

Rev. Dato: 28. august 2019

**Budget for:**

 Etablering (leje i 5 år) af pavillon (160m<sup>2</sup>) ved "Stjerneskuddet - Stjernevejen i Hedensted

				<b>i alt kr.</b>	<b>130.792</b>
<b>Grundudgifter</b>					
Grund				kr.	0
	Køb af grund	kr.	0		Grunden er allerede ejet af HK
	Erstatning	kr.	0		Ikke relevant
	Arkæologiske undersøgelser	kr.	0		Ikke relevant
	Geotekniske undersøgelser	kr.	0		Ikke relevant
	Lokalplan / VVM	kr.	0		Ikke relevant
	Genhusning	kr.	0		Ikke relevant
Stikledninger				kr.	30.250
	EI	kr.	6.750		
	Varme - omlægning af stik	kr.	0		
	Telefoni	kr.	0		
	Fibernetkabel (overslagspris)	kr.	6.000		
	Antenne (overslagspris)	kr.	0		
	Stikledning for sprinkler (el og vand)	kr.	0		
	Vand	kr.	7.500		
	Kloak	kr.	10.000		
Tilslutningsafgifter				kr.	88.651
	EI	kr.	14.500		
	Varme	kr.	0		Der er regnet med el-varme/varmepumpe. Ingen tilslutning til gas.
	Telefoni	kr.	0		
	Fibernetkabel	kr.	5.000		
	Antenne	kr.			
	Tilslutning til ringforbindelse for sprinkler	kr.	0		
	Vand - foreløbig overslag i.h.t vedhæftede	kr.	17.545		
	Kloak	kr.	51.606		
Diverse grundudgifter		10,0%	118.901	kr.	11.890
<b>Håndværkerudgifter</b>					
				<b>i alt kr.</b>	<b>1.438.449</b>
Anlægsarbejder	ABC Pavolloner, leje i 5 år.			kr.	956.672
Jordarbejder og fundamenter				kr.	46.240
Skur og overdækning				kr.	52.000
Ventilationsanlæg (komfort-løsning)				kr.	12.300
Varmepumpe (luft/luft)				kr.	60.000
Kloakarbejder på grunden				kr.	15.000
Indhegning af grund, delvist. Medregnet 50 lbm trådhegn				kr.	15.000
P-pladser (10 stk.) og gangstier. Grus/stenmel.				kr.	35.000
Udv. belysning v. p-plads og på bygning.				kr.	20.000
IT i pavillon				kr.	12.000
Samlede håndværkerudgifter				kr.	1.224.212
Uforudsete udgifter		10,0%	1.224.212	kr.	122.421
Vinterforanstaltninger		1,5%	1.224.212	kr.	18.363
<b>Byggherreløst</b>					
Inventar				kr.	0
<b>Uafklarede projektf forhold / projekt ændringer</b>					
Anslået procentsat		6,0%	1.224.212	kr.	73.453
<b>Omkostninger</b>					
Totalrådgiverhonorar		0,0%	1.224.212	kr.	0
Ekstern byggherrerådgivning, inkl. ansøgning om byggetilladelse osv.				kr.	40.000
Ekstern Sikkerhedskoordinator		0,0%	1.224.212	kr.	0
Ekstern granskning af udbudsprojekt				kr.	0
IKT-program				kr.	0
Annoncering				kr.	0 Ikke relevant
Landinspetør				kr.	5.000
Lydmåling, blowdoor m.v.				kr.	0
Miljø undersøgelse for asbest, PCB, bly m.v.				kr.	0
Reserveret til opfølgning på miljø				kr.	0
Bygningsgebyrer - suspenderet for 2015/2016				kr.	0 Ikke relevant
Diverse udgifter (rejsegilde mv.)				kr.	0
Forbrug - el, vand og varme - Anslået				kr.	5.000
Udtørring - Anslået				kr.	0
Forsikring - Anslået				kr.	0
Advokat, revisor m.m.				kr.	0
Garantiprovision m.v.				kr.	0
ADK				kr.	10.000
AIA				kr.	0 Ikke indregnet
AVA/ABA				kr.	72.670
Flytning, leje af lokaler m.v.				kr.	0
Indeksring (håndværker/tilbudspriser)				kr.	0
Omkostninger i alt				kr.	132.670
<b>Samlet anlægsbudget eksklusive moms</b>				<b>i alt kr.</b>	<b><u>1.701.911</u></b>

**Bemærkninger til budget:**

5 år er lang lejeperiode. Derfor vedlægges budget i tilfælde af løsning som købes.  
 Der er taget udgangspunkt i midlertidig pavillon-løsning (BR18 § 287-292).