

## Boligselskabet Domea Hedensted

Boligselskabet Domea Hedensted														
Jnr:		<b>1358</b>		007 - 3254 - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF										
Dato: 13. september 2021, init. MIC, RUM Ark / ANR, Domea										Migreringsdato: 6. juli 2021				
Kalkulationsindeks: 01.2021 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.														
GRÅ FELTER UDFYLDES				Helhedsplan etape 1										
	Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning	Fællesarealer	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Nødvendige ustøttede arbejder (automatisk)		
			inkl. moms	inkl. moms										
<b>01 Rosavej 21A-E, 23A,B 25 A-D</b>														
Tag renovering inkl. Stern og blik arbejde	sum	1	1.700.000	100%	1.700.000	33%	561.000				67%	1.139.000		
Boligtype 5 (Tilgængelighed)	stk	6	282.000	100%	1.692.000				67%	1.133.640	33%	558.360	558.360	
Boligtype 6 (Tilgængelighed)	stk	9	316.000	100%	2.844.000				67%	1.905.480	33%	938.520	938.520	
Tekniske installationer i tilgængeligeboliger (følgearbejde)	stk	15	25.000	100%	375.000				67%	251.250	33%	123.750	123.750	
Ventilation	stk	15	55.000	100%	825.000	50%	412.500				50%	412.500	412.500	
Boligtype 5 - istandsættelse af 2 resterende boliger	sum	2	282.000	100%	564.000						50%	282.000	282.000	
Boligtype 6 - istandsættelse af 2 resterende boliger	sum	2	316.000	100%	632.000						50%	316.000	316.000	
Tekniske installationer og ventilation i istandsatte boliger	sum	4	80.000	100%	320.000						50%	160.000	160.000	
Istandsættelse af badeværelser i alle boliger	sum	19	50.000	100%	950.000						50%	475.000	475.000	
Udskiftning af vinduer og døre	sum	1	1.200.000	100%	1.200.000						50%	600.000	600.000	
				100%	<b>11.102.000</b>		<b>973.500</b>			<b>3.290.370</b>		<b>3.866.130</b>	<b>2.972.000</b>	<b>2.033.130</b>
<b>02 Møllevangenget 27A-B</b>														
Tag renovering inkl. Stern og blik arbejde	sum	1	180.000	100%	180.000	33%	59.400				67%	120.600		
Udskiftning af vinduer og døre	sum	1	117.000	100%	117.000					50%	58.500	50%	58.500	
				100%	<b>297.000</b>		<b>59.400</b>				<b>58.500</b>	<b>179.100</b>		
<b>03 Kingovej 4A-B</b>														
Tag renovering inkl. Stern og blik arbejde	sum	1	205.000	100%	205.000	33%	67.650				67%	137.350		
				100%	<b>205.000</b>		<b>67.650</b>					<b>137.350</b>		
<b>04 Hybenvej 13A-C</b>														
Tag renovering inkl. Stern og blik arbejde	sum	1	205.000	100%	205.000	33%	67.650				67%	137.350		
Udskiftning af vinduer og døre	sum	1	175.500	100%	175.500					50%	87.750	50%	87.750	
				100%	<b>380.500</b>		<b>67.650</b>				<b>87.750</b>	<b>225.100</b>		
<b>05 Askevej 5A-C</b>														
Tag renovering inkl. Stern og blik arbejde	sum	1	205.000	100%	205.000	33%	67.650				67%	137.350		
Udskiftning af vinduer og døre	sum	1	175.500	100%	175.500					50%	87.750	50%	87.750	
				100%	<b>380.500</b>		<b>67.650</b>				<b>87.750</b>	<b>225.100</b>		
<b>06 Miljøfarlige stoffer</b>														
Afsat miljøhåndtering tilgængeligeboliger	stk	15	1.000	100%	15.000	50%	7.500				50%	7.500	7.500	
Afsat miljøhåndtering	stk	13	7.500	100%	97.500	50%	48.750				50%	48.750	48.750	
				100%	<b>112.500</b>		<b>56.250</b>					<b>56.250</b>	<b>56.250</b>	
<b>07 Emne</b>														
<b>08 Emne</b>														
<b>09 Emne</b>														

## Boligselskabet Domea Hedensted

Jnr:		1358		007 - 3254 - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF									
Dato: 13. september 2021, init. MIC, RUM Ark / ANR, Domea				Migreringsdato: 6. juli 2021									
Kalkulationsindeks: 01.2021 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.				Helhedsplan etape 1									
GRÅ FELTER UDFYLDES	Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Fællesarealer	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Nødvendige ustøttede arbejder (automatisk)		
			inkl. moms	inkl. moms									
10 Emne													
11 Emne													
12 Emne													
13 Emne													
14 Emne													
15 Emne													
16 Emne													

## Boligselskabet Domea Hedensted

<b>Jnr: 1358</b>														<b>007 - 3254 - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF</b>													
Dato: 13. september 2021, init. MIC, RUM Ark / ANR, Domea														Migreringsdato: 6. juli 2021													
Kalkulationsindeks: 01.2021 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.														<b>Helhedsplan etape 1</b>													
GRÅ FELTER UDFYLDES				Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning	Fællesarealer	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Modernisering	Vedligeholdelse	Nødvendige ustøttede arbejder (automatisk)													
						inkl. moms	inkl. moms																				
Håndværkerudgift i alt inkl. moms							12.477.500	1.292.100			3.290.370	4.100.130	3.794.900	2.089.380													
Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger %				6%			748.650	77.526			197.422	246.008	227.694	125.363													
<b>Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms</b>							<b>13.226.150</b>	<b>1.369.626</b>			<b>3.487.792</b>	<b>4.346.138</b>	<b>4.022.594</b>	<b>2.214.743</b>													
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)				19%			2.512.969	260.229			662.681	825.766	764.293	420.801													
Driftsudgifter i byggeperioden																											
<b>Totalsum samt summer af kategorier</b>						100%	<b>15.739.119</b>	10%	<b>1.629.855</b>		26%	<b>4.150.473</b>	33%	<b>5.171.904</b>	30%	<b>4.786.887</b>	<b>2.635.544</b>										
Nødvendige ustøttede arbejder (Indgår ikke i støttet sum)								<b>591.281</b>			<b>2.044.263</b>																
<b>Yderligere støttede arbejder</b>																											
Nedrivning (fra specifikation herunder)																											
Miljø-/Klimavenlige-/Digitale løsninger (fra specifikation herunder)																											
Genhusning (antal boliger x enhedspris)							750.000																				
Lejetab (antal boliger x gns. husleje x mdr.)																											
<b>Støttet sum - Inkl. Nedrivning, Miljø-/Klimavenlige-/Digitale løsninger, Genhusning, lejetab - excl. nødvendige ustøttede arbejder</b>				bolig	28	233.226	<b>6.530.328</b>																				
<b>Samlede udgifter - ustøttede arbejder</b>				bolig	28	355.671	<b>9.958.791</b>																				
<b>Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder</b>				bolig	28	588.897	<b>16.489.119</b>																				
<b>Specifikationer til yderligere støttede arbejder</b>																											
<b>40 Nedrivning</b> (kun ved fjernelse af bygninger efter aftale med LBF)				Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms																				
Nedrivning af bygning(er) / boliger xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx																											
Evt. håndtering af miljøfremmede stoffer xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx																											
Oprydning af grund																											
Andel af byggeplads og omkostninger																											
<b>SUM</b>																											
<b>41 Miljø-/Klimavenlige-/Digitale løsninger</b>				Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms																				
Beskrivelse xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx																											
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx																											
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx																											

