



Købspris – ekskl. nedenstående leverings-monterings & tilvalgspriser: Kr. 1.249.560,00

Købspris indeholder følgende:

- 3stk. præfabrikerede moduler med ABC standard materialer, indrettet som tegning 2-01 med Køkken, toiletter og garderobe.

(løst inventar er ikke medtaget i ovenstående købspris)

Leverings og monterings-omkostninger til Hedensted:

Transport og levering Inkl. kran og hejsning. - anslået (transport m. 2 følgebiler) - <i>forbehold for brug af køreplader</i>	Kr.	70.074,00
Montage, sammenbygning samt facademontage - moduler	Kr.	130.185,00

Tilvalgspriser:

Myndighedsmateriale & rådgivning:

Pris indeholder: Projektering. Tegningsmateriale til myndigheder samt behandling. Energiramme samt brandplan og brandnotat. Energimærkning. Statisk rapport. Trykprøvning. Geoteknisk rapport. Landmåling.	Kr.	126.500,00
--	-----	------------

Priser på skørt samt jord/ kloakarbejder:

Samlet pris for Jord/ kloak samt fundaments arbejde	Kr.	159.200,00
Pris indeholder: Optagning og bortkørsel af eksisterende belægninger, udgravning og bortkørsel af jord for nedsænkning af moduler for niveaufri adgang samt fundamenter, 60 stk. punktfundamenter samt Eternitskørt uden rottesikring, kloakering for køkkenafløb under modul + 1m. <i>Forbehold for bæredygtig jord ved 0,5m dybde, samt forbehold for forurennet jord. Bygherre fremfører og tilslutter vand, varme og afløb.</i>		

Skur & overdækning:

Samlet pris: skur & overdækning	Kr.	52.000,00
---------------------------------	-----	-----------

ABA:

Etablering af ABA anlæg i bygning	Kr.	72.670,00
-----------------------------------	-----	-----------

Ventilation:

Decentrale ventilationssystemer	Kr.	127.050,00
---------------------------------	-----	------------

Varmesystem:

Integreret gulvvarmesystem tilsluttet luft – vand varmepumpe	Kr.	153.525,00
--	-----	------------

Alle priser er ekskl. moms.

Concept Living A/S by abc
ABC Pavilloner A/S
ABC Jord & Kloak A/S
ABC Inventar A/S
UAB Baltic Modules
UAB Danish ABC Group
Dansk ABC Ejendomme A/S
Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S
Dansk ABC Holding ApS

Jylland
Fundervej 44
DK-7442 Engesvang
Tlf.: +45 8681 2630

Bogholderi
Tlf.: +45 8681 2261
faktura@conceptliving.dk

Sjælland
Silovej 40
DK-2690 Karlslunde
Tlf.: +45 2896 8130

info@conceptliving.dk

Hedensted Kommune
Ndr. Fabriksvej 2A
DK- 8722 Hedensted
Att.: Søs Bach-Petersen
Mail: sos.bach-petersen@hedensetd.dk
TLF.: 79755251

Engesvang d. 04-06-2019



Angående:

Med reference til deres henvendelse ang. køb af moduler indrettet som dagplejelokaler med køkken og toiletfaciliteter, har jeg hermed opstillet følgende eksempel på købspris. Der er opstillet pris på leverings- og monterings omkostninger til Stjernegårdsvej – Hedensted, der gøres opmærksom på, at prisen er anslået indtil indretning og placering kendes og er besigtiget.

Omhandlende Præfabrikerede moduler:

- Nærværende tilbudsmateriale
- Tegninger: 2-01

Anvendelse:

Opstilling:	Permanent opstilling
Bygningsreglement:	BR18.
Udvendig facadebeklædning:	Antracitgrå Rockpanel. Ved salg er der mulighed for at ønske andre materialer og farver.
Varme:	Vandbåren gulvvarmesystem tilsluttet luft – vand varmepumpe.
Ventilation:	Mekanisk ventilation med varmegenindvinding.
Taghældning:	Built up 2 lag tagpap med fald 1:40

Indretning:

162m² præfabrikerede moduler, indrettet som medsendte tegning: 2-01.
Bygningen er opbygget af 3 moduler og har et totalmål på 13,43 x 12,07m. Med built-up tag med fald 1:40. eller som vedlagte tegning.

Bygningen er produceret efter energikravene 2018. Modulet har mulighed for tilvalg af solcelle og solvarme moduler på tag til opvarmning af den integrerede gulvvarme.
Alle moduler er monteret med lys- og bevægelsessensor på loft lys. Udsv. glas består af 3 lags energi ruder med varm kant.

Der er eksempelvis mulighed for at moduler tilsluttes luft til vand anlæg kombineret med genindvindings-anlæg som giver mulighed for en besparelse på 60 – 70 % af traditionel el-varme. Gulvvarmen kan også tilsluttes eksisterende fjernvarme unit.

Alle lysarmatur er med lav- energi lyskilder og evt. hvidevare er energiklasse AAA.
EDB: - Pavillonerne kan udføres med faste arbejdsstationer – Aftales nærmere.

Bygningen er opført som præfabrikeret modul efter BR 18. Gulvet er i opholdsrummene belagt med 2,5 mm. DLW-linoleum med stor slidstyrke. Indvendige døre er alle antracitgrå BD30 højtrykslaminat døre, med væsentlige større slidstyrke.

Concept Living A/S by abc
ABC Pavilloner A/S
ABC Jord & Kloak A/S
ABC Inventar A/S
UAB Baltic Modules
UAB Danish ABC Group
Dansk ABC Ejendomme A/S
Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S
Dansk ABC Holding ApS

Jylland
Fundervej 44
DK-7442 Engesvang
Tlf.: +45 8681 2630

Bogholderi
Tlf.: +45 8681 2261
faktura@conceptliving.dk

Sjælland
Silovej 40
DK-2690 Karlslunde
Tlf.: +45 2896 8130

info@conceptliving.dk



Priserne er ekskl. tilslutning og fremføring af el, vand og varme samt afløb. Levering er baseret på frie tilkørselsveje og fast bund for kran. Prisen er ligeledes excl. møblering, Fjernvarme anlæg og hoved el-tavle. Priserne er excl. Moms, evt. gebyr og afgifter.

Se vedlagte salgs- og lejevilkår.

Ikke indeholdt i tilbud:

Eventuelle ekstra udgifter til myndighedsgebyrer eller tilslutningsafgifter mv.

Andre eventuelle myndighedskrav, herunder:

Bsim - beregning. - Tillægspris 620 kr. pr. time/ udført arbejde

Nød og panikbelysning og røgalarm m. backupbatteri.

Fremføring af bygherres forsynings elkabel med nødvendig kapacitet.

Vvs & el- tilslutninger.

Leveringstid: Aftales nærmere.

Tilbudsmaterialet er baseret på ABC Pavilloners standardstatik. Såfremt der ønskes yderligere beskrivelser og tegningsmateriale udføres det billigst efter regning. Prisen er gældende i 30 kalenderdage fra d.d. pga. de stigende priser og usikre leveringer på materialer. Efter denne dato må der påregnes prisstigninger.

Forbehold vedr. jordentreprise:

~~Der er ikke medtaget nogen form for jordarbejde i tilbuddet.~~

De opstillede priser er beregnet på baggrund af den på tegningen viste løsning og beskrivelse. Skulle der ønskes yderligere, der ikke er beskrevet her, er dette at betragte som ekstra priser. Det er ligeledes bygherrens ansvar, at bygningen og det bestilte opfylder kravene til at opnå bygge-/opstillingstilladelse. Ønskes der ændringer til indretningen er det selvfølgelig muligt, ligesom alle facadeelementer kan flyttes eller fjernes i tilfælde af sammenbygning med eksisterende hus. Hvis det på tegningen viste, skal ændres, kan vi tage en snak om det over telefonen og hurtigt give en ny pris.

Concept Living A/S by abc
ABC Pavilloner A/S
ABC Jord & Kloak A/S
ABC Inventar A/S
UAB Baltic Modules
UAB Danish ABC Group
Dansk ABC Ejendomme A/S
Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S
Dansk ABC Holding ApS

Med venlig hilsen

Concept Living A/S by ABC

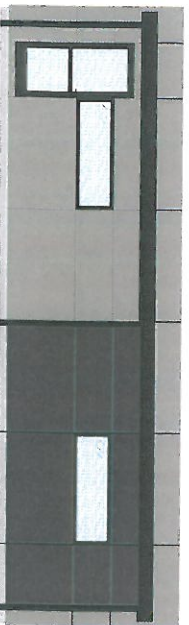
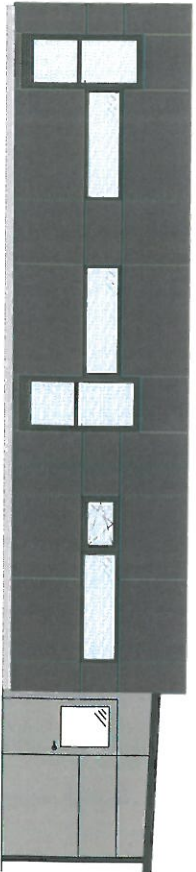
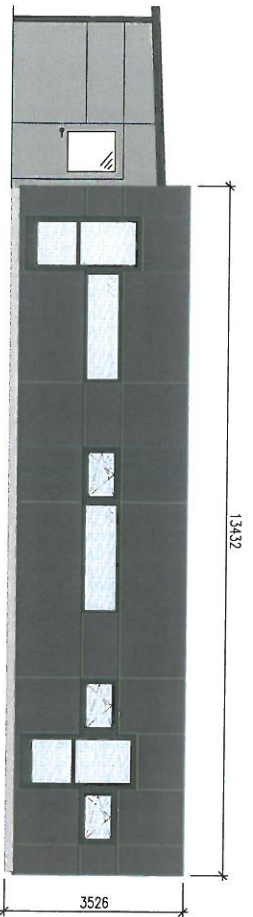
Simon Lahn Christensen
slc@conceptliving.dk

Jylland
Fundervej 44
DK-7442 Engesvang
Tlf.: +45 8681 2630

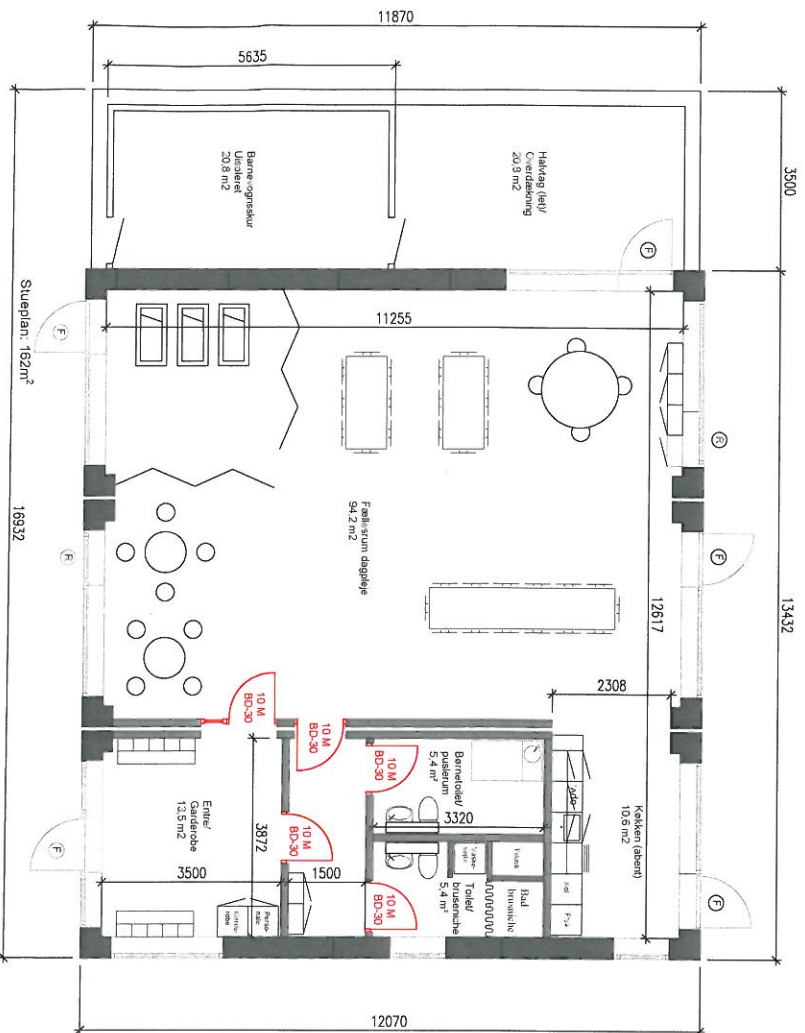
Bogholderi
Tlf.: +45 8681 2261
faktura@conceptliving.dk

Sjælland
Silovej 40
DK-2690 Karlslunde
Tlf.: +45 2896 8130

info@conceptliving.dk



Eksempler fra andre byggesager:



RET:	Mdt: Alle mål er angivet i mm.	Sagnr. TILBUD
RETT:		Indstok:
Projektleder: dir. tlf: 81 40 23 52	ABP Pavillon A/S	AH Sgn.
Simon Lahn Christensen	ABP Fundenvej 44 DK-7142 Engesvang	Code: SLC
	Telefon: +45 8661 3202 Fax: +45 8661 3201	tegn. SLC
Denne tegning må ikke	Bemærkelse: Plan- og facadetekning	Tegn. nr.
forevises eller udleveres i	Dagplejen - Hedensted	2-01
original eller kopi til nogen	162 m ² - 3 x præfab.	
uden		
forudgående godkendelse fra		
ABC-Pavillon		
		Date:
		28.05.2019
		28.05.2019



Almindelige salgs- og leveringsbetingelser: **Gældende pr. 18. maj 2018**

§ 1. Aftalegrundlaget

Alle leverancer sker alene på grundlag af nedenstående almindelige salgs- og leveringsbetingelser, medmindre anden skriftlig aftale er indgået mellem parterne.

§ 2. Ordreoptagelse og priser

Tilbud bliver først bindende ved leverandørens skriftlige ordrebekræftelse. (Dog kan leverandøren i et skriftligt bindende tilbud angive en periode for hvilket det konkrete tilbud er bindende).

- Prisen er den på ordrebekræftelsen gældende og angives normalt ekskl. moms og eventuel anden statslig afgift og gebyr.

§ 3. Tekniske oplysninger

Tekniske oplysninger, specifikationer, produktinformationer, kataloger, brochurer, brugsanvisninger mm. om produkters funktion, anvendelse og andre tekniske data er medmindre andet udtrykkeligt skriftligt er aftalt, omtrentlige og alene vejledende.

§ 4. Levering & opsætning

Levering sker af fabrik, hvis ikke andet er skriftligt aftalt. Levering er baseret på frie tilkørselsveje og forudsat at kørslen kan foregå uhindret på et stabilt, kørefast og jævnt underlag, hvor der ikke skal anvendes køreplader, mobilkran eller lignende. Hvis dette ikke er muligt må lejer påregne et tillæg til transportprisen. Transportprisen sker for lejers regning og bliver beregnet efter gældende takster. Levering er baseret på endelig besigtigelse af stedet. Øvrige funderinger kun ved særskilt pris.

§ 4.a. Fundament

I tilfælde af levering fra Dansk ABC Holding ApS side er bygningen opsat på nivellerede opklodsning og fliser. Evt. støbning af punkt- og eller randfundamenter afregnes som særskilt tilbud.

Det forudsættes at afsætning sker på bæredygtig og plan bund.

§ 5. Tilslutning & montering

Tilslutninger er som udgangspunkt altid ekskl. i tilbuddet. I tilfælde af aftalt tilslutninger sker det altid til bygherres fremførte ledninger under bygningen med nødvendig kapacitet. Hvis ikke er der særskilt pris herpå.

§ 6. Priser

Alle priser er ekskl. moms, byggetilladelse samt evt. gebyr og afgift for samme. Dansk ABC Holding ApS har ret til indeksregulering af lejepriserne en gang årligt dog først efter 12 mdr. leje.

§ 7. Mangler & reklamationer

Mangler ved en leverance berettiger aldrig køber til dagbøder eller erstatning for hverken direkte eller indirekte tab. Det påhviler køberen uophødeligt at meddele leverandøren eventuelle konstaterede fejl eller mangler ved det leverede. Dette meddeles skriftligt senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen. Ellers i henhold til AB92.

§ 8. Produktansvar

Leverandørens ansvar dækker udelukkende direkte person- eller tingskade, som beviseligt er opstået som følge af mangler eller fejl ved det leverede.

§ 9. Betaling

Betalingsbetingelser er netto kontant 20 dage fra fakturadato medmindre andet er aftalt skriftligt. Betales forfaldne beløb ikke rettidigt, påregnes fra forfaldsdato en månedlig rente på 2 % pr. påbegyndt måned.

§ 10. Force majeure

I alle forhold, som leverandøren ikke har indflydelse på, såsom arbejdskonflikter, maskinsammenbrud, brandskade, svigtende tilførsel af råvarer, regeringsforanstaltninger, krig og uroligheder, skal leverandøren være berettiget til at udskyde leverancen. Såfremt leverandøren vil påberåbe sig nærværende bestemmelse, skal køber uden unødigt ophold underrettes herom.

§ 11. Evt. Tvister

I tilfælde af civilt søgsmål har parterne aftalt, at retssager kun kan anlægges ved Retten i Viborg. Parternes retsforhold afgøres efter Dansk ret.

§ 12. Ejendomsret

Dansk ABC Holding ApS har den fulde ejendomsret til det solgte indtil fuld og endelig betaling er modtaget og registreret.

Generelt:

Under Dansk ABC Holding ApS hører også selskaberne: Concept Living A/S by abc, ABC Pavilloner A/S, ABC Jord & Kloak, ABC Inventar A/S, Dansk ABC Ejendomme A/S, Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S

Nyeste leje, salgs- og leveringsbetingelser forefindes på www.abcpavilloner.dk og er altid gældende forud for tidligere trykte udgaver.

Persondatapolitik:

Business to business

For at du kan indgå en aftale med Dansk ABC Holding ApS har vi brug for følgende oplysninger. Navn, adresse, telefonnummer, E-mailadresse

Vi foretager registreringen af dine oplysninger med det formål at kunne levere varen til dig. Personoplysninger registreres hos Dansk ABC Holding ApS og opbevares i fem år for at opfylde bogføringslovens krav, hvorefter oplysningerne slettes.

Som registreret hos Dansk ABC Holding ApS har du altid ret til at gøre indsigelse mod registreringen. Du har også ret til indsigt i, hvilke oplysninger, der er registreret om dig. Disse rettigheder har du efter Persondataloven og henvendelse i den forbindelse rettes til Dansk ABC Holding ApS via lf@abcpavilloner.dk



Lejebetingelser

Gældende pr. 18. maj 2018

§ 1. Levering & efter endt lejemål

Materiellet leveres rengjort og driftsklar og skal tilbageleveres i samme stand. Eventuelle reklamationer skal ske indenfor 2 dage efter modtagelsen og kan ikke senere tages til følge. Lejer afholder den fulde udgift til udvendig og indvendig rengøring af alle overflader, herunder facader, tag, vinduer, gulve, vægge, brusekabiner, håndvaske, omklædnings skabe, hårde hvidevarer, toiletter, døre og lister, bortskaffelse af affald, møbler samt egne tele og data installationer. Evt. skilte, film på ruder, installationer og andet ekstramonteret skal være fjernet.

Hvis udlejer konstaterer dette ikke er udført vil lejer blive debiteret rengøring og mangler i slutregning således det lejede mindst er i samme stand som ved levering.

§ 2. Transport af materiellet

1. Sker normalt ved Dansk ABC Holding ApS foranstaltning men for lejers regning.

Beregning af lejetid:

2. Lejemålet beregnes fra og med den dag, hvor materiellet afgår fra Dansk ABC Holding ApS lager eller overtagelse fra anden arbejdsplads. Mindste opsigelsesfrist er 3 mdr. med mindre andet er anført i lejeaftalen.

3. Månedsløjen er baseret på 30 dages måned.

4. Udlejning til tredjemand må ikke finde sted uden om Dansk ABC Holding ApS samtykke.

§ 3. Ansvar og vedligeholdelse

1. Lejer er fuld ansvarlig for det ind lejede materiel.

2. Skader, der påføres det udlejede materiel og som ikke kan henføres til almindelig slidtage men som enten skyldes fejlbetjening eller uheld, er lejers ansvar.

3. Efter materiellets modtagelse på vor plads, finder eftersyn sted.

Eventuelle skader som følge af overlast, forkert behandling eller lignende betales af lejeren.

4. For reparationsdage efter endt lejemål, kan der kræves dagsleje, når reparationen er forårsaget af skader, der henføres til overlast, misbrug eller forkert pasning af materiellet, såvel i arbejdsperioden som under læsning/losning og transport.

§ 4. Driftsudgifter

1. Udgifter i forbindelse med installation, montage, afprøvning og godkendelse af materiellet, betales af lejeren.

2. Den daglige drift og vedligeholdelse samt udførsel af materiellets nødvendige service påhviler lejer. Hvis udlejer konstaterer misligholdelse på materiellet grundet manglende vedligeholdelse af el services, vil lejer blive gjort ansvarlig.

§ 5. Forsikring

1. Det påhviler lejer at holde det ind lejede materiel forsikret mod al skade for et beløb svarende til fuld nyværdi. Lejer indestår for at pavillonen til enhver tid er behørigt forsikret mht. bygnings, brand, hærværk og vandskade.

Dansk ABC Holding ApS rettigheder:

1. Udlejers personale skal til enhver tid have adgang til at inspicere det udlejede materiel.
2. Udlejer har til enhver tid ret til at opsige lejemålet med en måneds varsel med mindre andet er anført i lejeaftalen.
3. Udlejer har ret til at bryde lejemålet uden varsel, hvis de i nærværende betingelser ikke overholdes af lejeren eller hvis betaling ikke indgår rettidig. I så tilfælde kan udlejer ved egen foranstaltning afhente det lejede materiel fra arbejdspladsen og alle udgifter herved til transport m.v. skal betales af lejeren.

§ 6. Betalingsbetingelser

1. Dansk ABC Holding ApS fakturerer månedsvis forud. Lejemål der afsluttes i måneds perioden kan straks faktureres.

2. Øvrige afregninger for transport, reparation, rengøring, forbrugs gods, montage, instruktion m.v. faktureres løbende.

3. Betaling for enhver af Dansk ABC Holding ApS leveret ydelse, forfalder til betaling den 25. i førstkommande måned. Betales en faktura ikke rettidig, pålignes der renter 2 % pr. mdr. fra forfaldsdato.

4. Udlejer har ret til indeksregulering af lejepriserne en gang årligt, dog først efter 12 mdr. leje.

§ 7. Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i vores udlejnings enheder. Overtrædelse vil medføre fakturering af ekstra maling, rensning & rengøring.

§ 8. Skiltning på udlejnings enheder

Som ejer og udlejer har Dansk ABC Holding ApS altid ret til synlig skiltning på vores enheder.

Skiltningen skal altid være synlig og må ikke overdækkes eller fjernes. Lejer skal meddele og have godkendt af Dansk ABC Holding ApS vedr. evt. ønsket monteret skiltning på de ind lejede enheder.

Evt. manglende eller bortkommet skilte vil blive faktureret.

§ 9. Vagtordning

Har lejer behov for service udenfor udlejers normale åbningstid henvises til døgntelefon +45 2361 2630. Et vagtudkald udenfor normal åbningstid (man - torsdag fra kl. 7.00 til 16.00 samt fredag fra kl. 7.00 til 15.00) vil blive debiteret pt. med Dkk. 1.500,- inkl. de to første timer. Efterfølgende timer Dkk. 690,- dertil kommer evt. servicevogn og forbrug. Priserne er ekskl. moms.

Generelt:

1. Ovenstående lejebetingelser er gældende for ethvert lejemål med mindre andet skriftligt er aftalt og bekræftet af udlejer.
2. Ovenstående lejebetingelser er også gældende for vores andre udlejningsselskaber Dansk ABC Ejendomme 2013 A/S og Dansk ABC Ejendomme A/S.
3. Nyeste lejebetingelser forefindes på www.abcpavilloner.dk og er altid gældende forud for tidligere trykte udgaver.