

Hedensted Kommune

Rapport vedr. energirenovering af idrætshaller i Hedensted Kommune.



Maj 2014

Opsamling

Byrådet besluttede i 2013, at afsætte midler til kortlægning af hallernes energibesparelses potentiale.

Det blev besluttet af Hedensted Kommune at vælge Spectras A/S til at udføre besigtigelse, screening, analyse og vurdering af mulige energirenoveringer i 13 selvejende idrætshaller. Vedligeholdelsesstandarderne af bygningsmassen i de 13 idrætshaller er overordnet registreret i forbindelse med Spectras og efterfølgende Intern Bygs besigtigelse og gennemgang.

Kultur & Fritid vælger at afslutte projektet i nært samarbejde med Intern Byg. Denne fase gennemføres uden Spectras A/S.

Rapporten indeholder beskrivelse af arbejdsmetode og resultaterne samt konklusion og anbefalinger.

For alle idrætshaller har vi vurderet og beskrevet mulige besparelsesforslag vedr. renovering af varmeanlæg, sanitet, ventilation, ønsker og belysning. De samlede håndværkerudgifter for alle 13 idrætshaller vurderes at udgøre ca. kr. 19 mio. ekskl. Moms.

Vedligeholdelsesstandarderne af bygningerne vurderes generelt at være tilfredsstillende.

Endelig anbefales det at evt. installation af solcelleanlæg undersøges nærmere på initiativ fra hver enkelt hal.

Det afsluttende arbejde med priser og overslag er foretaget af Intern Byg. For nøjagtige tal skal der indhentes konkrete tilbud på de opgaver som den enkelte hal vil igangsætte. Hedensted Kommune vil være behjælpelig i denne proces.

Det pointeres overfor hallerne at energibesparende foranstaltninger skaber CO2 kvoter som kan sælges. Det salg skal foregå inden projektet konkret igangsættes. Intern Byg er parat med vejledning i denne proces.

Opgavebeskrivelse og metode

Opgavebeskrivelse:

Spectras A/S har efter aftale med Hedensted kommune foretaget en gennemgang af 13 selvejende idrætshaller i Hedensted Kommune med henblik på at udarbejde forslag til energibesparelser af de tekniske anlæg og status/bemærkninger vedr. vedligeholdelsesstandard for bygningsmassen.

Gennemgangen er foretaget i perioden marts – juni 2013 og november 2013, og følgende idrætshaller er besigtiget:

(Barrit Kultur og idrætscenter - parkeres midlertidigt pga. centrets egne udviklingsplaner)

Glud hallen

Gudenåcentret

Hedensted Centret

Hornslyd Idrætscenter

Juelsmindehallerne

Langskovhallen

Lindvedhallen

Rask Mølle

Rårup Hallen

Stouby Multihus

Uldum Fritidscenter

Ørum Daugaard

Metode:

Der er anvendt følgende metode:

Spectras A/S har indledningsvis udført en screening af alle idrætshaller. Den skriftlige dokumentation for hver idrætshal er efterfølgende bearbejdet ved en fornyet gennemgang af Kultur og Fritid i samarbejde med Intern Byg. Vedlagt i Bilag B under idrætshallens navn.

Gennemgangen er foretaget med halbestyrer og i flere tilfælde med deltagelse af bestyrelsesmedlemmer. Bygningsmæssig standard blev vurderet under gennemgangen.

Notatet, der er udarbejdet på baggrund af drøftelserne og besigtigelserne, er efterfølgende gennemgået med hallernes repræsentanter til bekræftelse af oplysningernes validitet.

Vurderinger

Det energisparepotentiale der fremgår af Bilag B giver en indledende indikation af, hvor der er størst energisparepotentiale i bygningerne. Det har tidligere været på tale at igangsætte et ESCO-projekt. Energisparepotentialet viser sig dog ikke at have et omfang, der gør et ESCO-projekt attraktivt.

Før hallerne eventuelt går i gang med energisparende foranstaltninger som følge af denne analyse vil Kultur og Fritid gerne have viden derom i en tidlig fase. Måske kan der så skabes grundlag for et samlet udbud for andre lignende tiltag.

Forslag til energirenovering i den enkelte idrætshal

I de vedhæftede bilag A og B ses forslagene for det energisparende potentiale på hver enkelt idrætshal.

Konklusion og anbefalinger

Konklusion:

For alle idrætshaller har vi vurderet og beskrevet mulige besparelsesforslag vedr. renovering af varmeanlæg, sanitet, ventilation, ønsker og belysning. De samlede håndværkerudgifter for 12 idrætshaller vurderes at udgøre 18. mio. kr. ekskl. Moms.

Anbefalinger:

Det anbefales generelt at gennemføre energirenovering i alle idrætshaller. I nogle af idrætshallerne bør omfanget af en energirenovering nærmere afklares med hallens ledelse med henblik på endeligt at vurdere brugsmønster og tilbagebetalingstider.

Det er vor vurdering, at Hedensted Kommune i samarbejde med de selvejende idrætshaller med fordel kan gennemføre et samlet udbud af de forventede energisparende potentiale.

Bilagsoversigt

Bilag A - Foreslåede og prissatte energirenoveringer

Bilag B - Specifikke oplysninger om idrætshallerne opført pr. faneblad.