

## Finansieringsoversigt

Stamdata:		
	<i>Før</i> <i>Helhedsplan:</i>	<i>Efter</i> <i>Helhedsplan:</i>
Antal Lejemål	276	268
Samlet areal (m <sup>2</sup> )	17.364	17.064
Husleje pr. m <sup>2</sup>	1.112	
Er forbrug indeholdt i huslejen?	ja, delvis	
Skæringsdato	01-01-1982	
Boligtyper	Blandet	

Anlægsbudget:			
	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m <sup>2</sup>
<b>Samlet anlægsbudget</b>	<b>22.103.500</b>	<b>82.476</b>	<b>1.295</b>
<i>Anlægsbudget fordelt:</i>			
Gr. 1 - Støttet arb.	7.154.806	26.697	419
Gr. 2 - Ustøttet arb.	6.000.000	22.388	352
Gr. 3 - Ustøttet arb.	8.948.694	33.391	524
<b>I alt</b>	<b>22.103.500</b>	<b>82.476</b>	<b>1.295</b>

Finansiering:			
Gr. 1 - Støttet Realkreditlån	7.154.806	26.697	419
Gr. 1 - Andet		0	0
Gr. 2 - Ustøttet Realkreditlån	4.750.000	17.724	278
Gr. 2 - Kapitaltilførsel	250.000	933	15
Gr. 2 - Fællespuljetilskud	0	0	0
Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag	1.000.000	3.731	59
Gr. 2 - Trækningsret		0	0
Gr. 2 - Andet	0	0	0
Gr. 2 - Andet	0	0	0
Gr. 3 - Ustøttet Realkreditlån	5.948.694	22.197	349
Gr. 3 - Henlæggelser	3.000.000	11.194	176
Gr. 3 - Andet		0	0
<b>I alt</b>	<b>22.103.500</b>	<b>82.476</b>	<b>1.295</b>

## Påvirkning af driftsbudget

		Kr./år	Pr. Bolig/år	Pr. m <sup>2</sup> /år
<b>Udgifter:</b>				
Gr. 1 - Låneydelse	3,60%	257.573	961	15
Gr. 2 - Låneydelse	6,00%	285.000	1.063	17
Gr. 3 - Låneydelse	6,00%	356.922	1.332	21
<b>I alt</b>		<b>899.495</b>	<b>3.356</b>	<b>53</b>
<b>Indtægter:</b>				
Gr. 1+2				
-Regulering som følge af Helhedsplanen		49.573	185	3
Gr. 3				
-Stigning som følge af private arbejder		356.922	1.332	21
Gr. 1+2				
-Fritagelser pligtmæssige(A&G indskud)			0	0
Gr. 1+2				
-Besparelse fritagelse indb. (Uamo.lån)		493.000	1.840	29
Gr. 1+2 -Driftsbesparelser			0	0
Gr. 1+2 -Huslejestøtte/ tilskud fra disp.fond/manko lån(vej afklaret endnu)			0	0
Gr. 3 - Udløbet forbedringslån			0	0
Gr. 3 -Årligt tilskud fra disp.fonden			0	0
<b>I alt</b>		<b>899.495</b>	<b>3.356</b>	<b>53</b>
<b>Huslejeniveau</b>				
		Kr./år	Pr. bolig/mdr.	Pr. m <sup>2</sup> /år
Nuværende Gns. husleje		18.975.168	5.900	1.112
Gr. 1+2				
-Regulering som følge af Helhedsplanen			15	3
Gr. 3				
-Stigning som følge af private arbejder			111	21
<b>Fremtidig gns. husleje</b>			<b>6.027</b>	<b>1.136</b>
Stigning i %			<b>2,1%</b>	
<b>Benchmarking husleje pr. m<sup>2</sup></b>				
Domea.dk's vurdering af benchmarking huslejen er på baggrund af nedenstående link:				
<a href="https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/huslejestatistik/">https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/huslejestatistik/</a>				