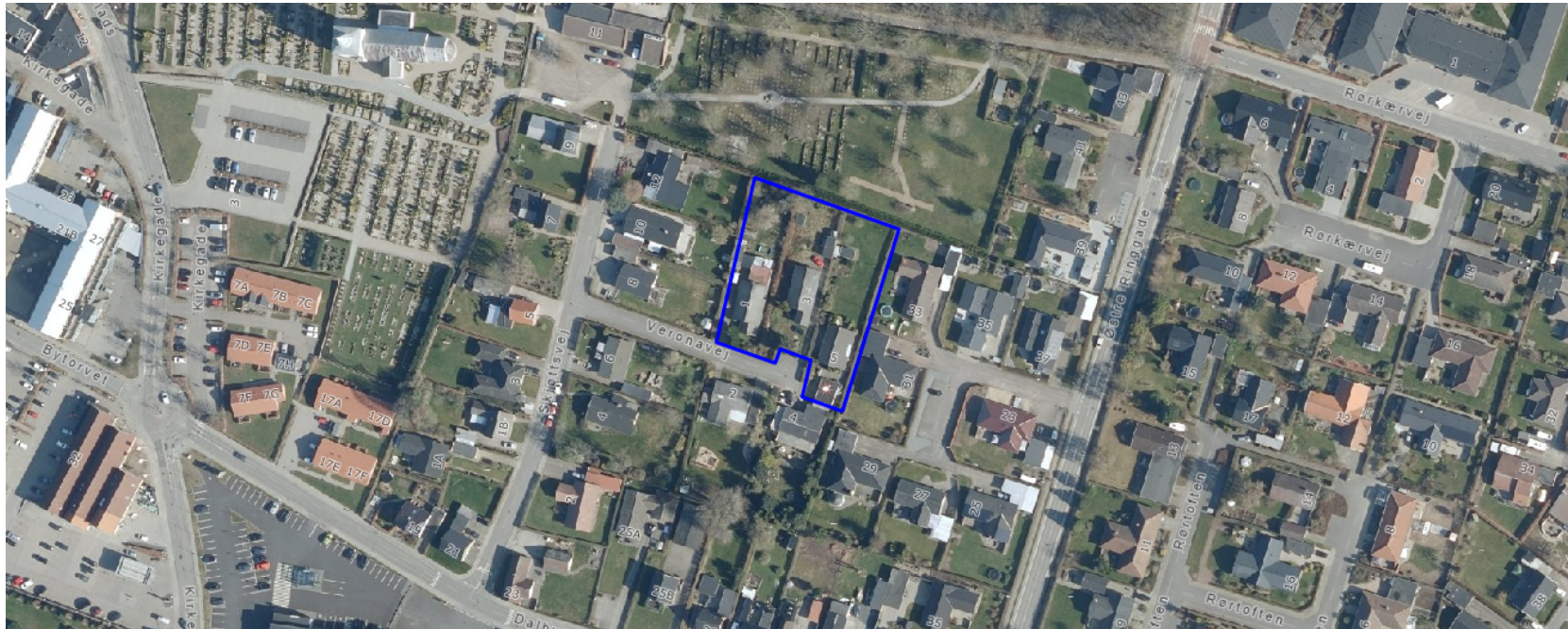


Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1167 for Boliger ved Veronavej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 1

Kort beskrivelse af lokalplanen:

Projektudvikler ønsker at opføre bynære og ældrevenlige tæt-lav boliger. Planområdet omfatter matrikel nr. 22y, 22ø og 22aa Hedensted By, Hedensted. Området udgør et areal på 0,3 ha. Dalby Invest har opkøbt ejendommene Veronavej 1, 3 og 5 i Hedensted med henblik på, at nedrive eksisterende parcelhuse, for at opføre 8 boliger i form af 4 dobbelthuse. Veronavej er en blind boligvej med 5 eksisterende parcelhuse opført i 60'erne, hvoraf Dalby Invest har opkøbt 3 af ejendommene.

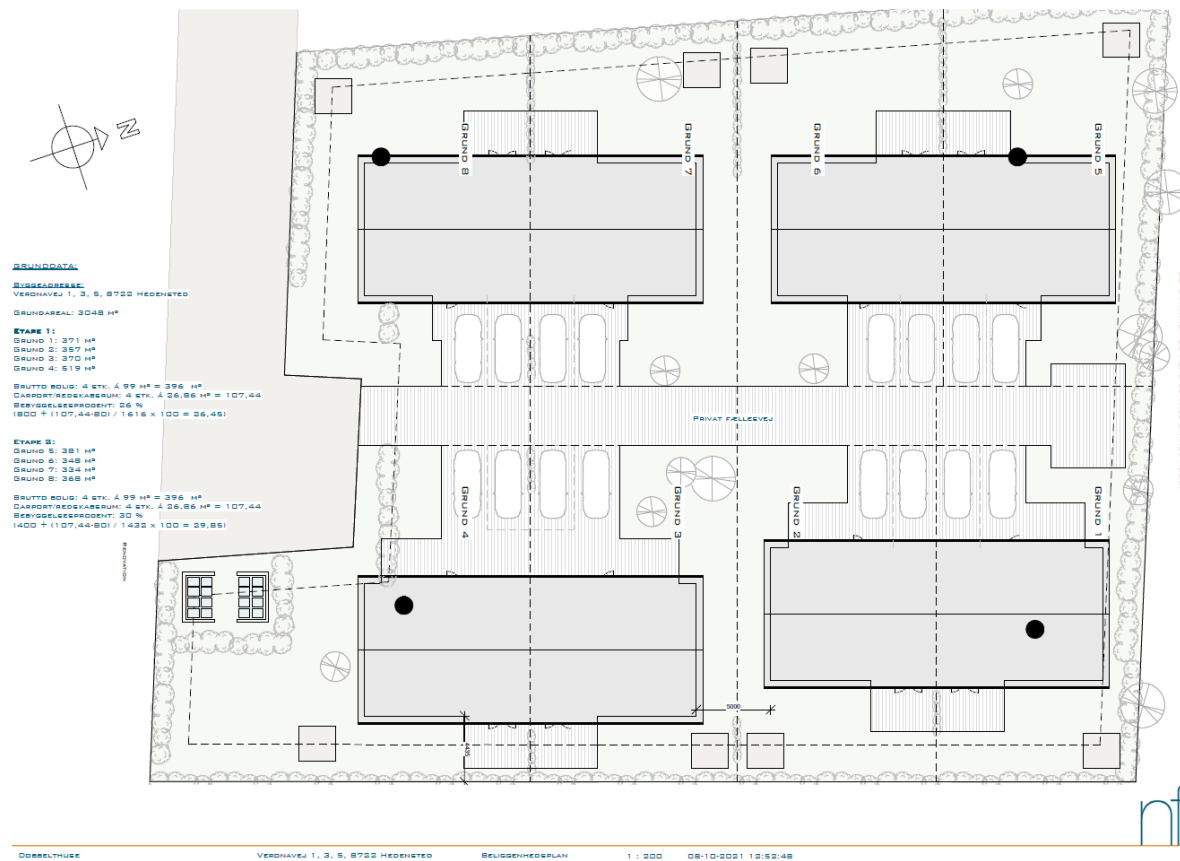


Lokalplanområdet markeret med blå

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boliger i form af tæt-lav bebyggelse, hvor det sikres at boligerne indpasses i de eksisterende omgivelser samt kulturmiljøet omkring kirken. Lokalplanområdet er beliggende på Veronavej, og udlægges til tæt-lav boliger. Området huser i dag en tre parcelhuse med tilhørende carporte, skure og lign. Området er omgivet af parcelhuse og kirkegård mod nord. Den nye bebyggelse tilpasses det omkringliggende kvarters udtryk, hertil stilles der særlige krav til bebyggelses indpasning, bevaring af beplantning og bygningshøjden i forhold til kirken.

Boligerne skal derfor bygges som et samlet projekt, og ud fra følgende krav:

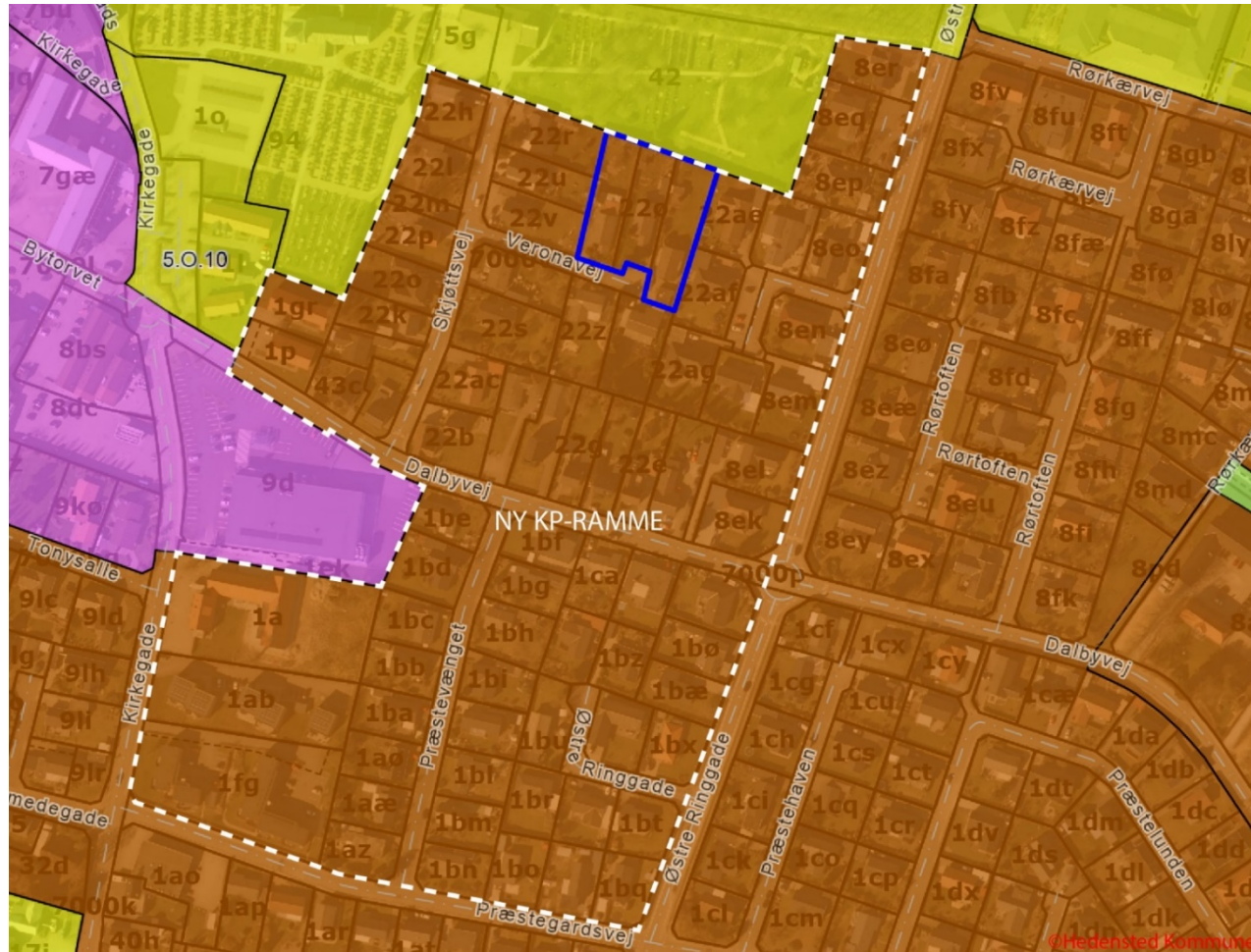
- Boligerne etableres med sadeltag og muret gavle.
- Boligerne etableres som et-plan boliger med en bygningshøjde på maks. 6 meter.
- Tagmaterialet er mørkt og uden glans.
- Eksisterende beplantning i skellet mod kirkegården bevares.
- Der etableres 2 parkeringspladser i tilknytning til hver bolig.



Dispositionsskitse over lokalplanområdet.

Kort beskrivelse af kommuneplantillægget:

Der skal i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger området til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40. Det betyder at bestemmelserne ændres så den specifikke anvendelse angives til boligområde og bebyggelsesprocenten hæves fra 30% til 40%. Der er i området tilsvarende tæt-lav bebyggelse, hvor området samtidig ligger tæt på bymidten. Det er derfor hensigtsmæssigt, at området vest for Østre Ringgade og nord for Præstegårdsvej udlægges til et blandet boligområde. Kommuneplantillægget omfatter derfor et større område end selve lokalplanområdet.



Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er ikke lokalplanlagt.

Gældende kommuneplan:

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 5.B.30, som udlægger arealet til åben-lav boligbebyggelse, med en maks. bebyggelsesprocent på 30, maks. etageantal på 2 og maks. bygningshøjde på 8,5 meter.

Gældende Spildevandplan:

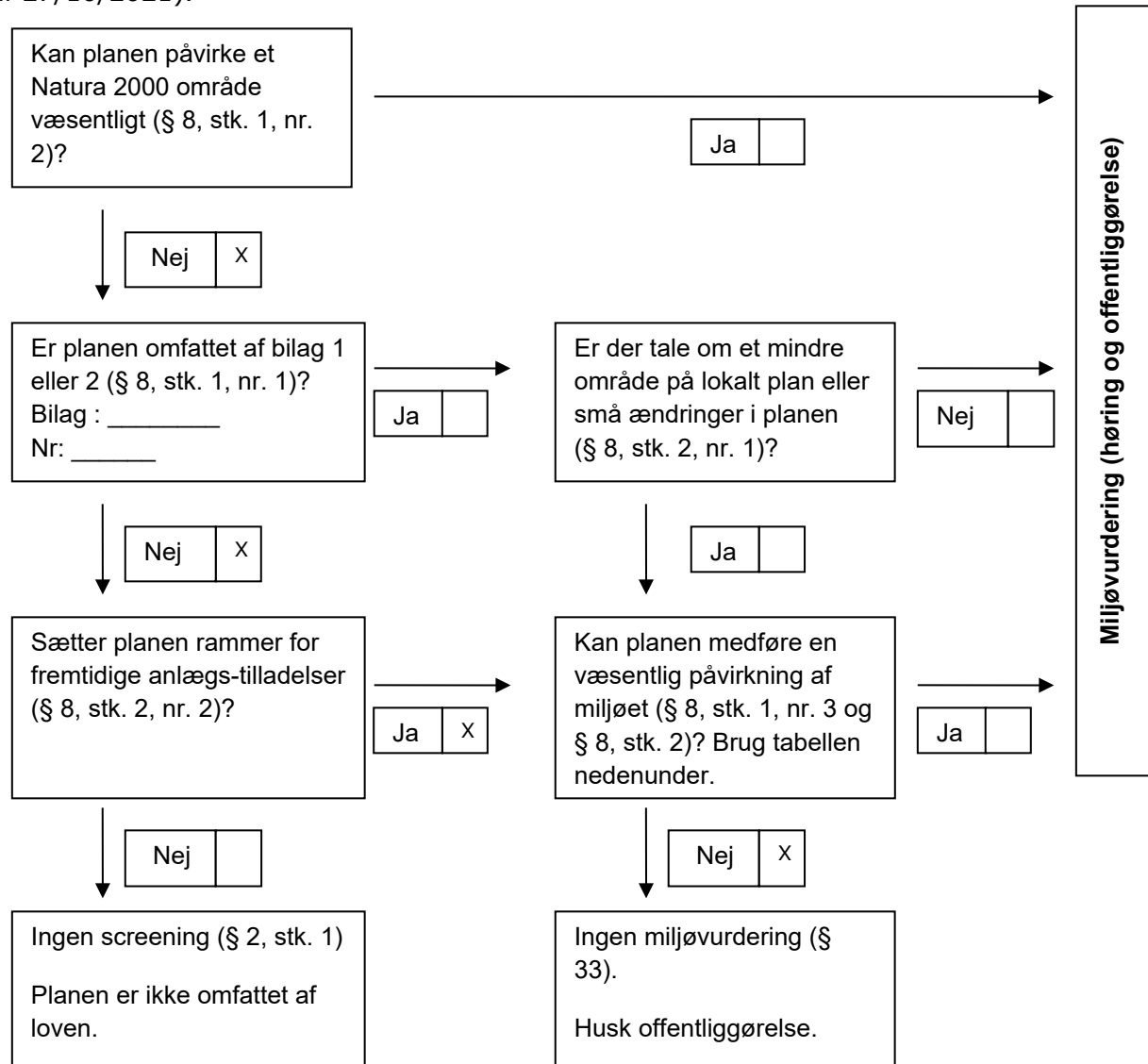
Lokalplanområdet er fælleskloakeret i Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020 og området omfattet af den nye kommuneplanramme er primært fælleskloakeret og delvist separat kloakeret. Afledningsretten fra planområdet er 0,3. Det betyder, at der må afledes vand fra et areal svarende til 30 % af planområdet til Hedensted Spildevands kloaksystemer, det resterende skal håndteres på egen grund.

Referencescenarie (0 – Alternativet)

Hvis planlægningen ikke gennemføres kan arealet udelukkende anvendes til åben-lav boligbebyggelse, som det der er på ejendommene i dag.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

Planområdet har en central beliggenhed i Hedensted, hvor der er 200-300 meter til skole, børnehave, idrætshal, bibliotek og indkøb, derudover ligger det i en kort gåafstand til togstationen og busstoppesteder. Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde og opføres i lignende arkitektur og omfang. Bebyggelsen vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i boligmiljøet for nærområdets beboere. Der planlægges for 8 boliger, hvilket betyder at der kommer 5 boliger mere end i dag, hvorfor der forventes en let forøgelse af trafikken på gaden. Den nye vej inden for lokalplanområdet skal overholdes gældende vejregler, særligt i forhold til oversigtsforhold og renovation. Af hensyn til omgivelserne skal der etableres to parkeringspladser i tilknytning til hver bolig. Der er tale om en lukket villavej med få boliger, der forventes derfor en rolig trafikafvikling, som ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning. Området er en del af et eksisterende boligområde med en bynær beliggenhed, hvilket vurderes at være positivt.

Kommuneplanrammen erstatter en eksisterende åben-lav boligramme. En fortætning vurderes at ville ske over lang tid, og da området støder op til bykernen, forventes det ikke at medføre væsentlige ændringer. Der er eksisterende tæt-lav boliger inden for rammen, det vurderes, derfor at ændringen til blandet boligområde ikke vil være en væsentlig ændring.

Lokalplanområdet er et eksisterende boligområde, og forventes ikke at være påvirket af støj fra virksomheder, infrastruktur eller lign. Der kan forekomme støj og støv i anlægsfasen.

Planområdet er omfattet af det geologiske interesseområde "Løsning Hedeslette". Planområdet ligger inden i en eksisterende by, hvor det erstatter eksisterende boligbebyggelse, det vurderes derfor ikke at påvirke interesseområdet.

Området ligger inden for Hedensted kirkes næromgivelser, hvor lokalplanområdet støder op til kirkegården. Der skal derfor sættes særlige krav til bebyggelsen udseende, omfang og bevaring af eksisterende beplantning mod kirkegården. Der er ikke en kirkebyggelinje omkring kirken. Der er i lokalplanen lagt vægt på at boligerne indpasses i de eksisterende omgivelser. Boligerne skal derfor etableres med som et-plan boliger med en bygningshøjde på maksimalt 6 meter med sadeltag og muret gavle, dertil skal tagmaterialet være mørkt og uden glans.

Ændringen sker inden for eksisterende byzone. Det vurderes, at det ikke er relevant at vurdere påvirkning af og fra husdyrbrug. Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering. Området er ikke udlagt til råstofgraveområde eller råstofinteresseområde i Region Midtjyllands Råstofplan 2020.

Lokalplanområdet er fælleskloakeret i Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020, og området omfattet af den nye kommuneplanramme er primært fælleskloakeret og en mindre del separat kloakeret. Spildevand ledes til Hedensted Renseanlæg. Der vil ske en mindre forøgelse af spildevandsmængden fra lokalplanområdet, da der bygges 8 boligheder

frem for de eksisterende 3. Lokalplanområdet leder på nuværende tidspunkt spildevand til det fælles kloakerede system. Det vurderes, at den øgedes spildevandsmængde inden for lokalplanområdet, kan håndteres inden for udledningstilladelsen til Hedensted Renseanlæg. Afledningsretten fra hele planområdet er 0,3. Det betyder at der må afledes vand fra et areal svarende til 30 % af planområdet til Hedensted Spildevands kloaksystem, det resterende skal håndteres på egen grund. Forøgelsen af bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 forventes derfor ikke at påvirke spildevandssystemet negativt.

På sigt bliver dette område også separatkloakeret jf. Hedensted Spildevands prioriteringsplan. Når dette sker vil regnvandet skulle til Thorup Bæk, men denne udledning vil blive håndteret på det tidspunkt. Lokalplanområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Der stilles derfor ikke skærpede krav til håndtering af overfladevand ifm. grundvandsbeskyttelse.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter. Der er ikke registreret beskyttet natur på eller i umiddelbar nærhed af ejendommen. Der cirka 5,7 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 8. til den 22. oktober 2021, haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Der er efter høringen af de berørte myndigheder lavet en præcisering af kommuneplantillægget. Herudover er der lavet to tilføjelser i screeningskemaet under 5.1, 5.2 og 7.1 samt i konklusionen, med en vurdering af den forventet konsekvens af forøgelsen af bebyggelsesprocenten ift. overfaldevand, spildevand og boligmiljøet. Haderslev Stift har i forbindelse med for offentligheden på kommuneplantillægget gjort opmærksom på kirkens synlighed fra de større veje, som afgrænser kommuneplantillægget. Der er derfor lavet en tilføjelse til 9.1, om at der skal tages højde for kirkens synlighed ifm. med en konkret lokalplanlægning. Tilføjelserne har ikke medført en ændring i hverken delkonklusionerne eller den endelige afgørelse.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6.

Ansvarligt team:

Trafik:
 Industri:
 Udvikling og erhverv:
 Spildevand:
 Drikkevand:
 Klimagrube:



Kultur og Fritid:
 Landbrug:
 Vand og Natur:
 Byg - Landskab:
 Plan og Udvikling:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	De nye veje i lokalplansområdet skal overholde gældende oversigtsforhold jf. vejreglerne og have et hensigtsmæssigt vejforløb. Der skal sikres at renovationskøretøjer kan vende i lokalplanområdet og ved miljøstationerne.	x			JL
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Eksisterende boligområder, som fortsat forbliver boligområder. Ingen bemærkninger.	x			RPF/SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske	Eksisterende boligområder, som fortsat forbliver	x			RPF/

anlæg	boligområder. Ingen bemærkninger. Der kan forekomme støj i området i anlægsfasen.				SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Ingen bemærkninger.	x			JL
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger.	X			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Ændringen sker inden for eksisterende byzone. Det vurderes, at det ikke er relevant at vurdere påvirkning af og fra husdyrbrug.	X			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde og opføres i lignende arkitektur. Bebyggelsen vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i boligmiljøet for nærområdets beboere. Der kommer 5 boliger mere, hvorved der forventes en let forøgelse af trafikken på gaden, der er dog tale om en lukket villavej. Der forventes derfor en rolig trafikafvikling. Der etableres to parkeringspladser i tilknytning til hver bolig. Der er tale om en lukket boligvej med få boliger, der forventes derfor en rolig trafikafvikling, som ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning. Kommuneplanrammen erstatter en eksisterende åben-lav boligramme. En fortætning vurderes at ville ske over lang tid, og da området støder op til bykernen, forventes det ikke at medføre væsentlige ændringer. Der er eksisterende tæt-lav boliger inden for rammen, det vurderes, derfor at ændringen til blandet boligområde ikke vil være en væsentlig ændring.	X			NSF
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Der etableres private haver omkring boligerne, området er en del af et eksisterende boligområde med en bynær beliggenhed, hvilket vurderes at være positivt.	X			NSF
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt</i>	Afstand til idrætshal og Hedensted Skoles boldbane er ca. 200 meter.	x			KR

<i>mulighed for disse</i>					
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Afstand til indkøb 200 meter, togstation 650 meter, busstop 450 meter, skole, børnehave og bibliotek 300 meter.	X			NSF
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Ingen bemærkninger.	X			NSF
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af global opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahandteringsområder</i>	Så længe der ikke laves overdrevet terrænregulering, vil vandet løbe fra området som det gør i dag.	x			BLA
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Bebyggelsens højde inden for lokalplanområdet vil ikke overstige 6 meter, der er gode muligheder for sol, særligt aftensol.	X			NSF
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LHT
4.2 Råstoffer	Området er ikke udlagt til råstofgraveområde eller råstofinteresseområde i Region Midtjyllands Råstofplan 2020.	X			AIH
4.3 Geologiske særpræg	Området er omfattet af det geologiske interesseområde "Løsning Hedeslette". Planområdet ligger inden i en eksisterende by, hvor det erstatter eksisterende boligbebyggelse, det vurderes derfor ikke at påvirke interesseområdet.	X			NSF
5. Vand					

5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Der må afledes tag- og overfladevand fra 30% af lokalplanområdet, hvilket også gælder for områder inden for den nye kommuneplanramme. Befæstes der mere end 30% af området, skal resterende tag- og overfladevand håndteres på egen grund. Lokalplanområdet er fælleskloakeret, og kommuneplantillæg området er primært fælleskloakeret og separatkloakeret. Regnvand ledes til Hedensted Renseanlæg.	X			MHG /NS F
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Lokalplanområdet er fælleskloakeret. Spildevand ledes til Hedensted Renseanlæg. Der vil ske en mindre forøgelse af spildevandsmængden, da der bygges 8 boligenheder frem for de eksisterende 3. Det vurderes, at den øgedes spildevandsmængde, kan håndteres inden for udledningstilladelsen til Hedensted Renseanlæg. Området omfattet af den nye kommuneramme er primært fælles kloakeret, hertil er der et mindre område, som er separat kloakeret. Det bør tages højde for øget PE i forbindelse med en konkret lokalplanlægning inden for kommuneplanrammen.	X			MHG /NS F
5.3 Vandløb <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Området leder pt til det fælles kloakerede system. På sigt bliver dette område også separatkloakeret jf. HSPV prioriteringsplan. Når dette sker vil regnvandet skulle til Thorup Bæk. Men denne udledning vil blive håndteret på det tidspunkt.	x			BLA
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Lokalplanområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Der stilles derfor ikke skærpede krav til håndtering af overfladevand ifm. grundvandsbeskyttelse.	X			RO
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Eksisterende boligområder, som fortsat forbliver boligområder. Ingen bemærkninger. Der kan dog forekomme støv i området i anlægsfasen.	x			RPF/ SJS

7. Natur					
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	Der er ikke registreret beskyttet natur på eller i umiddelbar nærhed af ejendommen. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	x			LK
7.2 Natura 2000	Der ca. 5,7 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	Ingen bemærkninger.	x			NSF
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Ikke relevant	x			MH
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Der er lagt vægt på at boligerne indpasses i de eksisterende omgivelser. Boligerne skal derfor etableres med som et-plan boliger med en højde på maks. 6 meter med sadeltag og muret gavle, dertil skal tagmaterialet være mørkt og uden glans.	x			NSF
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i>	Ingen fortidsmindebeskyttelseslinjer (MH)	x			

Beskyttede sten- og jorddiger					
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Lokalplanområdet ligger inden for Hedensted kirkes næromgivelser. Der er derfor sat særlige krav til bebyggelsen udseende, bevaring af eksisterende beplantning mod kirkegården og en maksimalt bygningshøjde på 6 meter. Der er ikke en kirkebyggelinje omkring kirken. Der skal tages højde for kirkens synlighed ifm. lokalplanlægning inden for den nye kommuneplanramme.	x			NSF
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Planområdet ligger inden for Kirkeomgivelser Hedensted. Der er derfor i lokalplanen lagt vægt på byggeriets indpasning i de eksisterende omgivelser. Se 8.3	x			NSF
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum.	x			NSF
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkninger.	X			NSF
11. Kumulative effekter					
11.1 Den samlede påvirkning <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Ingen bemærkninger.	X			NSF
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
		X			

**) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.*

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

***) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*