

BARRIT MOTORIKUNIVERS I DEN LEVENDE LANDSBY

Som mange andre landsbyer er Barrit i disse år udfordret af manglende tilflytning, stagnerende hussalg, lukning af butikker og faldende børnetal i skole og børnehave. Der er samtidig et stærkt ønske blandt borgere og foreninger om at arbejde proaktivt for at gøre Barrit til et attraktivt bosætningsområde.

Derfor er lokale ildsjæle i Barrit i et tæt samarbejde med byens borgere, foreninger, skole, børnehave og lokalråd ved at omdanne og udvikle landsbyen Barrits traditionelle idrætscenter til et visionært samlingssted for kulturelle og sportslige aktiviteter, som matcher fremtidens behov til dagliglivet i en moderne landsby.

Et af de centrale elementer i projektet er et motorikunivers, der med en nyskabende indretning indbyder børn og barnlige sjæle til selvorganiseret leg og bevægelse. Sundhed, sjov og leg er i fokus. Stedet kan benyttes af børnehave, skole, byens foreninger samt øvrige børn og unge i og udenfor lokalsamfundet.

Da de klassiske former for foreningsidræt er under pres, imødegår projektets motorikdel dette, med muligheder for selvorganiseret leg og bevægelse i et kombineret inde/ude univers.

For landsbyens beboere vil Motorikuniverset være et naturligt sted at tilbringe sin fritid og mødes med andre. Mens forældrene spiller badminton i hallen eller laver gymnastik i Sognegården kan børnene boltre sig i motorikuniverset.



Alle lokalsamfundets fysiske rammer, skole, børnehave, sognegård, sportshal, udendørs arealer samt kultur- og idrætscenter er i dag allerede samlet på ét sted. Projektet handler således ikke om at nybygge fysiske rammer, men om en modernisering som matcher fremtiden – med en høj fælles udnyttelsesgrad.

Som en del af projektet har Hedensted Kommune bevilget op til 9 mio. kr. til en ny børnehave, som integreres i de eksisterende fysiske rammer med henblik på at understøtte fællesskabet i projektet.

HOVEDPUNKTER

- Barrit Univers er nyskabende, da det gennemgående tema er "RUM DER BEVÆGER."
- Barrit Univers er nyskabende, da der er fokus på selvorganiseret bevægelse og leg for alle.
- Barrit Univers fokuserer på sundhed og bevægelse gennem leg og samvær.
- Barrit Univers binder foreninger, institutioner og landsbyen sammen på tværs.
- Barrit Univers integrerer og skaber rum for børnene i Barrit Skoles specialklasser og for børn med handicap
- Rum og inventar, der inspirerer til en mangfoldighed af funktion, sport, leg og samvær
- Åben adgang til centerets faciliteter via en chip ordning sikrer høj udnyttelsesgrad og giver også mulighed for adgang til eksempelvis sommerhusgæster, institutioner fra nabobyer og andre.
- En arkitektonisk åbent og transparent ombygning, hvor kvalitet og æstetik er i højsædet
- Projektet fremmer positiv landsbyudvikling da alle landsbyens interessenter bruger centeret.
- Energoptimering og -renovering er en væsentlig del af projektet.
- Projektet er gennemarbejdet og beregnet af PLUS Kontoret Arkitekterne i Århus, gennem en kommunal støttet finansiering på 300.000 kr.
- Tilsagn om økonomisk tilskud fra fonde er opnået.
- Lokale- og anlægsfonden, der har været samarbejdspartner i udviklingen af projektet vil gerne indgå samarbejde med andre fonde om realisering af det.
- Egen og kommunal medfinansiering er opnået (Egen opsparing samt midler fra LUP puljen).

PROJEKTFORLØB OG INVOLVERING

- I 2008 ansøger og får Lokalrådet midler af Hedensted Kommune til at få udarbejdet en udviklingsplan for Barrit-Vrigsted
- På et borgermøde peger ca. 150 borgere på en renovering og revitalisering af Barrit Kultur- og Idrætscenter som vejen til at skabe udvikling i landsbyen.
- Indenrigsministeriet støtter konkretisering af udviklingsplanen med 195.000
- Begge processer faciliteres af Pluskontoret Arkitekterne i et tæt samarbejde med arbejdsgrupper bredt sammensat på tværs af foreninger og institutioner
- Undervejs gennemføres 3 åbne borgermøder, individuelle interviews og fokusgruppeinterviews blandt centrale interessenter.
- Det færdige projekt er dermed i høj grad udtryk for borgernes ønsker

AKTØRER

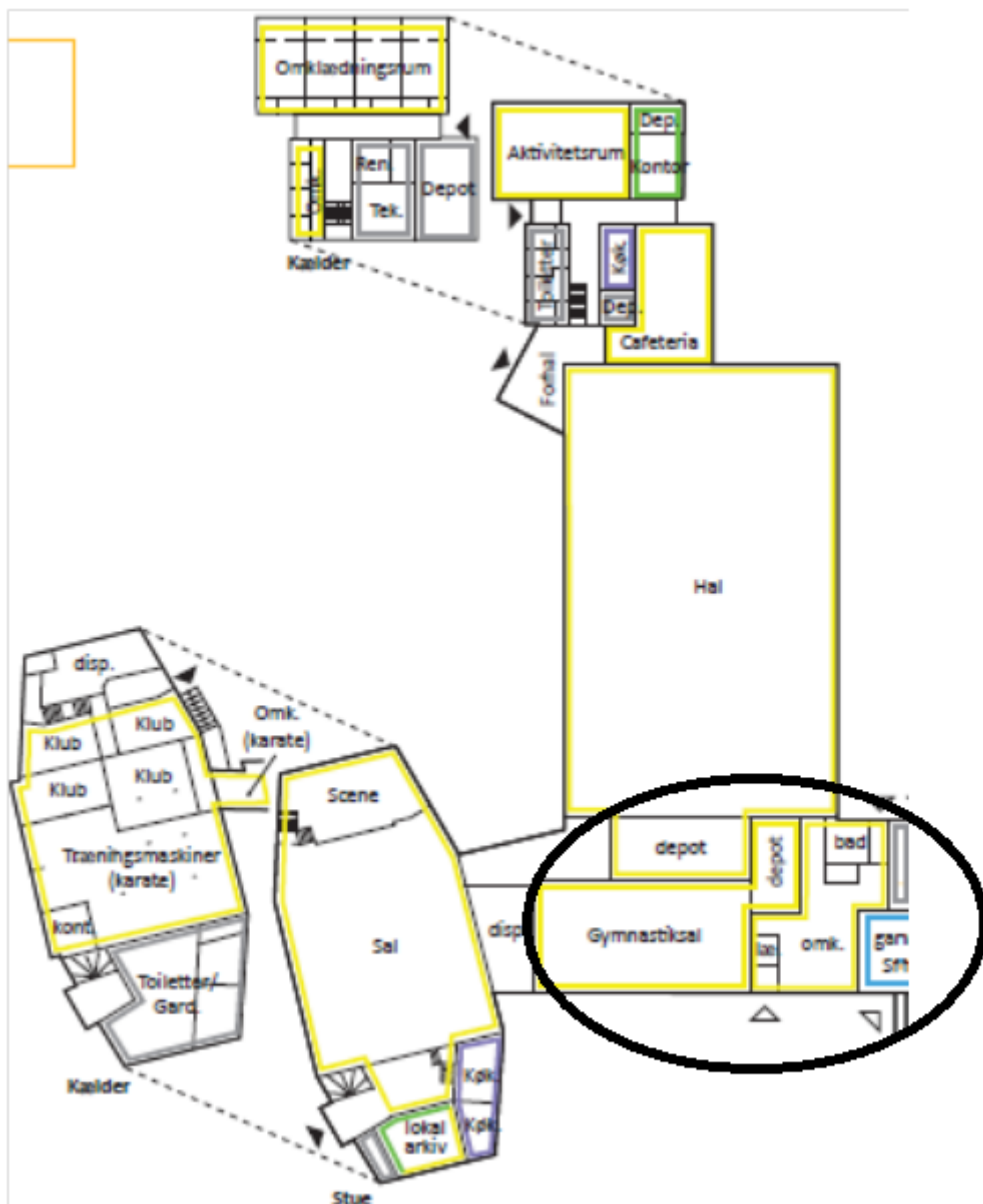
- Landbyen Barrit med ca. 1.250 borgere i det lokale nærområde og 800 i selve landsbyen. En aktiv landsby med de klassiske udfordringer for landsbyer.
- Hedensted Kommune har, med udgangspunkt i kommunens politik om at være en decentral landkommune, støttet projektet aktivt og økonomisk.
- BKI, Barrit Kultur- og Idrætscenter som ejer det gældfri Barrit Kultur- og Idrætscenter.
- BKI er en selvejende institution ledet af et repræsentantskab bestående af de foreninger, der er brugere af centret.
- Barrit Skole. En klassisk landsbyskole med elever fra 0. – 6. klasse og SFO.
- Barrit Børnehus, Barrits næsten færdigbyggede børnehave integreret i Barrit Univers.
- Barrit Lokalråd, som understøtter BKI med gennemførelsen af projektet.
- Byens 20 foreninger. Alt fra lokalarkivet og pigeklubben til Fredagsklubben, hvor 150 børn og unge nu på 10. år mødes hver den 1. fredag i måneden til socialt samvær.

BILAG

- Præsentationsfolder Barrit Univers.
- Byens foreninger.
- Økonomi

EKSISTERENDE FORHOLD

Det nuværende Barrit Kultur- og idrætscenter et fragmenteret kompleks, der er et resultat af flere tilbygninger over tid. Det består af en gymnastiksal med tilhørende omklædningsrum, en sognegård, en idrætshal og Barrithus. Motorikuniverset, som denne projektbeskrivelse drejer sig om, omfatter gymnastiksalen, omklædningsrummene, integration til idrætshallen gennem det nuværende depot samt skolegården, som der åbnes op til fra gymnastiksalen. Projektområdet er vist på figuren med en cirkel.



MOTORIK UNIVERSET

Bygningsmassen i Barrit Univers åbnes op så den fremstår let tilgængelig og visuelt sammenhængende. Ude- og indearealerne bindes sammen via farvevalg og belægning, der skaber en glidende overgang rumlighederne imellem.

”Vortex”en er det centrale element i motorikuniverset. Gennem forskellige klatre- og bevægeredskaber udgør Vortex´en en ubrudt bane igennem motorikrummet, opført i flere planer via et markant indskudt dæk. Via et transparent rør, der er lagt hen over det eksisterende tag og gennem brydninger i muren, kan børn og barnlige sjæle på en sjov måde kravle rundt og få et kig ind i den aktive idrætshal. Vortex´en fortsætter sin bane ud i den nuværende skolegård, der bygges om til et Playspot areal. Når vejret tillader det, kan de nyetablerede glaspartier i motorikrummet åbnes op, således at inde og ude kommer til at udgøre en ubrudt enhed. Sammenhængen markeres i valg af farve og belægning.

Vortexen er et af projektets nyskabende elementer, der med sit inventar inspirerer til såvel foreningsidræt som til selvorganiseret leg og bevægelse for børn i alle aldersgrupper

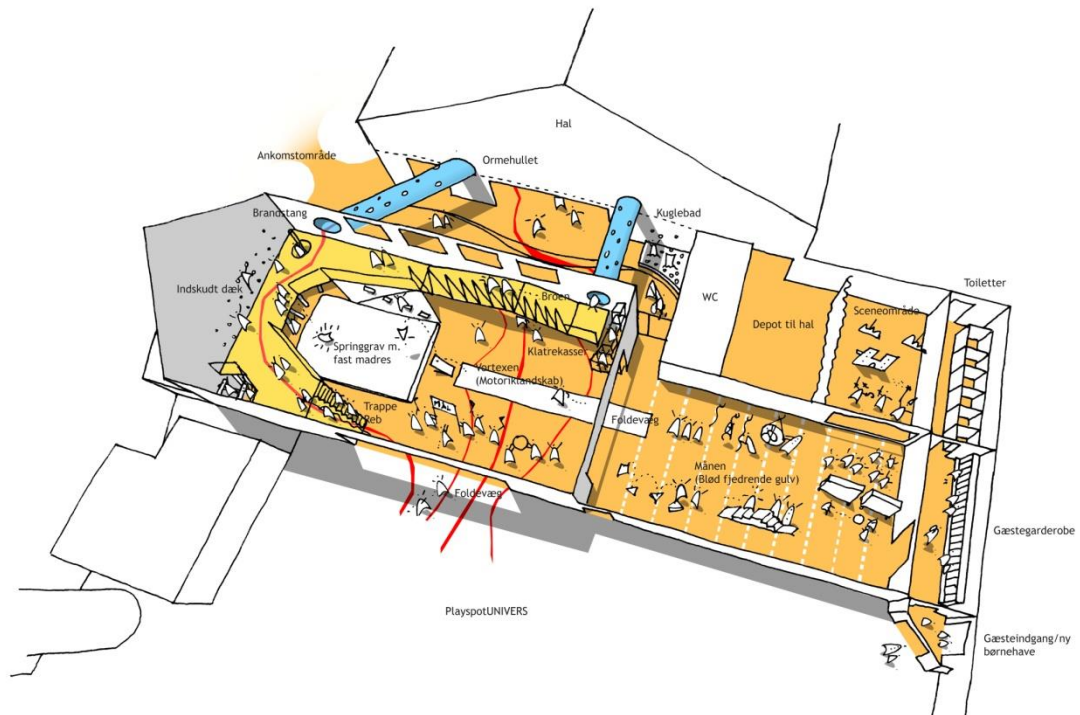
SANSERUM OG NYE MULIGHEDER

De gamle omklædningsrum nedlægges og her etableres et sanserum målrettet børnehavebørn og specialklassebørn. Her vil være forskellige former for sansegynger og et tilstødende depot kan omdannes til scene. En loftslift sikrer, at også kørestolsbrugere kan få glæde af rummets faciliteter.

Med opgradering af det traditionelle idrætsrum ønsker BKL at udvikle sit udbud af muligheder og favne mere bredt end tilfældet er idag. De nye rammer og den frie adgang til disse skal tiltrække nye brugergrupper, hvilket skal fremtidssikre centrets eksistens.

Med nye brugergrupper tænkes både lokale børn og voksne, der ikke deltager i klassiske idrætstilbud, men også brugere fra nabobyerne samt sommerhusgæster, som der er mange af i området ved Juelsminde. Den frie adgang sikres gennem en chipordning.

Se skitse over Vortexen og sanserummet "Månen" nedenfor:

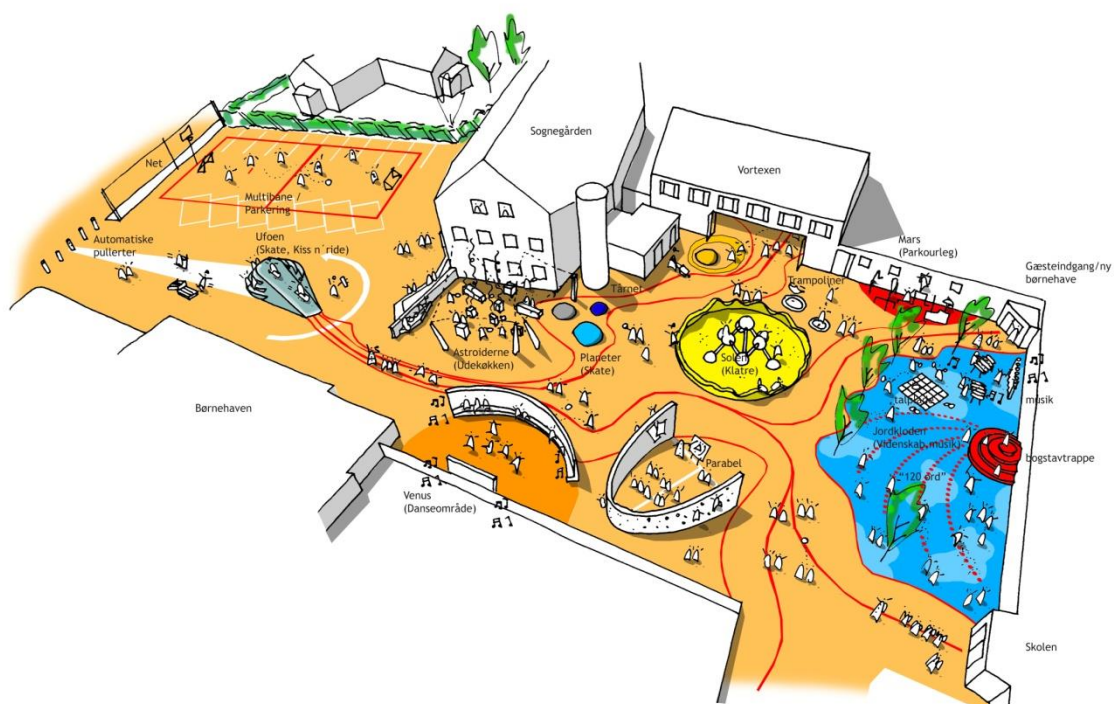


PLAYSPOT

”Playspot” er betegnelsen for den eksisterende skolegård og for arealet mellem sognegården og vejen. Ligesom det indendørs motorikrum inddelles Playspottet i mindre ”rum” benævnt efter himmellegemerne i solsystemet.

Som et sammenhængsskabende element etableres et bånd i termoplast i belægningen. Playspottet er indrettet således, at der er muligheder for såvel leg og fysisk udfoldelse som for udendørs læring med fx bogstavtrappe, talplade og faste musikinstrumenter.

Skitse over playspot ses nedenfor





Anlægsbudget

I skemaet nedenfor er angivet de skønnede anlægsudgifter for motorikuniversitetet. Der er tale om et af sagkyndige gennemarbejdet overslag over de samlede udgifter. Overslaget tager udgangspunkt i standardiserede nøgletal for Byggedata.

Anlægsudgifter		uden moms	med moms
Motorik (gymnastiksal) sanserum (omklædning nu) "mælkevej (redskabsrum) I ALT		4.016.000	5.020.000
nedbrydning	330 m2	379.500	
terræn/bygningsbasis	330 m2	82.500	
bygningensudgifter	330 m2	2.953.500	
installation	330 m2	412.500	
inventar	330 m2	188.100	
Playspot i alt		2.000.000	2.500.000
Rådgivning, byggesagsomkostninger mv	20%	1.203.200	1.504.000
Udgifter i alt		7.219.000	9.024.000
Forventede indtægter			
Egen opsparing			1.100.000
værdi af frivilligt arbejde			500.000
indsamling /aktiviteter			500.000
ansøgt LOA	30%		2.707.200
Fra Lup pulje			420.000
i alt indtægter			5.227.200
Anlægstilskud kommune			900.000
ønsket og muligt kommunegaranteret lån		3.000.000	3.000.000
I alt med kommunalt tilskud			9.127.200
Difference udgift indtægt			-103.200

BKI har over de seneste år sparet i alt 1,1 million kroner op til brug for projektet og det forventes at der kan skaffes yderligere 1 million gennem værdi af frivilligt arbejde samt gennem indsamlinger og aktiviteter.

Lokale- og anlægsskud har tilkendegivet at man vil støtte projektet med 30% af anlægssummen såfremt Hedensted Kommune vil medfinansiere med det halve. Da der er givet kommunale midler fra LUP puljen på 420.000 forudsætter Lokale- og anlægsskudens støtte en kommunal medfinansiering på 900.000.

Endvidere ansøges om et kommunegaranteret lån på 3 millioner kr. BKI er gældfri og kan servicere det kommunegaranterede lån ved det nuværende overskud på driften. Når Barrit Univers er gennemført vil indtægterne formentlig øges og energitudgifter falde.. Dette er ikke indarbejdet.

Økonomi drift

BKI har en sund driftsøkonomi, hvilket ses af, at det siden 2008 har været muligt at spare i alt ca. 1.100.000 kr op..

BKIs indtægter stammer i overvejende grad fra udlejning og kommunalt lokaletilskud. De største udgiftsposter er lokaleomkostninger, løn til centerleder og administrationsomkostninger. Regnskab 2012 og budget 2013 fremgår af nedenstående tabel. Posterne har ligget stabilt de seneste år og forventes også fremadrettet at være på ca. samme niveau

	2012	Budget 2013		
Omsætning				
Udlejning	448.913	452.500		
Medlemskontingent	3.600	3.600		
Lokale tilskud	899.656	899.656		
Omsætning ialt	1.352.169	1.355.756		
Omkostninger				
Løn	(375.159)	(423.975)		
salgsomkostninger	(20.474)	(23.000)		
Lokaleomkostninger*	(889.197)	(802.000)		
administrationsomkostninger	(57.493)	(61.500)		
Omkostninger ialt	(1.342.323)	(1.310.475)		
Årets resultat **	17.622	50.281		

**Opsparingen er indeholdt i lokaleomkostninger

*Af lokaleomkostninger er ca. 250.000 kr energiudgifter til gas og el. Med den energirenovring, der lægges op til i Barrit univers forventes en besparelse på mindst 25% på energiudgifterne Den nuværende udlejning forventes som minimum fastholdt.

Centret er lejet til skole og børnehave på alle hverdage i dagtimerne og stort set udlejet til Idrætsaktiviteter hver eftermiddag og aften Med Barrit univers forventer vi, at der vil ske en stigning i den private udlejning.