

Finansieringsoversigt

Stamdata:		
	<i>Før</i>	<i>Efter</i>
	<i>Helhedsplan:</i>	<i>Helhedsplan:</i>
Antal Lejemål	239	239
Samlet areal (m ²)	18.383	18.383
Husleje pr. m ²	779	
Er forbrug indeholdt i huslejen?	nej	
Skæringsdato	01-01-1960	
Boligtyper	Blandet	

Anlægsbudget:			
	Kr.	Pr. Bolig	Pr. m ²
Samlet anlægsbudget	16.489.119	68.992	897
<i>Anlægsbudget fordelt:</i>			
Gr. 1 - Støttet arb.	6.530.328	27.324	355
Gr. 2 - Ustøttet arb.	6.300.000	26.360	343
Gr. 3 - Ustøttet arb.	3.658.791	15.309	199
I alt	16.489.119	68.992	897

Finansiering:			
Gr. 1 - Støttet Realkreditlån	6.530.328	27.324	355
Gr. 1 - Andet		0	0
Gr. 2 - Ustøttet Realkreditlån	2.050.000	8.577	112
Gr. 2 - Kapitaltilførsel	250.000	1.046	14
Gr. 2 - Fællespuljetilskud	3.000.000	12.552	163
Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag	1.000.000	4.184	54
Gr. 2 - Trækningsret		0	0
Gr. 2 - Andet	0	0	0
Gr. 2 - Andet	0	0	0
Gr. 3 - Ustøttet Realkreditlån	1.519.791	6.359	83
Gr. 3 - Henlæggelser, tage og vinduer	2.139.000	8.950	116
Gr. 3 - Andet		0	0
I alt	16.489.119	68.992	897

Påvirkning af driftsbudget

		Kr./år	Pr. Bolig/år	Pr. m ² /år
Udgifter:				
Gr. 1 - Låneydelse	3,60%	235.092	984	13
Gr. 2 - Låneydelse	6,00%	123.000	515	7
Gr. 3 - Låneydelse	6,00%	91.187	382	5
I alt		449.279	1.880	24
Indtægter:				
Gr. 1+2				
-Regulering som følge af Helhedsplanen		55.092	231	3
Gr. 3				
-Stigning som følge af private arbejder		91.187	382	5
Gr. 1+2				
-Fritagelser pligtmæssige(A&G indskud)			0	0
Gr. 1+2				
-Besparelse fritagelse indb. (Uamo.lån)		303.000	1.268	16
Gr. 1+2 -Driftsbesparelser			0	0
Gr. 1+2 -Huslejestøtte/ tilskud fra disp.fond/manko lån(vej afklaret endnu)			0	0
Gr. 3 - Udløbet forbedringslån			0	0
Gr. 3 -Årligt tilskud fra disp.fonden			0	0
I alt		449.279	1.880	24
Huslejeniveau				
		Kr./år	Pr. bolig/mdr.	Pr. m ² /år
Nuværende Gns. husleje		14.325.320	4.995	779
Gr. 1+2				
-Regulering som følge af Helhedsplanen			19	3
Gr. 3				
-Stigning som følge af private arbejder			32	5
Fremtidig gns. husleje			5.046	787
Stigning i %			1,0%	
Benchmarking husleje pr. m²				
Domea.dk's vurdering af benchmarking huslejen er på baggrund af nedenstående link:				
https://lbf.dk/analyser/statistikker-og-analyser/huslejestatistik/				