

Forslag til ændringer

Hedensted Kommuneplan

2021 - 2033

Planen har været i offentlig høring i perioden
den 6. september 2021 til og med 1. november 2021 (begge dage inkl.)

Ændringer fra forslag til endelig vedtagelse

Hvad

Retningslinje 1.1 Byudvikling og byzone

Hvad ændres det til

Det foreslås at der tilføjes en retningslinje om

Ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse skal det sikres, at disse ikke er belastet af støj samt lugt, støv og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg mv. over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Hvorfor

Bolig- og Planstyrelsens indsigelse mod kommuneplanforslaget.

Hvad

Retningslinje 8.1 Grønt Danmarkskort

Hvad ændres det til

Det foreslås at der tilføjes en retningslinje om

8.1.20 Indenfor Natura 2000-områder må der ikke ske forringelse af naturtyper og levesteder eller ske betydelig forstyrrelse af de arter, for hvilke områderne er udpeget. Inden for Natura 2000-områder må der ikke:

- Udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder
- Planlægges for trafik anlæg, andre tekniske anlæg og lignende

Hvorfor

Miljøstyrelsens indsigelse mod kommuneplanforslaget.

Hvad

Retningslinje 14.3 Højspændingsledninger

Hvad ændres det til

Afsnittet ændres til 14.3 Eltransmissionsledninger.

Det foreslås at udpegningerne på kort, opdateres med nye ledningsanlæg.

Retningslinje 14.3.2 foreslås ændret til

Høje genstande som for eksempel vindmøller, antenner, beplantning af træer mm, nær luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på genstandens totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.

Redegørelsen foreslås ændret til

Den langsigtede netstruktur for eltransmissionsnettet viser, at der er i Hedensted Kommune kan være mulige netændringer frem mod 2030, der består af en 150 kV- eller 132 kV kabledning.

Luftledninger føres normalt gennem åbent land, hvor de i kraft af masternes størrelse og ledningernes længde er meget iøjnefaldende og dominerende i landskabsbilledet. Af hensyn til de landskabelige interesser bør mulighederne for kabellægning af eltransmissionsledninger udnyttes, så vidt det er teknisk og økonomisk forsvarligt. Planlægningen af elnettet er baseret på lovgivningsmæssige rammer, Energistyrelsens fastlagte forudsætninger for udviklingen i elforbrug, produktions- og handelskapacitet samt offentliggjorte kriterier for elnettets dimensionering. [Læs mere på Energinets hjemmeside her](#)

De anbefalede sikkerhedsafstande skal sikre, at placering af høje genstande ikke medfører en risiko for kollision med Energinet Eltransmission A/S luftledningsanlæg, hvis f.eks. en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af, da det kan få store følger for luftledningsanlægget og ikke mindst påvirke forsyningsikkerheden.

Overalt, hvor der bruges, produceres eller transporteres elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og elapparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark er der ingen minimumsafstand eller grænseværdi, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra ledningsanlæg. I stedet er der et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således: "Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres tæt på eksisterende ledningsanlæg. Nye ledningsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner. Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af ledningsanlæg. Der kan læses mere i "Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling."

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 8.

Hvad

1.L.02 i Hosby

Hvad ændres det til

1.L.02 for landsbyen Hosby ændres, så arealet i midten af kommuneplanrammen, som er rekreativt i dag, bliver udlagt som rekreativt i kommuneplanen.

Det foreslås at der tilføjes en rekreativ ramme

Generel anvendelse:

Rekreativt område

Specifik anvendelse:

Nærrekreativt område

Zone status:

Landzone

Bebyggelsesomfang:

Rammen regulerer ikke bebyg-gelsesomfang.

Området må ikke bebygges, bortset fra bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse

som rekreativt om-råde.

Lokalplanlægning:

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod over-svømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 29.

Hvad

5.O.18 i Hedensted

Hvad ændres det til

Kommuneplanramme 5.O.08 - offentlige formål i Hedensted Syd foreslås ændret, så beregningen for bebyggelsesprocenten på 40% er for området som helhed og ikke for det enkelte jordstykke.

Det foreslås at bebyggelsesomfang ændres til

Maksimal bebyggelsesprocent er 40% af området som helhed

Maksimal antal etager er 2

Maksimal højde er 8,5 m

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 31.

Hvad

Skovrejsning uønsket

Hvad ændres det til

Den Midtjyske Motorvej tilpasses til skovrejsning uønsket.

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 32.

Hvad

7.B.14 i Tørring

Hvad ændres det til

Det foreslås, at afgrænsningen for kommuneplanramme 7.B.14 – Kirkevej ændres, så det følger brugsgænsen mellem Kirkevej 24 og marken der ligger bagved.

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 34.

Hvad

3.B.01 i Barrit

Hvad ændres det til

Det foreslås at ca. 10.600 m² tages ud af kommuneplanramme 3.B.01 – Barrit Langgade Øst.

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 44.

Hvad

Retningslinje 1.3.2

Hvad ændres det til

Retningslinje 1.3.2 foreslås ændret til

Bebyggelse skal som hovedregel udformes og placeres under særlig hensyntagen til landsbyens eksisterende struktur og byggestil herunder proportionering, farve- og materi-alevalg.

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 49.

Hvad

Redegørelse for 4.4. Campingpladser

Hvad ændres det til

Tørring Campingplads tilføjes på kortet

Redegørelsen foreslås ændret til

Ved etablering eller udvidelser af campingpladser skal der lægges vægt på at tilgodese forskellige interesser. Der kan ikke gives tilladelse til nye campingpladser under 100 enheder jf. campingreglementet. Der kan på baggrund af en konkret vurdering, såfremt gan-ske særlige forhold gør sig gældende, gives tilladelse til udvidelse af en eksisterende campingplads under 100 enheder.

Ved en campingplads forstås et areal, som er erhvervsmæssigt eller mere end seks uger om året benyttes til dag- og natophold i telte, hytter og campingvogne med videre.

Faciliteterne på campingpladsen henvender sig primært til dem, der bor på pladsen. Faciliteterne er ofte butik, parkeringsarealer, legepladser og mindre anlæg og faciliteter samt en bestyrerbolig.

Størstedelen af campingpladserne i Hedensted Kommune ligger indenfor kystnærhedszonen.

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 49.

Hvad

Retningslinje 11.1.1

Hvad ændres det til

Retningslinje 11.1.1 foreslås ændret til

De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.

Hvorfor

På baggrund af bemærkning nr. 49.





HEDENSTED
KOMMUNE

Hedensted Rådhus
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
T: 79 75 50 00

hedensted.dk