

Dato: 26. august 2019

Budget for:

Etablering/køb af ny institution ved "Stjernesuddet - Stjernevejen i Hedensted. Total-entreprise.

Grundudgifter				i alt kr.	130.792
Grund				kr.	0
	Køb af grund	kr.	0		Grunden er allerede ejet af HK
	Erstatning	kr.	0		Ikke relevant
	Arkæologiske undersøgelser	kr.	0		Ikke relevant
	Geotekniske undersøgelser	kr.	0		Ikke relevant
	Lokalplan / VVM	kr.	0		Ikke relevant
	Genhusning	kr.	0		Ikke relevant
Stikledninger				kr.	30.250
	El	kr.	6.750		
	Varme - omlægning af stik	kr.	0		
	Telefoni	kr.	0		
	Fibernetkabel (overslagspris)	kr.	6.000		
	Antenne (overslagspris)	kr.	0		
	Stikledning for sprinkler (el og vand)	kr.	0		
	Vand	kr.	7.500		
	Kloak	kr.	10.000		
Tilslutningsafgifter				kr.	88.651
	El	kr.	14.500		
	Varme	kr.	0		Der er regnet med el-varme/varmepumpe. Ingen tilslutning til gas.
	Telefoni	kr.	0		
	Fibernetkabel	kr.	5.000		
	Antenne	kr.			
	Tilslutning til ringforbindelse for sprinkler	kr.	0		
	Vand - foreløbig overslag i.h.t vedhæftede	kr.	17.545		
	Kloak	kr.	51.606		
Diverse grundudgifter		10,0%	118.901	kr.	11.890
Håndværkerudgifter				i alt kr.	2.555.735
Anlægsarbejder	ABC Pavilloner, køb. Tilbud vedhæftes som bilag.			kr.	1.787.519
Jordarbejder	Ud over ovennævnte			kr.	25.000
Ventilationsanlæg	decentral			kr.	127.050
Varmesystem	Integreret gulvvarme			kr.	153.525
Kloakarbejder	på grunden			kr.	0
Indhegning	af grund, delvist. Medregnet 50 lbm trådhegn			kr.	15.000
P-pladser	(10 stk.) og gangstier. Grus/stenmel.			kr.	35.000
Udv. belysning	v. p-plads og på bygning.			kr.	20.000
IT	i pavillon			kr.	12.000
Samlede håndværkerudgifter				kr.	2.175.094
Uforudsete udgifter		10,0%	2.175.094	kr.	217.509
Vinterforanstaltninger		1,5%	2.175.094	kr.	32.626
Bygherreleverancer					
Inventar				kr.	0
Uafklarede projektf forhold / projekt ændringer					
Anslået procentsat		6,0%	2.175.094	kr.	130.506
Omkostninger					
Totalrådgiverhonorar		0,0%	2.175.094	kr.	0
Ekstern bygherrerådgivning	inkl. ansøgning om byggetilladelse osv.			kr.	40.000
Ekstern Sikkerhedskoordinator		0,0%	2.175.094	kr.	0
Ekstern granskning	af udbudsprojekt			kr.	0
IKT-program				kr.	0
Annoncering				kr.	0 Ikke relevant
Landinspetør				kr.	5.000
Lydmåling	blowdoor m.v.			kr.	0
Miljø undersøgelse	for asbest, PCB, bly m.v.			kr.	0
Reserveret	til opfølgning på miljø			kr.	0
Bygningsgebyrer	- suspenderet for 2015/2016			kr.	0 Ikke relevant
Diverse udgifter	(rejsegilde mv.)			kr.	0
Forbrug	- el, vand og varme - Anslået			kr.	5.000
Udtørring	- Anslået			kr.	0
Forsikring	- Anslået			kr.	0
Advokat	revisorer m.m.			kr.	0
Garantiprovision	m.v.			kr.	0
ADK				kr.	10.000
AIA				kr.	0 Ikke indregnet
AVA/ABA				kr.	72.670 Ikke indregnet
Flytning	leje af lokaler m.v.			kr.	0
Indeksering	(håndværker/tilbudspriser)			kr.	0
Omkostninger i alt				kr.	132.670
Samlet anlægsbudget eksklusive moms				i alt kr.	<u>2.819.197</u>

Bemærkninger til budget:

5 år er lang lejeperiode. Derfor vedlægges budget i tilfælde af løsning som købes.
Der er taget udgangspunkt i midlertidig pavillon-løsning (BR18 § 287-292).