



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat med åbne punkter

Mødedato:	9. april 2019
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00- 12:45
Mødested:	Hedensted Rådhus Mødelokale 5
Deltagere:	Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Jacob Ejs, Birgit Jakobsen, Bent Poulsen, Lars Bro.
Fraværende:	Hans Kr. Skibby
Bemærkninger:	<p>Kl. 9.00 deltager Databeskyttelsesrådgiver Line Wichman Ketelsen og digitaliseringskoordinator Jesper Overgaard i behandlingen af punkt 85.</p> <p>Kl. 9.30 deltager Økonomichef Søren Dreijø Carlsen i behandlingen af punkterne 66 og 67.</p> <p>Kl. 10.00 deltager chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen i behandlingen af punkterne 70-73 og 86-90.</p> <p>kl. 11.00 deltager Vækstkoordinator Sune Sindberg og Brandingkonsulent Kasper Arlund i punktet 84.</p> <p>Efter mødet PKØ afholdes møde i Udvalget for Budget i flerårigt perspektiv.</p> <p>Mødet sluttede kl. 12:45</p>



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
66	<u>Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2018 til 2019</u>	5
67	<u>Årsregnskab 2018</u>	8
68	<u>Ansøgning fra Ølholm Vandværk om kommunegaranti</u>	11
69	<u>Ansøgning fra Rask Mølle Varmeværk om kommunegaranti</u>	13
70	<u>Planstrategi 2019</u>	15
71	<u>Principdrøftelse af planlægning for boligområde ved Lillekongens Ager i Uldum</u>	17
72	<u>Planlægning for nyt boligområde i Rask Mølle</u>	20
73	<u>Fastsættelse af minimumspris for areal til tæt/lav bebyggelse i Lindved Skovby</u>	22
Udvalget for Fritid og Fællesskab		
74	<u>Høringssvar, Midttrafiks Trafikplan for 2019 - 2022</u>	24
Udvalget for Læring		
75	<u>Stenderup Multihal</u>	26
Udvalget for Teknik		
76	<u>Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 - Klakring Stationsvej 37, 39, og 41 Juelsminde</u>	28



77	<u>Forslag til lokalplan 1130 og kommuneplantillæg nr. 11 - Erhverv ved Vejlevej i Stouby</u>	30
78	<u>Endelig vedtagelse af Lokalplan 1111, Kommuneplantillæg nr. 6 samt Spildevandstillæg nr. 15 - For et boligområde ved Remmerslund i Hedensted</u>	33
79	<u>Forslag til Lokalplan 1120 for boliger ved Skolegade i Løsning og Spildevandstillæg nr. 18</u>	37
80	<u>Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort</u>	41
81	<u>Delegation af bemyndigelse til administrationen til at udsende varmeprojektforslag i lovpligtig høring</u>	44
82	<u>Ankestyrelsen bemærkning til godkendelse af ændringer i vedtægter for AFLD I/S</u>	46
83	<u>Forslag til lokalplan 1135 - Boliger på Horsensvej i Hedensted</u>	48

Orientering

84	<u>Orientering</u>	50
----	--------------------	----

Lukket dagsorden

85	<u>Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering</u>	52
86	<u>Lejeaftale</u>	52
87	<u>Udbud af areal til boligformål</u>	52
88	<u>Køb af ejendom til nedrivning</u>	52
89	<u>Lokalplanlægning</u>	52



90	<u>Udbud af parcel</u>	52
91	<u>Lukket drøftelse og orientering</u>	52



00.30.14-S00-2-18

66. Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2018 til 2019

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb m.v. fra 2018 til 2019.

Økonomi

Fremgår under Sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Indledning

Overførselsmuligheden mellem regnskabsår er med til at sikre en rettidig omhu i budgetenhedernes økonomiske dispositioner. Styringen af en budgetenhed beror ofte på længeresigtede dispositioner, som ikke nødvendigvis er afstemt med et givet kalenderårs ophør, og overførselsmuligheden imødekommer derfor behovet for at kunne agere i et flerårigt perspektiv.

Overførsler 2018 til 2019

I nedenstående oversigt er anført et sammendrag over overførsler fra 2018 til 2019:



Sammendrag af overførsler fra 2018 til 2019				
		Drift	Anlæg m.v.	I alt
	(hele 1.000 kr.)			
Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi		9.389	31.272	40.661
	<i>Køb og salg af ejendomme</i>		-1.114	-1.114
	<i>Byudvikling/vedr. m.v.</i>		31.983	31.983
	<i>Turisme og erhvervs-service</i>	447		447
	<i>Administration m.v.</i>	7.102	1.404	8.506
	<i>Intern forsikringspulje</i>	1.840		1.840
	<i>Indskud i Landsbyggefonden, lån m.v.</i>		-1.001	-1.001
Udvalget for Læring		8.601	14.908	23.509
	<i>Læring i skolen</i>	-5.038	6.000	962
	<i>Læring Børn & Unge</i>	13.639	8.908	22.547
Udvalget for Beskæftigelse		-24	0	-24
Udvalget for Social Omsorg		7.485	641	8.126
	<i>Sundhed</i>	1.175		1.175
	<i>Senior</i>	3.731	-293	3.438
	<i>Voksenhandicap</i>	2.637	934	3.571
	<i>Velfærdsrådgivningen og fællesområder</i>	-58		-58
Udvalget for Fritid & Fællesskab		8.592	3.940	12.532
	<i>Kultur og fritid, LAG m.v.</i>	5.290	3.940	9.230
	<i>Kollektiv trafik</i>	1.203		1.203
	<i>Integration, Pensionisthøjskole m.v.</i>	2.099		2.099
Udvalget for Teknik		257	5.976	6.233
	<i>Jordforsyning og ejendomme</i>	-346	-8.011	-8.357
	<i>Natur og miljø</i>	865	-5.126	-4.261
	<i>Vejområdet m.v.</i>	-262	19.113	18.851
Overførsler i alt		34.300	56.737	91.037
<i>Overførsler i 2017</i>		48.512	4.099	52.610

Beløbet på 56,7 mio. kr. vedr. anlæg m.v. fordeles sig med:

Anlægsudgifter, netto	57,7
Indskud i Landsbyggefonden	12,6
Deponering i 2019 af overskud på forsyningsvirksomheder i 2018	2,6
Restlåneramme for 2018 (lån optages i 2019)	-3,0
Låneoptagelse til ELENA Energirenovering foretages i 2019 (konvertering fra Byggecredit)	-1,4
Refusionstilgodehavender for 2018, der modtages i 2019	-11,8
I alt	56,7



Af vedlagte Bilag 1 fremgår hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte driftsbeløb fra 2018 til 2019. I vedlagte Bilag 2 er der for en række udvalgte driftsposter (f.eks. som følge af overførselsbeløbets størrelse eller ændrede forudsætninger) anført uddybende bemærkninger, og disse er sammenholdt med overførsler fra 2017 til 2018. Endvidere er der i vedlagte Bilag 3 en oversigt over driftsoverførsler fordelt på udvalg og funktionsniveauer.

Overførslernes betydning for regnskabsresultatet i 2018 fremgår af anden sag på dagsordenen ("Årsregnskab 2018").

Chef for Løn & Økonomi Søren D. Carlsen deltager i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomis behandling af sagen.

Kommunikation

De budgetansvarlige orienteres

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40 som bestemmer, at bevillingsmyndigheden er hos Byrådet.

Administrationen indstiller,

- at** overførsel af uforbrugte driftsbevillinger på i alt 34,3 mio. kr. godkendes
- at** overførsel af uforbrugte bevillinger vedr. anlæg m.v. på i alt 56,737 mio. kr. godkendes

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- Bilag 1 Hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte beløb fra 2018 til 2019
- Bilag 2 Overførsler fra 2018 til 2019 for udvalgte poster
- Bilag 3 Oversigt over driftsoverførsler 2018 til 2019 pr. udvalg



00.32.10-S00-1-18

67. Årsregnskab 2018

Beslutningstema

Der skal tages stilling til Årsregnskab 2018 for Hedensted Kommune, som herefter afgives til revision.

Sagsfremstilling

Resultatet for 2018 fremgår i hovedtal af følgende oversigt:

Mio. kr.	Budget 2018	Regnskab 2018	Forskel
Indtægter, skatter og generelle tilskud	2.689,7	2.665,5	-24,2
Driftsudgifter	-2.575,7	-2.586,8	-11,1
Renter	0,5	-6,5	-7,0
<i>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</i>	114,5	72,2	-42,3
Udgifter til anlæg og jordforsyning	-71,1	-44,2	+26,9
<i>Resultat af det skattefinansierede område</i>	43,4	28,0	-15,4
Resultat af det brugerfinansierede område	-0,6	2,6	+3,2
<i>Resultat i alt (før lån og balanceforskydninger m.v.)</i>	42,8	30,6	-12,2

Der var oprindeligt budgetteret med et overskud på den ordinære driftsvirksomhed (indtægter, driftsudgifter og renter) på 114,5 mio. kr. Det samlede resultat blev et overskud på 72,2 mio. kr. Det mindre overskud skyldes primært mindreindtægter på 25,5 mio. kr. fra midtvejs- og efterreguleringer af generelle tilskud samt merforbrug på driften på netto 11,1 mio. kr.

Det samlede resultat i 2018 er på 30,6 mio. kr., hvilket - som det fremgår af tabellen - er relativt tæt på det budgetterede.

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen (gennemsnit over de seneste 365 dage) udgjorde ved udgangen af 2018 191,8 mio. kr. og den disponible likviditet udgør i mio. kr.:

Likviditet efter kassekreditreglen	191,8
Restgæld på likviditetslån	-21,2
Opsparede drifts- og anlægsmidler m.v.	-91,0
"Disponibel" likviditet	79,6

Følgende syv forhold på driften har givet væsentlige mindreudgifter/merindtægter (ca. 38 mio. kr.) i forhold til oprindeligt driftsbudget:

1. Dagtilbud til børn og unge mindreudgifter på netto 7,8 mio. kr.
2. Refusion for særligt dyre enkeltsager merindtægt på 2,4 mio. kr. Merindtægten har delvist finansieret merudgifter til særligt dyre enkeltsager under serviceudgifter.



3. Lavere udgifter til dagpenge m.v. vedrørende forsikrede ledige på 6,7 mio. kr.
4. Lavere udgifter til sygedagpenge på 3,3 mio. kr.
5. Der har været færre udgifter til revalidering, ressourceforløb, fleksjobordninger og arbejdsmarkedsforanstaltninger m.v. på i alt 11,2 mio. kr.
6. Lavere udgifter til kontanthjælp og større grund- og aktivitetstilskud til udlændinge omfattet af integrationsprogrammet på 2,6 mio. kr.
7. Lavere udgifter til arbejdsskadeerstatninger på 3,7 mio. kr.

Følgende syv forhold på drift og generelle tilskud har givet merudgifter/mindreindtægter på ca. 87 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget 2018:

1. Folkeskolen m.m. 11 mio. kr. Heraf vedrører ca. 3 mio. kr. merudgifter til befordring af skolebørn.
2. Tilbud til børn og unge med særlige behov 3,5 mio. kr.
3. Aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet 14,6 mio. kr.
4. Tilbud til ældre og handicappede og voksne med særlige behov 32 mio. kr. (ud over de i pkt. 3 nævnte 14,6 mio. kr.). Heraf er 15 mio. kr. fra almindelige overførsler fra 2017, og 9,2 mio. kr. er finansieret af Byrådets Bufferpulje.
5. Midtvejsregulering af generelle tilskud for 2018 har udgjort en tilbagebetaling til staten på 19,7 mio. kr. primært som følge af overvurdering af kommunernes overførselsudgifter ved fastsættelse af statstilskuddet for 2018.
6. Efterregulering af kommunernes medfinansiering af sundhedsvæsenet for 2016 og 2017 har medført en samlet betaling til staten på 3,3 mio. kr.
7. Midtvejs- og efterregulering af beskæftigelsestilskuddet har medført en mindreindtægt på netto 3,4 mio. kr.

I vedlagte bilag til sagen "Årsregnskab 2018 - Årsberetning" er der nærmere redegjort for årsresultatet i tekst og taloversigter, og i "Bilag til årsregnskab 2018" er der yderligere specifikationer af årsresultatet.

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal aflægge årsregnskabet med tilhørende bemærkninger m.v. for Byrådet, således at Byrådet kan afgive årsregnskabet til revision inden den 1. maj. Revisionen skal afgive beretning til Byrådet inden den 15. juni, hvorefter Byrådet inden udgangen af august måned skal træffe afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabets endelige godkendelse.

Chef for Løn & Økonomi Søren D. Carlsen deltager i dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Kommunikation

Afgives til revision hos kommunens revisor BDO

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 45, 46 og 57 om aflæggelse af kommuners årsregnskab, afgivelse til revision m.v.



Administrationen indstiller,

at Årsregnskab 2018 godkendes og afgives til revision.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Regnskab 2018 - Årsberetning, samlet pdf](#)
- [Regnskab 2018 - Bilag, samlet pdf](#)



13.02.00-Ø60-2-19

68. Ansøgning fra Ølholm Vandværk om kommunegaranti

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgningen om kommunegaranti for lån på 800.000 kr. til Ølholm vandværk til omlægning til digital aflæsning af vandmålere.

Økonomi

Ingen konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Ølholm vandværk overholder betalingerne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld svarende til 3.200 kr. ved en restgæld på 800.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Ølholm vandværk har den 22. marts 2019 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti til omlægning til digital aflæsning af vandmålere. Projektet omhandler:

- Montering af vandmålere med indbygget radiosender
- Opsætning af master til modtagelse af signaler
- Soft- og hardware til behandling af indkomne data.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabet afslutning omkonverteres til et serie-, annuitets- eller indeksslån med løbetid på højst 15 år.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 800.000 kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, hvis disse er mindre end 800.000 kr.

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 800.000 kr. imødekommes

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby



Bilag

- Ansøgning om kommunal lånegaranti
- Referat fra generalforsamling i Ølholm vandværk
- Årsrapport 2018
- Oversigt over garantiforpligtelser pr. 27.03.2019



13.03.00-Ø60-2-19

69. Ansøgning fra Rask Mølle Varmeværk om kommunegaranti

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om kommunegaranti for lån på 5,2 mio. kr. til Rask Mølle varmeværk til renovering af ledningsnettet.

Økonomi

Ingen koncekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Rask Mølle varmeværk overholder betalingerne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4 % af den garanterede restgæld svarende til 20.800 kr. ved en restgæld på 5,2 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter

Sagsfremstilling

Rask Mølle Varmeværk har den 18. marts 2019 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti til en inviseringsplan for 2019-2023.

Investeringsplanen vedrører følgende projekter:

- Renovering i 2019/2020 - Område G2 - Gyvelvej - 850.000 kr.
- Renovering i 2020/2021 - Område J - Jasminvej - 1.300.000 kr.
- Renovering i 2021/2022 - Område M - Møllesvinget - 580.000 kr.
- Renovering i 2021/2022 - Område K - Stadionspladsen - 470.000 kr.
- Renovering i 2022/2023 - Område H2 - Hybenvej - 1.700.000 kr.

I alt renovering af ledningsnettet for 4,9 mio. kr. Hertil kommer nyt tag på værket til i alt 300.000 kr.

I alt 5,2 mio. kr.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning omkonverteres til et serie-, annuitets- eller indekslån med løbetid på højst 25 år.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 5,2 mio. kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, hvis disse er mindre end 5,2 mio. kr.



Administrationen indstiller,

at ansøgningen om kommunegaranti for lån på op til 5,2 mio. kr. imødekommes

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- Oversigt over garantiforpligtelser pr. 27.03.2019
- Ansøgning om kommunal lånegaranti
- Investeringsplan 2019-2020



01.02.03-P16-2-18

70. Planstrategi 2019

Beslutningstema

Der skal tages stilling til forslag til principper/indhold og proces for udarbejdelse af Planstrategi 2019.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet har den 26. oktober 2016 godkendt planstrategi 2015, som har dannet baggrund for den seneste kommuneplan.

Den 29. august 2018 har Byrådet godkendt Strategi 2022.

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden udløb af første halvdel af valgperioden vedtage en strategi for kommunens samlede udvikling (Planstrategi) og en redegørelse for strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede (Agenda 21). Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Byrådets vurdering af og strategi for den kommende udvikling.

I forbindelse med udarbejdelsen af Planstrategien skal Byrådet tage stilling til kommuneplanens revision, Lokal Agenda 21, som senest er revideret i 2015. Denne foreslås behandlet som en særskilt sag.

Kommuneledelsen har drøftet revision af Planstrategien og foreslået, at der tages udgangspunkt i den af Byrådet allerede vedtagne strategi 2022 og de øvrige fokuspunkter, som Byrådet har behandlet det seneste år.

Byrådet har bl.a. i budgetlægningen afsat særlige midler til udvikling af de 3 centerbyer. Desuden har Byrådet med oprettelse af Compas sat særlig fokus på "cirkulær økonomi".

En ny trafikplan for hele kommunens er netop igangsat.

For så vidt angår kommuneplanlægningen anbefales, at der arbejdes med en rullende revision af enkeltområder frem for en stor revision af alle områder hver 4. år. Planloven har åbnet for denne mulighed.

På denne baggrund kan det foreslåes, at Planstrategi 2019 kan indeholde følgende elementer:



1. Hedensted Kommunes strategi for videre udvikling tager udgangspunkt i Strategi 2022 (vækstdagsordenen) med fokus på de 3 centerbyers udvikling
2. Den igangværende trafikplanlægning indgår i planstrategi 2019
3. Borgerdeltagelse vil bl.a. bestå af den lovbestemte 8 ugers præsentationsperiode efter planstrategiens foreløbige vedtagelse, hvor alle kan komme med ideer, forslag m.v. og kommentarer til strategien
4. Udarbejdelse af planstrategien forankres i By & Landskab med bredt samarbejde med andre kerneområder
5. Dokumentet benævnes Planstrategi 2019
6. Kommuneplanen revideres som en rullende proces inden for de enkelte sektorområder
7. Lokal Agenda bliver ikke en del af Planstrategi 2019, men udformes som en særskilt strategi med fokus på cirkulær økonomi

Tid og procesplan:

- 26. juni 2019: Med baggrund i udvalgets drøftelse denne dato vil administrationen fremsætte et forslag til Planstrategi 2019 til Byrådets behandling
- 1. juli - 15. september 2019: Planforslaget sendes i høring med inddragelse af borgergrupper, interesseorganisationer, handelsforeninger, borgerpanel m. fl.
- 16. september - 1. november 2019: Behandling af indkomne forslag
- 1. november - 30. november 2019: Politisk behandling med forventet endelig godkendelse ultimo november 2019

Kommunikation

Når Byrådet har behandlet et forslag til Planstrategi (juni 2019), skal planen sendes i offentlig debat. Dette vil bl.a. ske via kommunens hjemmeside, Facebook m. v.

Lovgrundlag

Planloven

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter emner og tidsplan for den kommende Planstrategi og

at sagen genoptages juni 2019 med henblik på behandling af et konkret forslag til Planstrategi 2019.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby



01.02.05-P16-13-18

71. Principdrøftelse af planlægning for boligområde ved Lillekongens Ager i Uldum

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal principdrøfte etablering af blandet boligområde ved Lillekongens Ager i Uldum. Samt om der skal arbejdes videre med planlægningen for området.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune er af lokalrådet i Uldum blevet opfordret til at lokalplanlægge et areal til blandet boligområde ved Lillekongens Ager i Uldum.

Området består af matriklerne 13ao (ejes af kommunen) samt 13ay, 13ax, 13ah, 15l, 15ci Uldum By, Uldum

Området udgør et areal på ca. 6,9 ha og består af forpagtet landbrugsjord, eksisterende boliger, og en beskyttet paragraf 3 sø med offentlig adgang.

Området ligger nord for parcelhusområdet Lillekongens Ager, som er omfattet af lokalplan 96 fra 2006. Under udarbejdelsen af denne plan blev der også vedtaget en dispositionsplan for området nord for Lillekongens Ager. Der arbejdes videre med principperne i denne plan for et blandet boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse. (se bilag 2)

Ifølge disponeringsplanen udlægges området i 4 delområder inden for de eksisterende marsskel. Mod områdets vestlige afgrænsning etableres to områder til åben-lav parcelhus bebyggelse. Tæt-lav bebyggelse anlægges mod områdets østlige afgrænsning og op mod den nuværende bygrænse. Fra lokalområdet er der ønske om et varieret boligudbud, med henholdsvis storparceller og lejligheder samt seniorbofællesskaber.

I områdets nordøstlige hjørne ligger en beskyttet § 3 sø, hvoromkring et fælles rekreativt delområde etableres.

Delområderne bindes sammen af både nye og eksisterende stier, som anlægges ud fra stjerneudstyknings marskskel. Området forbindes derved med nem adgang til Uldum bymidte og de store naturområder i Uldum kær.

Alle delområder vil få vejadgang igennem en forlængelse af Lillekongens Ager som kobler sig på Kærvejen.



Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til blandet boligområde under boligrammen **6.B.03**. Ifølge denne er området udlagt med en maks. bebyggelsesprocent på 40, maks. etageantal på 2 og en maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af retningslinjerne **8.1 Potentielt vandlidende område**, og **8.2 Klimatilpasningsområder**.

Det skal derfor undersøges om arealet er påvirket af eller vil blive påvirket af forhøjet grundvandsstand og fremtidigt klimavand. Samt hvordan fremtidig bebyggelse og anlæg tilpasser sig dette.

Retningslinje **10.4 Geologi** omfatter området og det omkringliggende landskab. Ifølge den skal værdifulde geologiske landskabstræk samt deres indbyrdes overgange sikres. Planlægningen vurderes ikke at sløre områdets landskabstræk.

Derudover er området i Kommuneplan 2017 også omfattet af retningslinje **12.2 Stier** som bl.a. foreskriver at behovet for stier skal afklares i alle lokalplaner og at der skal redegøres for deres sammenhæng med det omkringliggende stinet. Planlægningen vurderes fint at indarbejdes i det eksisterende stinet mellem Uldum by og Uldum Kær.

De eksisterende byggegrunde i lokalplan 96 har været svære at få solgt, og mange ligger stadig ubenyttede. Det skal derfor drøftes, hvorvidt der skal fortsættes med planlægning for området, og de relaterede udgifter til byggemodning mm.

Kommunikation

Det forventes at inddrage lokalområdet i planlægning af arealet.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2 og § 24.

Administrationen indstiller,

at Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi drøfter sagen og beslutter, om der skal påbegyndes planlægning for det pågældende projekt.

Beslutning

Pt. påbegyndes ikke planlægning, idet der aktuelt prioriteres fokus på midtbyen.
Fraværende: Hans Kr. Skibby



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Skematisk Dispositionsplan fra Lokalplan 96



01.02.00-P16-3-19

72. Planlægning for nyt boligområde i Rask Mølle

Beslutningstema

Udvalget bedes beslutte, om der skal ske planlægning af et nyt boligområde i Rask Mølle.

Økonomi

Udvikling af området vil ske af lodsejer uden udgift for kommunen.
Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Der er fra ejeren af et landbrugsareal i den nordlige del af Rask Mølle fremsendt ønske om etablering af nyt boligområde med 8 parcelhusgrunde på hver ca. 1.500 m². Arealet ligger i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for byudvikling. Arealet ligger umiddelbart nord for 5 storparceller, som netop er etableret. Disse var medtaget i kommuneplanens rammer. Inddragelse fordrer kommuneplantillæg og der komme et statsligt krav om at udtage et andet areal i kommuneplanens rammer til boligformål. Udvalget har tidligere givet tilsagn om at tillade 6 storparceller umiddelbart vest for det berørte areal, jvf. vedlagte kort.

I den sydlige del af Rask Mølle er der udlagt og lokalplanlagt et boligområde, hvor der kan byggemodnes ca. 25 parceller.

Lovgrundlag

Planloven

Administrationen indstiller,

at udvalget drøfter, hvorvidt der påbegyndes en planlægning, der muliggør udvikling af nyt boligområde i Rask Mølle.

Beslutning

Udvalget er positiv, men planlægningen igangsættes senere som følge af kapacitetsspørgsmål.
Fraværende: Hans Kr. Skibby



Bilag

- Kort
- Mail fra ansøger
- Indretningsplan vedlagt ansøgningen af 11-10-2018 fra ansøger



13.06.02-G01-2-19

73. Fastsættelse af minimumspris for areal til tæt/lav bebyggelse i Lindved Skovby

Beslutningstema

Fastsættelse af udbudspris på areal til tæt/lav byggeri ved Lindved Skovby.

Økonomi

Det foreslås, at prisen fastsættes til 2,4 mio. kr eksklusiv moms. Såfremt salget bliver en realitet skal der samtidig meddeles anlægsbevilling på salgsindtægten. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Lokalplan for nyt boligområde til tæt/lav byggeri forventes godkendt af Byrådet på møde i april 2019.

Arealet er på ca. 20.000 m² og kan bebygges med minimum 20 boliger. Køber skal selv foretage byggemodning.

Der blev i 2015 solgt et tilsvarende areal i Lindved (Agersbølparken) på ca. 10.000 m² til en pris af 982.000 kr. Arealet er blevet bebygget med 11 boliger, svarende til 90.000 kr./bolig.

Nærværende areal er en del af Lindved Skovby, hvor der er plantet skov og indrettet naturarealer.

Det foreslås, at prisen fastsættes til 2.4 mio.kr., svarende til 120.000 kr./boligenhed. Såfremt køber planlægger at opføre mere end 20 boliger, foreslås det, at prisen øges med 100.000 kr./bolig. Den oprindelige ejer har forkøbsret til arealet og skal tilbydes arealet til den af Byrådet fastsatte pris. Arealet kan derfor ikke udbydes i fri handel, førend det er afklaret, hvorvidt denne ret ønskes udnyttet.

Hvis arealet ikke sælges til indehaveren af forkøbsretten, foreslås sagen genoptages med henblik på behandling af udbudsmateriale.



Administrationen indstiller,

at arealet tilbydes overdraget til indehaveren af forkøbsretten og

at såfremt denne ikke ønsker at overtage arealet, genoptages sagen med henblik på behandling af udbudsmateriale.

Beslutning

Birgit Jakobsen blev erklæret inhabil i sagens behandling.

Godkendt således, at prisen fastsættes som anført i sagsfremstillingen.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- Kort Lindved
- Kort



13.05.10-P00-1-17

74. Hørings svar, Midttrafiks Trafikplan for 2019 - 2022

Beslutningstema

Udvalget for Fritid & Fællesskab skal godkende hørings svar til Midttrafiks Trafikplan 2019-21.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udkast til hørings svar har været behandlet på udvalgets møde den 5. marts 2019.

Sagsfremstilling

Konklusion:

- Godt med bedre mobilitetsløsninger
- Hedensted Kommune ser hellere flere ruter end høj fast regularitet på få ruter
- Hedensted Kommunes næst største by, Løsning, ikke bliver betjent i forslaget til trafikplan
- Trafikplanen bør tydeligt beskrive, hvilke økonomiske omprioriteringer der skal føres ud i livet og hvordan
- Forslaget til trafikplan synes på væsentlige punkter ikke at leve op til lovgivningen

Midttrafik har den 8. januar 2019 sendt forslag til trafikplanen i høring hos de berørte kommuner og Region Midtjylland, med en høringsfrist den 1. maj 2019.

Hedensted Kommune noterer med tilfredshed, at Trafikplanen beskriver, at et af de emner, som Midttrafik i stigende grad skal kunne rådgive om, er bredere mobilitetsløsninger i grænseområdet mellem kollektiv trafik og mere individuelle transportformer.

Hedensted Kommune savner dog konkrete forslag til, hvordan Midttrafik vil føre tiltagene ud i livet, og hvordan der skal arbejdes med udviklingen af nye mobilitetsløsninger i tyndt befolkede områder. Her bemærkes, at der er betydelig forskel på de løsninger (MaaS m.v.) der kan bruges i tæt befolkede områder med effektiv kollektiv trafik (Aarhus) og landområder som Hedensted Kommune.

Trafikplanen bygges op om et **Midtjysk Hovednet**, hvor der lægges op til fast høj frekvens. Ideen er god, hvor der er større befolkningskoncentrationer, men i områder hvor den kollektive trafik ikke er så koncentreret, er der større behov flere ruter frem for hyppighed.

Hedensted Kommune mener, det er for ambitiøst med et hovednet uden for Aarhusområdet.



Hovednetruterne i Hedensted Kommune lever ikke op til serviceniveauet for det midtjyske hovednet. Trafikplanen giver ikke et entydigt svar på regionens forpligtelse i forbindelse med opprioritering af hovednettet. Trafikplanen bør beskrive, hvilke målsætninger regionen har for hovednettet og det øvrige regionale net.

Serviceudvidelserne på hovednettet skal hovedsagligt finansieres ved en omprioritering af ressourcerne til kollektiv trafik. Trafikplanen bør tydeligt beskrive, hvilke omprioriteringer der skal føres ud i livet og hvordan. I forbindelse med de regionale besparelser er kommunerne allerede blevet påført betydelige medudgifter, og det anses ikke for realistisk at lægge flere udgifter over på kommunerne.

Forslaget til trafikplan synes på væsentlige punkter ikke at leve op til lovgivningen, i det forslaget kun indeholder overordnede principper for hovednettet og ikke for det øvrige rutenet, ligesom forslaget ikke indeholder et flerårigt budgetoverslag.

Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 26:

at høringssvaret godkendes.

Udvalget for Fritid & Fællesskab, 2. april 2019, pkt. 26:

Anbefales godkendt

Kommunikation

Høringssvaret sendes til Midttrafik.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber, LBK nr. 323 af 20. marts 2015
- Bekendtgørelse om samarbejde ved koordinering og planlægning af offentlig servicetrafik m.v., LBK nr. 1106 af 16. september 2015

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- Høringssvar - Midttrafiks Trafikplan 2019-22, Hedensted Kommune



82.20.00-Ø40-3-19

75. Stenderup Multihal

Beslutningstema

Der skal tages stilling til en henvendelse fra Venstres gruppeformand, Ole Vind, der ønsker afsat yderligere 1,5 mio. kr. til Multihallen i Stenderup, således den kan blive 30 meter lang.

Økonomi

Byrådet meddelte en anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til Multihallen i Stenderup på sit møde den 30. januar 2019.

Der er ikke afsat yderligere midler til hallen i investeringsoversigten for de kommende år. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I budget 2019 blev der afsat 9,5 mio. kr. til etablering af idrætsfaciliteter ved Stenderup Skole i form af en boldhal omfattende 3 badmintonbaner, 2 omklædningsrum, musiklokale til skolen, mødelokale samt depoter.

Bygningen placeres og bygges, således det i givet fald er muligt senere at udvide den til en "traditionel" hal på 20 meter x 40 meter.

Der foreligger nu et projekt, der opfylder disse krav samt endvidere et klublokale til Stenderup SK.

Hallen måler ca. 23,5 meter i bredden og ca. 21 meter i længden.

Skal hallen forlænges til 30 meter i længden, vil det beløbe sig til 1,5 mio. kr. Vælges der af hensyn til byggehøjden en løsning, hvor bygningen nedsænkes i terræn, beløber udgiften sig til 1,65 mio. kr.

Administrationen indstiller, 1. april 2019, pkt. 25:

at sagen drøftes.

Udvalget for Læring, 1. april 2019, pkt. 25:

Sagen drøftet. Udvalget anbefaler at der afsættes yderligere 1,65 mio. kroner i anlægsbevilling til forlængelse af hallen til 30 meter. Hanne tager forbehold. Sagen videresendes til byrådet.

Torsten Sonne Petersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.



Kommunikation

Byggeudvalget skal orienteres om Byrådets beslutning.

Beslutning

Fremsendes til Byrådets behandling.
Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- Skitse over tilbygning



01.02.03-P15-2-18

76. Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 - Klakring Stationsvej 37, 39, og 41 Juelsminde

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 18 er udarbejdet for at udvide kommuneplanramme 1.B.18, så den ligeledes omfatter ejendommen Klakring Stationsvej 39 samt to byggegrunde på Klakring Stationsvej 37 og 41 (matriklerne 32ah, 32i, 32ai, Klakring By, Klakring). Byggegrundene blev udstykket i 2008. Ejendommene har tidligere været omfattet af en boligramme i Kommuneplan 2013, men blev udtaget i forbindelse med forrige kommuneplanrevision. De eksisterende byggegrunde kan ikke udnyttes med en landzonetilladelse medmindre, at de er omfattet af en boligramme i kommuneplanen.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 kan ses her:

[./ https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/10107](https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/10107)

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 14. januar til den 28. januar 2019 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 60:

at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 fremlægges i 4 ugers offentlig høring, at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.



Udvalget for Teknik, 2. april 2019, pkt. 60:

Anbefales godkendt.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26
Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23c, 24
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.
Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Bilag1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18](#)
- [Bilag3 - Miljøscreening](#)



01.02.05-P16-8-18

77. Forslag til lokalplan 1130 og kommuneplantillæg nr. 11 - Erhverv ved Vejlevej i Stouby

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1130 for erhverv ved Vejlevej i Stouby, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11, skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg og miljøscreening er udarbejdet på baggrund af et ønske om etablering af et autoværksted på ejendommen omfattet af lokalplanen.

Lokalplan nr. 1130 udlægger området til erhvervsformål og giver mulighed for etablering af et autoværksted.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til erhverv i form af lettere industri, håndværks- og værkstedsvirksomheder og lignende. Lokalplanen skal samtidig sikre, at omkringliggende boligområder ikke påvirkes negativt af erhvervsområdet.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en støjreddegørelse i henhold til planlovens § 15a, så det sikres at boliger omkring lokalplanområdet ikke belastes med støj. Redegørelsen har påvist at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, uden nogen form for støjdæmpende foranstaltninger, vil være overholdt i skel til boligområder. På den baggrund er der ikke stillet krav om støjdæmpende foranstaltninger i lokalplanen.

Forslaget til lokalplanen kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=490>

I Hedensted Kommuneplan 2017 – 2029 er lokalplanområdet omfattet af rammeområde 3.B.03 Gammel Stouby, der udlægger arealet til boligområde. Lokalplan nr. 1130 er ikke i overensstemmelse med anvendelsen til bolig, og der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 11, som udvider det eksisterende erhvervsrammeområde i kommuneplanen, 3.E.04 Stouby Kirkevej – Kurvefort, til også at omfatte lokalplanområdet.

Rammeområde 3.E.04 Stouby Kirkevej – Kurvefort er udlagt til erhvervsområde, lettere industri, med et maksimalt etageantal på 2 etager, en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en maksimal bebyggelsesprocent på 50.



Forslaget til kommuneplantillægget kan ses her:

[./ https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/9990](https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/9990)

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 8. til den 22. januar 2019 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Delegation af beslutningskompetencen

Det anbefales, at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Udvalget for Teknik.

Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 56:

at forslag til lokalplan 1130 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.
at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Udvalget for Teknik.

Udvalget for Teknik, 2. april 2019, pkt. 56:

Indstilling godkendt.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Høringsperioden for planforslagene sættes til 4 uger, idet der er tale om en mindre lokalplan samt en mindre ændring i kommuneplanens rammeafgrænsning.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23c, 24



- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1130
- Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11
- Bilag 4 - Miljøscreeningsskema



01.02.05-P19-1-16

78. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1111, Kommuneplantillæg nr. 6 samt Spildevandstillæg nr. 15 - For et boligområde ved Remmerslund i Hedensted

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Lokalplan 1111 med Kommuneplantillæg nr. 6 og Spildevandstillæg nr. 12 for et boligområde ved Remmerslund i Hedensted, skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger, ændringsforslag og den sammenfattende redegørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 28. november 2018 og genbehandlet den 19. december 2018 på grund af ændringer i planforslagene. Planforslagene blev sendt i 8 ugers høring med en forlængelse af høringen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvikle området til boligformål.

Forslag til Lokalplan 1111, Kommuneplantillæg nr. 6 og den sammenfattende redegørelse til miljøvurdering fremgår af bilag.

Kommuneplantillægget kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/9895>

Lokalplanen kan ses her:

./ <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/lokalplanid/484>

Planforslagene og miljøvurderingen har været i høring i perioden fra den 21. december 2018 til den 8. marts 2019.

Der er indkommet 7 bemærkninger til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser - bilag 3.

Som det fremgår af notatet, forslås der ingen ændringer i forhold til bemærkningerne om:

- Udvikling af boligområder nord for lokalplanområdet
- Udledning til dræn



- Adgang for virksomhedstrafik via lokalplanområdet
- Tilladelse til 2 etager i delområder med maksimalt 1 etage, såfremt ny støjredegørelse viser, at det er muligt

Som det fremgår af notatet, forslås der ændringer i forhold til bemærkningerne om:

- Infrastruktur
- Begrønning af støjskærm
- Reducering af boligbebyggelse inden for delområde K
- Vandrette lejlighedsskel inden for delområderne A, B og C

Infrastruktur

Lokalplanrådets stamveje, A-B og C-D, fortsættes til områdets nordvestlige skel for at sikre muligheden for at tilknytte eventuelt fremtidige boligområder trafikalt, bilag 7.

Begrønning af støjskærm

Der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen med følgende tekst:

"§ 9.10 – Støjskærmen, som vist på kortbilag 2, skal begrønnes med tæt beplantning af klatreplanter såsom rådhusvin, almindelig vin, skovranke, klatrehortensia, stedsegrøn gedebled eller lignende stedsegrønne ikke-løvfældende plantearter. Desuden skal der plantes solitære træer i maksimalt 5 meters afstand langs støjskærmen."

Reducering af boligbebyggelse inden for delområde K

§ 3.2 suppleres med følgende bestemmelser: *"Inden for delområde K udlægges et parkeringsareal på 20 meter, som vist på kortbilag 2, bilag 7. Inden for parkeringsarealet må der ikke placeres boligbebyggelse."*

Vandrette lejlighedsskel inden for delområderne A, B og C

§ 3.2 suppleres med følgende bestemmelser: *"Inden for delområderne A, B og C tillades der vandrette lejlighedsskel."*

For at sikre, at de vandrette lejlighedsskel ikke kommer til at betyde, at bolighederne bliver for små, tilføjes følgende bestemmelse:

"§ 7.7 – Inden for lokalplanområdet må størrelsen for den enkelte bolig ikke være mindre end 80 m²." Ændringen betyder, at den oprindelige § 7.7 ændrer navn til § 7.8.

For at sikre, at bebyggelsen ikke skifter udtryk til etagebyggeri, tilføjes følgende bestemmelse: *"§ 8.8 – Inden for delområderne A, B, C, H, I, J og K må der ikke udføres bebyggelse med udvendig trappe, svalegange og/eller synlige elevatorer." Ændringen betyder, at de oprindelige § 8.8 og § 8.9 ændrer navne til § 8.9 og § 8.10.*

Hedensted Kommunes ændringer

Hedensted Kommune er blevet opmærksom på en række forhold, som foreslås ændret:

- § 5.2, der giver mulighed for en midlertidig vejadgang til området via Remmerslundvej, slettes, da den lægger op til u hensigtsmæssig tung trafik på Remmerslundvej i anlægsfasen af lokalplanområdet. Remmerslundvej vurderes på grund af sin bredde ikke at kunne rumme den slags trafik. Ved at slette § 5.2 vil de efterfølgende §§ 5.3-5.16 ændre nummer i numerisk orden



- § 3.6 suppleres med følgende bestemmelser: *"Det er tilladt at anvende en begrænset del af delområdet til vejanlæg i forbindelse med vejadgangen til lokalplanområdet."* Dette kan vise sig at være nødvendigt i anlægsfasen
- I § 5.7 rettes vejbredderne, så stamvejene (A-B og C-D) udlægges med en bredde på minimum 12 meter og anlægges med en kørebanebredde på min. 6,5 meter. Fordelingsvejene (E-F og G-H) udlægges i en bredde på minimum 10 meter med en kørebanebredde på minimum 5,5 meter. Boligvejene udlægges i en bredde af min. 8 meter og anlægges med en kørebanebredde på min. 5,5 meter. En del af kørebanen kan etableres som græsarmering
- I § 5.12 rettes stibredde, så hovedstierne udlægges med en bredde på minimum 4,5 meter og anlægges med en stibanebredde på minimum 2,5 meter
- § 5.16 ændres til følgende: *"Belysning udføres efter et af Hedensted Kommune godkendt projekt."*

Ændringerne medfører reviderede udgaver af kortbilag 2 (bilag nr. 7), kortbilag 4 (bilag nr. 11) samt vejprincipperne i § 5.7. Disse er vedhæftet som bilag.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 55:

at Lokalplan 1111 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet ovenfor,
at Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt med de ændringer, der er beskrevet ovenfor,
at Spildevandstillæg nr. 12 vedtages endeligt,
at den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med planerne.

Udvalget for Teknik, 2. april 2019, pkt. 55:

Indstilling godkendt, idet det skal være muligt at vejforsyne arealet nord-vest for lokalplanområdet.

Der planlægges adgang via rundkørsel fra Hovedvejen.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 6 har været fremlagt i foroffentlig høring i perioden fra den 17. oktober til den 31. oktober 2018. Der er ikke kommet bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 8. juni til den 22. juni 2018, haft lejlighed til at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom ikke bemærkninger i den forbindelse.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, Forslag til lokalplan 1111 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2018 til den 8. marts 2019.

Planerne og den sammenfattende redegørelse offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.



Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13, stk. 2, §§ 30 og 31
Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, §§ 23 c og 30
Miljøvurdering og sammenfattende redegørelse: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM), LBK 1225 af 25. oktober 2018, § 13

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort med delområder
- Bilag 2 - Samlede bemærkninger
- Bilag 3 - Hvidbog - Notat over samlede bemærkninger
- Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1111, Boligområde ved Remmerslund i Hedensted
- Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 6
- Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse, LP 1111
- Bilag 7 - Revideret kortbilag 2, arealanvendelseskort
- Bilag 8 - Princip for stamvej
- Bilag 9 - Princip for fordelingsvej
- Bilag 10 - Princip for boligvej
- Bilag 11 - Revideret kortbilag 4, illustrationsplan



01.02.00-P16-1-18

79. Forslag til Lokalplan 1120 for boliger ved Skolegade i Løsning og Spildevandstillæg nr. 18

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1120 for boliger ved Skolegade i Løsning med tilhørende spildevandsplantillæg nr. 18 skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene samt tage stilling til delegation af beslutningskompetencen ved den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Lokalplan

Lokalplanen tager afsæt i udviklingsplanen for Løsning. I udviklingsplanen er der, efter dialog mellem borgergrupper i Løsning, lokalpolitikere og Hedensted Kommune, beskrevet en række indsatsområder, som peger på, hvor og hvordan Løsning skal udvikles de kommende år. Lokalplanområdet imødeser et overordnet ønske om, at Løsning byudvikles mod øst med nærhed til skoven og idéerne om, at by og skov smelter sammen.

Lokalplanområdet er beliggende i Stubberup, Løsning på den østlige side af jernbanen, og er ca. 6,1 ha stort. I den vestlige del af lokalplanområdet er der eksisterende parcelhuse samt en firlænget gård, der vejbetjenes fra Skolegade. I den nordøstlige del af lokalplanområdet er der en virksomhed med bolig, der vejbetjenes fra Østergade og Stubberupvej. Den resterende del af området er i dag landbrugsjord. Den østlige del af lokalplanens område grænser op til fredsskov.

Med lokalplanens vedtagelse aflyses gældende Lokalplan nr. 100, som udlægger størstedelen af arealet til åben-lav bebyggelse samt jordbrugsparceller. Endvidere aflyses Lokalplan nr. 83, der udlægger en del af området til blandet bolig og erhverv.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området anvendes til boligformål med mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav boliger. Boligområderne skal udformes således, at de spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området. Derfor skal lokalplanen sikre, at der udlægges og integreres rekreative arealer i boligområdet, hvori håndtering af overfladevand og stier indarbejdes som rekreative elementer.



Området deles op i fire delområder A, B, C og D. Delområde A og D kan både anvendes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Delområde C skal anvendes til åben-lav bebyggelse. Grundene til åben-lav bebyggelse skal minimum være 800 m² og til tæt-lav minimum 200 m². Inden for delområde C og D gives der alt i alt mulighed for 11 åben-lave og 15 tæt-lave boliger. Hvis delområde D ønskes anvendt til åben-lave boliger, kan der samlet etableres 15 grunde inden for delområde C og D. (se lokalplanens kortbilag 2A, 2B og 3) Delområde B fastholdes som en boligejendom og kan ikke udstykkes yderligere. Ved at fastholde ejendommen bevares en del af strukturen fra landsbyen Stubberup.

Bebyggelsesprocenten i delområderne A, C og D må ikke overstige 30% ved åben-lav og 40% ved tæt-lav bebyggelse. Inden for delområde B må bebyggelsesprocenten ikke overstige 15%. Bebyggelsesprocenten regnes for den enkelte ejendom. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m og 2 etager.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Skolegade, Østergade og Stubberupvej. Delområde C og D vejbetjenes fra Skolegade. Ved indgangen til delområde C og D udlægges et område med mulighed for fælles håndtering af affald. Inden for delområde A og D fastsættes byggelinje mod Skolegade, Østergade og Stubberupvej på 12 meter fra vejmidten. Endvidere skal der opføres støjskærmende foranstaltninger mod Skolegade, Østergade og Stubberupvej, hvis der opføres ny bebyggelse. Støjforanstaltningerne skal have et grønt udtryk eksempelvis i form af en plantevæg, skærm med klatreplanter eller en beplantet støjvold.

Regnvandet fra lokalplanens delområde C og D håndteres på overfladen inden for disse delområders rekreative arealer. For at sikre at arealerne bidrager til værdien som rekreativt område, skal søer, regnbede, trug med videre etableres med lave kanter, og må ikke indhegnes. De samme anlæg til håndtering af den daglige regn skal benyttes til at lede klimaregn ud af området mod syd.

For at sikre den overordnede vision fra udviklingsplanen om en bydel med skoven tæt på, skal der plantes træer i grupper. Beplantningsgrupperne intensiveres jo tættere på skoven de er. Samtidig holdes en afstand på 30 meter til den fremtidige bebyggelse, for at sikre forbindelsen, kigget og skoven. Inden for delområde B og C etableres beplantningsbælter mellem delområderne.

Lokalplanen kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=487>

Spildevandsplantillæg nr. 18

En del af det byggede område er i dag fælleskloakeret. En del af det ubebyggede område er planlagt spildevandskloakeret. Det ubebyggede område (delområde C) forventes spildevandskloakeret, og regnvandet håndteres inden for lokalplanens delområder C og D. Der er foretaget nedsivningsundersøgelser, der påviser, at nedsivning er muligt. Der er derfor udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, der indarbejder dette område. Se bilag 3.

Delegation af beslutningskompetencen



Det anbefales, at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Udvalget for Teknik.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Se bilag 4.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 24. maj 2018 til den 7. juni 2018 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet hørings svar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering, men VejleMuseerne har indsendt supplerende bemærkninger, som er indarbejdet i miljøscreeningen og i lokalplanens redegørelse. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 58:

at forslag til lokalplan 1120 fremlægges i 5 ugers offentlig høring,
at forslag til spildevandsplantillæg nr. 18 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidigt,
at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Udvalget for Teknik.

Udvalget for Teknik, 2. april 2019, pkt. 58:

Indstilling godkendt.

Kommunikation

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26 og spildevandsbekendtgørelsens § 6. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2 og § 24,
- Forslag til spildevandsplantillæg: Lov om miljøbeskyttelse, nr. 1317 af 19. november 2015, § 32, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, § 8, stk. 2.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1120
- Bilag 3 - Spildevandsplantillæg
- Bilag 4 - Miljøscreening



01.02.15-P16-1-18

80. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort skal vedtages endeligt.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik blev orienteret om Naturrådet og dets arbejde på møderne den 6. marts og 12. juni 2018.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi blev orienteret om forhandlingen med Staten den 16. april 2018 blandt andet forhandlingen med Miljøstyrelsen om Grønt Danmarkskort.

Byrådet vedtog Hedensted Kommuneplan 2017-2029 endeligt den 27. juni 2018 med blandt andet ændringerne omkring Grønt Danmarkskort.

Udvalget for Teknik og Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte henholdsvis den 4. september 2018 og den 10. september 2018 at igangsætte arbejdet med Grønt Danmarkskort.

Forslaget blev vedtaget af Byrådet den 19. december 2018.

Sagsfremstilling

Formålet med Grønt Danmarkskort er, at sikre en styrket indsats for større og mere sammenhængende naturområder og opfylde biodiversitetsmålene i FN og EU. Ligeledes skal Grønt Danmarkskort tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både Kommunen, Staten, foreninger og fonde som grundlag for en prioritering af fremtidige naturindsatser.

Planforslaget understøtter Byrådets strategi om øget adgang til natur i Hedensted Kommune. Planen udpeger en række eksisterende bynære naturområde, der bevares og udpeger samtidig en række nye potentielle områder. Områderne bevares og der sikres forbindelse mellem de forskellige områder til gavn for mennesker og dyr.

I Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort er udpegninger for naturbeskyttelsesinteresserne blevet revideret og fornyet i lyset af de nye krav, som følger af



Grønt Danmarkskort. De efterfølgende retningslinjenumre er tilrettet således at rækkefølgen stadig er fortløbende.

Kommuneplantillæg nr. 10 for Grønt Danmarkskort kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?pageId=393>

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 14. januar 2019 til den 11. marts 2019. Der er i høringsperioden indkommet et administrativt høringssvar til planforslaget fra Horsens Kommune. Horsens Kommune er glade for den gode overensstemmelse mellem udpegningerne på begge sider af kommunegrænsen. I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision vil Horsens Kommune vurdere, om deres udpegninger skal udvides, således der opnås endnu bedre sammenhæng for eksempel ved Sejet/vest for Skelbækken og ved Enner.

Administrativt har der været en god dialog med vores nabokommuner omkring udpegningen af Grønt Danmarkskort, og det er kun positivt at Horsens Kommune vil arbejde videre med udpegningen. Bemærkningen tages derfor til efterretning.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 59:

at kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt uden ændringer.

Udvalget for Teknik, 2. april 2019, pkt. 59:

Indstilling godkendt.

Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. november 2018, §§ 23 c, og 30.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Kort 1 Naturbeskyttelsesinteresser](#)
- [Kort 2 Økologiske forbindelser](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg nr 10](#)





13.03.18-A21-1-18

81. Delegation af bemyndigelse til administrationen til at udsende varmeprojektforslag i lovpligtig høring

Beslutningstema

Udvalget for Teknik skal beslutte, om de vil anbefale byrådet at delegere beslutningskompetencen, til at sende et projektforslag i lovpligtig høring, til administrationen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Byrådet besluttede den 29. august 2018 at delegere kompetencen til at træffe afgørelse til udvalget, men ikke til administrationen.

Sagsfremstilling

Et varmeprojektforslag er principielt en ansøgning fra varmeværkerne om lov til at gennemføre en ændring, større reparation eller forsyne et område med varme, for blot at nævne nogle eksempler. I projektforslaget skal forskellige muligheder afvejes, og den samfundsøkonomiske omkostning skal efter meget styrede regler gennemregnes for hver enkelt mulighed. Dette giver grundlag for, at udvælge det samfundsøkonomiske bedste alternativ. Forud for en godkendelse skal sagen sende i høring.

Administrationen er blevet opmærksom på, at kompetencen til at sende et projektforslag i høring kan delegeres til administrationen. Dette skyldes en ændret tolkning af mulighederne. Administrationen var ikke bekendt med denne mulighed, da sagen senest blev behandlet af udvalget. Det er en almindelig praksis i andre kommuner, at administrationen sender projektforslag i høring. Først når sagen har været i høring og eventuelle høringssvar er bearbejdet, kommer sagen til politisk behandling.

Juridisk tolkning af muligheden for delegation fra ekstern jurist fremgår af bilag 1.

Sagsgangen vil lette den politisk sagbehandling væsentligt, være tidsbesparende for administrationen og samlet set give en kortere sagsbehandlingstid.

Administrationen indstiller derfor, at Udvalget for Teknik anbefaler Byrådet at vedtage, at administrationen gives bemyndigelse til at udsende projektforslag i høring, såfremt projektforslaget ikke strider imod kommunens overordnede målsætninger eller er af væsentlig principiel karakter.

Tidligere forslag har været behandlet i Byrådet under forenklet sagsbehandling.



Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 65:

At udvalget anbefaler Byrådet at delegere kompetencen, til at sende projektforslag i høring, til administrationen, såfremt projektforslaget ikke strider imod kommunens overordnede målsætninger eller er af væsentlig principiel karakter.

At sagen efter endt høring behandles politisk.

Udvalget for Teknik, 2. april 2019, pkt. 65:

Anbefales.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projektforslag for kollektive varmforsyninganlæg, BEK nr. 1792 af 27. december 2018, §26

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, BEK nr. 64 af 21. januar 2019 §4.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Tolkning af projektbekendtgørelse](#)



07.04.00-P24-1-17

82. Ankestyrelsen bemærkning til godkendelse af ændringer i vedtægter for AFLD I/S

Beslutningstema

Byrådet bedes forholde sig til Ankestyrelsens bemærkning om, at kompetencen til at træffe afgørelser vedrørende justeringer af vedtægter inden for affaldsselskaber ikke kan delegeres til Udvalget for Teknik.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet godkendte på møde d. 31. oktober reviderede bilag til vedtægterne for AFLD I/S vedrørende kompetenceoverdragelse af opgaver. Byrådet godkendte samtidig delegering af kompetencen til at træffe afgørelser vedrørende justeringer af vedtægter til Udvalget for Teknik.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget brev fra Ankestyrelsen (bilag). Ankestyrelsens bemærker, at der er deres opfattelse, at Byrådet i Hedensted Kommune ikke kan delegerer kompetencen til at behandle sager om justering af vedtægter inden for affaldsselskaber til afgørelse hos Udvalget for Teknik. Ankestyrelsen begrundelse fremgår af bilag på sagen.

Af brevet fremgår det blandt andet, at
"Alle ændringer af vedtægterne, som indebærer ændringer i de beføjelser, som kommunalbestyrelsen har afgivet til fællesskabet, eller som ændrer vilkårene for kommunalbestyrelsens afgivelse af beføjelser, skal [...] godkendes af hver af de deltagende kommunalbestyrelser i et møde (Vejledning nr. 10464 af 7. april 2016 om kommunale fællesskaber)

Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 68:

at Byrådet tager Ankestyrelsens udmelding til efterretning, således at beslutningskompetencen forsat ligger hos Byrådet.

Udvalget for Teknik, 2. april 2019, pkt. 68:

Til efterretning.



Kommunikation

Byrådets beslutning meddeles Ankestyrelsen.

Beslutning

Til efterretning.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Brev fra Ankestyrelsen.pdf](#)



01.02.00-P16-8-18

83. Forslag til lokalplan 1135 - Boliger på Horsensvej i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1135 for boliger på Horsensvej i Hedensted skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1135 har til formål at muliggøre opførelsen af 7 tæt-lav boliger inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet omfatter to ejendomme - Horsensvej 8A og 8B. På hver af de to ejendomme ligger der i dag et parcelhus. Husene vil blive nedrevet i forbindelse med projektet. Den øvrige bebyggelse i det kvarter, hvor lokalplanområdet ligger, består af blandet åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Boligerne i lokalplanområdet bliver hver på 85 m². Bebyggelsesprocenten inden for lokalplanområdet må ikke overstige 40%. Bebyggelsens højde må ikke overstige 7 m og der må maksimalt være en etage.

Med lokalplanens vedtagelse aflyses gældende lokalplan nr. 45 for det område, der omfattes af lokalplan nr. 1135.

./.
Lokalplanen kan ses her:
<https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/lokalplanid/493/10411>

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Se bilag 3

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 29. januar 2019 til 12. februar 2019 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Delegation af beslutningskompetencen



Det anbefales, at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Udvalget for Teknik.

Administrationen indstiller, 2. april 2019, pkt. 57:

at forslag til lokalplan 1135 fremlægges i 4 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.
at beslutningskompetencen til den endelige vedtagelse af lokalplanen uddelegeres til Udvalget for Teknik.

Udvalget for Teknik, 2. april 2019, pkt. 57:

Indstilling godkendt.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13, stk. 2 og § 24.
Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VM) LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1135
- Bilag 3 - Miljøscreeningsskema



00.00.00-A00-19-19

84. Orientering

Beslutningstema

- **Orientering om salg af kommunale byggegrunde.**
Kort status på salget af kommunale byggegrunde i Hedensted Kommune og gennemgang af vores indsatser på området, som det har set ud hidtil. Derefter oplæg til en ny fokuseret indsats på området, herunder en ny byggegrundshjemmeside der forventes klar medio maj. På mødet deltager Brandingkonsulent Kasper Arlund og Vækstkoordinator Sune Sindberg
- **Orientering om Forslag til Landsplandirektiv for nye sommerhusområder**
Hedensted Kommune har modtaget Forslag til Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Forslaget er i høring indtil d. 20. maj 2019. I forbindelse med Landsplandirektivet blev kommunen bedt om bemærkninger hertil samt overordnede dispositionsplaner for områderne. Hele arealet i As og Juelsminde er med i Landsplandirektivet (se s. 17-20 i Landsplandirektivet). Efter at Landsplandirektivet er vedtaget kan kommunen tilbageføre arealet i Snaptun til landzone og planlægge for områderne i As og Juelsminde. Arealerne skal udlægges til sommerhusområder i kommuneplanen, og der skal udarbejdes lokalplaner for begge områder. Derinden skal der udarbejdes grundlag for at kunne lave en detaljeret planlægning for områderne.
- **Orientering om indstilling af kandidater til ankenævn sat i bero.**
Hedensted Kommune har i en mail 29. marts 2019 modtaget meddelelse fra Skatteankestyrelsen om at processen med indstilling af kandidater til den kommende funktionsperiode for skatte-Vurderings- og fællesankenævn er sat i bero og den eksisterende funktionsperiode er forlænget frem til og med 31. december 2019. Der henvises til "Aftale om en ny ankenævnsstruktur og en hurtigere vej igennem klagesystemet"- se vedhæftede bilag.
De Personer som er indstillet fra Hedensted Kommune hertil er blevet orienteret om dette.
- **Månedsopfølgning marts måned 2019**
Månedsopfølgningen pr. marts måned sker på et meget foreløbigt grundlag, og vurderingsgrundlaget bliver gradvist mere sikkert i de kommende måneder. På nuværende tidspunkt viser "trafiklysene" generelt større udfordringer med at overholde budgetterne end på tilsvarende tidspunkt de foregående år. Hvis dette bliver bekræftet i de kommende månedsopfølgninger, kan der blive behov for konkrete politiske beslutninger, der skal sikre overensstemmelse mellem budget og forbrug.
- **Likviditet opgjort efter kassekreditreglen 1. kvartal 2019**



Beslutning

Til efterretning.

Fraværende: Hans Kr. Skibby

Bilag

- [Forslag LPD høj](#)
- [Brev til kommuner vedr. indstilling af kandidater til kommende funktionsperiode](#)
- [Aftaletekst-Aftale-om-ny-ankeævnstruktur-og-en-hurtigere-vej-gennem-klagesystemet.pdf](#)
- [Månedsopfølgning marts 2019 til Byråd.pdf](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1 kvartal 2019.pdf](#)



00.00.00-A00-55-18

85. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering

82.16.05-Ø54-1959046-09

86. Lejeaftale

82.02.00-G10-1-19

87. Udbud af areal til boligformål

82.01.00-G01-1-19

88. Køb af ejendom til nedrivning

01.02.00-G01-15-18

89. Lokalplanlægning

82.02.00-G10-2-18

90. Udbud af parcel

00.00.00-A00-25-19

91. Lukket drøftelse og orientering



Bilag

- [Bilag 1 Hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte beløb fra 2018 til 2019](#)
- [Bilag 2 Overførsler fra 2018 til 2019 for udvalgte poster](#)
- [Bilag 3 Oversigt over driftsoverførsler 2018 til 2019 pr. udvalg](#)
- [Regnskab 2018 - Årsberetning, samlet pdf](#)
- [Regnskab 2018 - Bilag, samlet pdf](#)
- [Ansøgning om kommunal lånegaranti](#)
- [Referat fra generalforsamling i Ølholm vandværk](#)
- [Årsrapport 2018](#)
- [Oversigt over garantiforpligtelser pr. 27.03.2019](#)
- [Oversigt over garantiforpligtelser pr. 27.03.2019](#)
- [Ansøgning om kommunal lånegaranti](#)
- [Investeringsplan 2019-2020](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Skematisk Dispositionsplan fra Lokalplan 96](#)
- [Kort](#)
- [Mail fra ansøger](#)
- [Indretningsplan vedlagt ansøgningen af 11-10-2018 fra ansøger](#)
- [Kort Lindved](#)
- [Kort](#)
- [Høringssvar - Midttrafiks Trafikplan 2019-22, Hedensted Kommune](#)
- [Skitse over tilbygning](#)
- [Bilag1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18](#)
- [Bilag3 - Miljøscreening](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1130](#)
- [Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreeningsskema](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort med delområder](#)
- [Bilag 2 - Samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Hvidbog - Notat over samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Forslag til lokalplan 1111, Boligområde ved Remmerslund i Hedensted](#)
- [Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 6](#)
- [Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse, LP 1111](#)
- [Bilag 7 - Revideret kortbilag 2, arealanvendelseskort](#)
- [Bilag 8 - Princip for stamvej](#)
- [Bilag 9 - Princip for fordelingsvej](#)
- [Bilag 10 - Princip for boligvej](#)
- [Bilag 11 - Revideret kortbilag 4, illustrationsplan](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 1120](#)
- [Bilag 3 - Spildevandsplantillæg](#)
- [Bilag 4 - Miljøscreening](#)
- [Kort 1 Naturbeskyttelsesinteresser](#)
- [Kort 2 Økologiske forbindelser](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg nr 10](#)
- [Tolkning af projektbekendtgørelse](#)
- [Brev fra Ankestyrelsen.pdf](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1135](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreeningsskema](#)



- [Forslag LPD høj](#)
- [Brev til kommuner vedr. indstilling af kandidater til kommende funktionsperiode](#)
- [Aftaletekst-Aftale-om-ny-ankenævnstruktur-og-en-hurtigere-vej-gennem-klagesystemet.pdf](#)
- [Månedsopfølgning marts 2019 til Byråd.pdf](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1 kvartal 2019.pdf](#)