

HEDENSTED MIDTBYPPLAN

JUNI 2021

INDHOLD

Intro	3
Processen bag	4
Vision	7
Hovedgreb	17
Konkrete indsatser	29
De næste skridt	43

Midtbyplanen er udarbejdet af :



I samarbejde med styregruppe og nøgleaktører samt:

Arkitema •• **COWI**

For at sikre en ambitiøs og koordineret udvikling af Hedensted midtby har Hedensted Kommune i samarbejde med en række nøgleaktører udarbejdet en handlingsorienteret midtbyplan.

Vores mål har været at binde byen bedre sammen og gøre midtbyen attraktiv for byens borgere, opland og besøgende.

Hedensted har som kommunens største by og i kraft af sin centrale placering i det østjyske bybånd potentialet til at blive en endnu større vækstmotor for hele kommunen, sammen med kommunens øvrige centerbyer. Ambitionen er at gøre Hedensted mere attraktiv for tilflyttere samt for handels- og erhvervsliv.

Midtbyplanens formål

Midtbyplanen skal udvikle en ambitiøs og retningsgivende vision for Hedensted midtby og give konkrete bud på handlinger, der kan realisere visionen.

Midtbyplanen skal fremover fungere som ramme for prioriteringen af anlægsprojekter og funktioner i midtbyen.

Midtbyplanen skal blandt andet:

- Sikre fysisk sammenhængskraft
- Sikre robusthed i midtbyens overordnede struktur
- Skabe investeringssikkerhed
- Styrke rammerne for øget bosætning
- Fremme livet mellem husene hele dagen
- Fremhæve og styrke de eksisterende kvaliteter i midtbyen
- Sikre engagement og ejerskab til bymidtens udvikling
- Pege på konkrete handlinger, der kan realisere visionen

God læselyst!

PROCESSEN BAG

INTRO TIL PROCESSEN

Midtbyplanen er blevet til i samarbejde med byens aktører. Der er blevet afholdt interviews, workshops, et åbent byværksted og 1:1 afprøvninger rundt omkring i midtbyen. Aktørerne har formuleret en vision, fastlagt en række hovedgreb og idéudviklet på konkrete indsatser.

Processens aktiviteter blev tidligt i processen påvirket af samfundets nedlukning pga. COVID19 pandemien. Næsten alle aktiviteter blev i foråret 2020 gennemført virtuelt, og der var heldgives generelt en god opbakning til både styregruppemøder og workshops.

MIDTBYPANENS AKTØRER

Styregruppe

Udviklingen af midtbyplanen blev varetaget af en styregruppe, som bestod af 6 medlemmer fra Byrådet, 4 medlemmer fra Udviklingsrådet for Hedensted og 1 repræsentant for kommuneledelsen.

BIDdanmark

Hedensted Kommune har i forbindelse med midtbyplanen samarbejdet med BIDdanmark (Business Improvement Districts), som i 2020-2021 faciliterer en række møder med byens aktører. Her initieres samarbejder med øvrige interessenter i byen med henblik på at få igangsat forskellige initiativer og sikre handling "her og nu".

Nøgleaktører

En gruppe af byens nøgleaktører er inviteret til at bidrage til udarbejdelsen af midtbyplanen. Nøgleaktørerne repræsenterer Hedensted bredt - handelslivet, byens institutioner, foreningslivet, ildsjæle fra Trykkeriparken, lokalrådene fra oplandet og lignende.

Nøgleaktørerne har deltaget i 3 workshops, hvor de har kvalificeret arbejdet med midtbyplanen og idéudviklet på, hvad der skal til for at fremtidssikre Hedensted midtby.

Hedensted Kommune har desuden samarbejdet med Hedensted

Avis, som har haft stort fokus på udvikling af Hedensted Midtby, fulgt processen tæt og bidraget til kommunikation med borgere i Hedensted og omegn.

Åbent værksted

Da der i april 2020 blev åbnet lidt op for samfundet igen, blev der afholdt et åbent byværksted i lokaler, der venligst blev udlånt af Fit & Sund ved Brdr. Michaelsens Torv. Her blev det foreløbige arbejde med midtbyplanen udstillet, og der blev mulighed for god dialog med de besøgende borgere omkring planerne for den fremtidige udvikling.

Derudover blev der afholdt et debatmøde om en idé til et kulturelt fyrtårn bygget henover jernbanen, som en aktiv gruppe af borgere havde grebet og arbejdet videre med undervejs i processen.

1:1 AFPRØVNINGER

I løbet af udarbejdelsen af midtbyplanen er der i samarbejde med BIDdanmark og midtbyens aktører gennemført en række tiltag og 1:1 afprøvninger i byens rum. Formålet var at afprøve nye måder at bruge midtbyens rum på og understøtte bylivet. 1:1 afprøvningerne er løbende koordineret med udviklingen af midtbyplanen.

Forskønnelse af tunnelen

En gruppe af borgere har rensset og malet tunnelen hvid, og de har udarbejdet en række farverige plakater med hygge-spredende og motiverende citater, som er hængt op i tunnelen.

Forskønnelsen har fået masser af positiv omtale. Dog er ønsket stadigvæk mere end bare en forskønnelse – en udvidelse, omdannelse af til- og frakørsel mv.

Mere liv i Trykkeriparken

Plakaterne fra tunnel-forskønnelsen blev sat i produktion og solgt til byens borgere. Pengene gik udbeskåret til etablering af en asfaltbane til basket og sjov på hjul i Trykkeriparken. Det er lykkedes at skabe mere liv, der er flere børn, der spiller på den nye basket bane og kører på rulleskøjter mv.

Der har ligeledes været arbejdet på etablering af skatefaciliteter, som byens unge har efterspurgt. Der er igangværende projekt om at opstille midlertidige skateramper i Trykkeriparken med planer om at lave en arbejdsweekend, hvor de unge inviteres med til at bygge disse ramper og lokaler virksomheder stiller lokaler, materialer og mandskab til rådighed.

Byrumsmøbler

Med ønsket om at afprøve, hvor byens borgere har lyst til at slå sig ned i byens rum, blev der opstillet midlertidige byrumsmøbler rundt omkring i midtbyen. Møblerne er udarbejdet og udlånt af Træls - en lokal virksomhed, der producerer, sælger og udlejer bæredygtige byrumsmøbler. Byrumsmøblerne blev plantet til med blomster doneret af en lokal blomsterforretning og elever fra Hedensted Skole hjalp med at plante blomsterne. Der er udtrykt glæde blandt borgerne ved at have fået flere muligheder for at opholde sig rundt omkring i midtbyen, men dog med et ønske om, at det bliver mere faste møbler med mere fokus på æstetikken. Under det åbne værksted blev det observeret, at de møbler, der stod ved springvandet og bænke langs husmuren blev brugt væsentlig mere end dem, der stod midt på den åbne plads - en naturlig tendens, da mennesker oftest vælger at sætte sig 'sammen med' noget andet eller med ryggen mod muren.

Lukning af gennemkørende trafik ved Bytorvet

I forbindelse med afholdelsen af det åbne værksted fra d. 21.4. til 27.4. blev der etableret en midlertidig vejafpærring af Bytorvet langs Brdr. Michaelsens Torv. Formålet var at teste, hvad en fredeliggørelse af trafikken omkring Bytorvet, ville gøre ved trafikflowet i de centrale gader. Dels hvad det ville få af betydning for trafiktallene, og dels hvordan byens borgere og butiksdrivende ville tage i mod det.

Overordnet set var der under afprøvningen et samlet fald på 40% i antallet af biler i de målte gader - fra 3.205 biler ugen før til 1.930 biler i afprøvningsugen. Der er ikke umiddelbart meldinger fra butikslivet om et fald på 40% i kunder. Afprøvningen er yderligere beskrevet på side 31.



En gruppe borgere greb idéen om et kulturelt fyrtårn på tværs af jernbanen og afholdt debatmøde under det åbne byværksted.



BID samarbejdet samlede penge ind til en asfaltbane i Trykkeriparken til basket og leg på hjul. Derudover blev der opsat lys i parken efter ønske fra de unge.



Udsnit af planche fra det åbne byværksted med masser af input fra de deltagende borgere.



Fit & Sund på torvet udlånte deres caféområde til afholdelse af det åbne værksted.



Fit & Sund på torvet udlånte deres caféområde til afholdelse af det åbne værksted.



Hedensted Kommune lukkede for gennemkørende trafik i en uge for at teste trafikens flow rundt i midtbyen.



BID samarbejdet opstillede midlertidige byrumsmøbler udlånt af Iværksætterhuset Træls for at teste, om og hvor man har lyst til at sætte sig i midtbyen.



Fit & Sund på torvet udlånte deres caféområde til afholdelse af det åbne værksted.



MIDTBYPPLANENS VISION

Som fundament for visionen har styregruppen og nøgleaktørerne udpeget en række værdier og kernefunktioner, som de mener, er vigtige i den fremtidige udvikling af Hedensted midtby.

**HEDENSTED MIDTBY SKAL VÆRE
ET GRØNT OG BÆREDYGTIGT
SAMLINGSPUNKT
- ET STÆRKT FYRTÅRN FOR HELE
HEDENSTED OG OPLANDET.**

VÆRDIER

Styregruppen har identificeret 6 vigtige værdier, der skal kendetegne udviklingen af fremtidens midtby.

FÆLLESSKABENDE

Midtbyen skal være danne en god ramme for fællesskabet



TILGÆNGELIG

Der skal være tilgængelighed for alle - både fysisk og mentalt

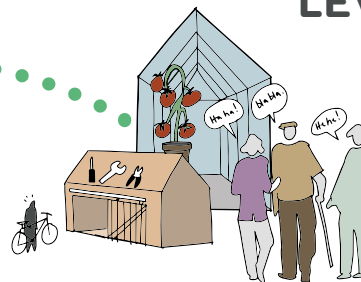


HARMONISK

Midtbyens rum og bygninger skal være af god æstetisk kvalitet og det fysiske udtryk skal hænge sammen

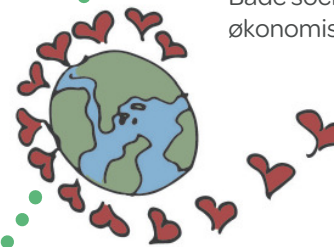
LEVENDE

Der skal være noget at komme efter i midtbyen - både noget at kigge på, deltage i eller opleve



BÆREDYGTIG

Både socialt, miljømæssigt og økonomisk



'VÆREDYGTIG'

Det skal være hyggeligt, trygt og rart at være i midtbyen

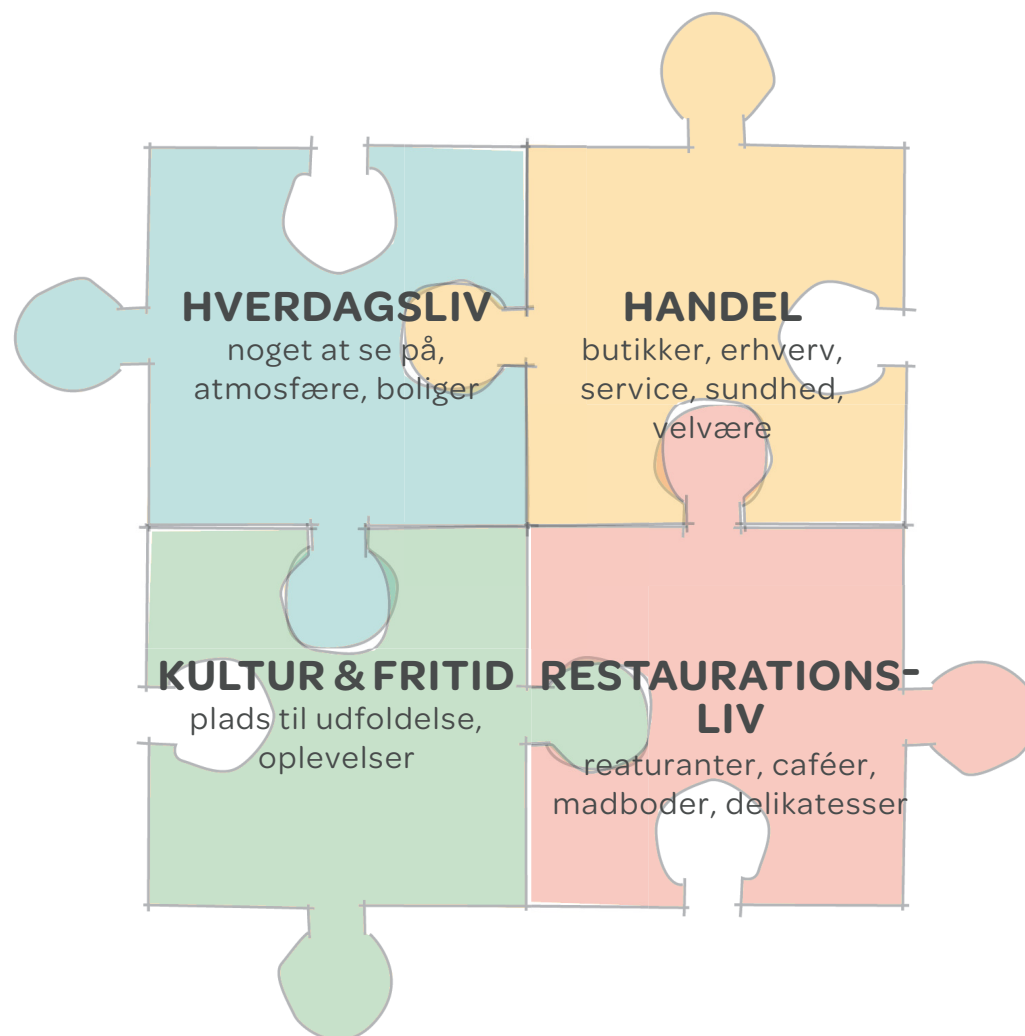


KERNEFUNKTIONER

Midtbyens fire vigtige kernefunktioner genererer hver for sig byliv og tiltrækker borgere og besøgende til midtbyen.

Midtbyens sammenhængskraft styrkes, når der opstår synergi mellem kernefunktionerne - når de hænger sammen og styrker hinanden. Når midtbyen er 'væredygtig' - altså når det er hyggeligt, trygt og rart at være i gader og byrum, så tiltrækker det folk til butikker, caféer og servicetilbud.

Når man møder mennesker, man kender og oplever ting, som beriger hverdagen, så bliver midtbyen et naturligt samlingspunkt og omdrejningspunkt for fællesskab.



FREMTIDSFORTÆLLINGER

For at udfolde og illustrere visionen er nøgleaktørerne blevet bedt om at udarbejde en række fremtidsfortællinger, som udspiller sig i midtbyen i 2030.

Nøgleaktørerne har tænkt stort og de har i fællesskab formuleret korte, fremadskuende historier om oplevelser i en harmonisk, 'væredygtig' og fællesskabende midtby.

Fremtidsfortællingerne tager udgangspunkt i 3 profiler bosiddende i Hedensted. Nøgleaktørerne har udfoldet profilerne yderligere som baggrund for deres fortællinger:

Teenageren | Den yngre teenager:

- går i folkeskolen
- er ikke en del af det etablerede foreningsliv
- hænger ud med vennerne, skater og gamer
- har et fritidsarbejde i midtbyen
- storforbruger af digitale kommunikationsmuligheder, og søger derfor ikke det fysiske møde så meget
- *Vigtige værdier i midtbyen: Fællesskabende – levende – bæredygtig*

Børnefamilien | Småbørnsfamilie

- bruger midtbyens mange kulturelle tilbud
- én forældre arbejder lokalt, én pendler

- benytter midtbyens aktiviteter og gratis tilbud
- *Vigtige værdier i midtbyen: Bæredygtighed – tryghed – sikkerhed*

Den voksne | Aldersgruppen omkring de 65

- er på vej på pension og på nedsat tid
- bor i midtbyen eller tæt på
- har meget fritid, der bruges på frivillighed, gymnastik, golf, tennis, kunst og motionerer på hjertestierne
- *Vigtige værdier i midtbyen: Levende – sammenhængende – fleksibel*

FREMTIDSFORTÆLLING I TEENAGEREN

“

Jeg er i Trykkeriparken. Jeg hygger mig med mine venner og bruger de nye digitale muligheder, der er i området – den interaktive skaterpark er vores favoritspot. Vi unge er ikke de eneste i Trykkeriparken, for de nye teknologier i parken bringer forskellige generationer sammen. Den nye food truck, der sælger snacks og drikkevarer hver aften, er bare mega fed!

Efter Trykkeriparken blev udvidet op mod stationen, og vi kan købe snacks ved food truck'en, er parken blevet vores nye tilholdssted. Parken er blevet super flot, åben og grøn - og vi unge er særligt stolte af, at vi har fået sat bæredygtighed og klimaet på dagsordenen. Vi føler ejerskab til stedet, og vi er fælles med alle de andre om at passe på den. Jeg synes, at parken er et trygt sted at være pga. de mange aktiviteter og belysningen, og så er det også let at komme dertil, nu hvor der kører selvkørende busser rundt i Hedensted.



Collagen viser den grønne plæne ved stationen omdannet til en skatepark i forlængelse af Trykkeriparken

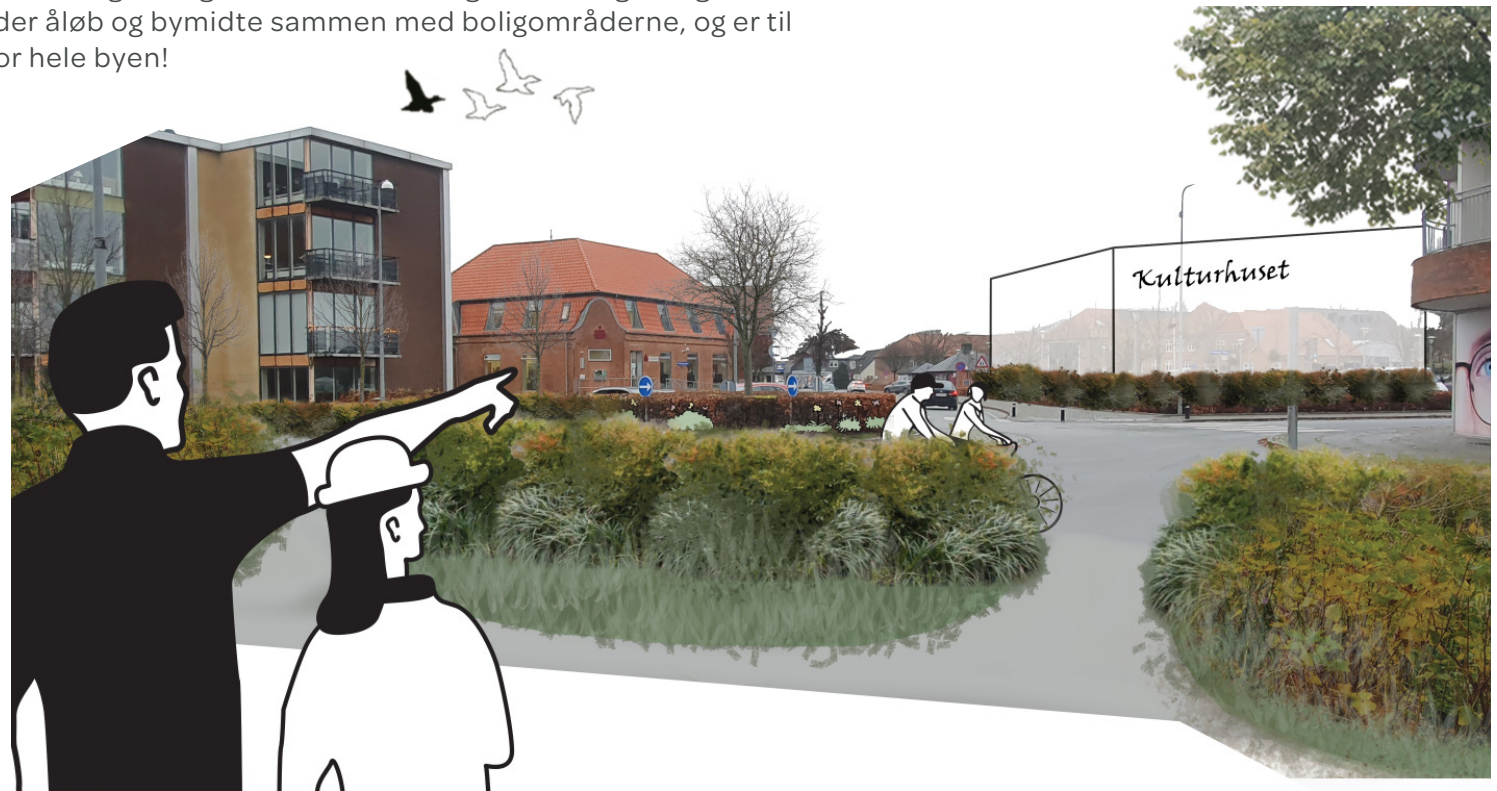
FREMTIDSFORTÆLLING | BØRNEFAMILIEN

“

Jeg skal mødes med min mødregruppe på torvet udenfor kulturhuset, der byder på forskellige funktioner året rundt. Om vinteren er det en skøjtebane, men om sommeren er der aktiviteter som trampoliner, sandkasse, boldspil og mere. Kun fantasien sætter grænser! Byens ensartede belægning binder byen sammen, og bilerne kommer ned i fart, så jeg og min familie kan færdes trygt sammen.

På parkeringspladsen ved biblioteket er nu et kulturhus, hvor der er caféliv og bibliotek med moderne teknik og faciliteter. Østerbrogade er en stille vej, hvor alle kan deles om den plads, der er. Der er en masse grønne træer, bænke og en skøjtebane. Masser af mennesker er ude og skøjte. Der er plads til både børn, unge og ældre – skøjtebanen er et godt og sundt samlingspunkt i byen.

Et åløb løber gennem byen og skaber liv, frodighed og sindsro. Der er langs åløbet rig mulighed for at sidde på en bænk. Stisystemer binder åløb og bymidte sammen med boligområderne, og er til gavn for både børn, unge og ældre – for hele byen!



Collagen viser idéen om mere vild beplantning i byens rum og et kulturhus på parkeringspladsen

FREMTIDSFORTÆLLING I DEN VOKSNE

“

Jeg går igennem midtbyen med mine veninder og min hund. Vi har været i Vesterbrogade og drikke kaffe. Gaden er efterhånden blevet en restaurantgade med masser af grønt og plads til, at spisestederne kan have udeservering. Vi kan høre, at der bliver spillet rock i midtbyen her til eftermiddag.

Vi elsker at promenerer rundt og følge med i midtbyens liv. Der er ikke så mange parkerede biler tilbage efter midtbyen blev gjort næsten bilfri og meget mere grøn. Her er masser af plads til udfoldelse og oplevelse – og vi skal altid forbi Kulturhuset og de åbne, kreative værksteder. Her køber vi gaver til børn og børnebørn hos de mange lokale kunstnere, som sidder og arbejder. Det er skønt, at der faktisk sker noget i midtbyen, også når vejret er dårligt.



Collagen viser Vesterbrogade omdannet til en grøn bygade med plads til ophold og udeservering

FREMTIDSFORTÆLLING IDEN VOKSNE

“

Det er eftermiddag på Bytorvet. Jeg mødes med mine venner og familie, hvor vi nyder en kop kaffe og en lille øl på pladsen. Midtbyen er blevet en grøn oase med masser af træer, buske og blomster og mere aktiv, ikke kun med flere butikker. Alle de oplevelser og aktiviteter, som både butikkerne og foreningerne hele tiden har på programmet, skaber liv - ikke kun inde i butikkerne, men også uden for på gaderne!

Senere på aftenen går vi en tur gennem midtbyen, der hænger meget bedre sammen nu. Min familie og jeg går mod kulturhuset for at få os noget af spise og drikke, men også fordi der i aften er fællessang - der kommer garanteret mange, som der plejer, når vi skal synge fra Højskolesangbogen. Selvom jeg bedre kunne lide forrige uges rockkoncert, så er det nu alligevel meget hyggeligt at samles med andre fra Hedensted og komme hinanden ved.



Collagen viser bytorvet med udeservering, åbne og aktive facader og plads til udfoldelse

**Vi savner et sted at være
- vi er ikke velkomne
nogen steder...**

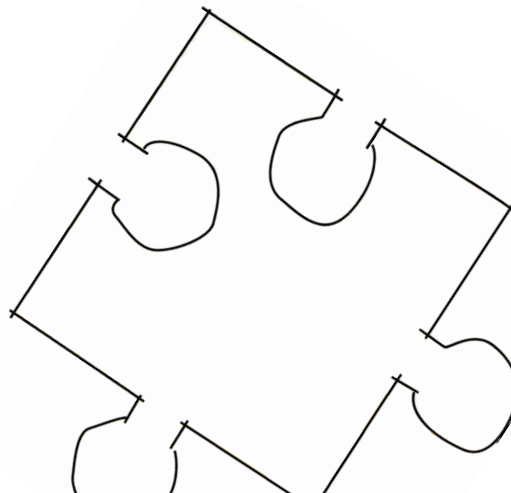
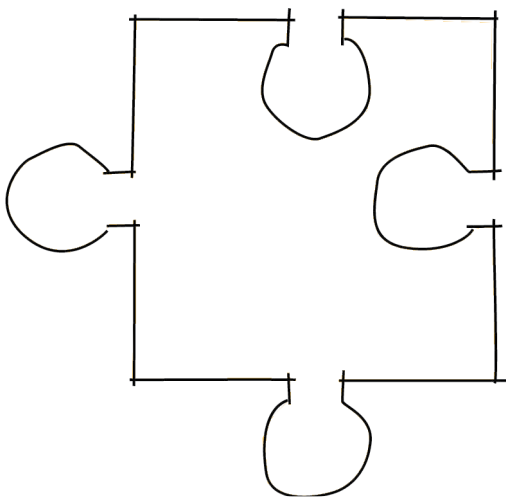
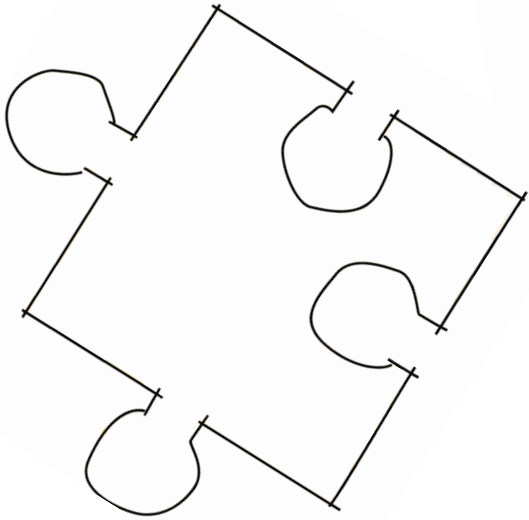
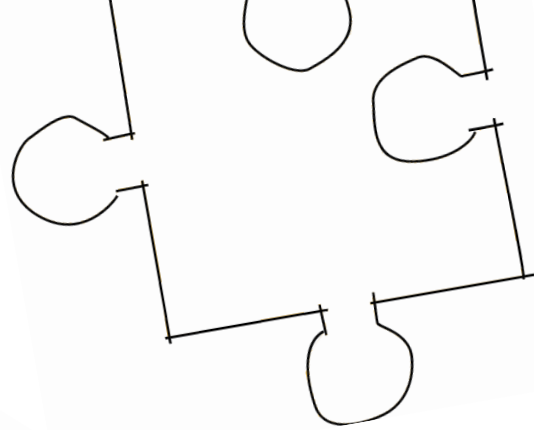
Ung deltager på det åbne værksted

**Vi kunne godt tænke os et sted,
hvor vi kan hænge ud - drikke øl,
høre musik, bare samles. Det skal
ikke være midt på torvet, vi vil
gerne sidde lidt i fred og i læ og
overdækket.**

Ung deltager på det åbne værksted

**Vi skal have en dialog om, hvem der
parkerer hvor, så medarbejdere på
skolen og i butikkerne ikke optager
parkeringspladser for dem, der skal handle
i midtbyen - der skal en kulturændring til!**

Kommentar fra det åbne værksted



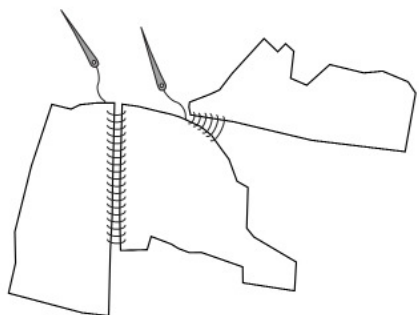
MIDTBYPPLANENS HOVEDGREB

På baggrund af den formulerede vison samt de udvalgte kernefunktioner og værdier, udpeger midtbyplanen en række retningsgivende, strategisk-fysiske hovedgreb. Strategisk planlægning er selektiv og fokuseret på bestemte elementer. Det er umuligt at gøre alt for alle på én gang. "Strategisk" indikerer, at nogle valg og handlinger er vigtigere end andre, "fysisk" indikerer, at der arbejdes med fysiske forandringer og forbedringer.

Hovedgrebene skal undersøge visonen om midtbyen som et grønt og bæredygtigt samlingspunkt og et stærkt fyrtårn for hele Hedensted og oplandet.

HOVEDGREB | STRATEGISK-FYSISKE RETNINGSLINJER FOR MIDTBYENS UDVIKLING

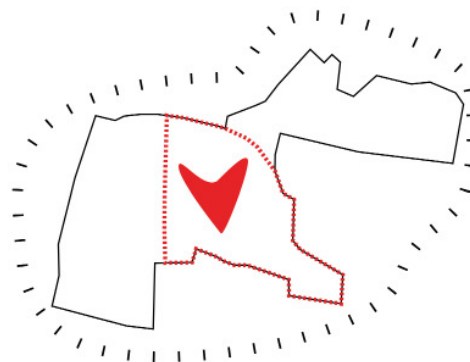
**SY MIDTBYEN
SAMMEN**



**SKAB
SAMMENHÆNGENDE
FLOW**



**KONCENTRÉR
BYLIVSFUNKTIONER
CENTRALT**



**FORTÆT MED
BOLIGER**

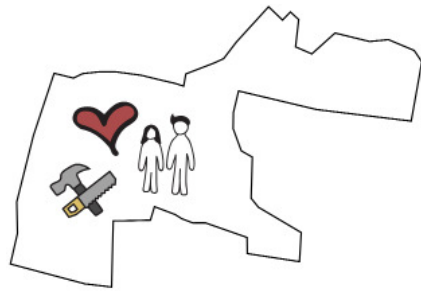


HOVEDGREB | STRATEGISK-FYSISKE RETNINGSLINJER FOR MIDTBYENS UDVIKLING

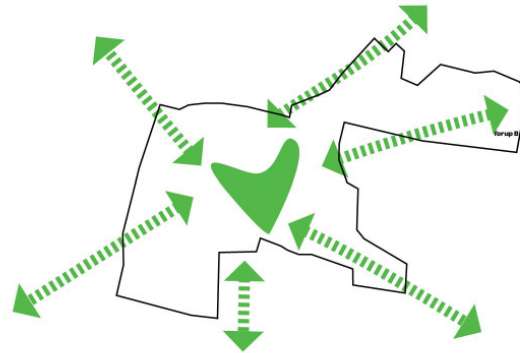
STYRK KULTUR- & FRITIDSLIVET



SKAB NOGET MED DE UNGE



SKAB FORBINDELSE TIL NATUROMRÅDER



ØG BIODIVERSITETEN



SY MIDTBYEN SAMMEN

Én af midtbyens store fordele er også dens ulempe; Jernbanen er afgørende for byen, men den skærer midtbyen over. Bilerne skal køre udenom, og cykler og gående skal igennem en smal tunnel. Så et vigtigt hovedgreb for den fremtidige udvikling er at få 'syet midtbyen sammen' på tværs af jernbanen - både fysisk og mentalt.

Derudover opleves midtbyens handelsliv meget spredt, på det nærmeste som adskilte enklaver, der ikke hænger sammen i et naturligt flow eller bevægelsesmønstre gennem gader og stier.

Derfor foreslås midtbyens gader og stræder syet sammen med et samlet design for belægning, belysning, beplantning og byinventar. Så når man bevæger sig rundt i midtbyen - hvad enten det er i ét af butiksområderne, på torve eller i gaderne skal det fremstå som en sammenhængende midtby.

SKAB SAMMENHÆNGENDE FLOW

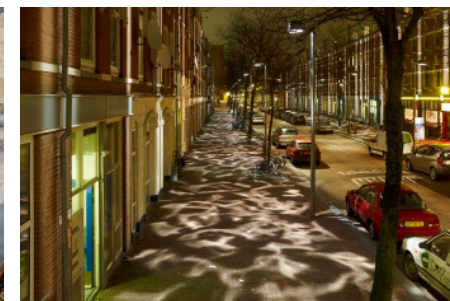
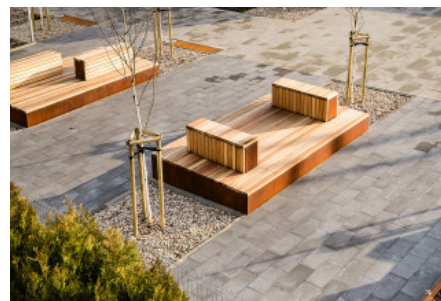
En anden af midtbyens udfordringer er, at den opleves som svær at finde og ikke mindst finde rundt i.

Derfor er det vigtigt at sikre et sammenhængende flow for både biler, cykler og gående med tydelige og trafiksikre midtby-porte sammen med gode og trygge stiforbindelser for bløde trafikanter til og igennem midtbyen.

Det skal være nemt og sikkert at hoppe på cyklen frem for bilen, når man har et mindre ærinde i midtbyen. Det er sundere og bedre for miljøet, og det gør midten 'væredygtig', harmonisk og mere tilgængelig. Derudover frigør det parkeringspladser til dem, der handler stort eller kommer lang vejs fra.

Et bedre flow skal også skabes ved at fredeliggøre nogle af gaderne i den centrale del af midtbyen fx. med ensretninger og sivetrafik, der styrker trafikikkerheden. Derudover foreslås det, at der etableres en ny vejadgang til midtbyen fra syd - eksempelvis via parkeringspladsen ved stationen, således, at vareindlevering til butikkerne primært kører både ind og ud igen der fra.

Det giver den lidt glemte og gemte parkeringsplads en mere fremtrædende placering ved en ny port til midtbyen - og derved vil den forventeligt udnyttes bedre.



INDSATSER:

Samlet design for gader og pladser i midtbyen

Omdannelse af rundkørsler v. midtbyporte

Parkeringsanvisning ved midtbyporte

Forbedrede cykelforhold langs indfaldsveje

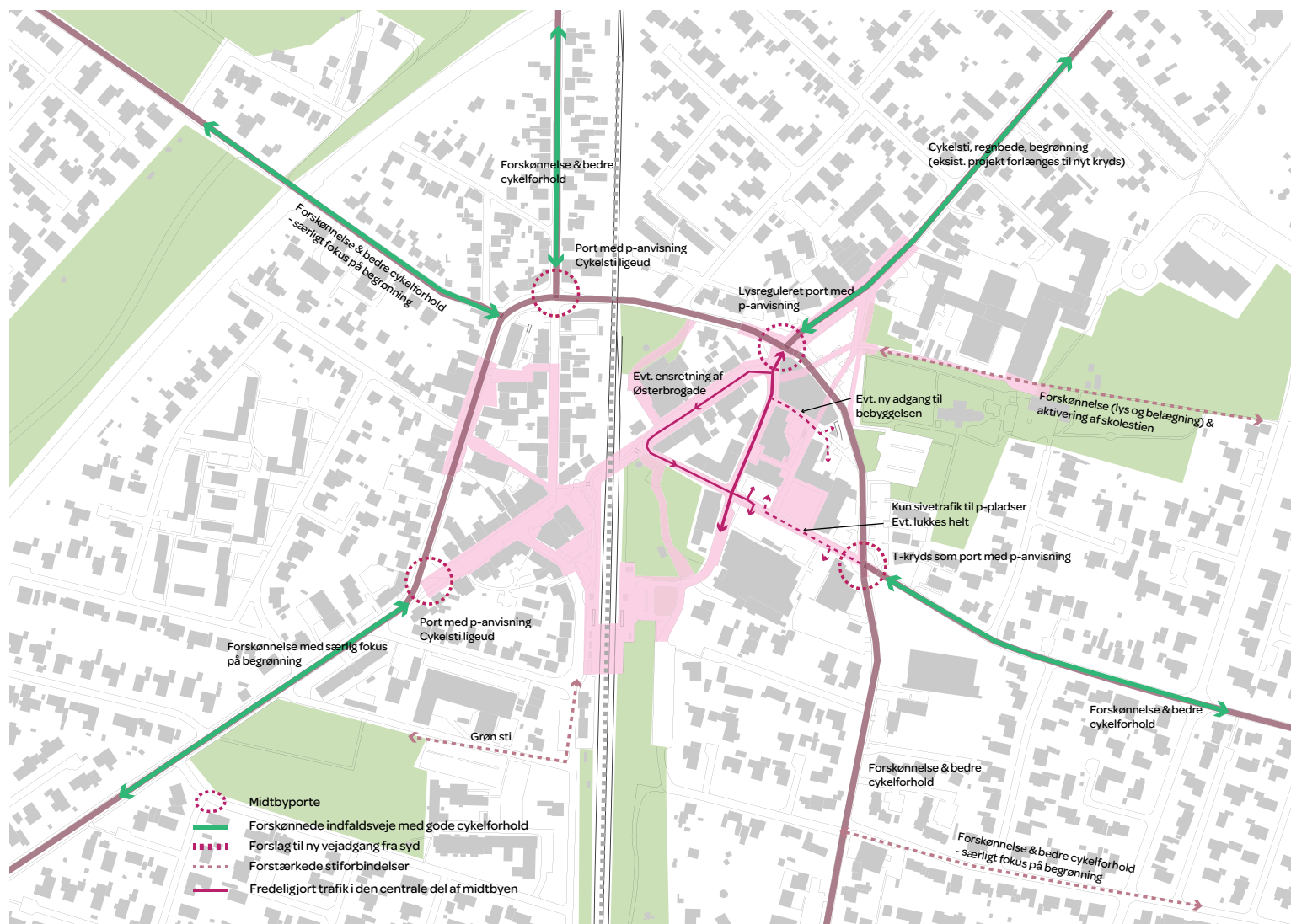
Evt. lukning af Bytorvet ved Brdr. Michaelsens Plads

Etablering af en ny vejadgang fra syd

Østerbro- og Vesterbrogade som cykelgader

Udvidelse og forskønnelse af tunnel

SY MIDTBYEN SAMMEN & SKAB SAMMENHÆNGENDE FLOW



Oversigtskort over hovedgrebet og indsatserne for at sy midtbyen sammen og skabe et bedre flow

KONCENTRÉR BYLIVSFUNKTIONER CENTRALT

Bylivsfunktioner som kundeorienteret serviceerhverv har i dag stadig større betydning for attraktiviteten af bymidten. Ved at koncentrere disse i den centrale del af midtbyen, hvor der er en tæt koncentration af handelsliv særligt omkring dagligvarebutikkerne, opnås en god synergi og øget tilgængelighed.

Ved at tænke detailhandel sammen med spisesteder og alt inden for skønhed, sundhed, wellness og kulturoplevelser, kan der skabes det attraktive miks af udbud i midtbyen, der appellerer til borgere fra hele kommunen. Udviklingen i de senere år har været, at spisesteder, fitness og andet inden for sundhed og skønhed er i vækst - og de blande og koncentrerede bylivsfunktioner understøtter en levende og konkurrencedygtig midtby.

FORTÆT MED BOLIGER

En fortætning af midtbyen med flere boliger vil øge det lokale kundegrundlag. Borgere, der bor i tilknytning til midtbyen, har generelt en større lokalkøbs-andel end borgere, der bor længere væk fra butiksudbuddet. Boligudbygning i midtbyen vil derfor i særlig grad bidrage til et større kundegrundlag for handelslivet. Nye boligprojekter kan også være med til at skabe muligheder for etablering af nye og mere tidssvarende lejemaal til detailhandel og andre kundeorienterede erhverv ligesom boligudbygningen generelt signalerer investeringer, vækst og udvikling i Hedensted Kommune.

Der er efterspørgsel på lejeboliger i midtbyen, hvor både ældre, der søger en mindre bolig og unge børnefamilier, der måske kommer til byen som tilflyttere, kan bo tæt på midtbyens tilbud og den offentlige transport.

Der findes flere mulighedsarealer til fortætning i midtbyen, og det er vigtigt, at stueetagen reserveres på de mest attraktive mulighedsarealer til butikker og andre bylivsfunktioner, således at der sikres sammenhæng i handelsmiljøet og et udbud af lokaler på de mest attraktive placeringer.



INDSATSER:

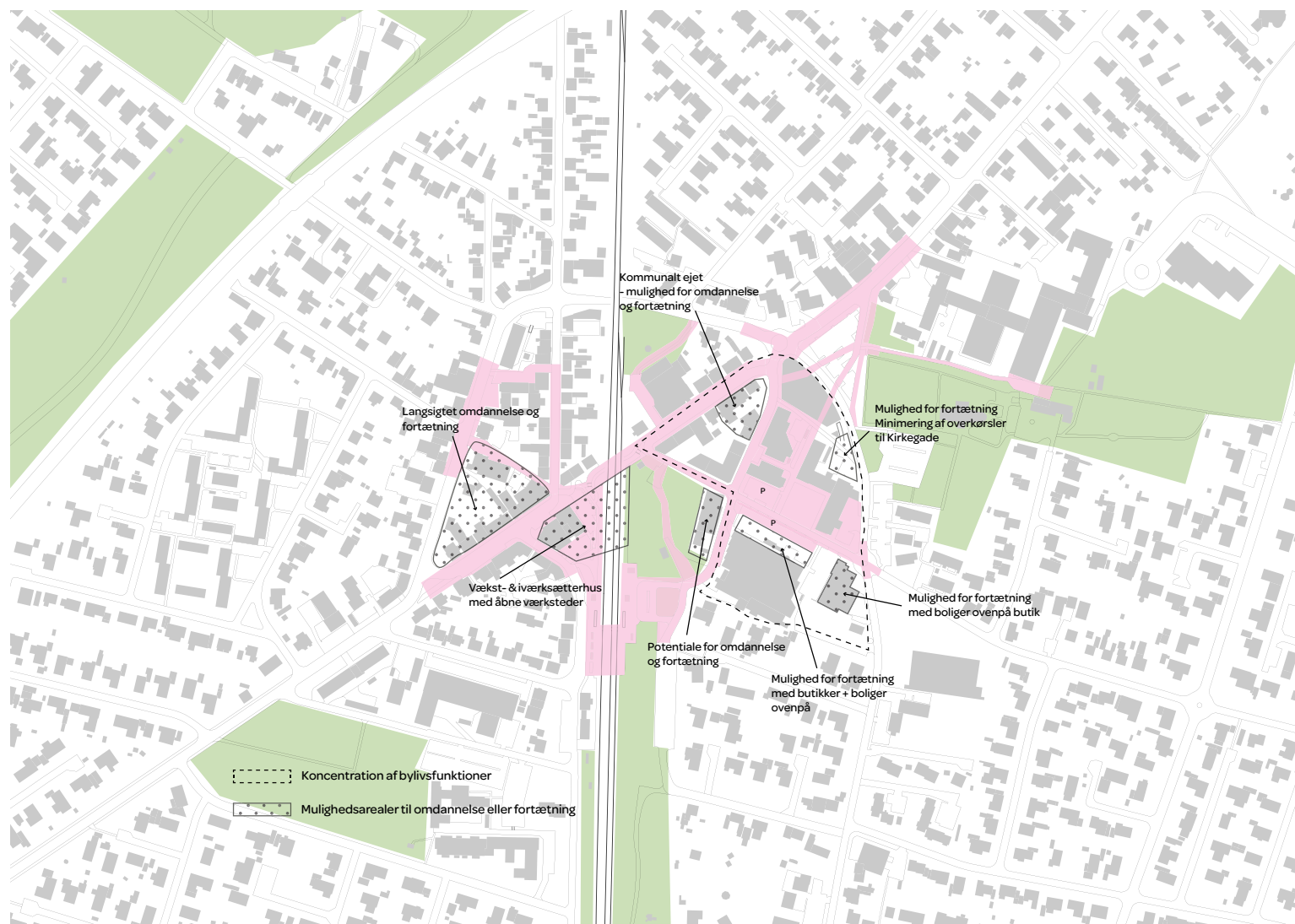
Udvikle Østerbro- & Vesterbrogade til restaurant- og kulturgade

Fortæt med boliger ovenpå dagligvarebutikker

Reserver stueetagen i nybyggeri til butikker og andre udadvendte funktioner

Fokuser på udpegede mulighedsarealer til fremtidig udvikling og omfannelse

KONCENTRÉR BYLIVSFUNKTIONER CENTRALT & FORTÆT MED BOLIGER



STYRK KULTUR- OG FRITIDSLIVET

Kultur- & fritidsliv er en vigtig kernefunktion, der sammen med butiks- og erhvervsliv, hverdagsliv og restaurationsliv er med til at understøtte en blandet, attraktiv og samlende midtby.

Etableringen af Trykkeriparken har skabt et grønt og indbydende mødested for hele byen, hvor flere generationer mødes - et kulturhjerte midt i byen, som bør styrkes og undersættes.

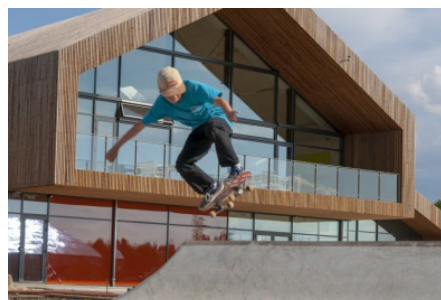
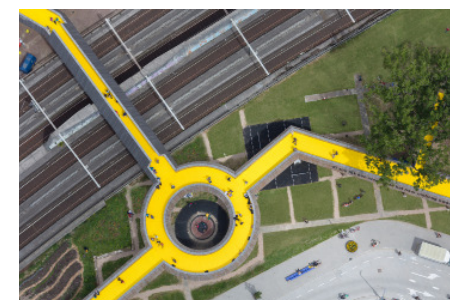
Midtbyen skal udover det rette miks af butikker, spisesteder mv. kunne tilbyde et attraktivt miljø med mulighed for at nyde bylivet eller være aktiv i byens rum. I takt med at nethandlen vinder markedsandele stiger betydningen af et hyggeligt, attraktivt og levende bymiljø, hvor shopping kan kombineres med andre oplevelser og aktiviteter. Her er Trykkeriparken et godt eksempel på et grønt, fælles opholdssted, som i den grad har bidraget til at mødes og være aktiv i midtbyen.

Nethandlens udvikling kan betyde, at forretningsmikset forskydes mod en større andel af spisesteder, og at der bliver brug for mere permanente oplevelsestilbud som f.eks. et vækst- & iværksætterhus, der samler det kreative, kulturelle og innovative miljø og en skaterbane, som de unge i dag kører til andre byer for at bruge - aktiviteter og tilbud, der suppleres af midlertidige arrangementer som en yderligere aktivering af Brdr. Michaelsens Torv til loppemarked, markeds- og torvedage én gang om måneden i sommerhalvåret samt julemarked på udvalgte dage i december.

SKAB NOGET MED DE UNGE

Et trygt og godt børne- og ungdomsliv kan bringe unge familier tilbage til Hedensted efter endt uddannelse, og det kan fastholde flere unge i byen under deres uddannelse - her spiller et godt midtbymiljø en rolle. Ved ikke bare at sikre de gode bymiljøer for børn og unge, men ved også inddrage dem aktivt i udviklingen, gik der opnået et stærkt ejerskab hos de unge til byrummene og inventaret, til midtbyen og byen generelt.

Midlertidige byrum og aktiviteter er et godt redskab i samarbejdet med de unge lige fra idéen skabes, til den praktiske udførelse af det.



INDSATSER:

Permanent Trykkeripark

Vækst- & Iværksætterhus

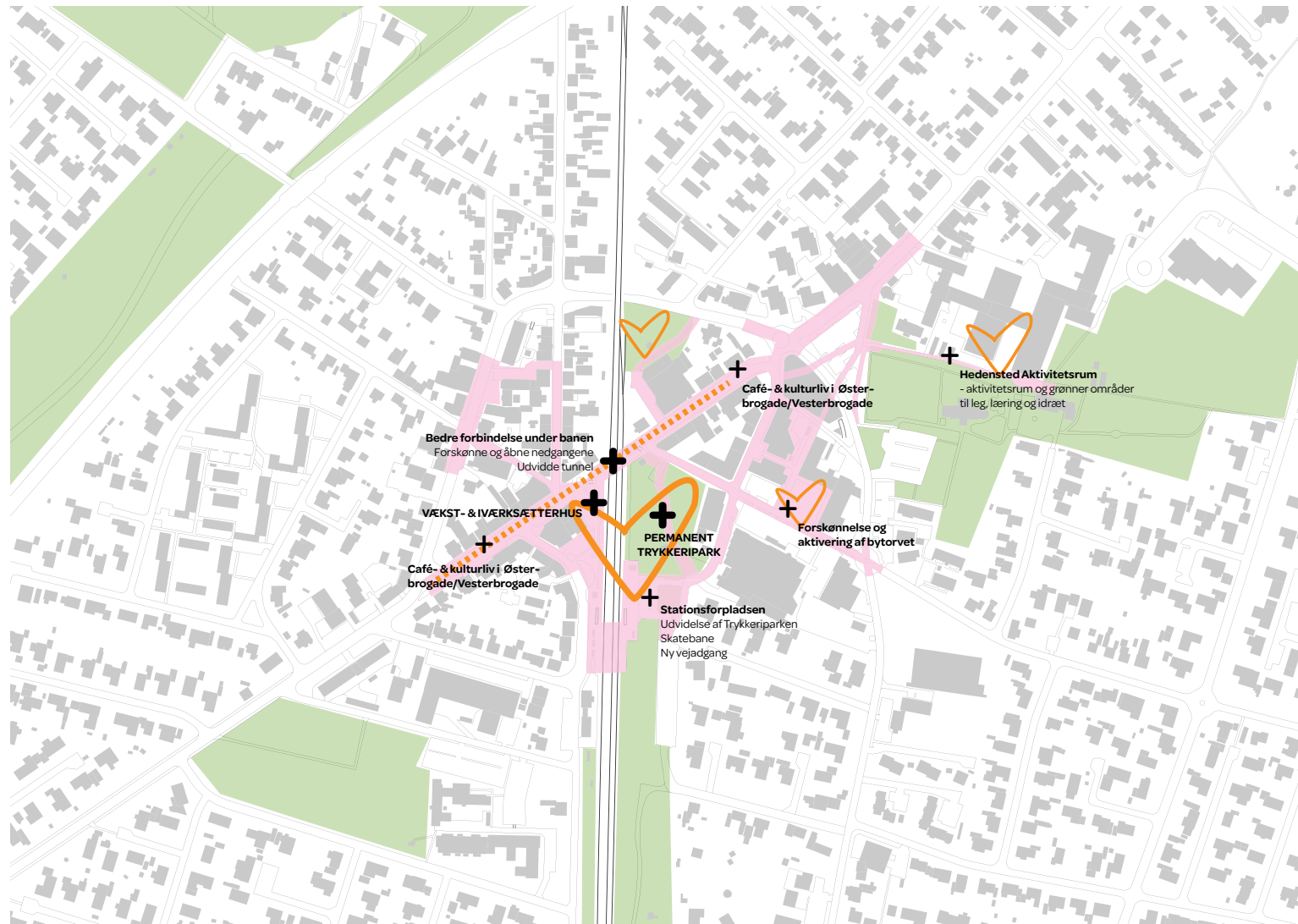
Østerbro- & Vesterbrogadesom restaurant- og kulturgade

Nyt aktivitetsrum langs stien ved skolen

Midlertidige aktiviteter som et aktivt redskab

Etablering af et 'Ungeråd'

STYRK KULTUR- OG FRITIDSLIVET & SKAB NOGET MED DE UNGE



SKAB FORBINDELSE TIL NATUROMRÅDER

Hedensted ligger omgivet af attraktive rekreative landskaber. Med forbedrede cykelforhold langs indfaldsvejene og styrkede stiforbindelser - fx stien langs kirken og skolen - kan der skabes en langt større tilknytning til midtbyen og derved også styrke midtbyens identitet som et grønt samlingspunkt for hele Hedensted. Derudover vil det medvirke til at samle naturområderne.

ØG BIODIVERSITETEN

En vildere bynatur giver oplevelser og overraskelser for både børn og voksne og tilføjer ekstra værdi til midtbyen for mennesker, planter og dyr, i form af oplevelser, fødekilder og levesteder. Det er ikke intentionen at skabe vild og frodig natur alle vegne i midtbyen, men man kan spørge sig selv, om bøgepuren nogle steder kan skiftes ud med et mere mangfoldigt plantevalg - planter, der blomstrer, dufter og måske er spiselige? eller planter, der kan fungere sammen med synlig rengvands-håndtering på overfladen, der også er med til at styrke de rekreative oplevelser i midtbyens rum. Måske kan de slåede græsplæner nogle steder få lov at gro og tilsås med engblomster til gavn for bier, sommerfugle og ikke mindst mennesker.

Flere grønne områder i midtbyen forbedrer luftkvaliteten, dæmper oplevelsen af støj, øger lysten til at være udenfor og inspirerer til at vælge en aktiv livsstil.



INDSATSER:

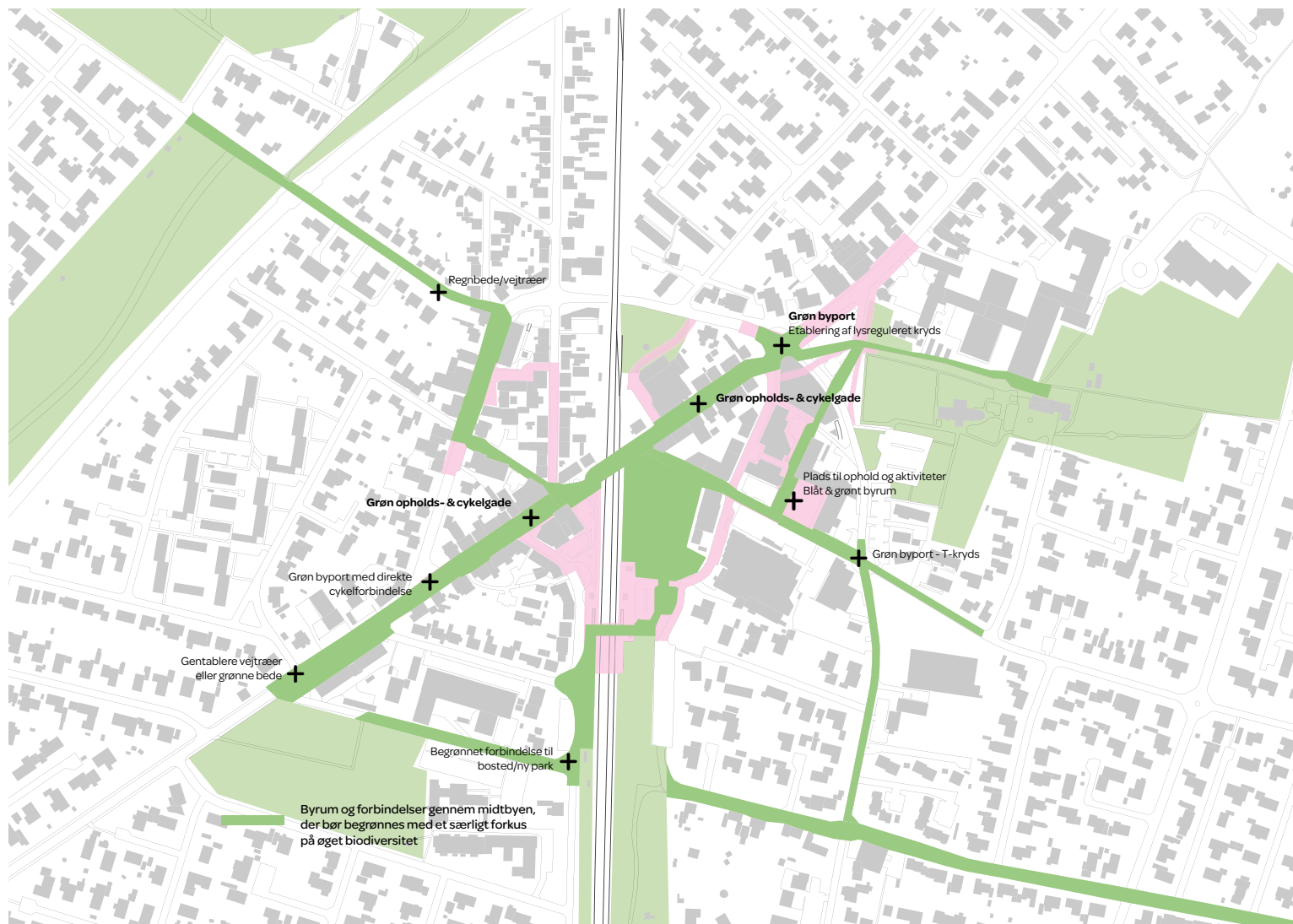
Forbedrede begrønning langs indfaldsveje

Nyt aktivitetsrum langs stien ved skolen

Særligt fokus på begrønning af gader og pladser, som forbinder på tværs af midtbyen

Mangfoldighed i plantevalg til bede og grønne byrum

SKAB FORBINDELSE TIL NATUROMRÅDER & ØG BIODIVERSITETEN



**Vi skal fremme
butikslivet med mere
caféliv!**

Kommentar fra det åbne værksted

**Helt fint, hvis torvet lukkes for
trafik - vi skal bare vænne os til at
køre en anden vej!**

Kommentar fra det åbne værksted

**Der mangler et kulturhus - et
indendørs samlingssted. Det er
mærkeligt, at vi skal køre til de
mindre byer for at høre foredrag
eller stand up...**

Kommentar fra det åbne værksted



MIDTBYPANENS INDSATSER

I det følgende beskrives en række af midtbyplanens foreslåede store og små indsaster. Indsatterne er idéudviklet løbende gennem processen med input fra styregruppe, projektgruppe, nøgleaktører og byens borgere.

Indsatterne er udvalgt ud fra en vurdering af, hvad der konkret skal til for at nå i mål med visionen med udgangspunkt i de valgte hovedgreb.

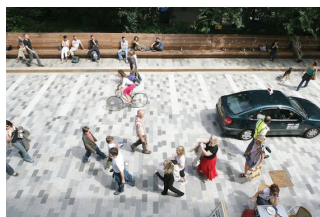
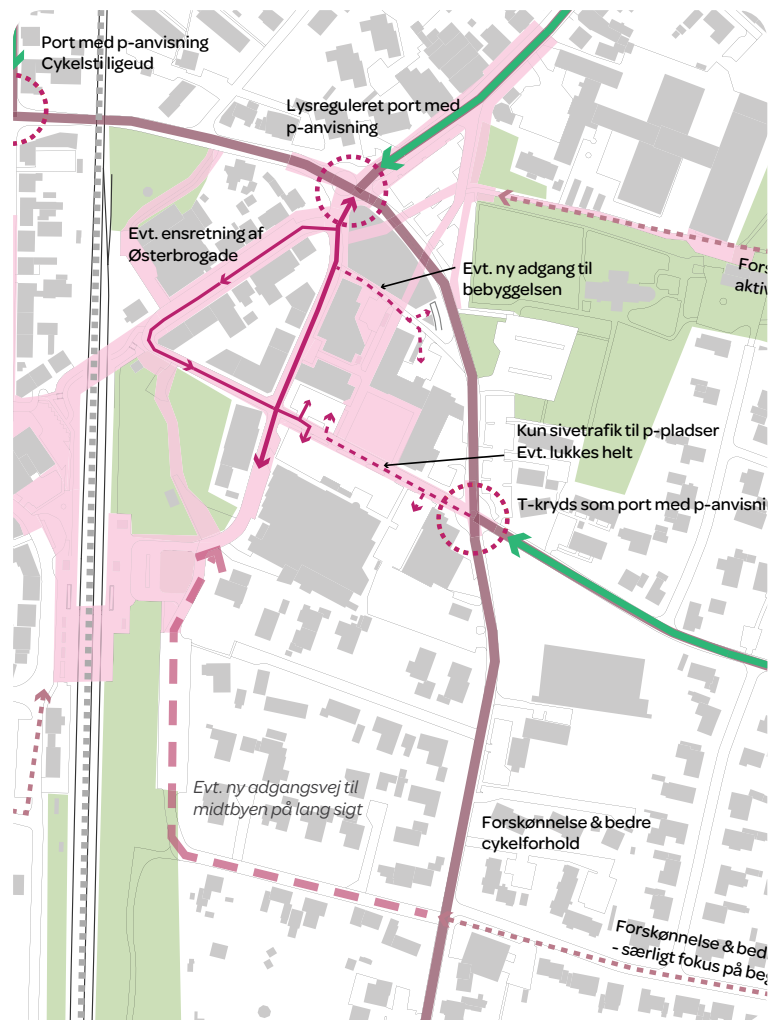
FREDELIGØRE TRAFIKKEN I DEN CENTRALE MIDTBY

For at skabe et bedre flow i midtbyen foreslås det at fredeliggøre nogle af de centrale gader - fx. med ensretninger og sivetrafik, der styrker trafiksikkerheden for både biler, gående og cykler.

Det skal være nemt og sikkert at hoppe på cyklen frem for bilen, når man har et mindre ærinde i midtbyen. Det er sundere og bedre for miljøet - og det styrker midtbyens 'væredygtighed'. Derudover frigør det parkeringspladser til dem, der handler stort eller kommer lang vejs fra.

Der foreslås en ny vejadgang til midtbyen fra syd - eksempelvis via parkeringspladsen ved stationen således, at vareindlevering til butikkerne foregår her fra og ud igen.

Rundkørslen ved Haralds Plads er dårligt indrettet for særligt de bløde trafikanter, og der er ikke en naturlig gang- og cykellinje fra fx. den nordlige del af Østerbrogade. Den foreslås derfor omdannet til et firbenet kryds, der markerer overgangen til den centrale midtby tydeligere, og skaber mere trafiksikkerhed generelt. Rundkørsel ved Kirkegade og Dalbyvej foreslås omdannet til et T-kryds, da den heller ikke er indrettet optimalt i forhold til den mængde trafik, der passerer i dag. Der kunne med fordel lukkes for trafikken fra krydset til Bytorvet for at minimere biltrafikken omkring torvet - alternativt kun tillade sivetrafik til parkeringspladserne og ingen gennemkørsel.



FREDELIGØRE TRAFIKKEN I DEN CENTRALE MIDTBY

1:1 Afprøvning

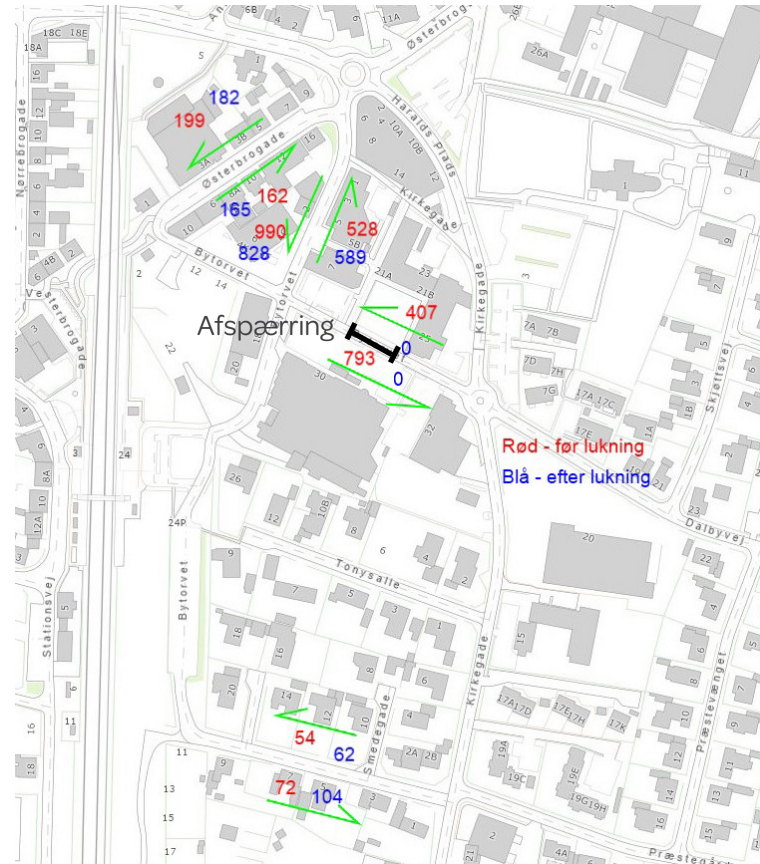
I forbindelse med afholdelsen af det åbne værksted fra d. 21.4. til 27.4. blev der etableret en midlertidig vejafpærring af Bytorvet langs Brdr. Michaelsens Torv. Der var adgang til parkeringspladserne ved Brugsen og Mr. Carsten fra hhv. Bytorvet og Kirkegade - ind og ud samme vej.

Formålet var at teste, hvad en fredeliggørelse af trafikken omkring Bytorvet, ville gøre ved trafikflowet i de centrale gader. Dels hvad det ville få af betydning for trafiktallene, og dels hvordan byens borgere og butiksdrevende ville tage i mod det. Der blev gennemført målinger i ugen op til afprøvningen og under selve afprøvningen. Trafiktallene for de to målinger ses på oversigtskortet til højre.

Overordnet set var der under afprøvningen et samlet fald på 40% i antallet af biler i de målte gader - fra 3.205 biler ugen før til 1.930 biler i afprøvningsugen. Der er ikke umiddelbart meldinger fra butikslivet om et fald på 40% i kunder.

Kortet til højre viser, at der var en væsentlig stigning af biler ind af Bytorvet fra Haralds Plads, men kun en mindre stigning af biler ud igen. Denne strækning var delvist lukket i den ene retning pga et igangværende byggeri - det kan have spillet ind i forskellen. Det ses dog også, at der er kørt en del flere ud af Smedegade, end der er kørt ind.

Den generelle stemning blandt de borgere, som blev spurgt til vejlukningen under det åbne værksted, var positiv. Mange ældre og børnefamilier er i dag utrygge ved at cykle i midtbyen, så en del udtrykker ønske om, at trafikken fredeliggøres. Nogle var bekymrede for, hvilken effekt, det ville have på butikslivet, men generelt mente de fleste, at det nok bare var noget de skulle vende sig til.



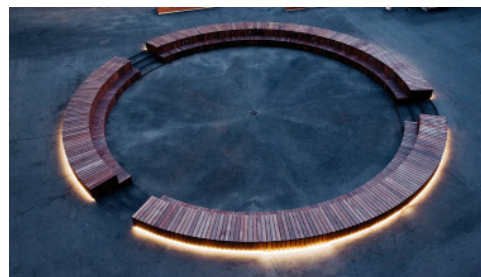
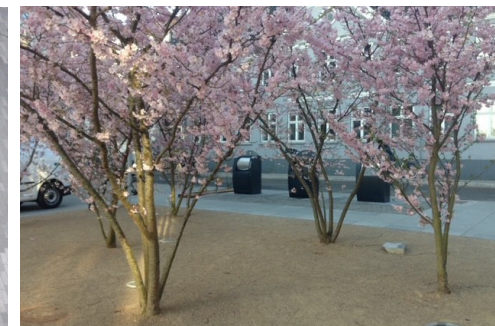
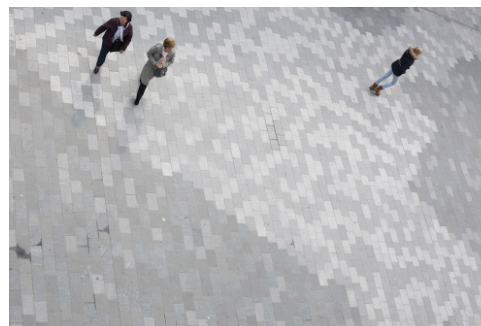
BYENS GULV

Med et samlet design for midtbyens byrum og gader, er det intentionen at skabe genkendelighed og tydeliggøre midtbyen.

Fra den nordlige del af Østerbrogade over Bytorvet til Bredgade vil man møde samme belysning, belægningstype og byrumsinventar som bænke, plantekummer og lignende.

Materialer som mørke, brændte teglsten, træ og cortainstål introduceres som gennemgående materialer, der skal bringe varme, stoflighed og ikke mindst sammenhæng i byrummenes udtryk. Materialerne skal suppleres med et bredt plantevalg af karaktergivende og flerstammede træer som himmalaybirk eller japansk kirsebær der fremstår med farverigt løv og stammer og derigennem bibringer med andet end 'bare grønt'.

I bede og kantzoner skal der ligeledes abejdes med karakterfulde og driftsvenlige stauder og græsser, som kan medvirke til at skabe større diversitet i midtbyens flora, fauna og oplevelser for byens borgere.



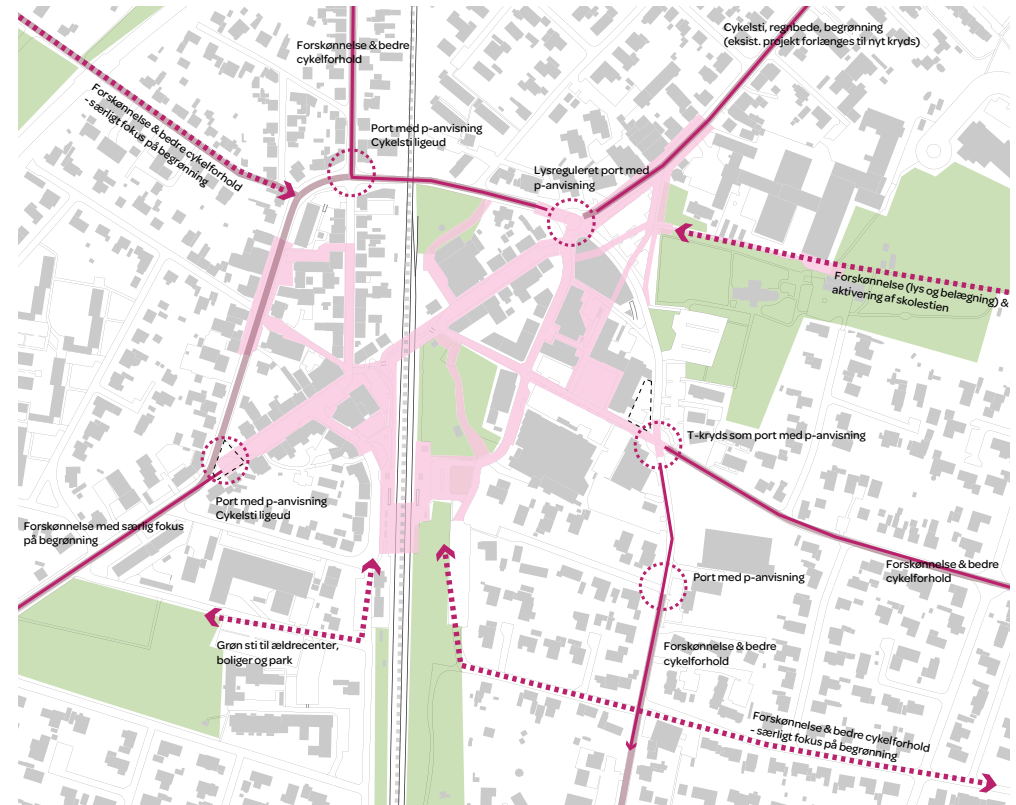
ANKOMSTEN TIL MIDTBYEN

Det skal være nemt og sikkert at hoppe på cyklen frem for bilen, når man har et mindre ærinde i midtbyen. Det er sundere og bedre for miljøet - og det styrker midtbyens 'væredygtighed'. Derudover frigør det parkeringspladser til dem, der handler stort eller kommer lang vejs fra. Både med gode stier fra de omkringliggende boligområder, men også langs indfaldsvejene.

Smukke og indbydende indfaldsveje skal lede bilerne til tydelige midtbyporte, der viser vejen til ledige parkeringspladser og gode shopping- og kulturoplevelser.

På Horsensvej er der etableret nye cykelstier adskilt fra vejbanen af grønne og frodige bede, der opsamler regnvandet - det øger trafikikkerheden og biodiversiteten og håndterer de stigende regnmængder på en bæredygtig måde. Et koncept der bør fortsættes helt ind til midtbyporten ved Bredgade/Haralds Plads og indføres på de øvrige indfaldsveje.

for at understrege en grøn og frodig karakter i midtbyen bør portene så vidt muligt plantes til - uden at det ødelægger oversigtsforholdene. Her er det oplagt også at øge biodiversiteten med planter, der sikrer næring og levesteder til dyr og insekter.



ET SAMLET CENTRALT BYRUM MED PLADS TIL FÆLLESSKABET

Bylivsfunktioner som kundeorienteret serviceerhverv har i dag stadig større betydning for attraktiviteten af bymidten. Ved at koncentrere disse i den centrale del af midtbyen, hvor der er en tæt koncentration af handelsliv særligt omkring dagligvarebutikkerne, opnås en god synergi og øget tilgængelighed.

En fortætning af midtbyen med flere boliger vil øge det lokale kundegrundlag. Borgere, der bor i tilknytning til midtbyen, har generelt en større lokalkøbs-andel end borgere, der bor længere væk fra butiksudbuddet. Boligudbygning i midtbyen vil derfor i særlig grad bidrage til et større kundegrundlag for handelslivet.

Hele byrumsforløbet fra Haralds Plads over Brdr. Michaelsens Torv til Brugsen omdannes med ny samlet belægning fra facade til facade, så det fremstår som ét samlet byrum.

Ud fra tanken om at fortætte bymidten og etablere flere butikslokaler foreslås der etableret nye butikker langs Brugsens facade mod torvet ved at flytte Brugsens Hovedindgang om på øst-facaden. Ovenpå kunne etableres 1-2 etager med boliger. Ligeså kan der fx. udvikles boliger ovenpå Fakta.

Ejendommen på Bytorvet 26 kunne anvendes til nye parkeringspladser i samspil med en omdannelse af stationsforpladsen og en ny vejadgang til midtbyen fra syd via parkeringspladsen ved stationen - en ny og forstærket midtbyport for både biler og togpassagerer. Ejendommen er ejet af Brugsen.

Rundkørslen ved Kirkegade foreslås omdanne til et T-kryds for at højne trafikikkerheden. Det betyder, at trafikken til parkeringspladserne skal komme fra nord og syd ind til et byrum, der har mere karakter af et torv med sivetrafik, som man kan parkere ved, end én stor parkeringsplads på bilernes præmis. Alt sammen for at styrke bylivet og 'væredygtigheden' og give bedre plads til gående, cyklende, leg, ophold og midlertidige, fællesskabende aktiviteter som torvedag og sommerfest.



Strukturplan for en mulig udvikling omkring Bytorvet

ET SAMLET CENTRALT BYRUM MED PLADS TIL FÆLLESSKABET



Illustration af det udtryk og liv omkring et forskønnet torv

ET SAMLET CENTRALT BYRUM MED PLADS TIL FÆLLESSKABET



Planskitse, der viser forslag til fremtidig indretning af torvet og gaderne omkring Bytorvet samt en tilbygning til Brugsens ejendom med lokaler til nye butikker, caféer osv.

CAFÉ-KULTUR-CYKELGADE

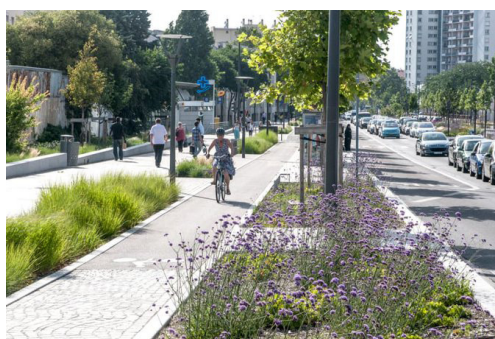
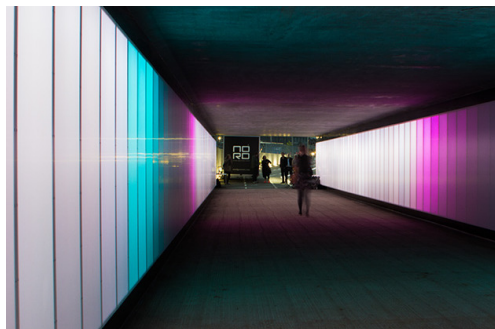
Ved at tænke detailhandel sammen med spisesteder og alt inden for skønhed, sundhed, wellness og kulturoplevelser, kan der skabes det attraktive miks af udbud i midtbyen, der appellerer til borgere fra hele kommunen. Udviklingen i de senere år har været, at spisesteder, fitness og andet inden for sundhed og skønhed er i vækst - og de blandede og koncentrerede bylivsfunktioner understøtter en levende og konkurrencedygtig midtby.

Midtbyen skal udover det rette miks af butikker, spisesteder mv. kunne tilbyde et attraktivt miljø med mulighed for at nyde bylivet eller være aktiv i byens rum. I takt med at nethandlen vinder markedsandele stiger betydningen af et.

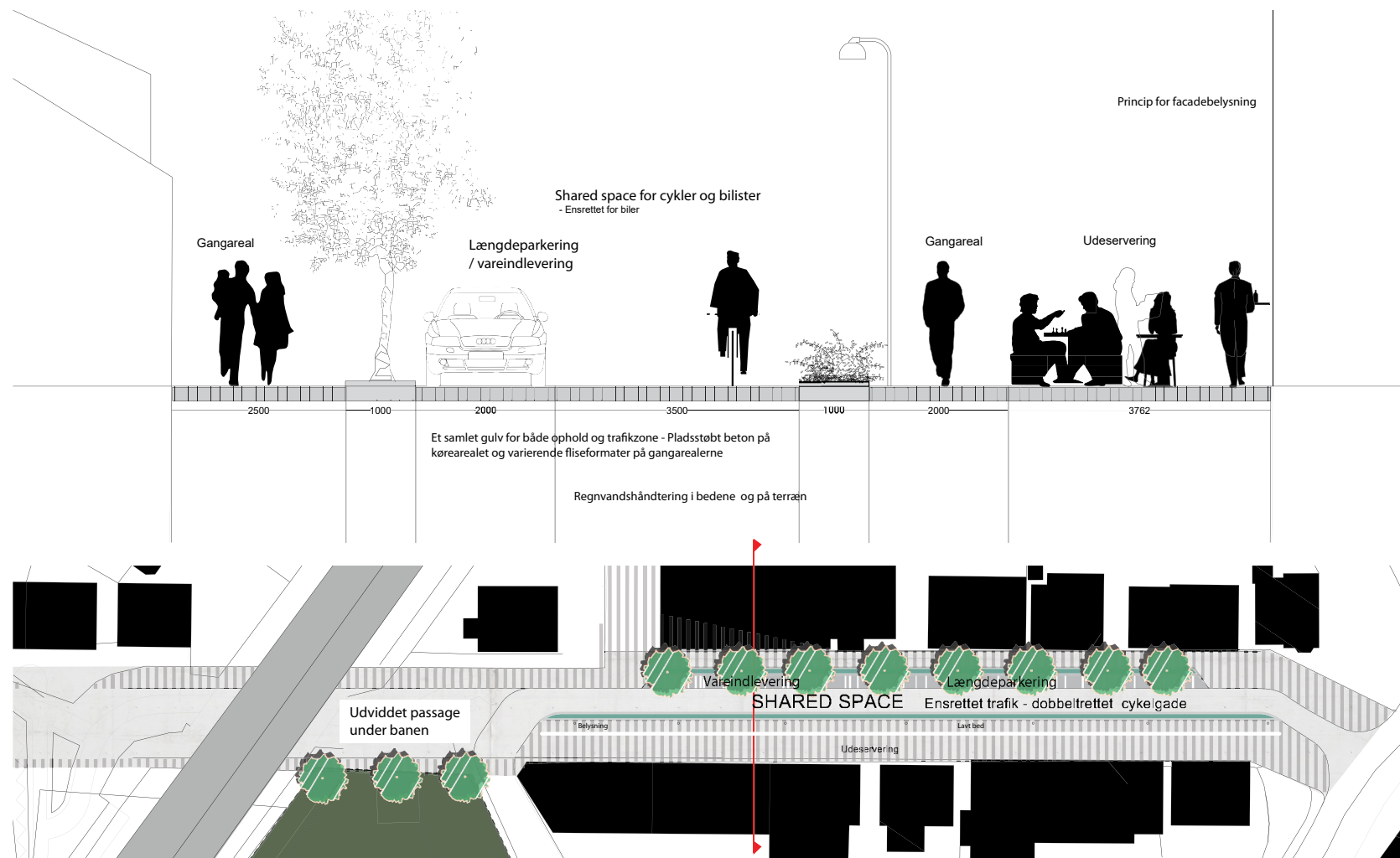
Ved at omdanne Østerbro-Vesterbrogade til en hyggeligt, attraktivt og levende bygade, kan shoppingoplevelsen kombineres med andre oplevelser og aktiviteter som kultur, wellness og lignende. Gadestrækningen er en vigtig visuel, historisk og funktionel akse i midtbyen med den eneste forbindelse på tværs af banen (tunnelen) for cyklister. Gades tidligere funktion som 'Kongevej' for trafikken tværs gennem byen ses tydeligt i det brede gadeprofil, men trafikken er i dag primært sive- og ærindetrafik for biler.

Hele strækningen kunne med fordel omdannes ud fra tanken om mindre vejbane og mere plads til gående, cykler og ophold - en levende restaurant- og kulturgade med plads til sprudlende byliv, som kobler på tværs af det centrale kulturhjørne, der spænder sig ud mellem Trykkeriparken og et nyt vækst- og iværksætterhus.

Der er også plads til mere grønt - vejtræer og frodige bede til planter og regnvandshåndtering.



CAFÉ-KULTUR-CYKELGADE



Planskitse, der viser forslag til fremtidig indretning af Østerbro- og Vesterbrogade med plads til cyklende, gående og ophold og mindre plads til biler.

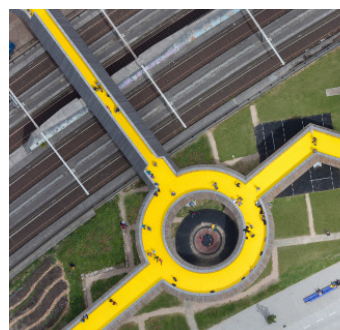
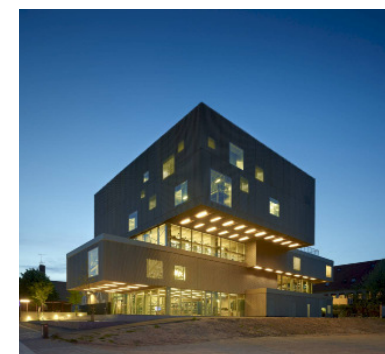
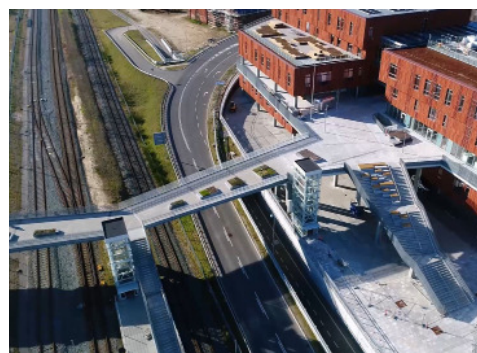
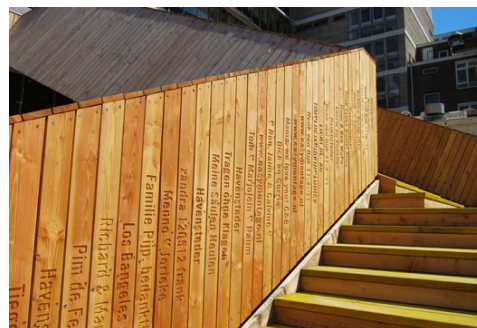
KULTURHJERTE PÅ TVÆRS AF JERNBANEN

Kultur- & fritidsliv er en vigtig kernefunktion, der sammen med butiks- og erhvervsliv, hverdagsliv og restaurationsliv er med til at understøtte en blandet, attraktiv og samlende midtby. Etableringen af Trykkeriparken har skabt et grønt og indbydende mødested for hele byen, hvor flere generationer mødes - et kulturhjerter midt i byen, som bør styrkes og understøttes.

Med visionen om, at midtbyen skal være et grønt og bæredygtigt samlingspunkt og et fyrtårn for hele Hedensted og oplandet foreslås det at etablere et Vækst- og iværksætterhus i kulturhjertet. En placering kunne være ved den gamle foderstofbygning med en udsigts- og gangbro over banen eller måske selve bygningen henover jernbanen.

Under alle omstændigheder et kulturelt og arkitektonisk fyrtårn, der styrker kulturlivet, understøtter iværksætteri og ikke mindst binder midtbyen sammen på tværs af jernbanen. Vækst- & iværksætterhuset kunne indeholde:

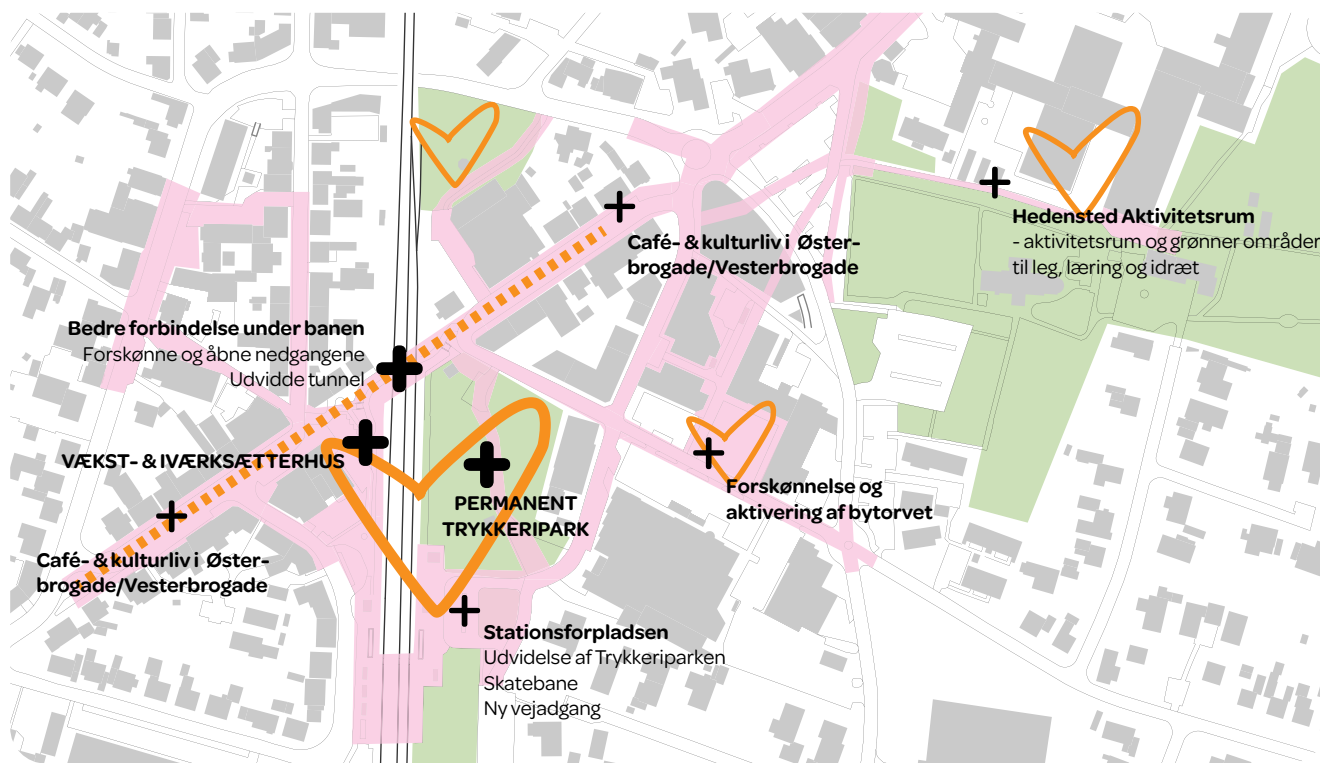
- Et stort og lyst bibliotek, hvor man også kan se ind og inspireres, når man går forbi
- Ankomstlounge med cafe og med mulighed for formidling af kulturlivet og de mange tilbud
- Studiepladser – både gruppearbejdspladser og studieceller til den enkelte
- Multirum til foredrag/teater, bio og filmfremvisning som også kan bookes af foreninger og andre brugere
- Åbne værksteder med plads til kreative aktiviteter
- Fleksibel Scene til teater, litteratur og musik
- Mødelokaler i forskellige størrelser, som kan bookes af eksterne interessenter



KULTURHJERTE PÅ TVÆRS AF JERNBANEN

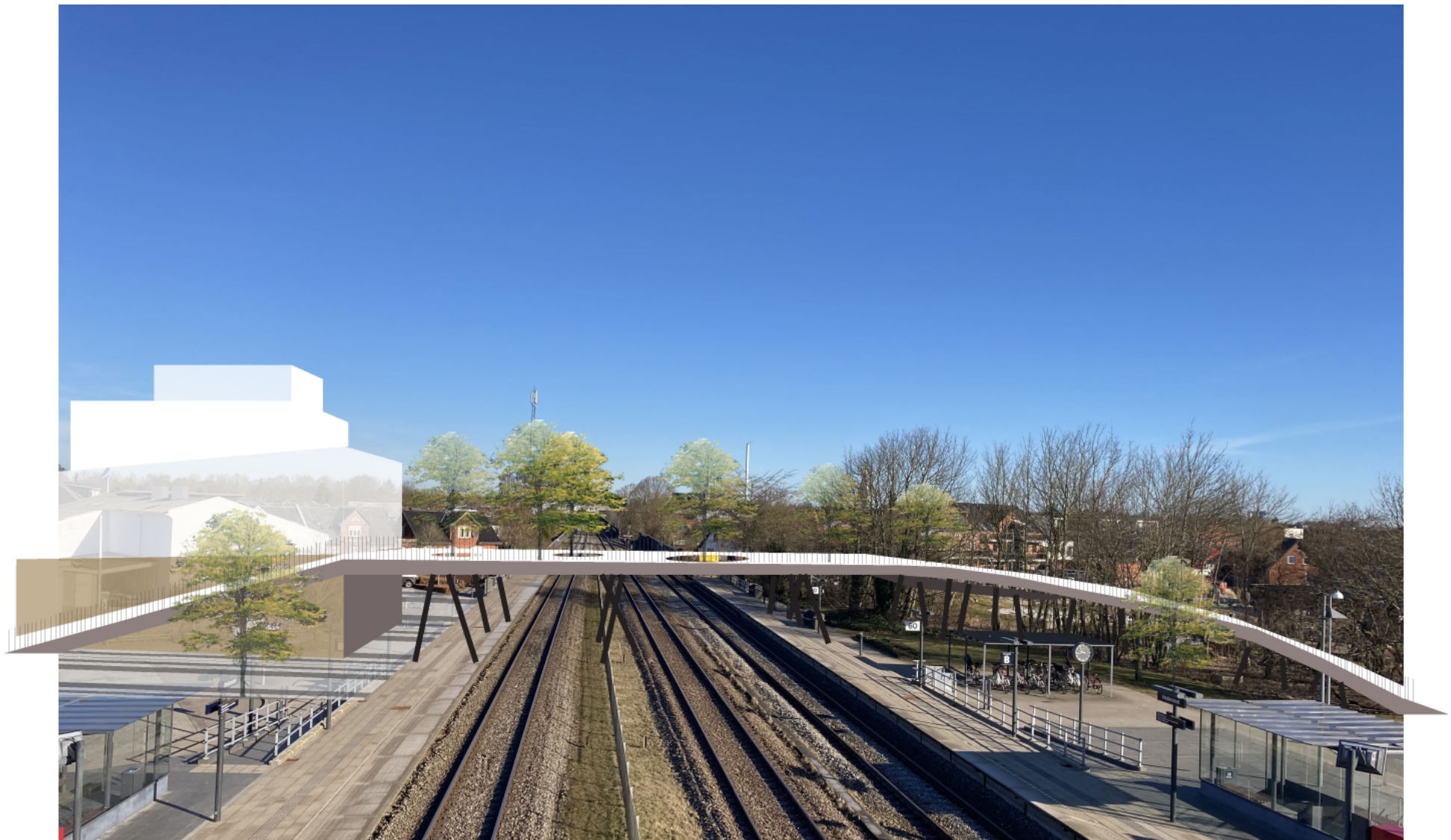
Et vækst- og iværksætterhus er afhængig af stor opbakning fra hele byen, og skal udvikles gennem stærke partnerskaber mellem de mange institutioner, kommunen, foreninger, fonde, potentielle investorer og fremtidige brugere.

Et vigtigt element i kulturhertet er en optimering og forskønnelse af tunnelen under banen - uanset om bygningen eller en ny gang- og udsigtsbro skaber forbindelsen på tværs, så er en tryk og velfungerende tunnel afgørende for midtbyens funktionalitet for cyklister og gående, der skal fra A-B.



Strukturplan, der viser tanken om et stærkt kulturherte omkring Trykkeriparken

KULTURHJERTE PÅ TVÆRS AF JERNBANEN



Principskitse, der illustrerer et scenario med et vækst- & iværksætterhus vest for jernbanen med en cykel-, gang- og udsigtsbro til Trykkeriparken

KULTURHJERTE PÅ TVÆRS AF JERNBANEN



Principskitse, der illustrerer et scenario med et vækst- & iværksætterhus hen over jernbanen til Trykkeriparken

DE NÆSTE SKRIDT

Dialogen med midtbyens nøgleaktører og borgerne generelt indikerer tre vigtige pointer:

1. Borgerne drømmer om smukke, væredygtige og trafiksikre byrum og gader, hvor man kan opholde sig, lege, møde andre mennesker OG mere caféliv.
2. Erhvervsaktørerne har både behov og interesse for samt konkrete planer om at fortætte midtbyen, skabe nye butikslokaler og boliger samt etablere nye butikker/erhverv
3. Alle efterspørger et kulturelt fyrtårn

På baggrund af disse pointer samt fokus på, at de offentlige og de private investeringer skal samtænkes og understøtte hinanden, er der udarbejdet nedenstående principielle tidsplan for de første vigtige tiltag til at realisere midtbyplanen og nå i mål med visionen.

