

Dato: 03. februar 2020

 Budget for: **Tilbygning af faglokaler, SIM**
 Version 1

Grundudgifter				i alt kr.	248.560
Grund				kr.	10.000
	Køb af grund	kr.	0		
	Erstatning	kr.	0		
	Arkæologiske undersøgelser	kr.	0		
	Geotekniske undersøgelser	kr.	10.000		
	Lokalplan / VVM	kr.	0		
	Genhusning	kr.	0		
Stikledninger				kr.	67.000
	El – 140 METER	kr.	60.000		<i>Fra eksisterende bygning</i>
	Varme – omlægning af stik	kr.	0		
	Telefoni	kr.	0		
	Fibernetkabel (overslagspris)	kr.	0		
	Antenne (overslagspris)	kr.	0		
	Stikledning for sprinkler (el og vand)	kr.	0		
	Vand	kr.	7.000		
	Kloak	kr.	0		
Tilslutningsafgifter				kr.	162.000
	El – 35 amp.	kr.	42.000		<i>Antages at der skal tilkøbes amp.</i>
	Varme	kr.	90.000		
	Telefoni	kr.	0		
	Fibernetkabel	kr.	5.000		
	Antenne	kr.	0		
	Tilslutning til ringforbindelse for sprinkler	kr.	0		
	Vand	kr.	0		
	Kloak	kr.	25.000		<i>Antages at regnvand skal håndteres på grunden</i>
Diverse grundudgifter	4,0%	239.000		kr.	9.560
Håndværkerudgifter				i alt kr.	7.873.240
Fjernelse af eksisterende skure m.v				kr.	25.000
Anlægsarbejder				kr.	100.000
Ny bygning 390m2 á kr. 16.500,- *1				kr.	6.435.000
Skolekøkken (ekstra) 110m2 á kr. 2.000,-				kr.	220.000
Samlede håndværkerudgifter				kr.	6.780.000
Uforudsete udgifter	5,0%	6.780.000		kr.	339.000
Vinterforanstaltninger	0,8%	6.780.000		kr.	54.240
Bygherreleverancer					
Skolekøkken – løst inventar, anslået				kr.	30.000
Håndværk/design – maskinrum – fast inventar (maskiner og udsug) 40m2 á 9.000,-				kr.	360.000 <i>skal drøftes, afhænger meget af udstyr, skal drøftes</i>
Håndværk/design – grov – løst inventar – anslået				kr.	200.000 <i>afhænger meget af udstyr, skal drøftes</i>
Håndværk/design – fin + billedkunst – løst inventar – anslået				kr.	100.000 <i>afhænger meget af udstyr, skal drøftes</i>
Værksted/skur – fast inventar				kr.	10.000
Uafklarede projektf forhold / projekt ændringer					
Anslået procentsat	0,0%	6.780.000		kr.	0
Omkostninger					
Totalrådgiverhonorar	10,0%	6.780.000		kr.	678.000
Ekstern bygherrerådgivning	0,8%	6.780.000		kr.	54.240
Ekstern Sikkerhedskoordinator	0,0%	6.780.000		kr.	0
Ekstern granskning af udbudsprojekt	0,5%	6.780.000		kr.	33.900
IKT-program				kr.	0
Annoncering				kr.	0
Landinspetør				kr.	25.000
Lydmåling, blowdoor m.v.				kr.	10.000
Miljø undersøgelse for asbest, PCB, bly m.v.				kr.	0
Reserveret til opfølgning på miljø				kr.	0
Bygningsgebyrer – suspenderet for 2015/2016				kr.	0
Diverse udgifter (rejsegilde mv.)				kr.	5.000
Forbrug – el, vand og varme – Anslået				kr.	25.000
Udtørring – Anslået				kr.	25.000
Forsikring – dækket af årsentrepriseforsikring				kr.	0
Advokat, revisor m.m.				kr.	0
Garantiprovision m.v.				kr.	0
ADK				kr.	0
AIA				kr.	0
AVA/ABA				kr.	0
Flytning, leje af lokaler m.v.				kr.	0
Indeksring (håndværker/tilbudspriser)				kr.	0
Omkostninger i alt				kr.	856.140
Samlet anlægsbudget eksklusive moms				i alt kr.	8.977.940
				Heraf løst inventar kr.	<u>700.000</u>

Prisindeks: 1. kvartal 2020

Bemærkninger til budget:

*1 - HD maskinrum 25m2 + HD grov 90m2 + HD fin/billede 90m2 + HD depot 25m2 + Skolekøkken 110m2 + Værksted / skur 15m2 + 35m2 Teknik, gang, toilet