

# Ny daginstitution i Hedensted Øst

*Notat nov. 2022*

# Indhold

Indledning .....	3
Placering 1: Nord ved Remmerslund (score 35) .....	5
Placering 2: Nordøst for Constantiaparken (score 45).....	6
Placering 3: Øst ved St. Dalby (score 54) .....	8
Placering 4: Ved Lille Dalby Bakker (score 68) .....	10
Sammenfatning.....	11
Den videre proces .....	12

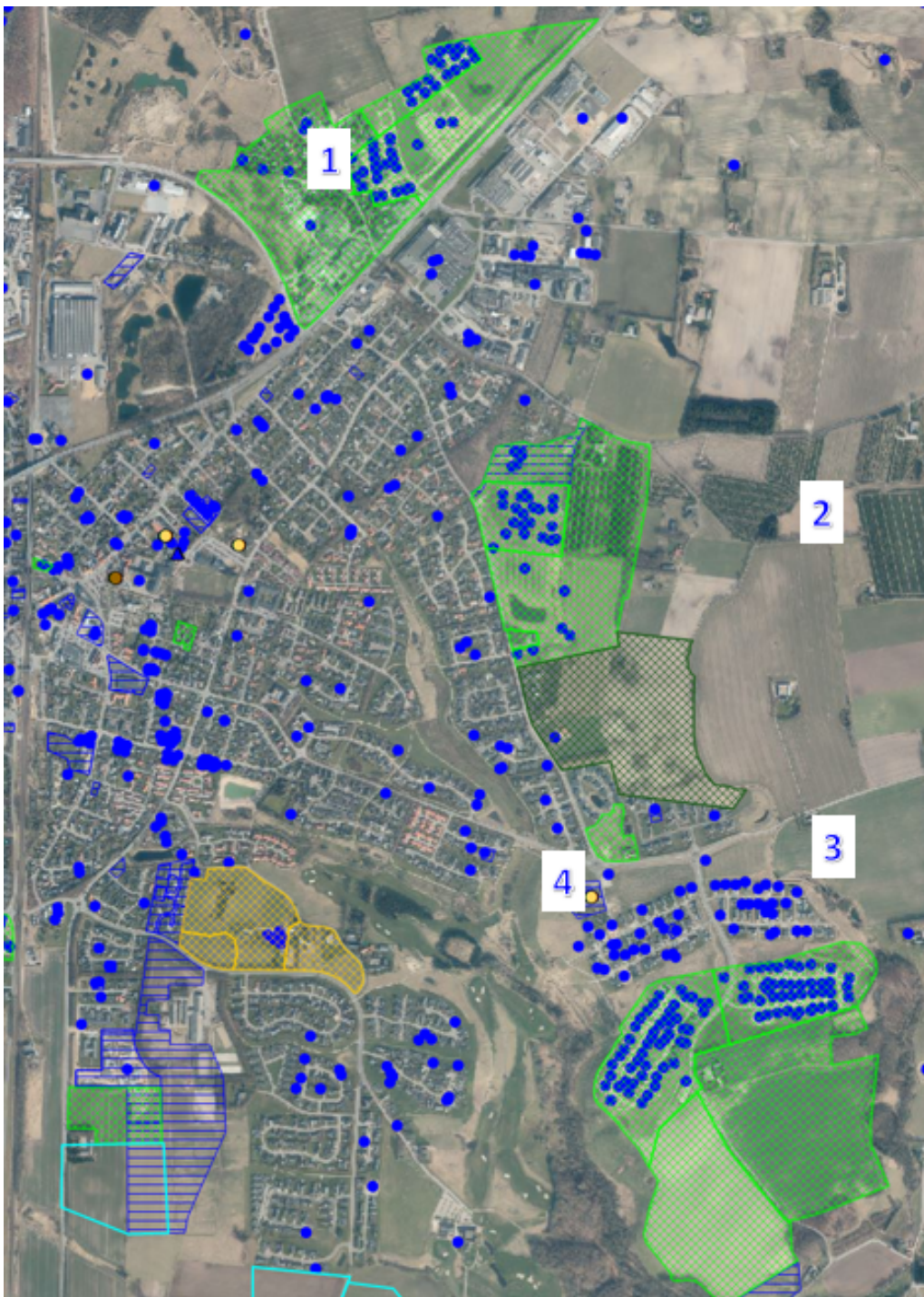


# Indledning

Formålet med dette notat er at finde en egnet placering til en ny daginstitution i Hedensted Øst.

For at kvalificere beslutningen om, hvor en ny institution skal placeres i Hedensted Øst, er der i dette notat vurderet på fire forskellige placeringer. Følgende områder er således vurderet til en mulig placering af ny daginstitution:

1. Nord for Remmerslund
2. Øst for Constantiaparken
3. Øst ved St. Dalby
4. Øst ved Lille Dalby Bakker



Hver placering er på de følgende sider vurderet ud fra følgende parametre:

**1. Bidrager placeringen til et nærhedsprincip?**

En ny institution skal bidrage til lokalområdet, så børn i nærheden får et fællesskab i og uden for institutionen. Med nærhedsprincippet søges kortest mulig afstand mellem børnenes bopæl og institutionen. Samtidig skal der tages højde for, at institutionen ikke placeres så langt fra børnenes bopæl, at forældrene vælger anden institution, hvormed kapacitetsudfordringerne i disse videreføres.

**2. Ejer kommunen jorden?**

Det vil være en lettere beslutning og en fordel økonomisk, hvis kommunen ejer jorden i forvejen. Samtidig er der større sandsynlighed for at etablere en ny institution inden for tidsrammen. Vi undgår modstand fra en evt. nuværende grundejer.

**3. Er der lokalplan med mulighed for at etablere daginstitution?**

Det vil understøtte en hurtig byggeproces, hvis der allerede er en lokalplan med mulighed for at etablere daginstitution.

**4. Er placeringen hensigtsmæssig ift. håndtering af vand?**

Der er tidligere erfaring med, at hindringer som grundvand og overfladevand udfordrer byggeriet. Vand kan blive en uforudsigelig udgift og udfordre tidsplanen. Placeringens muligheder for håndtering af vand er derfor afgørende.

**5. Er der god adgangsvej, når forældre skal hente og bringe?**

Flere og flere forældre afleverer og henter børnene i bil. En ny institution skal derfor være let tilgængelig i bil. Det omhandler både vejene til og fra institutionen, muligheden for gode parkeringsforhold, samt ikke at skabe et trafikknudepunkt.

**6. Er der eksisterende adgang for gående og cykelister?**

Det er af betydning, at børn og familier kan færdes sikkert til og fra institutionen. Det er derfor afgørende at tage i betragtning, om der er eksisterende fortov og cykelstier i området, om det er muligt at etablere, samt omkostningerne forbundet hermed.

**7. Understøtter placeringen en vækst i balance?**

Hedensted er en attraktiv bosætningskommune for mange nye familier, der bosætter sig i vækstområderne Lille Dalby Bakke, Fejring Enge, Boligområde ved Overholmvej og Remmerslund Skovby. For at understøtte bestræbelserne på at skabe vækst i balance er det afgørende, at en ny daginstitution er attraktiv for forældrene og sikrer et kapacitetsløft i nærheden af vækstområderne.





Vurderingsparametre	Bemærkninger	Score (0 – 10)
<b>1. Bidrager placeringen til et nærhedsprincip?</b>	Placeringen er hensigtsmæssig, da den bidrager til nærhedsprincippet for familier med bopæl i Remmerslund.	8
<b>2. Ejer kommunen jorden?</b>	Kommunen ejer ikke jorden i dette område. Der skal foretages et jordkøb, da arealet er privat ejet.	0
<b>3. Er der lokalplan med mulighed for at etablere daginstitution?</b>	Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for at realisere daginstitutionen.	0
<b>4. Er placeringen hensigtsmæssig ift. håndtering af vand?</b>	Håndtering af overfladevand er uproblematisk	10
<b>5. Er der god adgangsvej, når forældre skal hente og bringe?</b>	I planprocessen bør ses på bedre trafik-afvikling mellem Remmerslundvej og Hovedvejen, da en daginstitution vil øge mængden af krydsende trafik i det tidsrum, hvor der i forvejen er spidsbelastning på Hovedvejen.	4
<b>6. Er der eksisterende adgang for gående og cyklister?</b>	Det skal bemærkes, at der skal etableres cykelstier i området.	3
<b>7. Understøtter placeringen en vækst i balance?</b>	Placeringen understøtter i høj grad ønsket om vækst i balance	10

## Placering 2: Nordøst for Constantiaparken (score 45)

Matr. nr.: 4h St. Dalby By, St. Dalby

Areal: 30.209 m<sup>2</sup>

Ejerforhold: Hedensted Kommune

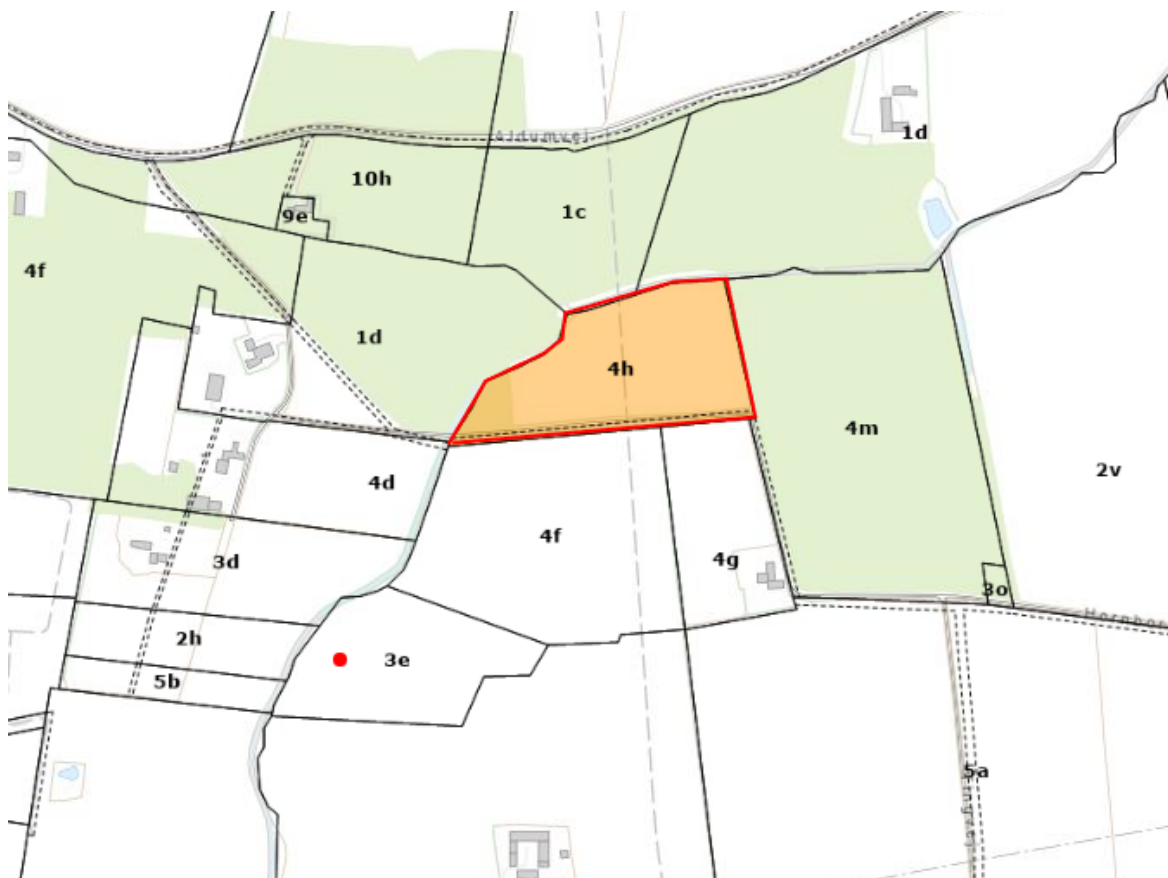
Nuværende anvendelse: Landzone

Fremtidig anvendelse: Byzone

Planforhold: Området er ikke omfattet af kommuneplan eller lokalplan.

Potentiel konflikt vedr. skovbyggelinjer: Området er omfattet af skovbyggelinje, som skal sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet samt bevare skovbrynet som værdifuld levested for plante- og dyreliv. I en planproces skal det afklares om der kan gives dispensation til ophævelse af skovbyggelinjen.

Potentiel konflikt vedr. lugtgeneafstand fra miljøgodkendte husdyrbrug: I St. Dalby ligger flere miljøgodkendte husdyrbrug, som kan have en lugtgenezone, som kan påvirke placeringen af daginstitutionen. Det skal afklares, da der ikke må igangsættes ny planlægning for en daginstitution inden for områder belastet med lugt.



Arealet afgrænset med rød linjemarkering. Den stiplede linjeføring er ny omfartsvej øst om Hedensted.

Overvejelser: Den indledende vurdering er at der ikke umiddelbart er noget til hinder for at planlægge en ny daginstitution på arealet. Placeringen vil understøtte forventet pendlermønster ad omfartsvejen øst om Hedensted, men området ligger i det åbne land uden direkte tilknytning til nye boligområder.

Alle planmæssige spørgsmål, herunder vejadgange, støjproblematikker, vandhåndtering mv kan afklares i planprocessen.

Vurderingsparametre	Bemærkninger	Score (0 – 10)
1. Bidrager placeringen til et nærhedsprincip?	Placeringen er hensigtsmæssig, da den med bidrager til nærhedsprincippet for familier med bopæl i Constantiaparken samt fremtidige udstyknings i Hedensted Øst	8
2. Ejer kommunen jorden?	Hedensted Kommune ejer jorden.	10
3. Er der lokalplan med mulighed for at etablere daginstitution?	Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for at realisere daginstitutionen.	0
4. Er placeringen hensigtsmæssig ift. håndtering af vand?	Håndtering af overfladevand er uproblematisk	10
5. Er der god adgangsvej, når forældre skal hente og bringe?	Der skal i samarbejde med vejafdelingen kigges på en hensigtsmæssig trafikafvikling til omfartsvejen.	6

<b>6. Er der eksisterende adgang for gående og cykelister?</b>	Der bør etableres stiforbindelser fra boligområder mod vest for at kunne tilgodese de bløde trafikanter.	1
<b>7. Understøtter placeringen en vækst i balance?</b>	Placeringen understøtter i høj grad ønsket om vækst i balance	10

### Placering 3: Øst ved St. Dalby (score 54)

Matr. nr.: 8h St. Dalby By, St. Dalby

Areal: 136.719 m2

Ejerforhold: Hedensted Kommune

Nuværende anvendelse: Landzone

Fremtidig anvendelse: Byzone

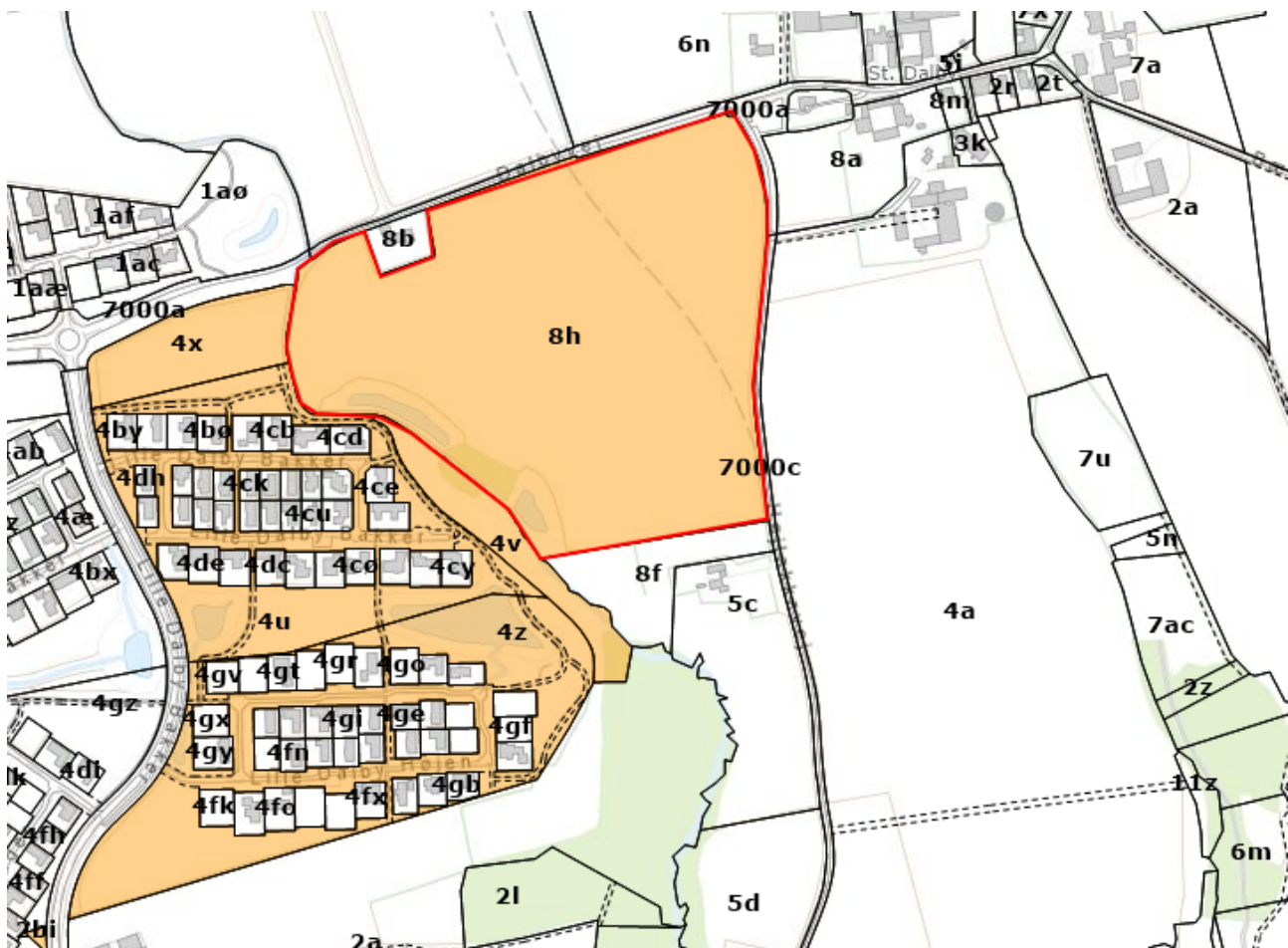
Planforhold: Området er ikke omfattet af kommuneplan eller lokalplan.

Potentiel konflikt vedr. kirkeomgivelser: Arealet kan være omfattet af fjernomgivelser for kirken i St. Dalby, og derfor anbefales det, at der er en forudgående dialog med Stiftet i forhold til placeringen af daginstitutionen.

Potentiel konflikt vedr. lugtgenæafstand fra miljøgodkendte husdyrbrug: I St. Dalby ligger flere miljøgodkendte husdyrbrug, som kan have en lugtgenæzone, som kan påvirke placeringen af daginstitutionen. Det skal afklares, da der ikke må igangsættes ny planlægning for en daginstitution inden for områder belastet med lugt.

Potentiel konflikt vedr. lavbundsarealer: Et areal langs sydvestlige skel er omfattet af lavbundsareal samt okker, som bør friholdes for ny bebyggelse.

Potentiel konflikt vedr. fortidsminder: På arealet ligger der et ikke-fredet fortidsminde, som ikke bør give anledning til begrænsninger for planlægningen af ny institution.



Arealet afgrænset med rød linjemarkering. Den stiplede linjeføring er ny omfartsvej øst om Hedensted.



Overvejelser: Den indledende vurdering er at der ikke umiddelbart er noget til hinder for at planlægge for en ny daginstitution på arealet. Placeringen vil understøtte forventet pendlermønster ad omfartsvejen øst om Hedensted. Alle planmæssige spørgsmål, herunder vejadgange, støjproblematikker, vandhåndtering mv kan afklares i planprocessen.

Vurderingsparametre	Bemærkninger	Score (0 – 10)
<b>1. Bidrager placeringen til et nærhedsprincip?</b>	Placeringen er hensigtsmæssig, da den bidrager til nærhedsprincippet for familier med bopæl i Lille Dalby.	9
<b>2. Ejer kommunen jorden?</b>	Hedensted Kommune ejer jorden.	10
<b>3. Er der lokalplan med mulighed for at etablere daginstitution?</b>	Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for at realisere daginstitutionen.	0
<b>4. Er placeringen hensigtsmæssig ift. håndtering af vand?</b>	Håndtering af overfladevand er uproblematisk	10
<b>5. Er der god adgangsvej, når forældre skal hente og bringe?</b>	Placeringen er hensigtsmæssig, da det er lige til at etablere indkørsel og gode parkeringsforhold.	7
<b>6. Er der eksisterende adgang for gående og cykelister?</b>	Placeringen er hensigtsmæssig, da der er eksisterende adgang for gående og cykelister. Det skal bemærkes, at der kan være behov for at etablere yderligere cykelsti i området.	8
<b>7. Understøtter placeringen en vækst i balance?</b>	Placeringen understøtter i høj grad ønsket om vækst i balance.	10

## Placering 4: Ved Lille Dalby Bakker (score 68)

Matr. nr.: 4q og 4r Ll. Dalby By, Hedensted

Areal: 33.983 m<sup>2</sup>

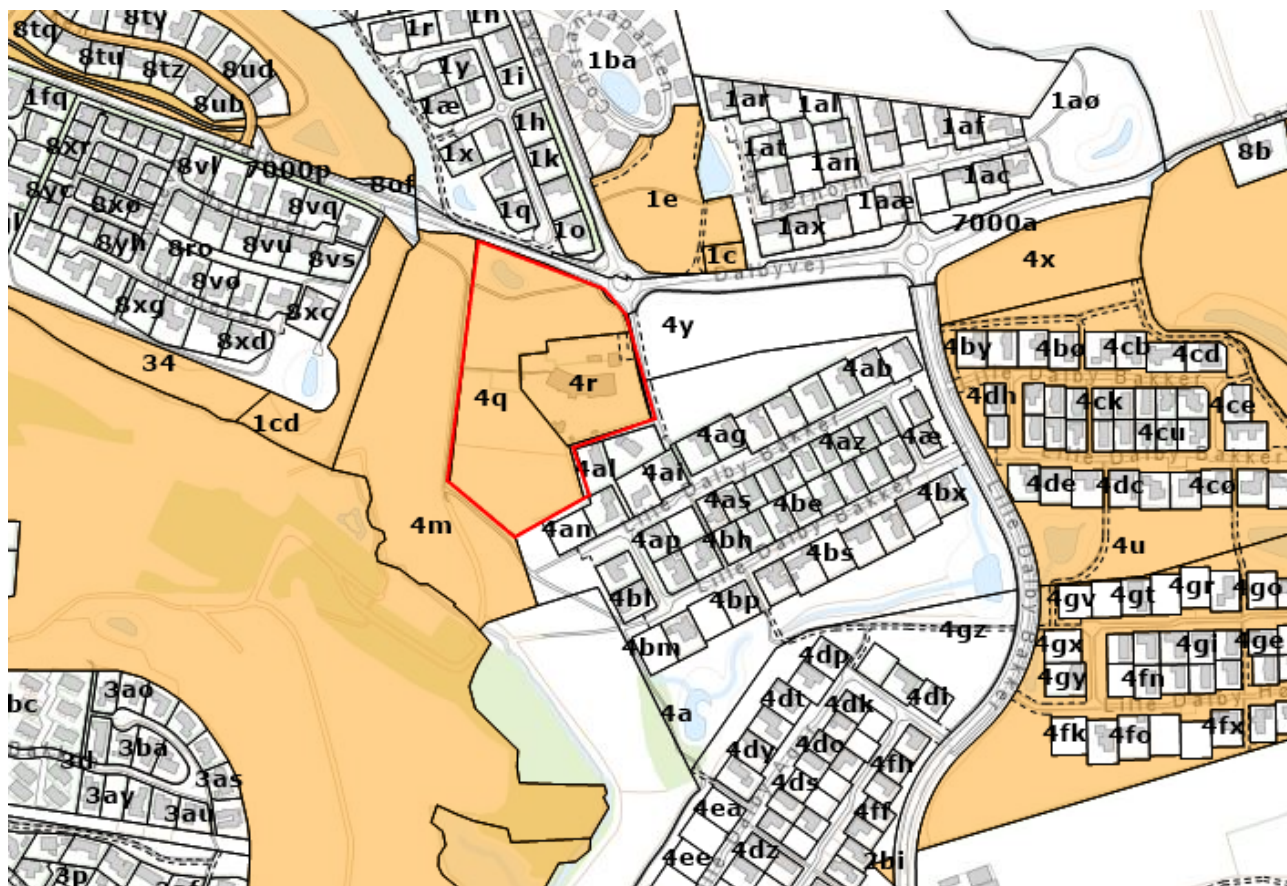
Ejerforhold: Hedensted Kommune

Nuværende anvendelse: Byzone

Fremtidig anvendelse: Byzone

Planforhold: Området er omfattet af lokalplan 1032 for et institutionsområde ved Dalbyvej/Li. Dalbyvej i Hedensted Sydøst. Der er i lokalplanen rummer mulighed for at opføre yderligere bebyggelse.

Ingen potentiel konflikter.



Aralet afgrænset med rød linjemarkering.

Overvejelser: Da området allerede er omfattet af en gældende lokalplan, som kan indeholde en yderligere institution, kan der relativt hurtigt stå en ny institution klar til brug. Det vurderes, at der inden for det lokalplanlagte område er tilstrækkeligt areal til både yderligere parkering samt udearealer, som kan dække behovet for både den eksisterende og en nye daginstitution.

Vurderingsparametre	Bemærkninger	Score (0 – 10)
1. Bidrager placeringen til et nærhedsprincip?	Placeringen er hensigtsmæssig, da den bidrager til nærhedsprincippet for familier med bopæl i Lille Dalby.	10
2. Ejer kommunen jorden?	Hedensted Kommune ejer jorden.	10

<b>3. Er der lokalplan med mulighed for at etablere daginstitution?</b>	Der er i lokalplanen mulighed for at opføre yderligere bebyggelse.	10
<b>4. Er placeringen hensigtsmæssig ift. håndtering af vand?</b>	Håndtering af overfladevand er uproblematisk	10
<b>5. Er der god adgangsvej, når forældre skal hente og bringe?</b>	Placeringen er hensigtsmæssig, da der allerede er parkeringspladser og gode muligheder for at etablere ekstra parkeringspladser.	8
<b>6. Er der eksisterende adgang for gående og cykelister?</b>	Placeringen er hensigtsmæssig, da der er eksisterende adgang for gående og cykelister.	10
<b>7. Understøtter placeringen en vækst i balance?</b>	Placeringen understøtter i høj grad ønsket om vækst i balance	10

## Sammenfatning

Vurderingen af de fire forskellige placeringer viser, at placering 4 ved Lille Dalby Bakker scorer højest på de valgte parametre. Den helt store fordel ved denne placering er, at byggeprocessen kan igangsættes relativt hurtigt. Derudover giver denne placering en unik mulighed for at skabe en "tvillinge"-institution til Børnehuset Lille Dalby, der har en eftertragtet profil, hvor huset integrerer udeliv, miljø og økologi.

**Sammenfattende er konklusionen, at de forskellige vurderingsparametre samt ønsket om en hurtig byggeproces tilsiger en placering af en ny daginstitution ved siden af den eksisterende daginstitution ved Lille Dalby Bakker. Det er den bedste og hurtigste løsning med en eksisterende lokalplan samt et velegnet areal, som kan rumme en ny institution.**

