

HEDENSTED KOMMUNE

## MILJØVURDERING AF FORSLAG TI KOMMUNEPLAN 2021-2033

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

ADRESSE COWI A/S  
Parallevej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

### INDHOLD

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	3
3	Miljørapport og hørings svar	7
4	Tilføjelser til forslag for Kommuneplan 2021-2033	7
5	0-alternativet	8
6	Afværgeforanstaltninger	8
7	Overvågning	8

PROJEKTNR.

A223136

DOKUMENTNR.

003

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

19.11.2021

BESKRIVELSE

SAMMENFATTENDE  
REDEGØRELSE

UDARBEJDET

JPKA

KONTROLLERET

PFHE

GODKENDT

JPKA

## 1 Indledning

Hedensted Kommune offentliggjorde den 6. september 2021 "Forslag til Kommuneplan 2021-2033". Kommuneplanen indeholder de overordnede rammer og retningslinjer for den fysiske planlægning i Hedensted Kommune. Kommuneplanen er udarbejdet i henhold til planloven<sup>1</sup>.

Hedensted Kommune har vurderet, at forslag til Kommuneplan 2021-2033 er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven<sup>2</sup>. Der er derfor gennemført en miljøvurdering og udarbejdet en miljørapport.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljørapport har været i otte ugers offentlig høring i perioden 6. september 2021 til 1. november 2021.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk.2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger der kan være på miljøet som følge af planen

Den sammenfattende redegørelse indgår i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af kommuneplanen, og den skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af Kommuneplanen.

Den nye Kommuneplan 2021-2033 afløser Kommuneplan 2017-2029

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16/04/2018

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018

## 2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været gennemført for at sikre en integration af miljøforhold i kommuneplanen. Emnerne i miljøvurderingen er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at der især skal være fokus på påvirkningen af følgende miljøfaktorer: biologisk mangfoldighed herunder flora og fauna, befolkningen og menneskers sundhed, arealanvendelse, jordbund, vand, materielle goder, landskab og kulturarv.

Miljøvurderingen konkluderede følgende om de udvalgte miljøfaktorer:

### **Biologisk mangfoldighed, flora og fauna**

Kommuneplan 2021-2033 vurderes at have en **væsentlig påvirkning** ved As Vig, hvor der udlægges et nyt område til sommerhuse. Langs det eksisterende skovbryn er der udlagt et område til potentiel økologisk forbindelse. Sommerhusområdet ved As Vig vil ligeledes ligge inden for skovbyggelinje. Et boligområde i Kragelund-Øster Snede flyttes og vil ligeledes ligge inden for skovbyggelinjen. Herudover ændres på en kommuneplanramme til boliger ved Lindved, som vil berøre potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturbeskyttelsesinteresser udpeget i gældende Kommuneplan 2017, samt en skovbyggelinje.

### **Befolkningen og menneskers sundhed**

#### *Støj*

Kommuneplan 2021-2033 medfører en revideret planlægningszone for støj. Det vurderes at ændringen medvirker til en bedre beskyttelse af befolkningen mod støjgener, når der planlægges for støjfølsom anvendelse. Ændringen vurderes at have en **væsentlig positiv indvirkning** på befolkningen og menneskers sundhed.

#### *Trafik*

Kommuneplan 2021-2033 medfører udlæg af arealer til boliger, blandet bolig- og erhverv og sommerhusområder. Samlet vurderes det, at trafikken ikke øges af væsentlig karakter i forhold til den samlede trafik i Hedensted Kommune. Påvirkningen vurderes **ikke væsentlig**.

#### *Opholdsarealer*

Kommuneplan 2021-2033 medfører at der i rammerne for centerområderne indføres bestemmelser om opholdsarealer. Dog er centerområder oftest allerede fuldt udbyggede, og nye opholdsarealer etableres først ved udarbejdelsen af nye lokalplaner. Ændringen vurderes derfor som **ikke væsentlig**.

#### *Risikovirksomhed*

Kommuneplan 2021-2033 medfører nye retningslinjer for risikovirksomheder i sit eget tema. Herudover udvides planlægningszonen for Hedensteds eneste risikovirksomhed fra 500 meter til 1.080 meter. Det vurderes at ændringerne er **væsentlig positive** i forhold til befolkningens sundhed.

### **Arealanvendelse**

En vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 medfører inddragelse af nye arealer, herunder et mindre landbrugsområde, til bymæssige formål. Påvirkningen vurderes **ikke væsentlig**, da arealet der udtages af landbrugsdrift, er et mindre areal.

Udover ovenstående, ændres udpegningen over drikkevandsinteresser i forslaget til kommuneplanen. Ligeledes revideres kort over planlægningszoner for støj. Herudover udlægges et udvidet risikoområde for en risikovirksomhed fra 500 til 1.080 m. Udpegningernes påvirkning af arealanvendelsen på det nuværende planniveau er ikke muligt at vurdere, da det vil afhænge af den konkrete planlægning.

### **Jordbund**

Kommuneplan 2021-2033 medfører udlæg til nyt sommerhusområde ved As Vig, på områder som er kortlagt som potentielt forurenede på henholdsvis vidensniveau V1 og V2.

Jordforureningen inden for V1 lokaliteten har et vidensniveau, som medfører at der i en efterfølgende lokalplanlægning skal tilvejebringes et mere uddybet dokumentationsgrundlag for graden af forureningen. Påvirkningen kan derfor ikke vurderes nærmere på dette vidensniveau.

Jordforureningen på V2 lokaliteten er dokumenteret til ikke at have nogen sundhedsmæssig betydning for benyttelsen af hus og have. Påvirkningen vurderes derfor at være **ikke væsentlig**.

### **Vand**

Med forslag til Kommuneplan 2021-2033 justeres i retningslinjerne vedr. grundvand og drikkevand, således at de er tilpasset den gældende bekendtgørelse vedr. kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplande. Retningslinjerne er desuden tilpasset Hedensted Kommunes Rammeplan for Grundvandsbeskyttelse 2020. Herudover tilpasses kort over drikkevandsinteresser og indvindingsoplande, så det stemmer overens med den statslige udpegning af drikkevandsinteresser og indvindingsoplande suppleret med kommunens beregnede oplande. Ændringen af udpegning af drikkevandsinteresser, er foretaget i forbindelse med revidering af den statslige grundvandskortlægning for området.

Vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 medfører ikke nye planrammer der udgør en særlig risiko for forurening af grundvandsressourcen. Ændringerne udgør **ikke en væsentlig miljøpåvirkning**.

### **Materielle goder**

#### *Planlægningszonen for støj*

Med forslag til Kommuneplan 2021-2033 ændres udpegningen af den fælles planlægningszone for støj.

Det er inden for vidensgrundlaget, for forslag til Kommuneplan 2021-2033, ikke muligt at vurdere ændringen af afgrænsningen for planlægningszonen for støjs påvirkning på ejendomsniveau og dermed heller ikke påvirkningen af materielle goder.

#### *Liberalt erhverv i tilknytning til boliger*

Der tilføjes en ny retningslinje for liberalt erhverv, der gør det muligt at udøve liberalt erhverv i boligområder, hvis det indrettes i boligen, uden at det påvirker det omkringliggende miljø væsentligt. Påvirkningen vurderes at være **ikke væsentlig**.

### **Landskab**

#### *Kystnærhedszonen*

Vedtagelsen af Kommuneplan 2021-2033 medfører udlæg af rammer inden for kystnærhedszonen, herunder udvidelse af ramme til blandet bolig og erhverv ved Barrit, med maksimal bygningshøjde på 8,5 m og en ny ramme til sommerhusområdet ved As Vig, med bygningshøjde op til 6 m.

Udvidelsen af rammen ved Barrit vurderes ikke at stride mod hensynene med kystnærhedszonen. Påvirkningen vurderes at være **ikke væsentlig**.

Udlægningen af den nye ramme for sommerhusområdet ved As Vig, udvider det samlede sommerhusområde i Kystnærhedszonen. Sommerhusområdet er udlagt via bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Påvirkningen vurderes at **være væsentlig** og permanent i forhold til beskyttelsesinteresserne indenfor kystnærhedszonen, dog er der ikke nogen planmæssige konflikter med arealudlægget.

#### *Større sammenhængende landskaber*

I Bjerre udvides rammen 4.L.01 for blandet bolig- og erhverv ind i udpegningen for større sammenhængende landskaber, som den fremgår i gældende Kommuneplan 2017. Rammen udvides kun akkurat ind i udpegningen og den landskabelige påvirkning vurderes at være **ikke væsentlig**.

#### *Geologiske bevaringsværdier*

Udvidelsen af rammen 4.L.01 for blandet bolig- og erhverv ved Bjerre, samt ændringen af erhvervs rammer (6.E.06) ved Uldum, samt udlægning af ny rekreativ ramme (6.R.02) ved Rask Mølle, ligger alle inden for Hedensted Kommunes udpegning til Geologiske bevaringsværdier i Kommuneplan 2017.

Udpegningen ved Bjerre vil ikke sløre terrænformen nævneværdigt. Påvirkningen vurderes at være **ikke væsentlig**.

Både ændringen af erhvervs rammer (6.E.06) ved Uldum, samt udlægning af ny rekreativ ramme (6.R.02) ved Rask Mølle ligger inden for udpegningen til geologiske bevaringsværdier på baggrund af Det Midtjyske Søhøjland. Både Uldum og Rask Mølle ligger i områdets sydlige del. Hverken rammeændringen ved Uldum

eller det nye udlæg ved Rask Mølle vil komme til at sløre, eller udviske væsentlige terrænformer. Udpegningsgrundlaget for de geologiske bevaringsværdier er foreneligt med udvidelsen af rammen for blandet bolig- og erhverv. Påvirkningen vurderes at være **ikke væsentlig**.

#### *Skovbyggelinje*

Det nye sommerhusområde ved As Vig (1.S.07), de nye boligrammer ved Øster Snede (5.B.01) og Rask Mølle (6.R.02), samt udvidelsen af boligrammen ved Lindved (7.B.04) har alle arealsammenfald med skovbyggelinjen.

Den nye sommerhusramme ved As Vig er delvist beliggende inden for skovbyggelinjen og påvirker dermed skovbrynet direkte, både i forhold til skovbrynet som landskabelement, men også i forhold til indsynet til skovbrynet. Rammeudlægget er ikke i overensstemmelse med formålet med skovbyggelinjen. Påvirkningen vurderes at være **væsentlig**.

Den nye boligramme ved Øster Snede ligger i sin helhed inden for skovbyggelinjen og giver mulighed for planlægning af et område med åben-lav boligbebyggelse med en højde på op til 8,5 m. Rammeudlægget er ikke i overensstemmelse med formålet med skovbyggelinjen. Påvirkningen vurderes at være permanent og direkte, samt **væsentlig**.

Ved Rask Mølle udlægges en ny rekreativ ramme som understøtter den eksisterende anvendelse og ligger i sin helhed inden for skovbyggelinjen, og giver mulighed for en *bebyggelsesprocent på 5 % af området som helhed*, med en maks. højde på 4,5 m. Muligheden for der kan opføres bebyggelse inden for rammen, er ikke i overensstemmelse med formålet med skovbyggelinjen. Påvirkningen vurderes at være **væsentlig**.

Den udvidede del af boligrammen ved Lindved ligger delvist inden for skovbyggelinjen og giver mulighed for at etablere boliger i op til 2 etager og 8,5 m. Rammeudlægget er ikke i overensstemmelse med formålet med skovbyggelinjen. Påvirkningen vurderes at være permanent og direkte, samt **væsentlig**.

#### *Åbeskyttelseslinje*

Ændringen i rammeafgrænsningen for to erhvervsrammer ved Uldum (6.E.06 og 6.E.07) er for begges vedkommende beliggende inden for åbeskyttelseslinjen. Tilpasningen og dermed udvidelsen er lavet, så denne er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for området. Påvirkningen vurderes at være **ikke væsentlig**.

#### **Kulturarv**

Kommuneplan 2021-2033 medfører udvidelse og omrokering af tre rammer som berører kulturhistoriske bevaringsværdier (herunder kirkeomgivelser), værdifulde kulturmiljøer og kirkebyggelinjer. Rammerne omfatter udvidelse af boligområder ved Barrit By, omrokering af boligområde ved Øster Snede og udvidelse af ramme ved Vrigsted Efterskole.

Det vurderes at ændringerne af planrammerne ikke har en indvirkning på de kulturhistoriske bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer. En eventuel påvirkning vil være afhængig af den konkrete planlægning. Påvirkningen vurderes **ikke væsentlig**.

### 3 Miljørapport og høringsvar

Der er fremsendt 49 høringsvar i forbindelse med høringen af kommuneplanen. Ingen af høringsvarene indeholder bemærkninger til miljørapporten.

### 4 Tilføjelser til forslag for Kommuneplan 2021-2033

På baggrund af de indkomne høringsvar tilføjes følgende ændringer til Kommuneplan 2021-2033:

- > Ændring af retningslinje, redegørelse og opdatering af kort for eltransmissionsledninger
- > At der i midten af kommuneplanramme 1.L02 udlægges til ny rekreativ ramme.
- > Bebyggelsesprocenten for kommunalplanramme 5.O.18 beregnes for området som helhed
- > Hele den Østjyske motorvej udlægges som skovrejsning uønsket
- > Kommuneplanramme 7.B.14 udvides for at dække venstre hjørne af matr. nr. 14p Tørring By
- > Ca. 10.600 m<sup>2</sup> tages ud af kommuneplanramme 3.B.01
- > Ændring af retningslinje 1.3.2 der vedrører hensyntagen ved bebyggelse til eksisterende landsbyer
- > Tørring Campingplads tilføjes til kortet under retningslinje 4.4
- > Justering af retningslinje 11.1.1 vedrørende de større sammenhængende landskaber

Herudover tilføjes der to præciserende retningslinjer, efter aftale med Bolig- og Planstyrelsen;

- > En retningslinje tilføjes under Byudvikling og Byzone, som præciserer, at der ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse skal sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening overholdes.
- > En ny retningslinje og overskrift under Grønt Danmarkskort, for Natura 2000-områder, som præciserer at der ikke må ske forringelse af naturtyper

og levesteder og at der ikke må udlægges nye arealer til byzone og sommerhusområder og planlægges for trafik anlæg og tekniske anlæg.

Det vurderes at tilføjelsen af retningslinjen for Byudvikling og Byzone understøtter, at kommuneplan 2021-2033 medfører en væsentlig positiv påvirkning på menneskers og befolkningens sundhed i forhold til planlægningen for støj.

## 5 0-alternativet

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer.

I denne miljørapport sammenholdes planforslaget udelukkende med et reference-scenarie, hvor planforslaget ikke vedtages og reguleringen af aktiviteter i Hedensted kommune fortsætter iht. det eksisterende plangrundlag. Dette er planens såkaldte 0-alternativ.

Vurderingen af 0-alternativet vurderes kort for hver miljøfaktor ved at sammenholde påvirkningen af den eksisterende miljøstatus med udviklingen, såfremt de reviderede retningslinjer og rammer ikke bliver godkendt.

## 6 Afværgeforanstaltninger

Der er i miljøvurderingen af forslag til Hedensted Kommuneplan 2021 ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, hvor der er behov for at etablere særlige afværgeforanstaltninger. Der etableres/gennemføres derfor ikke afværgeforanstaltninger, som følge af vedtagelse af kommuneplanen.

## 7 Overvågning

De tiltag, som muliggøres med kommuneplanforslaget vurderes ikke for sig selv at medføre væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor ikke behov for særskilt overvågning. Eventuelle påvirkninger vil blive overvåget af kommunen i forbindelse med den efterfølgende planlægningsproces.