

Jordbank maj 2021 - mulige salgsbare arealer

Matr.nr.	Ejerlav	Beliggenhed Adresse	m2	Lokalplan	Bemærkninger	Vurdering	Bemærkninger
Mulighed for salg:							
9bm	Bjerre by	Dybdalsvej 6	5.773	-	Udlagt til blandet bolig og erhverv - ramme 4.L.01 - Bjerre Kirke er nabo til arealet		
7be	Flemming	Skovglimt 10	969	-	Areal købt til brug for byggemodning - blev aldrig til noget Areal udlagt til blandet bolig og erhverv - ramme 6.L.03		
7bm	Flemming	Skovglimt 12	9.313	-	Do.		
12a	Gammelsole	Kærvænget			En nabo har forespurgt om muligheden for at tilkøbe del af arealet		
Vejlitra	Hedensted	Anemonevej 15			Har været forpagtet ud til Anemonevej 15, som nu har solgt ejendommen		
25g m.fl.	Hedensted	Guldgrunden/Gesagervej	54.336	8	Udlagt til offentlige formål - 2k, 2æ, 25h, 25f,24f, 25g, 23f, 23aq		
4g	Hjortsvang	Borgergade 58	3.821		Erhvervsjord - kan det ikke sælges til andet formål?		
14a	Hornslyd	Søndergade 63	17.375	-	Areal købt ifm byggemodning af Tværvej, Hornslyd - er ikke omfattet af kommuneplan		Aftale indtil videre
21g	Kragelund	Ribevej/Højmarksvej	8.401	-	Afventer afklaring af råstofplan. Området er udlagt til boligformål - ramme 5.B.04 Kunne være godt at beholde til salg, når der ikke længere graves i området		Aftale indtil videre
4ak	Løsning	Lundagervej/Vandmøllevej	744		Salg til naboen - teltudlejning?		
56bu	Over Barrit	Fennen/Hestlunden	21.746	03.B1.01	Udlagt til åben/lav boligformål - Borgere i Barrit evt. interesseret i areal til tæt/lav		
15m	Stouby	Stouby Møllevej 13G	3.801	-	Udlagt til boligformål - ramme 3.B.03		
14as	Tørring	Bygade 37a	2.000	4	Del af matr.nr. 14as - udlagt til offentlige formål (gymnasiet) - 54220m2 hele matriklen		
12fs	Tørring	Uhrskovvej	32.477	-	Udbydes til salg til naboen		Kan udbydes v/ophør den 31-12-21
12ft	Tørring	Viborgvej 43	16.035		Del af landbrugsejendommen Follerupgård		
13k	Tørring	Viborgvej 43	1.950		Del af landbrugsejendommen Follerupgård		
111	Tørring	Viborgvej 43	2.025		Del af landbrugsejendommen Follerupgård		
1a	Tørring	Viborgvej 44	16.733	1088	Matriklen del af Viborgvej 44 - købt i 2014		Er der dele, der kan udbydes?
10au	Tørring	Aalevej 2g	6.210	38	Udlagt til boligformål - tæt/lav		
63a	Uldum	Dortheasvej 63a	44.453	-	Ikke omfattet af kommuneplanen		
15ø	Ølholm	Guldagervænget 1/Pile Alle 6	8.815	15	Boligformål - ifølge lokalplanen til tæt/lav - problemer med vand?		
23d	Ølholm	Uldumvej 19	9.562	-	Naboer måske interesseret i at købe		Aftale om pasning
17u	Østrup	Nørbyvej 12	115.694	-	Arealet er købt i 2018 - beregnet til boligformål, men opgivet igen. Del af areal omfattet af KP ramme 1.B.29 - Købesum var 5,375 mio. kr. inkl. moms/4,3 mio. kr. ekskl. moms		

Bortforpagtet:							
12a	Hedensted	Rindbækvej	136.692	174	Rideskolen		Aftale til 1-1-35
8m	Lindved	Gl. Landevej 43G	33.198		Frugthave - udlån til Lokalrådet		
75	Over Barrit	Barrit Langgade 169			Frugthave - udlån til Lokalrådet		
49g	Over Barrit	Barrit Langgade 176a			Frugthave - udlån til Lokalrådet		
24b	Rårup	Bygade 33	492		Frugthave - udlån til Lokalrådet		
14s	Rårup	Bygaden 40	702		Frugthave - udlån til Lokalrådet		
8d	Stouby	Vejlevej 95	1.051		Frugthave - udlån til Lokalrådet		
53a	Stubberup	Rævebjergvej 21	274.569	78	Pasningsaftale indgået for ca. 5.000 m2		Aftaler uden slutdato
10dr	Tørring	Aagade 27	27.198	-	Tørring Kano		Aftale til 1-1-30
13ap	Uldum	Kærvejen 39	76.281		Udlånsaftale på ca. 5,4 ha		Aftale til 1-11-22

Usalgbare arealer:							
7v	Gammelsole		4.817		Udlånt i 99 år (tidligere sportsplads)		
14l	Hedensted	Stadion Allé 11l	11.537		Fredsskov		
25c	Hjarnø	Hovedvejen 12S	2.129	-	Naturlegeplads		

Jordbank maj 2021 - mulige salgsbare arealer

Matr.nr.	Beliggenhed		m2	Lokalplan	Bemærkninger	Vurdering	Bemærkninger
	Ejerlav	Adresse					
11ba	Hornsyld	Egevej 18	755	-	Anvendes til parkeringsplads. Del af område udlagt til boligformål - ramme 3.B.15		
6x	Hornsyld	Vestergårdsmarken 100	137.313	1039	Del af grønt område udlånt til lokalråd til brug for shelter		
11l	Klakring	Bolbroholtvej 7G	23.469	48	Juelsminde Golfklub		
15s	Klakring	Gammelgårdsvej/Klakringvej	3.301		Beplantningsbælte		
87hæ	Klakring	Kurparken 31	4.481	33	Delområde B1 i lokalplan for Kurparken - måske en fejl ifm overdragelse af arealet		
25gf	Klakring	Sønderstrand	26.314		Offentligt strandareal		
8u	Lindved	Kofodsvej 2	6.237	65	Hundeskov/beplantningsbælte		
7ah	Løsning	Lundagervej 106B	14.313	153	Landbrugsjord - bortforpagtet		Faunapassage/ grønt område
4b	Løsning	Ribevej 40	927	-	Vådrområde		
6i	Løsning	Ribevej 40	808	-	Vådrområde		
111	Stouby	Mejervej 1	1.139	-	Udlagt til blandet bolig og erhverv - ramme 3.L.03 - udlånt til byen til rekreativt formål mv		Aftale indtil videre
113b	Stouby	Mejervej 1	340	-	Udlagt til blandet bolig og erhverv - ramme 3.L.03		Aftale indtil videre
7cb m.fl.	Stovgård	Torvegade 107-109-111	6.455	49	Grønne områder - pasningsaftale		Aftale indtil videre
7bx	Stovgård	Torvegade 76	7.297	49	Grønt område - Legeplads?		
4a	Torup	Rindbækvej 4a			Hedensted Golfbane		
10er	Tørring	Søndre Fælledvej 6	2.503		Grønt område?		
6n og 23c	Tørring	Torvegade 123L	23.065	B2	Grønt område???		
12f	Uldum	Østervænget 4	29.783	95	Må kun anvendes til grønt friareal med et eller flere regnvandsbassiner - KP ramme 6.E.04		
14a m.fl.	Ølholm	Ølholm Bygade 4	11.359	84	Ølholm Bypark		Aftale til 1-4-33
15hg	Østrup	Pøtvej 12	42.703	B1	Strandareal		Aftale indtil videre

Arealer, der på sigt kan/skal overdrages grundejerforeninger:							
21a	Klakring	Kejsdalen 240G	33.134	14	Udlån til Juelsminde skole - projekt biodiversitet - udlagt til grønt område		
20d	Korning	Oluf Lerches Vej 16	839	36	Restareal boligudstyknig - grønt område ???		
21k+21l	Kragelund	Anna Knudsensvej/Højmarksvej	7.412	200	Vejareal og grønt område - Overdrages til grundejerforeningen Anna Knudsens Vej		
11a	Stenderup	Fuglkær	8.370	-	Fuglkær - restarealer, grønne områder mv.		
9k	Stenderup	Fuglkær	4.500	-	Fuglkær - restarealer, grønne områder mv.		
6p	Stenderup	Fuglkær	2.270	-	Fuglkær - restarealer, grønne områder mv.		
7e	Stenderup	Fuglkær	1.750	-	Fuglkær - restarealer, grønne områder mv.		
11cn	Stenderup	Fuglkær 35	1.575	5.Z1.02	Boliggrund med dårlige jordbundsforhold		
11cm	Stenderup	Fuglkær 37	1.304	5.Z1.02	Boliggrund med dårlige jordbundsforhold		
10dx	Tørring	Krondyrvej	28.511	64	Beplantningsbælte ved Krondyrvej		
14z	Ølholm	Birkealle/Rønnealle			Fælles areal?		

Del af boligområder/erhvervsområder, der er til salg - samt arealer op til disse:							
31b og 31c	Boring	Boring 35b	78.824	1006	Bortforpagtet - udvidelse af Stenkærgård		
89a	Daugård	Erhvervsvej 98	15.377	1023	Bortforpagtet		Aftale indtil videre
16æ	Hedensted	Mimersvej	42.870	46	Delvis bortforpagtet/udlån		Aftale indtil videre
12bt mfl.	Hedensted	Vejlevej 9L			Bortforpagtet - erhvervsformål		
3x	Hornsyld	Industrivænget			Bortforpagtet - erhvervsformål		
6x	Hornsyld	Vestergårdsmarken 100			Bortforpagtet - boligformål		
14br	Korning	Søndervangen 63	701		Skal prisfastsættes og sættes til salg	150.000	
6ab	Løsning	Ribevej 35	1.320	153	Landbrugsjord - bortforpagtet		
6e	Løsning	Ribevej 35	1.305	153	Landbrugsjord - bortforpagtet		Aftale indtil videre
3i	Løsning	Tranebovej 12L	75.415	-	Udlagt til erhvervsformål - ramme 5.E.08		Aftale indtil videre
7a	Tørring	Spurvevej 60	29.860	20	Udlagt til fælles formål - kan det overdrages grundejerforening		Aftale indtil videre

Jordbank maj 2021 - mulige salgsbare arealer

Matr.nr.	Beliggenhed		m2	Lokalplan	Bemærkninger	Vurdering	Bemærkninger
	Ejerlav	Adresse					
7ci	Tørring	Spurvevej 60	16.238	21	Udlagt til boligformål - ramme 7.B.10 - udlånt til "Hundeudvalget"		Aftale til 30-6-23
7cg	Tørring	Spurvevej 60 (Aalevej)	2.099		Må anvendes til boligformål se byplanvedtægt/lokalplan 16		
9bf	Tørring	Spurvevej/Drosselvej	22.838				
12b	Uldum	Uldum Hedevej 3a	11.033	-	Omfattet af kommuneplan - ramme 6.E.02		
11ae	Ølholm	Erhvervsparken 100	9.941	1045	Erhvervsjord		
14as	Ølholm	Guldagervænget 31	17.747	1121	Ny udstykning		
15u	Ølholm	Guldagervænget/Vejlevej 52	15.503	1121	Ny udstykning		
14b	Ølholm	Præstevej/Erhvervsparken/Skolevej			Pt. forpagtet ud		
1bd	Øster Snede	Lindvedvej 24	1.074	-	Parkeringsplads for Øster Snede plejehjem		
1aø	Øster Snede	Lindvedvej 24	112	-	Grønt område for Øster Snede plejehjem???		