

Fra: Finn Balle [fba@finnballe.dk]
Til: Johan Stadil Petersen [Johan.Petersen@Hedensted.dk]
Cc: Erik Laursen [erik@skaervebo.dk]; Jens Seerup Nielsen [jens.seerup@gmail.com]
Sendt dato: 30-08-2019 13:26
Modtaget Dato: 30-08-2019 13:27
Vedrørende: Skærvebo, Haremarksvej - udvidelse
Vedhæftninger: image001.png
Nye boliger_Rev.B_30.08.2019.pdf
Wellness_Rev.B_30.08.2019.pdf
Boligplan_Rev.B_30.08.2019.pdf
Helhedsplan_Rev.B_30.08.2019.pdf
Skema-ABC_30. august 2019.pdf

Kære Johan.

Vedhæftet materiale til brug for den kommunale sagsbehandling i forbindelse med, at bestyrelsen for Skærvebo netop har godkendt projekt for etablering af yderligere 6 boliger i tilslutning til eksisterende bebyggelse.

Materialet omfatter:

1. kortfattet projektbeskrivelse med tegningsskitser af den 30. august 2019
2. skema A, dateret den 30. august 2019

Med udgangspunkt i medsendte materiale, skal vi på bygherrens vegne anmode Hedensted Kommune om:

- a. tilladelse til opførelse af 6 nye boenheder og ombygningsarbejder i henhold til projektbeskrivelse
- b. godkendelse af skema A, dateret den 30. august 2019
- c. tilsagn om kommunal garanti for optagelse af realkreditlån
- d. tilsagn om kommunal grundkapital kr. 1.000.000 med en 15 års tilbagebetalingsaftale
- e. tilsagn om på statens vegne at yde et servicearealtilskud på i alt kr. 240.000

Ved ansøgning om byggetilladelse ansøges endvidere om:

- f. tilladelse til overskridelse af byggelinje vest for eksisterende byggeri, dog fortsat mindst 2,5 m afstand til skel, matrikel 12a
- g. tilladelse til arealoverdragelse fra nabo mod øst, matrikel 12an, areal stort i alt ca. 600 m² for etablering af parkering.
- h. tilladelse til etablering af egen overkørsel til nyt parkeringsareal
- i. berigtigelse af forkert anført BBR arealer med netto 58 m²

Hvorvidt disse punkter også kræver en indledende politisk behandling, vil jeg lade være op til dig at vurdere. Vi har tidligere haft et par gode møder med byggesagsbehandler Michael Bo Rasmussen, hvor pkt. f – i har været drøftet med foreløbig udtalelse om, at dette ville være problemløst og kan håndteres ved en administrativ dispensation.

Jeg talte med Susanne Lending i forgårs vedrørende skema A. Hun var på vej med en oprettelse i Bossinf, og vender tilbage – hvis ikke før, så når sagen politisk er godkendt.

Såfremt noget måtte mangle eller kræve yderligere uddybning, må du endelig vende tilbage.

God weekend.

Med venlig hilsen

Finn Balle

Bygherrerådgiver

FINN BALLE ApS.
Vi bygger på dialog og samarbejde

Birk Centerpark 40
7400 Herning
fba@finnballe.dk

Telefon 7022 4416
Mobil 3060 4416
www.finnballe.dk