgift på 210.000 kr. Meromkostningen på 85.000 kr. finansieres inden for budgettet af uforbrugte midler fra konto under chefen for Social Omsorg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Ved budgetvedtagelse af budget 2021 besluttede Byrådet at afsætte 125.000 kr. til vindfang/indgangsparti og cykelskur ved Sundhedshuset.

Nuværende indgang leder direkte ind i gang, der går gennem hele huset og som tæt på indgangen er venteområde for borgerne. Det har den konsekvens, at borgerne, hvor nogle kan være sårbare, sidder i træk fra indgangen. Det er u hensigtsmæssigt for huset som helhed og ikke tilfredsstillende over for ventende borgere.

Ligeledes vil Sundhedshuset gerne være det gode eksempel for bevægelse i almindelighed. Det er både overfor borgere og medarbejdere. Den almindelige daglige bevægelse kan ske ved at tage cyklen. Det er derfor vigtigt, at der er gode rammer og vilkår for, at det er et naturligt valg at tage cyklen. En god ramme for at tage cyklen er, at der er en fornuftig parkeringsmulighed af cyklen i et cykelskur ved Sundhedshuset. Der er i dag ikke et cykelskur ved Sundhedshuset.

Administrationen indstiller, 9. august 2021, pkt. 70:

at udvalget anbefaler Byrådet at meddele anlægsbevilling på 210.000 kr. til vindfang/indgangsparti og cykelskur ved Sundhedshuset i Løsning.
at finansiering sker som beskrevet under Økonomi.



Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 9. august 2021, pkt. 70:

Indstilling godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Lars Bro



07.00.10-S29-1-21

207. F: Orientering om takster for affald og genbrugsområdet

Beslutningstema

Orientering til Udvalget for Teknik og Byrådet om takster og gebyr for affald og genbrugsområdet.

Historik

Landsskatteretten fastslog 21. oktober 2020 at der ikke skulle opkræves moms af betaling for dagrenovation, fordi kommunerne efter miljøbeskyttelsesloven er forpligtet til at indsamle affaldet.

Beslutningspunktet for budget og takst for forsyningsområdet, der var planlagt til godkendelse i juni, blev derfor udsat.

Sagsfremstilling

Kommunerne har endnu ikke fået melding fra Indenrigsministeriet og Boligministeriet på, hvordan kommunerne skal håndtere situationen omkring moms på renovationstakster eller miljøgebyr både fremadrettet og bagudrettet.

Der kan derfor endnu ikke fremlægges forslag til takster og gebyr for affald og genbrugsområdet.

Når der er en udmelding fra Indenrigsministeriet og Boligministeriet – forhåbentlig senest ultimo september 2021, så vil budget, takster og gebyr blive forelagt udvalg og efterfølgende Byrådet.

Grundet ovenstående er øvrige takster på forsyningsområdet blevet indsat i et særskilt beslutningspunkt, så disse kan vedtages uden afventning på affald og genbrugsområdet.

Administrationen indstiller, 10. august 2021, pkt. 165:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 10. august 2021, pkt. 165:

Til efterretning.



Lovgrundlag

Bekendtgørelsen om affaldsregulativr, -gebyrer og -aktører m.v. - BEK nr. 2097 af 14. december 2020

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse - LBK nr. 1121 af 3. september 2018

Bekendtgørelse af lov om merværdiafgift (momsloven) - LBK nr. 1021 af 26. september 2019

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Lars Bro

Bilag

- [Orientering om status på moms af dagrenovation 25 maj 2021.docx](#)



06.00.05-P16-4-20

208. F: Spildevandsplantillæg 32. Regnvandbassin v. Demensplejehjem

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg nr. 32 til spildevandsplanen - separering af kloaksystem syd for Rugmarken og øst for Daugårdvej, 8722 Hedensted, samt etablering af regnvandbassin.

Økonomi

Ingen direkte, men vil have indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

Historik

Udvalget for Teknik besluttede den 13. april 2021 at ændre spildevandsplanen, således at der kan ske en separatkloakering af området syd for Rugmarken og øst for Daugårdvej, 8722 Hedensted, samt at der kan udlægges et areal til etablering af regnvandbassin.

Forslaget til ændring af spildevandsplanen har i overensstemmelse hermed været fremlagt i offentlig høring fra tirsdag den 25. maj 2021 til tirsdag den 20. juli 2021.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 32 til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, fra den 25. maj 2021 til den 20. juli 2021.

Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til tillæg nr. 32. Indsigelsen til plantillægget kommer fra ejeren af arealet bassinet skal ligge på.

Se svar på ejerens henvendelse i forbindelse med sidste behandling af kommuneplan 2017-2019 fra Byrådets møde 27. juni 2018 i bilag 4.

Det indkomne høringssvar omhandler blandt andet placering af regnvandbassin. Bemærkningen til tillæg nr. 32 har ikke givet anledning til ændring af tillægget. Tillægget indstilles derfor uden ændringer til endelig godkendelse.

Administrationen indstiller 10. august 2021, pkt. 157:

at tillæg nr. 32 til spildevandsplanen vedtages uden ændringer.



Beslutning fra Udvalget for Teknik, 10. august 2021, pkt. 157:

Anbefales godkendt.

Kommunikation

Det endeligt vedtagne tillæg til spildevandsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside. Ejere af de berørte ejendomme vil få direkte besked. Tillægget træder i kraft fra datoen for vedtagelsens offentliggørelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af Lov om miljøbeskyttelse nr. 1218 af 25. november 2019.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021.

Bekendtgørelse af Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af kon-krete projekter (VVM) nr. 973 af 25. juni 2020.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Lars Bro

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Tillæg nr. 32 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag 3 - Høringssvar til tillæg 32](#)
- [Bilag 4 uddrag fra liste over høringssvar 27. juni 2018](#)



09.05.00-P17-1-20

209. F: Forslag til fælles høringssvar, Havplan 2021

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til fælles høringssvar vedrørende statens forslag til havplan kan tilsluttes.

Økonomi

Det afsatte beløb til udarbejdelsen af den fælles tekniske rapport på 30.000 kr. er indtil videre eneste udgift.

Historik

Udvalget for Teknik har tidligere diskuteret havplanen, den 3. marts 2020 og 2. marts 2021.

Sagsfremstilling

Det fælles høringssvar er udarbejdet sammen med de østjyske kommuner, Mariagerfjord, Randers, Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder, Horsens og Hedensted.

Havplanen, der er i høring, er Danmarks første fysiske planlægning på havet - en fysisk planlægning, som kommunerne kender fra kommuneplanerne. Sektorlovgivningen på havet er således fortsat gældende, men med Havplanen kan tilladelser til en bestemt aktivitet kun gives inden for de udlæg, der er udpeget dertil i Havplanen. Med Søfartsstyrelsens ord, så går anvendelsen af havet fra at være efter "først-til-mølle-princippet" til at være mere koordinerede forhold.

Med den fælles høeringsproces, har ni kommuner taget stilling til, om de mere koordinerede forhold vil kunne påvirke kommunernes udvikling og planlægning.

Norddjurs Kommune og Komitéen for Bæredygtig Kystkultur opfordrede i 2018 otte andre kommuner til en fælles høeringsproces. Alle kommunerne har kyst til det vestlige Kattegat. Som en del af processen har Aarhus og Københavns Universiteter udarbejdet en videnskabelig rapport (første fase), der er det faglige grundlag for høeringsprocessen (anden fase). Rapporten indgår som en del af kommunernes fælles høringssvar.

Alle ni kommuner har bidraget til høeringsprocessen (anden fase), som forvaltningen i Norddjurs Kommune har været tovholder på. Alle kommuner har været repræsenteret og deltaget aktivt i projektgruppen, herunder udarbejdelsen af forslag til fælles høringssvar. Alle ni kommuner vil behandle høringssvaret politisk, så det kan være klart til indsendelse senest den 30. september 2021.

Udvalget for Teknik blev senest orienteret om emnet den 2. marts 2021. Den 3. maj var der en politisk workshop om det fælles høringssvar til havplanen.

Kommunernes bemærkninger er af overordnet karakter med udgangspunkt i de ni kommuner. Desuden indeholder høringssvaret bemærkninger til konkrete udlæg fra fire kommuner.



Høringssvaret har tre hovedpointer, der alle underbygges af en række bemærkninger:

- Hensynet til samspillet mellem land og hav er ikke tilstrækkeligt implementeret i Havplanen.
- Havmiljøets tilstand er ikke tilstrækkeligt prioriteret i Havplanen, ligesom vigtigheden af havmiljøets tilstand ikke er tilstrækkeligt anerkendt i Havplanen og i dens planlægning.
- Baggrunden for flere udlægskategorier fremstår som uens, hvorfor det bliver usikkert, hvornår et udlæg skal medtages, og i hvor stor en detaljegrad dette skal gøres.

Det samlede høringssvar er vedlagt og består af tre dele:

- Hovedhøringssvar (4 sider).
- Høringssvarets bilag A - Baggrundsnotat (17 sider).
- Høringssvarets bilag B - DCE-rapport SR403.

Havplanen vedrører mange sektorer, interesser, hensyn etc, og er derfor ganske kompleks. Projektet har samlet et mindre online-bibliotek til formålet, der fremstiller tilhørende lovgivning, videnskabelige rapporter, artikler om emnet m.m. Biblioteket er ikke fyldestgørende.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder :

Indholdet og omfanget af påvirkningen fra Havplanen er ukendt, men der kan være sammenhæng eller påvirkning på Kommuneplan.

Administrationen indstiller, 10. august 2021, pkt. 162:

at forslag til fælles høringssvar tilsluttes, og indsendes sammen med de øvrige 8 kommuner.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 10. august 2021, pkt. 162:

Godkendt.

Lovgrundlag

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/89/EU af 23. juli 2014 om rammerne for maritim fysisk planlægning

Bekendtgørelse af lov om maritim planlægning nr. 400, 6. april 2020

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Lars Bro



Bilag

- Hoved-høringssvar Ni-kommuner
- BilagA Havplan Baggrundsnotat Ni-kommuner
- BilagB Havplan DCE-rapport Ni-kommuner



07.00.10-S29-1-21

210. F: Budget 2022 - Takster - Øvrige områder

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til takstfastsættelsen for øvrige takster indenfor udvalgets område i forbindelse med budgettet for 2022.

Økonomi

Såfremt de foreslåede takster godkendes, vil de blive indarbejdet i budgetforslaget for 2022. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Kommunen afventer stadig svar/afklaring fra Indenrigsministeriet og Boligministeriet i forbindelse med takstfastsættelse for affald og genbrugsområdet. Forslag til disse takster og gebyrer fremsendes senere til godkendelse.

Skadedyr:

Gebyret dækker udgiften til skadedyrbekæmpelse, som foretages af kommunen, udgifter til rottespærrer i kommunale bygninger, database til styring af området samt administrative udgifter.

Gebyret fastholdes på 0,10 promillie af ejendomsværdien.

Administrationsvederlag for eksterne gebyrer:

Administrationsvederlaget dækker kommunens omkostninger ved opkrævning af eksterne gebyrer over ejendomsskattebilletten for As Vig Nord og As Vig Syd Digelag, Søkær Landvindingslag samt skorstensfejning.

Administrationsvederlaget fastholdes på 3%.

Opsætning af kommerciel servicehenvielse:

Takst for opsætning af kommerciel servicehenvielse hæves fra 3.250 kr. til 3.400 kr., da der ikke har været foretaget prisfremskrivning de seneste år.

Administrationen indstiller, 10. august 2021, pkt. 159:

at taksterne for øvrige områder fastsættes som beskrevet

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 10. august 2021, pkt. 159:

Anbefales godkendt.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter - BEK nr. 1686 af 18 december 2018

Bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for aftrækssystemer og fyringsanlæg - BEK nr. 541 af 22. juni 2017

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Lars Bro



01.02.05-P16-1-21

211. F: Forslag til lokalplan nr. 1160 boliger ved Agersbølvej og Tykmosevej i Lindved

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan nr. 1160 boliger ved Agersbølvej og Tykmosevej i Lindved skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afslutningsvis skal byrådet tage stilling til delegation af beslutningskompetencen til Udvalget for Teknik ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Økonomi

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen vil området kunne byggemodnes. I forbindelse med byggemodningen vil der være en væsentlig udgift til anlæg af en ny ledning fra det sydøstlige Lindved og til Skærbæk Rende.

Historik

På baggrund af et konkret ønske af grundejer, blev området den 29. april 2020 arealet udlagt til boligområde i Hedensted Kommuneplan 2017-2929 af byrådet.

Den 17. August 2020 blev "Udstykningsplan 2021 – Nye kommunale udstykninger" drøftet af Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, hvor bl.a. arealet i Lindved indgik som et området, hvor der skal laves kommunale udstykninger.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra lodsejeren om at anvende matr. nr. 4o Lindved By, Sindbjerg, til udstykning af parcelhusgrunde. Området er i dag beliggende i landzone. Lokalplanen vil overføre arealet til byzone.

Lokalplanområdet må anvendes til boligformål i form af åben-lave boliger. Vejadgangen etableres fra Tykmosevej. Området disponeres med grunde omkring en fælles boligvej og vendeplads med mulighed for placering af en affaldsstation ved indkørslen til området. Der skal anlægges mindst 2 parkeringspladser ved hver bolig på hver grund.

Der kan udstykkes 6-8 boliger med grundstørrelser mellem 700 og 1200 m² og med en bebyggelsesprocent på maksimal 30% for det enkelte jordstykke. Bebyggelsen må maksimalt være 1 etage med en bygningshøjde på 6 meter. Bebyggelse må ikke opføres nærmere end 1 meter fra naboskel og nærmere end 2,5 meter fra vejskel. Byggelinjen på 2,5 meter er præciseret på lokalplanens kortbilag 2.



Lokalplanen skal sikre, at der i boligområdet udlægges areal til et forsinkelsesbassin til håndtering af regn- og overfladevand. Bassinet skal med forsinkelse udlede vandet til Skærbæk Rende. For at kunne udlede vandet til Skærbæk Rende skal der etableres en ny ledning dertil. Ved særlige regnhændelser, som forsinkelsesbassinet ikke er dimensioneret til, skal områdets terrænforhold være udformet således, at afstrømning sker uden skade på bygninger.

Hegn mod fællesarealer, stier, veje og naboer skal etableres som levende hegn/hæk. Eksisterende beplantning langs lokalplanens sydlige og østlige afgrænsning skal bibeholdes og kan efterplantes med paradisæble eller andre lavere træer og/eller buske.

./ [Forslaget til lokalplanen kan ses her.](#)

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 7.B.01 og udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40, maksimal bebyggelsehøjde på 8,5 meter og maksimal etage-antal på 2. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 7. maj 2021 til den 25. maj 2021 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men Vejle Museerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Administrationen indstiller, 10. august 2021, pkt. 150:

at forslag til lokalplan nr. 1160 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.
at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Udvalget for Teknik.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 10. august 2021, pkt. 150:

Anbefales godkendt.

Kommunikation

Den 5. februar 2021 blev beboerne omkring lokalplanområdet orienteret om opstart af lokalplanen med en opfordring til at komme med idéer, lokal viden eller lignende til



planlægningen. Enkelte beboere kom med forskellige betragtninger omkring blandt andet hegn og trætyper, at Tykmosevej er smal, køb af grund i området, hvor vandet ligger, når det har regnet meget, beliggenhed af drænledning med videre. Bemærkningerne omkring vand, dræn, hegn og trætyper er indarbejdet i planforslaget. Forholdene omkring Tykmosevej vil der arbejdet med i forbindelse med byggemodningen.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Lars Bro

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - forslag til LP 1160
- Bilag 3 - miljøscreening 1160



00.00.00-A00-14-21

212. F: Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer;

- Temamøde for PKØ's medlemmer om udnyttelse af ledige arealer Kildeparken mandag den 28. juni kl. 14.00.

Lovgrundlag

Byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Administrationen indstiller,

at der gives kørselsgodtgørelse til de i sagsfremstillingen nævnte arrangementer.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Lars Bro



00.00.00-A00-3-21

213. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digitalt underskriftsark



Bilag

- [Skema C, renovering, notat fra NiConsult](#)
- [Skema C - Strandvejen Renovering](#)
- [Skema C - Strandvejen Nybyg](#)
- [Økonomioversigt skema C - nybyg og renovering](#)
- [Garantiforpligtelser pr. 03.08.2021](#)
- [Garantioversigt pr. 02.08.2021](#)
- [Ansøgning om kommunegaranti - tilrettet](#)
- [Tilsagn og tilskud fra Energistyrelsen](#)
- [Juni 2021 månedsopfølgning til udvalg](#)
- [Investeringsoversigt Budgetforslag 2022-2025 udvalgsmøder august 21](#)
- [Budgetorientering pr 12-7-21](#)
- [Udvalg august +- fil](#)
- [Dagsordenspunkt Input til anlægsprioritering Budgetforslag 2022-2025 behandlet på mødet 14. juni](#)
- [Aktørdag 18aug21 - Programudkast](#)
- [Opfølgning på byrådsbeslutning om kommunikation via Digital Post m.v](#)
- [Hedensted Midtbyplan 2021](#)
- [KP21 Temaer](#)
- [KP21 Retningslinjer](#)
- [KP21 Rammer](#)
- [KP21 Om kommuneplanen](#)
- [Miljøvurdering af Hedensted Kommuneplan 2021](#)
- [Bilag 6 - Ændringer i Kommuneplan 2021](#)
- [Bilag 7 - Ændringer siden Kommuneplan 2017](#)
- [bilag 1 - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - planlægningstilladelse](#)
- [bilag 4 - projektet](#)
- [bilag 5 - udkast til delområder og bebyggelsens omfang](#)
- [Bilag: Mail Visionsrådet](#)
- [Bilag Bind By, havn og strand sammen](#)
- [Business Region Århus Årsrapport 2020](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen efter 2. kvartal 2021](#)
- [Erhvervsudvikling, strategi, styrker og statistik](#)
- [Integration Juni 2021.pdf](#)
- [Orientering til Udvalget for Beskæftigelse om afsluttede integrationsforløb og repatrieringer.doc](#)
- [Orientering fra STAR om ændring i jobcentrets pligt til at vejlede om repatriering.pdf](#)
- [Bilag - Baggrundsnotat](#)
- [Orienteringsbrev](#)
- [Bekendtgørelse om håndtering af faglige udfordringer](#)
- [Orientering om status på moms af dagrenovation 25 maj 2021.docx](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Tillæg nr. 32 til spildevandsplanen](#)
- [Bilag 3 - Høringssvar til tillæg 32](#)
- [Bilag 4 uddrag fra liste over høringssvar 27. juni 2018](#)
- [Hoved-høringssvar Ni-kommuner](#)
- [BilagA Havplan Baggrundsnotat Ni-kommuner](#)
- [BilagB Havplan DCE-rapport Ni-kommuner](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - forslag til LP 1160](#)



- Bilag 3 - miljøscreening 1160