



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat med åbne punkter

Mødedato:	14. maj 2018
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00-12:00
Mødested:	Hedensted Rådhus Mødelokale 5
Deltagere:	Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Bent Poulsen, Lars Bro.
Fraværende:	Birgit Jakobsen
Bemærkninger:	<p>Mødet indledes med behandlingen af punkterne 86 og 104.</p> <p>Kl. 9.00: Johan Stadil Petersen og Dijana Lubarda deltager i behandlingen af punkt 86.</p> <p>Kl. 9.30: Johan Stadil Petersen deltager i behandlingen af punkt 104</p> <p>Kl. 10.00: Brit Harboe og Kasper Arlund deltager i behandlingen af punkt 100</p> <p>Mødet sluttede kl. 12.00</p> <p>Fraværende: Birgit Jakobsen</p>



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
85	<u>Justering af indstilling til Skatte - og Vurderingsankenævn</u>	4
86	<u>Principdrøftelse af opstart af planlægning for butiksområde Hedensted Syd</u>	6
87	<u>Rammer for Social Investeringsfond</u>	9
88	<u>Fastsættelse af minimumspriser - etape 2, Friggsvej i Ølsted</u>	11
89	<u>Udarbejdelse af lokalplan Overholmvej 3, Hedensted</u>	12
90	<u>Regulering af priser på boligparceller</u>	14
Udvalget for Fritid og Fællesskab		
91	<u>Veteranpolitik</u>	16
Udvalget for Teknik		
92	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Hestehaven i Daugaard</u>	18
93	<u>Anlægsbevilling til gennemførelse af forundersøgelse på vandplansprojekt i Sindbjerg Bæk</u>	20
94	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Ll. Dalby Bakker i Hedensted</u>	22
95	<u>Forslag til lokalplan 1117 - Boligområde ved Thyras Vænge i Lindved</u>	24
96	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Thyras Vænge etape III</u>	26



97	<u>Affaldshåndteringsplan</u>	28
----	-------------------------------	----

Konferencer mv.

98	<u>Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.</u>	30
----	---	----

Orientering

99	<u>Orientering</u>	31
----	--------------------	----

Lukket dagsorden

100	<u>Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering</u>	32
-----	---	----

101	<u>Lukket Punkt: Ekspropriation</u>	32
-----	-------------------------------------	----

102	<u>Lukket punkt: Ekspropriation til cykelsti</u>	32
-----	--	----

103	<u>Lukket punkt: Godkendelse af kassekredit</u>	32
-----	---	----

104	<u>Vejprojekt</u>	32
-----	-------------------	----



00.00.00-A30-1-17

85. Justering af indstilling til Skatte- og Vurderingsankenævn

Beslutningstema

Justering af repræsentant til skatte- og vurderingsankenævn.

Historik

På det konstituerende møde 6. december 2017 udpegede liste A Torben Lindskjold som henholdsvis suppleant i skatteankenævnet og som medlem af Vurderingsankenævnet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indberetningen af medlemmer til henholdsvis Skatteankenævnet og Vurderingsankenævnet er vi blevet gjort opmærksom på, at man ikke kan sidde som suppleant i Skatteankenævnet samtidig med man er medlem af Vurderingsankenævnet. I forbindelse med det konstituerende møde 6. december 2017 udpegede liste A Torben Lindskjold som henholdsvis suppleant i skatteankenævnet og som medlem af Vurderingsankenævnet. Liste A indstiller Torben Lindskjold som medlem af vurderingsankenævnet. Indstillingen som suppleant i Skatteankenævnet vil foreligge til Byrådets møde 30. maj 2018.

Kommunikation

Navnene indberettes til Skatteankestyrelsen.

Liste A indstiller,

at Torben Lindskjold indberettes som medlem af vurderingsankenævnet.

at indstillingen som suppleant i Skatteankenævne vil foreligge til Byrådets møde 30. maj 2018.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen



Bilag

- Vurderingsankenævn behandlet på mødet 6. december 2017
- Skatteankenævn behandlet på mødet 6. december 2017



01.02.00-G01-13-18

86. Principdrøftelse af opstart af planlægning for butiksområde Hedensted Syd

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal principdrøfte muligheden for planlægning af et aflastningsområde i Hedensted Syd, og beslutte, om der skal påbegyndes planlægning for det pågældende projekt.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Historik

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning fra Per Simonsen Ejendomsudvikling om at udlægge et aflastningsområde på matr.nr. 10aa, Hedensted By, Hedensted på Vejlevej 40-42, 8722 Hedensted.

Ansøger ønsker at få mulighed for at bygge en udvalgsvarebutik på op til 800 m² i tilknytning til den eksisterende Jysk og evt. en udvalgsvarebutik mere i området. Se vedhæftede projektbeskrivelse samt kort.

For en uddybning af plangrundlaget samt udfordringerne ved projektet, se indstillingsnotat.

Afgrænsning af aflastningsområdet

Der vurderes at være tre muligheder for afgrænsningen af aflastningsområdet.

- 1) Areal 1: Hvis aflastningsområdet afgrænses som foreslået i ansøgningen (se areal 1), giver det ikke særlig mange muligheder for placering af nye butikker. Området vil ikke kunne rumme mere end de to udvalgsvarebutikker, som ansøger foreslår
- 2) Areal 1 + 2: Aflastningsområdet kunne med fordel udformes, så det omfatter det areal, som ansøger foreslår, samt det areal, hvor Rema 1000 ligger i dag (areal 2). Det vurderes dog, at det er vigtigt at fastholde, at der ikke kan placeres yderligere dagligvarebutikker i området, så aflastningsområdet ikke bliver en konkurrent til



bymidten. Denne mulighed giver heller ikke særlige mange muligheder for placering af nye butikker i området pga. pladsmangel

3) Areal 1 + 2 + 3: Hvis det ønskes at satse på at udvikle et varieret aflastningsområde med mulighed for flere udvalgswarebutikker, kan de erhvervsområder, der ligger langs Hovedvejen, med fordel tages med i afgrænsningen. Langs Vejlevej ligger der et område, som er udlagt til erhverv med mulighed for op til 6600 m² bruttoetageareal til særlig pladskrævende varegrupper. Hvis afgrænsningen af aflastningsområdet tilpasses, så areal 3 indgår i det, vil der være flere muligheder for en synlig placering af nye og formentlig større butikker, som ikke kan placeres i bymidten. For at sikre, at der ikke kommer en række specialbutikker, såsom tøjbutikker, helsebutikker mm., ud i aflastningsområdet, kan der laves bestemmelser om, at butikker minimum skal være på 500 m². Der har desuden været flere forespørgsler fra ejeren af Skovvangen 1 om muligheden for at udvikle hans ejendom til detailhandel i form af større pladskrævende varer eller udvalgswarebutikker

Johan Stadil Petersen og Dijana Lubarda deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ejere og rådgiver.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 23
c.

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi drøfter sagen og beslutter, om der skal påbegyndes planlægning for et aflastningsområde i Hedensted Syd. Såfremt der skal påbegyndes en planlægning for området, indstilles

at areal 1 + 2 + 3 vælges som afgrænsning af aflastningsområdet.

Beslutning

Drøftet. Genoptages senere.
Fraværende: Birgit Jakobsen



Bilag

- Bilag 1: Oversigtskort over aflastningsområde
- Bilag 2: Muligheder for et aflastningsområde ved Vejlevej i Hedensted
- Bilag 3 - Principgodkendelse - Indstillingsnotat



00.30.02-Ø00-1-18

87. Rammer for Social Investeringsfond

Beslutningstema

Godkendelse af rammerne for en Social Investeringsfond

Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2018 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes et forslag til en social investeringsfond, der skal fremme investeringen i indsatser, der forebygger sociale og sundhedsmæssige udfordringer.

Den grundlæggende idé med en investeringsfond er, at selvom det på kort sigt koster penge at gennemføre en social indsats, så vil det på længere sigt kunne medføre en reduktion i udgiftsniveauet, hvis de forventede effekter opnås.

Tankerne bag investeringsfonden flugter også med kommunens kerneopgavetænkning, hvor den ønskede bevægelse er, at borgerne klarer sig bedre og mere selv.

Det vedlagte notat er et oplæg til rammerne for, hvordan organisationen og Byrådet kan arbejde med investeringsfonden, og berører følgende emner:

- Tankerne bag investeringsfonden
- Investeringstyper
- Metode til beregning af effekt af indsats
- Opgørelse af investeringsbehovet
- Dokumentation af effekter
- Afgrænsning af tidshorisont
- Proces for ansøgning til fonden
- Økonomistyring
- Investeringsfondens beløbsmæssige størrelse
- Afrapportering til Byrådet



Administrationen indstiller,

at rammerne for en Social investeringsfond godkendes, og

at rammerne evalueres i efteråret 2019

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Rammer for Social Investeringsfond



13.06.02-G01-9-13

88. Fastsættelse af minimumspriser - etape 2, Friggsvej i Ølsted

Beslutningstema

Der skal fastsættes minimumspriser for 10 boligparceller på etape 2 af Friggsvej, Ølsted.

Økonomi

De totale kommunale udgifter til byggemodning udgør 5,3 mio. eksklusiv moms plus 2,0 mio. kr. til kloakanlæg. Heraf er råjordprisen sat 50 kr./m².

De kalkulerede salgspriser er inklusiv moms, tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. Ved priser på mellem 650.000 og 685.000 kr./parcel opnås en indtægt, der modsvarer udgifterne.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byggemodning af 10 parceller i Ølsted pågår for øjeblikket, og det forventes, at parcellerne er salgsklar primo juni 2018. Der er ikke flere parceller til salg i Ølsted.

I lighed med andre udstykninger er der store udgifter til arkæologi, svarende til 125.000 kr./parcel.

Parceller i den sydlige del af Horsens kommune koster fra 725.000 kr til 995.000 kr.

Administrationen indstiller,

at vejledende minimumspriser fastsættes som opgjort i notat

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Kalkulation af minimumspriser Friggsvej i Ølsted, etape 2
- kort Friggsvej



01.02.00-G01-15-18

89. Udarbejdelse af lokalplan Overholmvej 3, Hedensted

Beslutningstema

Udarbejdelse af lokalplan til boligformål ved Overholmvej, Hedensted

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Lokalplan 1047 blev vedtaget den 28. oktober 2009.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen, matr. nr. 10a og 10ev, Hedensted By, Hedensted, har tidlige haft planer om etablering af motel/ferieboliger på ejendommen, planer som ikke er blevet realiseret. Ejer ønsker i stedet at opføre 30-35 lejeboliger af ca. 100 m² pr. bolig i området. For at realisere ønsket om 30-35 lejeboliger, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området. Området er omfattet af støjbelastede arealer, og der skal udarbejdes en støjredegørelse for at se, om Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for støj kan overholdes for boligerne, da boliger er støjfølsom anvendelse. Derudover er området omfattet af den særlige planlægningszone, og der skal udarbejdes en risikovurdering for ændret anvendelse og påvirkningerne af det. I forbindelse med lokalplan 1047 er der indgået en dialog med Museet, som blev inddraget i planlægningen af området, og de anbefaler, at der laves en forundersøgelse for arkæologi i området.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK. nr. 287 af 16. april 2018, §13 stk. 2

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes en lokalplan for området, der muliggør boligformål.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort



13.06.02-S29-1-18

90. Regulering af priser på boligparceller

Beslutningstema

Der skal tages stilling til eventuel regulering af priser på udvalgte kommunale boligparceller.

Økonomi

Der er pr. 1. maj 2018 solgt 11 boligparceller for ca. 5,3 mio. kr. og 2 områder til tæt/lav boligbyggeri for ca. 7,9 mio. kr.

Historik

Byrådet har senest tilpasset priserne på boligparceller i oktober 2014 i udvalgte områder: Barrit, Rårup, Uldum og Ølsted, hvor priserne i Barrit og Rårup blev nedsat med ca. 20%, i Uldum med ca. 10% og i Ølsted med ca. 50%.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har pr. 1. maj 2018 83 boligparceller til salg, se vedlagte bilag.

I 2018 er der pr. 1. maj solgt 10 grunde fordelt på Hedensted, Lindved, Uldum og Øster Snede.

I 2017 blev der udstykket nye områder i Hedensted (Sikavej), i Uldum (Lillekongens Ager), i Stouby (Skovhavegård), i Tørring (Grønlund) og i Aale (Skovloddet). Grundene på Sikavej blev solgt i løbet af 2-3 måneder. I Uldum er der solgt 2 grunde, mens der ingen forespørgsler overhovedet har været på grundene i Stouby, Tørring og Aale.

Det foreslås, at priserne for de 3 nye udstykningsområder, hvor der ikke har været nogen interesse, sættes ned med henholdsvis 75.000 kr. pr. grund (Skovhavegård, Stouby) og 100.000 kr. pr. grund (Grønlund, Tørring og Skovloddet, Aale). Jf. boligsiden.dk er der private grunde til salg på Grønlund i Tørring, som står til en gennemsnitspris pr. 1.000 m² til ca. 679.000 kr.

Der har i 2017 været et samarbejde med lokale ejendomsmæglere om salg af boligparceller på Sverrigsvej, Juelsminde, Fredsbovænget, Korning samt Skovloddet, Aale. Det gav et salg på 2 grunde (Juelsminde og Korning). Dette samarbejde er nu evalueret, og Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi har den 19. februar besluttet, at administrationen arbejder videre udvikling af salgsarbejdet, herunder at kanaler som Facebook, boligsiden og ejendomsmæglerne inddrages i arbejdet, så der opnås så stor synlighed som muligt.



Kommunikation

Hvis der sker ændringer i salgspriser på boligparcellerne, skal disse ændringer fremgå af kommunens hjemmeside og Facebook, ligesom områderne skal sendes i fornyet udbud.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, bekendtgørelse nr. 799 af 24.

juni 2011

Vejledning nr. 60 af 28. juni 2004, vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme

Administrationen indstiller,

at eventuel regulering af priserne for Stouby, Tørring og Aale drøftes.

Beslutning

For samtlige af de foreslåede boligparceller reguleres priserne der med 75.000 kr.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- [Beholdning af boligparceller maj 2018](#)
- [Kortbilag - boligparceller maj 2018](#)



27.35.00-P22-1-18

91. Veteranpolitik

Beslutningstema

Godkendelse af ny veteranpolitik for Hedensted Kommune.

Økonomi

Politikken forankres i Udvalget for Fritid & Fællesskab. Veteranpolitikken vil løbende blive udmøntet i relevante tiltag og indsatser, når behovet opstår. Udgifter til eventuelle tiltag og indsatser afholdes inden for rammen.

Historik

Byrådet fik i spørgetiden den 28. februar 2018 stillet et spørgsmål om med hvilken tidshorisont, man forventede at planlægge en kommunal veteranpolitik. En del af svaret fra Byrådet i spørgetiden var, at man for øjeblikket arbejdede på et oplæg til drøftelse af veteranpolitik, veterankoordinator og flagdag.

Sagsfremstilling

Byrådet i Hedensted Kommune har primo 2018 besluttet, at der skal udarbejdes en veteranpolitik for Hedensted Kommune. Baggrunden herfor er dels;

- at sætte fokus på de krigsveteraner, der er bosiddende i Hedensted kommune
- at sende et politisk signal om, at Hedensted Kommune anerkender den vigtige indsats som kommunens krigsveteraner har ydet for det danske samfund
- at tjene som redskab til at signalere forståelse og vilje til at gøre det, der skal til for, at veteranerne og deres pårørende får et så godt liv som muligt i Hedensted Kommune.

./.. Politikken tager blandt andet afsæt i Danmarks officielle veteranpolitik fra 2016 og er desuden inspireret af de omkringliggende kommuner samt www.veteranalliancen.dk. I processen har der også været gennemført samtaler med lokale veteraner.

Politikken indeholder følgende hovedoverskrifter;

- Den brede anerkendelse
- Fællesskab, identitet, kompetencer og ressourcer
- Støtte og hjælp til udsatte veteraner
- Familie og pårørende
- Videns- og kompetenceudvikling blandt ansatte
- Sammenhængende og Helhedsorienteret indsats

Veteranpolitikken indeholder bl.a en markering af den internationale flagdag 5. september (indstiftet af Folketinget i 2009) samt det væsentlige i forbindelse med hjælp og støtte til udsatte veteraner nemlig det, at der for så vidt muligt er en indgang til det offentlige, og at kommunen tager ansvar for at smidiggøre og strukturere forløbet for den enkelte veteran.



Veteranpolitikken vil løbende blive udmøntet i relevante indsatser og tiltag, når behovet opstår. Politikken forankres i Udvalget for Fritid & Fællesskab. For at følge op på politikken hensigtserklæringer vil der hvert år inden årets udgang blive lavet en kort status samt et servicetjek af veteranområdet for at følge op på indsatser og tiltag.

Administrationen indstiller, 8. maj 2018, pkt. 33:

at udkast til Veteranpolitik for Hedensted Kommune godkendes.

Udvalget for Fritid & Fællesskab, 8. maj 2018, pkt. 33:

Anbefales godkendt.

Kommunikation

Når politikken er vedtaget, skal den offentliggøres på kommunens hjemmeside. Der skal desuden arbejdes på etableringen af én indgang for veteraner via kommunens hjemmeside.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- [Veteranpolitik Hedensted Kommune.pdf](#)



13.06.04-P20-2-18

92. Anlægsbevilling til byggemodning af Hestehaven i Daugaard

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2018 til projektering af byggemodning af Hestehaven, Daugård omfattende 7 parceller planlagt i lokalplan 1014.

Økonomi

Anlægsbevillingen på 4,050 mio. kr. foreslås finansieret med 2,6 mio. kr af pulje til byggemodning samt en indtægt fra Hedensted Spildevand på 1,45 mio. kr. for kloakanlægget.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byggemodning af 7 kommunale byggegrunde på mellem 826 og 1.225 m² i Hestehaven i Daugård anlægges sammen med privat bygherre, der anlægger 20 udlejningsboliger i området.

Der etableres 2 stiforbindelser med udlæg på 4 m og belægningsbredde på 2 m. En i henholdsvis den sydlige- og den nordlige ende af vejen til en stiforbindelse vest for udstykningen, der forbinder den eksisterende udstykning Nordbygårdvej og Gl. Vejlevej, se oversigtskort.

Der skal udføres arkæologisk forundersøgelse af arealet inden opstart af anlægsarbejdet.

Projektering, arkæologiske forundersøgelse samt myndighedsgodkendelser vurderes være afsluttet i maj måned, så anlægsarbejdet ventes igangsat i maj måned 2018. Salg af grunde forventes at kunne påbegyndes 1. kvartal 2019.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	1.800.000 kr.
Udgifter til forsyningsselskaber	800.000 kr.
Anlægsudgift til kloakanlægget	<u>1.450.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	4.050.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden indtil overdragelse til grundejerforening er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Administrationen indstiller, 8. maj 2018, pkt. 58:

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt
at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Udvalget for Teknik, 8. maj 2018, pkt. 58:

Anbefales godkendt.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Oversigtskort
- Udstykningsforslag



06.02.10-P20-3-17

93. Anlægsbevilling til gennemførelse af forundersøgelse på vandplansprojekt i Sindbjerg Bæk

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2018 til forundersøgelse af fjernelse af 2 rørlægninger i Sindbjerg Bæk, ved Sindbjerg, i medfør af vandplan 1.5 Randers Fjord.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling på 101.882 kr. i udgifter og 101.882 kr. i indtægter. Miljø- og Fødevareministeriet, Landbrugsstyrelsen yder fuld refusion til projektet og har allokeret midlerne hertil, som udbetales efter endte forundersøgelser og afrapportering. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Der er givet tilsagn fra Landbrugsstyrelsen til at igangsætte forundersøgelsen, som skal gennemføres i perioden 10. april 2017 til 10. april 2018. Landbrugsstyrelsen yder fuld refusion til projektet, som indgås ved frivillige aftaler med lodsejere, der har mulighed for kompensation for de arealer, som måtte indgå i en eventuel gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Med afsæt i vandområdeplanerne er kommunen forpligtiget til at lave en gennemførelse af de i planerne udpegede indsatser. Dette projekt tager udgangspunkt i, at der skal være kontinuitet i et vandløb, og at alle stræk skal have en god økologisk kvalitet på både vandløbsfauna og fisk. Der er tale om en forundersøgelse, der skal klarlægge, om der er mulighed for at lave et endeligt projekt til gennemførelse. Orbicon A/S er valgt til at hjælpe kommunen med arbejdet.

Projekterne er fuldt finansieret via tilskud fra EU's Hav og Fiskerifond og Miljø og Fødevareministeriet, og indsatsen sker i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Administrationen indstiller, 8. maj 2018, pkt. 55:

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 101.882 kr. i udgifter og 101.882 kr. i indtægter

Udvalget for Teknik, 8. maj 2018, pkt. 55:

Anbefales godkendt.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.



Lovgrundlag

- Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger (vandrammedirektivet). <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/?uri=CELEX:32000L0060>. Særligt artikel 1 og 3.
- Bekendtgørelse om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering, BEK nr 115 af 16. februar 2018, §2 stk. 3
- Bekendtgørelse om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering, BEK nr 1086 af 11. juli 2016, §1

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- [Kortbilag_sindbjerg](#)



13.06.04-P20-367430-17

94. Anlægsbevilling til byggemodning af Ll. Dalby Bakker i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2018 til projektering af byggemodning af Ll. Dalb Bakker, etape 2, Hedensted omfattende 38 parceller planlagt i lokalplan 1104.

Økonomi

Anlægsbevillingen er på 13,6 mio. kr. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret med 10,9 mio. kr. fra forventet grundsalg samt en indtægt fra Hedensted Spildevand på 2,7 mio. kr. for kloakanlægget.

På grund af at grundsalget først forventes igangsat i løbet af 1. kvartal 2019, betyder det, at der vil være et forbrug af kassebeholdningen i 2018 på 13,6 mio. kr. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byggemodning af Ll. Dalby Bakker, etape 2 ved lokalplan 1104, med 38 byggegrunde er klar til igangsætning.

Projektering samt myndighedsgodkendelser er gennemført inden 1. august. Arkæologiske forundersøgelser kan sættes i gang umiddelbart efter høst midt i august, hvorefter anlægsarbejdet kan igangsættes umiddelbart efter, dvs. ca. midt i september. Salg af grunde forventes igangsat i løbet af 1. kvartal 2019.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	7.500.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	3.400.000 kr.
Anlægsudgift til kloakanlægget	2.700.000 kr.
I alt eksklusiv moms	<u>13.600.000 kr.</u>

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden indtil overdragelse til grundejerforening er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

Administrationen indstiller, 8. maj 2018, pkt. 57:

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi



Udvalget for Teknik, 8. maj 2018, pkt. 57:

Anbefales godkendt.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Vejplan etape 2
- Visualisering LI. Dalby Bakker



01.02.00-P16-4-17

95. Forslag til lokalplan 1117 - Boligområde ved Thyras Vænge i Lindved

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1117 for boligområde ved Thyras Vænge i Lindved skal sendes i høring. Samtidig skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 1117 har til formål at muliggøre opførelsen af tæt-lav bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Med lokalplan 1117 sikres en byudvikling med boliger, opført ud fra en samlet bebyggelsesplan med adgang til et fælles stisystem, som forbinder lokalplanområdet og de tilstødende boligområder med resten af byen.

Der ligger vægt på håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet, hvor overfladevandet skal håndteres lokalt og indgå som et rekreativt element.

Lokalplanen kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=458>

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 19. marts til den 9. april 2018, haft den lovpligtige mulighed for at kommentere på miljøscreeningen samt kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse.

Det indstilles, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.



Administrationen indstiller, 8. maj 2018, pkt. 49:

at forslag til lokalplan 1117 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Udvalget for Teknik, 8. maj 2018, pkt. 49:

Anbefales foreløbig godkendt. Oversendes til Byrådet.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Kommunikation

Lokalplanen tager udgangspunkt i rammerne (principperne) fastsat i den eksisterende lokalplan for området, lokalplan 98.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2 og § 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10. maj 2017, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Det overvejes om der skal være andre udkørsler fra området.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Miljøscreeningsskema



13.06.04-P20-367428-17

96. Anlægsbevilling til byggemodning af Thyras Vænge etape III

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2018 til projektering af byggemodning af Thyras Vænge III, Lindved omfattende 12 parceller (9 kommunale og 3 private) planlagt i lokalplan 98.

Økonomi

Anlægsbevillingen på 5,1 mio. kr. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret med 4,2 mio. kr fra forventet grundsalg samt indtægt fra Hedensted Spildevand på 0,9 mio. kr. for kloakanlægget.

På grund af at grundsalget først forventes igangsat i løbet af 1. kvartal 2019 , betyder det, at der vil være forbrug af kassebeholdningen i 2018 på 5,1 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Lindved er tæt på udsolgt - der er 1 grund tilbage. Byggemodning af Thyras Vænge ved lokalplan 98 forventes anlagt 12 med byggegrunde - 9 kommunale og 3 private. Se kortbilag 1

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er frigivet til byggemodning.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, og anlægsarbejdet ventes igangsat i 3. kvartal 2018. Salg af grunde forventes igangsat i 1. kvartal 2019.

Ved udbygning af boligområdet opgraderes eksisterende sti fra Thyras Vænge til Agersbølvej til skolesti. Stien skal i den forbindelse etableres med belysning. Dette er indeholdt i overslaget. Se kortbilag 2.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	3.000.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	1.200.000 kr.
Anlægsudgift til kloakanlægget	<u>900.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	5.100.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden indtil overdragelse til grundejerforening er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Administrationen indstiller, 8. maj 2018, pkt. 56:

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Udvalget for Teknik, 8. maj 2018, pkt. 56:

Anbefales godkendt.

Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Kortbilag 1 Thyras Vænge
- Kortbilag 2



07.00.01-P15-2-18

97. Affaldshåndteringsplan

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte at igangsætte udarbejdelse af Hedensted Kommunes affaldshåndteringsplan dækkende perioden 2018-2030 med særlig fokus på planperioden 2018-2024. Samtidig skal der tages stilling til tidsplanen i udarbejdelsen af planen. Som opfølgning på dialogmødet den 9. april 2018, ønskes sagen drøftet påny. Der vil blive medsendt en revideret tids-/procesplan der tager højde for de nationale udmeldinger samt en forventet tidsplan for et kommende udbud af dagrenovationsopgaven.

Økonomi

Affaldsområdet er et takstfinansieret område og har et selvstændigt regnskabsområde. Hver ordning i regnskabet skal hvile i sig selv.

Historik

Hedensted Kommune udarbejdede og vedtog i 2014 den nugældende affaldsplan.

Sagsfremstilling

Kommunerne udarbejder og vedtager en 12-årig plan for håndtering af affald. Planen skal revideres mindst hvert 6. år. Den nugældende plan er gældende for perioden 2014-2018 - dækkende perioden 2014-2024 begge år inklusive. Ved sidste revision af affaldshåndteringsplanen var den nationale plan forsinket, og kommunerne fik derfor udsættelse, så planen skulle være vedtaget 1. oktober 2014.

Affaldshåndteringsplanen skal udarbejdes dels med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan og må ikke stride mod den, og dels med respekt for miljøbeskyttelseslovens affaldshierarki. Den nationale affaldshåndteringsplan indeholder implementeringen af EU-direktiverne. Denne plan er ikke udsendt endnu. Der er endnu ikke fra nationalt plan udmeldt, om kommunerne får udsættelse i forhold til udarbejdelsen af affaldshåndteringsplanen. Nedenstående tidsplan er under forudsætning af, at der kommer en udmelding fra nationalt plan om de fremtidige rammer for affaldshåndteringen ultimo marts. Hvis denne udmelding kommer senere end da, vil tidsplanen ikke kunne overholdes.

Formålet med affaldshåndteringsplanen er

- at beskrive status på affaldsområdet
- at gøre rede for kommunens mål og
- at udpege og beskrive, hvordan vi i kommunen vil prioritere indsatsen på affaldsområdet i planperioden.



Affaldshåndteringsplanen er et dynamisk og aktivt styrings- og planlægningsværktøj, som skal medvirke til at nå målene på affaldsområdet. Planen indeholder en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel.

Administrationen indstiller, 8. maj 2018, pkt. 53:
at tids/procesplanen indstilles til politisk drøftelse.

Udvalget for Teknik, 8. maj 2018, pkt. 53:
Godkendt.
Ove Kjærskov Nielsen deltog ikke i mødet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, BEK nr. 1309 af 18. december 2012, kapitel 5

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Faktaoplysninger vedr. affaldsplan 2019-2024 - indledning af den kommende planlægning
- Tidsplan - revideret



00.00.00-P19-1-17

98. Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer (se vedhæftede bilag);

- Børn- og Ungeudvalgets deltagelse i Ankestyrelsens kursus for nye medlemmer af udvalget marts 2018.

Lovgrundlag

Byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Administrationen indstiller,

- at der gives kørselsgodtgørelse til Børn- og Ungeudvalgets deltagelse i Ankestyrelsens kursus for nye medlemmer afholdt marts 2018.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Ankestyrelsen kursus for nye medlemmer af Børn- og Ungeudvalget



00.00.00-A00-4-18

99. Orientering

Beslutningstema

- Budget 2018 - Hvordan forventes regnskab 2018 at holde i forhold til budgettet- April måned?

Beslutning

Til efterretning.

Fraværende: Birgit Jakobsen

Bilag

- Månedsoptagelse april 2018 til Byråd.pdf



00.00.00-A00-4-18

100. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering

01.02.32-G01-1-18

101. Lukket Punkt: Ekspropriation

82.01.00-G01-2-18

102. Lukket punkt: Ekspropriation til cykelsti

19.03.15-G01-1-15

103. Lukket punkt: Godkendelse af kassekredit

05.01.02-P00-1-17

104. Lukket punkt: Vejprojekt

Bilag

- [Vurderingsankenævn behandlet på mødet 6. december 2017](#)
- [Skatteankenævn behandlet på mødet 6. december 2017](#)
- [Bilag 1: Oversigtskort over aflastningsområde](#)
- [Bilag 2: Muligheder for et aflastningsområde ved Vejlevej i Hedensted](#)
- [Bilag 3 - Principgodkendelse - Indstillingsnotat](#)
- [Rammer for Social Investeringsfond](#)
- [Kalkulation af minimumspriser Friggsvej i Ølsted, etape 2](#)
- [kort Friggsvej](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Beholdning af boligparceller maj 2018](#)
- [Kortbilag - boligparceller maj 2018](#)
- [Veteranpolitik Hedensted Kommune.pdf](#)
- [Oversigtskort](#)
- [Udstykningsforslag](#)
- [Kortbilag sindbjerg](#)
- [Vejplan etape 2](#)
- [Visualisering LI. Dalby Bakker](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Miljøscreeningsskema](#)
- [Kortbilag 1 Thyras Vænge](#)



- [Kortbilag 2](#)
- [Faktaoplysninger vedr. affaldsplan 2019-2024 - indledning af den kommende planlægning](#)
- [Tidsplan - revideret](#)
- [Ankestyrelsen kursus for nye medlemmer af Børn- og Ungeudvalget](#)
- [Månedssopsamling april 2018 til Byråd.pdf](#)