

BILAG 3 - AREALSKEMA

AREALSKEMA - BYGGERI OMKRING BANEN I HEDENSTED

Hovedfunktion	Rum	Antal	Anvendelse	Nettoareal pr. rum (m2)	Nettoareal i alt (m2)	Bemærkninger
Multifunktionelle kulturfunktioner						
	Scene - lille	1	Under 50 pers.	50	50	
	Scene -stor	1	Over 50 pers. Filmfremvisning Større møder	85	85	
	Åbne opholdsarealer uden booking	1	Hænge ud, lave lektier, mødregruppe, strikkeklub osv.	200	200	
	Fleksible, mindre lokaler til booking	2	Foreningsaktiviteter (danseklub, dramahold, bridge osv.) Generalforsamlinger	50	100	
	Toiletfaciliteter	2		2	4	
	Køkkenfaciliteter	1		20	20	
Nettoareal i alt					459	
Restaurant/cafe						
	Køkken	1	Som produktionskøkken	30	30	
	Grovkøkken	1		8	8	
	Lager	1		8	8	
	Toilet/bad, personale	1	Til personale, max 10	3	3	
	Toilet, besøgende	2	Til besøgende	2	4	
	Cafélokale	1	40 gæster	40	40	Mulighed for lokalebooking til fester
Nettoareal i alt					93	
Offentlige tilbud/service						
Hedensted bibliotek						
	Biblioteksfaciliteter				750	
	Kontorfaciliteter til 15 medarbejdere	4	Kontorer til 3-4 medarbejdere pr. kontor	12	48	
	Toiletfaciliteter	3		2	6	
	Køkkenfaciliteter	1		20	20	
Borgerservice						
	Frontdesk				100	
	Kontorfaciliteter til 22 medarbejdere	22	Storrumskontor	10	220	
	Toiletfaciliteter	4		2	8	
	Køkkenfaciliteter	1		20	20	
Kulturskolen						
	Musiklokaler	4	Musiklokaler til 5 pers.	20	80	
	Kontorfaciliteter til 3 medarbejdere	3	Storrumskontor	10	30	
	Toiletfaciliteter					Fælles med øvrige funktioner
	Køkkenfaciliteter					Fælles med øvrige funktioner
Kultur og Fritid						
	Kontorfaciliteter til 1 leder og 5 medarbejdere	6	Storrumskontor	10	60	
	Mødelokaler	1	Møder, 10-12 pers.	45	45	
	Toiletfaciliteter					Fælles med øvrige funktioner
	Køkkenfaciliteter					Fælles med øvrige funktioner
Frivillighus						
	Stor sal	1	Samlinger, Op til 40 pers.	130	130	Anvendes primært i dagtimerne.
	Lokale	4	Møder, 10-12 pers.	45	180	Antal af denne typelokaler kan evt. reduceres til 2-3.
	Toiletfaciliteter					Fælles med øvrige funktioner
	Køkkenfaciliteter					Fælles med øvrige funktioner
Nettoareal i alt					1697	
Nettoareal i alt for hele byggeriet					2249	
Brutto/netto faktor					1,2	
Bruttoareal i alt for hele byggeriet					2698,8	

Kontorlokaler

Lovkrav: min. 7 m2/medarbejder

Anbefaling 10-12 m2/medarbejder

Lokale kan deles med andre funktioner (kloge kvadratmetre)