



*Vi vil tage ansvar for vores by.*

*Vi vil udvikle og fremtidssikre Ølsted ved at skabe et foreningshus der summer af liv, indrettet i kloge kvadratmeter der sikrer optimal udnyttelse af bygningen.*

*Fordi vi KAN og VIL sikre Ølstedes fremtid.*



## Organisering af projektet

Ølsted Lokalråd fungerer som paraplyorganisation for mere end 20 foreninger i Ølsted og omegn.

Der er nedsat en arbejdsgruppe under Ølsted Lokalråd til at føre projektet ud i livet.

Arbejdsgruppen står således i spidsen for projektet sammen med lokalrådet, byens foreninger, borgerforeningen, skolebestyrelsen og områdets borgere.

Arbejdsgruppen arbejder i tæt samarbejde med Ølsted skole, politikere og forvaltningen i Fritid og Fællesskab samt forvaltningen for Læring i Hedensted Kommune, for at optimere projektet og skabe et projekt der dækker alles behov, via optimal udnyttelse af bygningens lokaler idet, byen er afhængig af et attraktivt skole- og institutionsmiljø.

Vi har fra byens side valgt at gå i dialog med relevante kommunale parter, for at få skabt en bygning der skaber værdi for alle.

## Området

Ølsted er en mindre landsby i Hedensted kommune. Byen er beliggende midt imellem Hedensted og Horsens. I byen er der børnehave og skole fra 0. - 6. klasse, samt et aktivt foreningsliv.

Det nye foreningshus ønskes placeret i forbindelse med Ølsted skole og hal for at styrke det nære samarbejde der er imellem byens institutionerne, foreningerne og borgerne.

Her er byens bypark også beliggende. Byparken (der også fungerer som legeplads for skole og SFO) er etableret med frivillige lokale kræfter og er et godt eksempel på lokalt sammenhold og opbakning.

## Infrastruktur / Trafiksikkerhed

Området omkring skole og idrætsfaciliteter, er et trafikalt knudepunkt med mange af- og påstigninger. Dette gælder både morgen, eftermiddag og aften, når børn såvel som voksne, skal i børnehave, skole eller dyrke en af de tilbudte fritidsaktiviteter. Der er ikke tilstrækkelige parkeringspladser og der parkeres derfor ofte uhensigtsmæssigt, hvilket skaber farlige situationer for bløde trafikanter. Desuden har mange beboere i nærområdet, i flere år haft et stort ønske om fartdæmpning og sikring af skolevejen.

For at imødekomme dette og højne trafiksikkerheden, er det et ønske at få etableret flere parkeringspladser og "kiss and ride" zone, så det bliver trygt at færdes i området.



## Baggrund og idégrundlag/behov

Idéen om opførelse af et nyt foreningshus udspringer af et ønske -fra flere foreninger- om at forbedre de fysiske rammer, samt skabe mulighed for at styrke foreningslivet i Ølsted. Lokalrådet nedsatte en arbejdsgruppe med det formål at undersøge behov og muligheder.

Efter dialog med repræsentanter fra foreninger og institutioner/skole, er det den generelle vurdering, at der er et stort behov for at forbedre de nuværende nedslidte og utidssvarende faciliteter, for såvel foreninger som institutioner i byen.

Foreningerne udarbejdede i samarbejde med Arkitektfirmaet Kloden et skitseprojekt, der belyste de ønsker foreningerne havde til projektet. Projektet blev til "Foreningernes hus" og omfattede en tilbygning på 770 m<sup>2</sup> i forlængelse af halområdet.

I december 2020 fremlagte vi sammen med skolen, projektet for forvaltningen og enkelte udvalgsmedlemmer for Fritid og Fællesskab, med henblik på at inddrage kommunen i foreningshuset.

Mødet udviklede sig til en konstruktiv dialog omkring vores ønsker. Fritid og Fællesskab viste forståelse for foreningernes og byens behov. Samtidig udtrykte de deres bekymring for om projektet var realiserbart og særligt muligt at drifte på længere sigt, -idet de fra tidligere projekter, har erfaringer med at projekterne ikke er rentable på længere sigt, hvilket har resulteret i tvungne kommunale drift tilskud.

Forvaltningen foreslog at vi anskuede projektet på en anderledes, ny og konstruktiv måde. Kommunalt ønsker man at udfordre tanken, om blot at bygge nye m<sup>2</sup>, men i stedet se på de eksisterende bygningsmasser på en nytænkende fleksibel måde ud fra tankegangen "kloge m<sup>2</sup>" for derved at spare på driftsomkostningerne.

Konklusionen på mødet blev at indstille "Foreningernes Hus i Ølsted" til et pilotprojekt, med inddragelse af en arkitekt specialiseret i "kloge m<sup>2</sup>" i kommunale bygninger. Arkitekten skulle hjælpe kommunen, foreningerne, byen og institutionerne/skolen med at gennemgå projekt med nye udefrakommende øjne ud fra filosofien "*hvor lidt er nok*".

Tanken er at skabe et fælleshus, hvor vi binder institution/skole, foreninger og borgere tættere sammen, i et fællesskab, med bygningen som fælles samlingssted. Selv om skolen har undervisning i en del af bygningen, vil der være mulighed for at drive f.eks. aktiviteter for pensionister eller andre borgergrupper i ubenyttede lokaler via booking.

I samarbejde med Fritid og Fællesskab samt Udvalget for Læring, gik vi i konstruktiv dialog og sparring med Arkitektfirmaet Gorm Nielsen. Dette samarbejde har resulteret i et nyt idéoplæg, hvor de oprindelige 770 m<sup>2</sup> er reduceret til 300 m<sup>2</sup> nybyg, samt en renovering/gennemgang af eksisterende bygningsmasse.

Der har gennem hele fasen været en god konstruktiv og respektfuld proces omkring projektet, hvor vi via sparring og sund fornuft, er kommet frem til et fælles projekt, alle parter kan se sig selv i. Udover optimeringen af arealet, ser vi det som en styrke at få foreningslivet og byens borgere tættere på institutionen/skole.



## Vision

Opførelse af et nyt foreningshus i Ølsted, skal skabe rammerne omkring et fælles samlingspunkt for byens fælles aktiviteter, som dækker både, institutioner, foreninger og ildsjæle i Ølsted og opland. Her skal være plads til alle, og det skal være muligt at samles på kryds og tværs af interesseområder, for at styrke et fælles mål om nærhed og et aktivt lokalmiljø.

Vi ønsker at skabe en betydelig større sammenhæng og integration mellem borgerne, foreningslivet, idrætsfaciliteterne og Ølsted skole/SFO/børnehave/dagpleje, således at disse i fremtiden fremstår som en fælles og aktiv helhed.

Jo mere liv og aktivitet vi kan samle i foreningshuset, des større trivsel og udvikling kan vi skabe i lokalsamfundet, hvilket vil:

- Skabe mulighed for at børn, voksne og ældre på tværs af social baggrund, kan mødes i et positivt samvær, danne venskaber og derved forebygge utryghed mellem forskellige aldersgrupper.
- Skabe et mødested som kan medvirke til, at alle grupperinger får mulighed for at indgå i et netværk og et fællesskab. - skabe øget involvering, frivillighed og engagement.
- Skabe et bedre læringsmiljø for Ølsted skole/SFO/børnehave/dagpleje, ved at styrke rammerne og samhørigheden mellem by, foreninger og institutioner.
- Skabe et miljø der kan bruges på tværs af byens institutioner, foreningsliv, by og borgere.
- Gøre Ølsted til et attraktivt område, hvor det er spændende at bo og arbejde.

Det frivillige foreningsarbejde er alfa omega for et lille lokalsamfund som Ølsted. Vi ønsker at udvikle lokalsamfundet i en positiv retning, så Ølsted forbliver et rart og trygt sted at bo, med optimale muligheder for nærvær, fællesskab og socialt sammenhold. Foreningernes hus skal være det sted, der samler borgerne i almindelighed, og børn og unge i særdeleshed.

Vi ønsker at skabe et hus med plads til spontanitet, samvær og leg - et sted hvor borgere i alle aldre kan mødes, og gennem faciliteterne danne grobund for aktivitet, venskab, involvering og samhørighed.



## Formål og succeskriterier

Formålet med "Foreningernes hus" er, udover at danne og derved forbedre de fysiske rammer for byens foreningsliv, også at optimere og skabe rammerne til øget fællesskab for byens/områdets borgere og byens institutioner.

De nuværende rammer for skolen og foreningslivet i Ølsted er utidssvarende. Dels er foreningslokaler og omklædningsfaciliteterne -der benyttes af både Idrætsklubben, bordtennisklubben og skolen meget nedslidte, og der er et udtalt behov for renovering og udvidelse. Derudover er det et stort ønske om at få etableret rum til små såvel som til store fællesskaber samt et fitnessareal til byens borgere incl. et spinningrum som bl.a. kan anvendes af byens cykelhold, der trækker mange medlemmer fra omkringliggende byer.

Det nye foreningshus skal i samspil med den eksisterende hal og skole, løfte faciliteterne til at blive et mangfoldigt og åbent centrum for idræts, forenings- og samliv generelt i hele lokalområdet. Det samlede nye foreningshus skal invitere indenfor, og dels indbyde til at benytte de mange eksisterende idrætsfaciliteter, samt danne grobund for helt nye aktiviteter og initiativer. Endvidere er hensigten at skabe en betydelig større sammenhæng og integration mellem borgerne, foreningslivet, idrætsfaciliteterne og Ølsted skole/SFO/børnehave/dagpleje, således at disse i fremtiden fremstår som en fælles og aktiv helhed.

Vi oplever i øjeblikket en tilgang af nye tilflyttere og børnefamilier, de byggegrunde der udstykkes er attraktive og bliver hurtigt solgt. De nye byggegrunde skaber plads til flere borgere i byen og dermed flere brugere til idrætsfaciliteterne. Foreningshuset vil kunne bidrage til "integration" af tilflytterne i lokalområdet, da det vil være det "naturlige" samlingssted i byen/området. Her vil der næsten med garanti være en aktivitet, et initiativ eller en forening man fatter interesse for – og derved kan blive inddraget i fællesskabet. Vi gør samtidig opmærksom på, at vi er klar til at lukke næste udstykning op nu. Der er ikke flere ledige byggegrunde i byen.

Internt imellem foreningerne, forventer vi også at kunne supplere hinanden bedre, dels ved at have et fælles projekt/hus der fungerer, men også ved at få et bedre indblik i de øvrige foreningers aktiviteter.

Foreningshuset skal ligeledes bidrage til at styrke det lokale erhvervsliv ved at tilbyde mulighed for brug af lokaler til møder og konferencer.

Der er i dag ca. 1.300 indbyggere i Ølsted sogn og opland, hvor vi forventer at minimum 500 personer vil få direkte gavn af foreningshuset og komme der jævnligt. På længere sigt forventer vi at flere og flere vil involvere sig i aktiviteter i og omkring foreningshuset efterhånden som mindre borgergrupper, unge som ældre, får kendskab til huset og dets funktioner/aktiviteter.



## Husets rum og anvendelse / behov

Vi ønsker at skabe et hus der summer af liv og mangfoldighed, indrettet i kloge kvadratmeter for at sikre optimal udnyttelse af bygningen. De nuværende rammer er nedslidte og vi ønsker at integrere den eksisterende bygningsmasse i projektets helhed.

**Fællessal/køkken (cafe miljø) :** der er behov for et stort fællesområde hvor det er muligt at samle mange mennesker til f.eks. foredrag, skolefester, informationsaftener, borgermøder mv. ligesom rummet skal kunne anvendes ifb. med den årlige byfest hvor Ølsted bl.a. er vært for en fodbold turnering for de omkringliggende klubber/byer.

Rummet skal være åbent og fungere som samlingspunkt i dagligdagen og et sted hvor byens borgere kan mødes på kryds og tværs af sport, aktiviteter og fællesskab i alle aldre.

I dag er skolen udfordret hvis der afholdes aktiviteter i de nuværende fællesarealer på skolen, idet det giver støjgener når der samtidig er undervisning. Skolen ønsker derfor adgang til den nye fællessal, hvilket også vil give mulighed for at afholde fælles kommunale møder/arrangementer, hvilket i dag ikke er muligt.

Størrelsen på fællessalen vil åbne op for muligheden for at afholde skole arrangementer, så som informationsmøder, kurser og dialogmøder, samt begivenheder som "vi synger julen ind" og større forenings events. Det store rum indbyder ligeledes til opsættelse af en mobil multiscene samt et fleksibelt/mobilt legeområde til dagplejen.

I fællessalen ønskes der opsat en storskærm, hvilket giver mulighed for at afholde større arrangementer i forbindelse med store TV transmitterede begivenheder, så som sportsbegivenheder, MGP og X-factor finaler. Det har ligeledes længe været et ønske at kunne afholde LAN fester og lign. arrangementer for byens unge.

I forbindelse med fællessalen er der behov for et centralt placeret køkken der kan anvendes både til hverdag og ved store arrangementer.

**Lounge område :** der ønskes lounge områder og sidde nicher flere steder i huset samt billard bord, dart og fodboldborde. Dette vil skabe en god atmosfære i huset og indbyde til fællesskab og aktivitet før og efter møder, holdtræning mv.

**Mødelokaler/grupperum :** der er behov for mødelokaler i forskellige størrelser, rummene skal kunne anvendes, af såvel skolen som byens foreningsliv og borgere. I dagtimerne kan lokalerne anvendes som samarbejdslokaler for skolen, mens de om eftermiddag og om aftenen skal være til rådighed for foreninger, erhvervslivets og områdets øvrige borgere.

**Musiklokale :** Der er behov for et musiklokale med optimale støj og lydforhold således at rummet kan anvendes af såvel skolen som kor og musikgrupper mv. Det fungerende musiklokale på skolen ligger centralt placeret blandt de øvrige klasselokaler og rummer ingen lydisolering, hvilket giver store støjgener.



**E-Sport** : Klublokale til byens e-sportshold med plads til min. 20 gamere og med mulighed for rumdeling.

**Omklædningsrum** : Der er behov for minimum 2 omklædningsrum i forbindelse med hallen og minimum 4 til udendørs aktivitet, samt et lille dommer/lærer omklædningsrum.

**Spinning/aktivitetsrum** : Der er behov for et aktivt rum der kan anvendes til idræt når hallen er i brug til andre aktiviteter. Desuden ønsker det lokale cykelhold lokaler til opstilling af spinningcykler.

**Velfærdsrum** : Toiletfaciliteter tilpasset bygningens størrelse og funktioner, desuden ønskes der etableret et udendørs toilet der kan anvendes ifb. med såvel bypark som ved udendørs sportsaktiviteter. Der ønskes også et vaske- og rengøringsrum.

**Sanserum** : På skolen arbejdes der målrettet med inklusion, her vil en mulighed for at kunne dele elever op i flere lokaler være en pædagogisk og læringsmæssig fordel. Det er således et stort ønske, både i skoleregi og børnehaveregi at få skabt et sanserum, et særligt indrettet rum hvor de udfordrede børn kan få andre stimuli i samme lokale fra gang til gang, hvilket vil give øget tryghed for børnene. Sanserummet vil kunne medvirke til, at vi med andre læringsmæssige værktøjer vil kunne håndtere inklusion på en mere målrettet og stærkere form end det, der er mulighed for i dag.

**Depotrum** : Der er behov for en række depotrum til opbevaring af inventar for hhv. bordtennis, gymnastik, fodbold, badminton, boldrum, stole/borde mv. Opbevaringsrummene ønskes tilpasset de enkelte brugeres behov og placeret logisk i forhold til de faktiske anvendelsessteder. I dag er man udfordret på at der er for få og for små depotrum, hvilket giver en masse unødvendigt og tidskrævende arbejde med at flytte ting rundt og er desuden -set i forhold til arbejdsmiljø- ikke hensigtsmæssigt.

Udvendigt ønskes der etableret strøm, vand og kloak installationer, der kan anvendes ifb. med større udendørs arrangementer.

**Adgangskontrol** : Huset ønskes styret med adgangskontrol således at det er muligt at booke rummene og styre aktiviteterne i huset. Der ønskes desuden opsat en informationstavle i ankomstområdet med praktisk info og overblik om nuværende og kommende aktiviteter.

Generelt ønskes huset fremtidssikret og kendetegnet ved fleksibilitet og dynamik, således at flest mulige brugere i alle aldre, kan få glæde af huset, og de mange funktioner og aktiviteter det afstedkommer. Det er ligeledes vigtigt at huset er omstillingsparat, således at der altid er mulighed for nytænkning og plads til nye aktiviteter.