

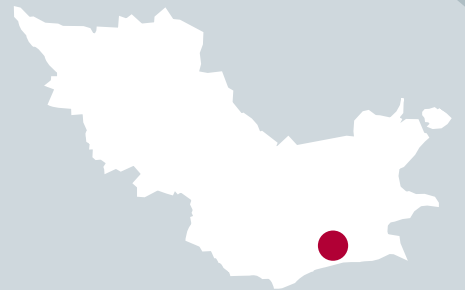


# Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1021 og Kommuneplantillæg nr. 7  
for et erhvervsområde ved Barritskovvej i Barrit



**HEDENSTED**  
KOMMUNE



# Screening for Miljøvurdering

## Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		x	Idet planforslagene omhandler et mindre område på lokalplan, der vurderes ikke at påvirke miljøet i væsentligt negativt omfang.

<b>Hedensted Kommune</b>	
Screeningen er udført af	Hedensted Kommune
Dato	29-09-2014

## Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						Begrundelser for vurderingen, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. (angiv evt. kilde) og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>				x		Området er i Hedensted Kommuneplan 2013-2015 udpeget som kulturmiljø nr. 121 "Barritskov Hovedgård", særligt værdifuldt landskab, særligt værdifuldt landbrugsområde samt i kystnærhedszonen. Ny bebyggelse vil blive placeret i nær tilknytning til eksisterende byggeri i lokalanplanområdet, tilbagetrukket fra kysten og med skærmende beplantning, således at bebyggelsen ikke vil kunne ses fra kysten. Bestemmelser i lokalplanforslaget sikrer, at der ikke anvendes stærkt reflekterende materialer til nyt byggeri. Det vurderes, at realisering af planerne ikke vil resultere i en væsentlig landskabelig påvirkning eller påvirkning af det omkringliggende kulturmiljø. Området i dag er bebygget og har været benyttet til virksomhed i mange år.
Visuel påvirkning <i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i>				x		Bestemmelser i lokalplanforslaget om et ensartet materialevalg og en ensartethed i udformningen af bebyggelsen som helhed skal sikre, at lokalplanområdet fremstår harmonisk og sammenhængende med den eksisterende bebyggelse. Endvidere er der bestemmelser vedrørende maksimal bygningshøjde og at ny bebyggelse vil blive afskærmet bag eksisterende beplantning.

Grønne områder og beplantning		x			Planforslagene medfører ikke et indgreb i grønne områder eller andet der er tilgængelige for offentligheden, da der planlægges for en privat ejendom.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>		x			<p>Horsens Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanområdet. Umiddelbart vest for lokalplanområdet ligger et fredet fortidsminde, sb. nr. 170102-52, som er resterne af et middelalderligt voldsted. Det er formodentlig en forgænger til det nuværende Barritskov. Undersøgelser af andre, lignende anlæg viser, at voldsteder fra denne periode oftest har bestået af langt flere anlæg end selve borgtårnet og det befæstede anlæg. To mindre arkæologiske undersøgelser har påvist rester af bygninger fra både renæssanceherregården og 1700-tals økonomibygninger. Området er derfor udpeget som kulturarvsareal. På baggrund af nærheden til disse anlæg anbefaler Horsens Museum, at der forud for anlægsarbejder indenfor lokalplanområdet foretages en arkæologisk forundersøgelse.</p> <p>Skulle der i forbindelse med det kommende anlægsarbejde fremkomme fortidsminder, skal den del af arbejdet, som berører fundet, indstilles og Horsens Museum tilkaldes.</p> <p>Planforslagene grænser op til en allé med fredede æbletræer langs Barritskovvej. Planforslagene må ikke forårsage påvirkning af den fredede allé.</p>
<b>Naturbeskyttelse</b>					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed		x			<p>Der forekommer en række arter i området, som figurerer på Habitatdirektivets bilag IV og som derfor skal beskyttes på deres yngle- og levesteder. Relevante bilag IV-arter i området omkring Barrit er: Arter af flagermus, odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø og markfirben. Ingen af de kendte arter fra området vurderes at opholde sig i eller ved planforslagenes afgrænsning.</p> <p>Ingen af de nævnte bilag IV-arter vurderes at blive påvirket af lokalplanen, da det nye byggeri ikke betyder et fysisk indgreb i naturbeskyttede områder eller betyder fjernelse af gamle træer eller eksisterende bygninger.</p> <p>Der er tale om udvidelse af en eksisterende virksomhed og det nye byggeri vurderes ikke at medføre en væsentlig ændret påvirkning af biologisk mangfoldighed eller nærområdets vilde dyre- og planteliv.</p>

Naturbeskyttelsesinteresser <i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, Internationale naturbeskyttelsesområder</i>		x			<p>Der ligger flere naturbeskyttede områder nær planforslagernes afgrænsning - beskyttede søer/vandhuller, mose og et beskyttet vandløb. Der ligger 3 søer/vandhuller i parken ved Barritskov Gods i en afstand af ca. 30 meter, 40 meter og 140 meter fra de nærmeste byggefelt. Derudover ligger der en sø syd for Barritskovvej i en afstand ca. 120 meter fra nærmeste byggefelt. I en afstand på 130 meter fra nærmeste byggefelt er der en tilgroet mose og i skoven Lammehave, nord for parken ved Barritskov Gods, løber der et privat beskyttet vandløb med høj målsætning. Lokalplanafgrænsningen ligger på en strækning tæt op ad vandløbet.</p> <p>Det vurderes, at en realisering af planerne ikke vil påvirke de ovenstående beskyttede naturområder negativt.</p> <p>Lokalplanområdet grænser op til et beskyttet skovdige, hvor der påtænkes at etablere en p-plads. P-pladsen påvirker ikke det beskyttede skovdige.</p> <p>Planforslagernes afgrænsning er 210 meter fra Natura 2000-område N78 "Skove langs nordsiden af Vejle Fjord". Natura 2000-området beskytter først og fremmest forskellige skovnaturtyper langs Vejle Fjord. Inden for 500 meter fra lokalplanens afgrænsning forekommer tre skovområder der er udpeget som Natura 2000-skov. Disse tre er skovparter med Natura 2000-skovnaturtyper "Bøg på muld". De ligger hhv. 420 meter, 470 meter og 480 meter fra det ønskede lokalplanområde.</p> <p>Det vurderes, at ingen af de nævnte skove vil kunne blive påvirket negativt af de påtænkte planforslag. To arter, som er udpegningsgrundlag for Natura 2000-området forekommer eller kan forekomme i området omkring Barritskov. Isfugl forekommer lejlighedsvis langs vandløbene og kan yngle i området. Og skovene ved Barritskov har en kvalitet, så hvepsevåge kan yngle i skovene. Der er dog ikke kendskab til nyere yngleforsøg.</p> <p>Det vurderes, at realisering af planerne ikke vil forringe disse to udpegningsarters ynglegrundlag.</p>
Skovrejsning <i>F.eks. ønsket/uønsket</i>		x			Skovrejsning er uønsket i området. Der er ingen skovrejsningsinteresser i området og derfor er dette ikke relevant.
Jord					
<i>F.eks. Jordforurening</i>		x			Der er ingen kendskab til forurening på ejendommen.
Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau.</i>		x			Arealet ligger uden for den fælles planlægningszone for støj. Det vurderes, at de aktiviteter som planforslagene muliggør, ikke medfører en væsentlig ændret påvirkning i støj i forhold til omgivelserne.

Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, borer</i>				x	<p>En mindre del af planforslagenes areal ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsopland. En udvidelse af virksamheden kræver derfor, at der redegøres for særlige tiltag til beskyttelsen af grundvandet og det nitratfølsomme indvindingsopland i lokalplanen.</p> <p>Lokalplanen fastsætter bestemmelser for håndtering af tagvand for derved at kunne nedsives til fordel for grundvandsdannelsen. De bestemmelser der ikke er omfattet af planlovens § 15, bliver stillet i et tillæg til virksomhedens miljøgodkendelse.</p> <p>Umiddelbart vurderes det, at planforslagene ikke vil medføre en væsentlig øget risiko for drikkevandsressourcen. Denne vurdering har baggrund i, at det kun er en mindre del af planforslagenes areal, der er lokaliseret i udpegningsområdet samt at der ikke er tale om en ændring i forhold til eksisterende anvendelse og dermed ikke en ændret eller øget forureningsrisiko.</p>
Overfladevand		x			<p>Regnvand, i form af rent tag- og overfladevand, skal så vidt muligt nedsives og håndteres indenfor lokalplanområdets afgrænsning. Tekniske tiltag som fx faskiner, grønne tage, LAR m.m. fastholder en god grundvandsdannelse. Lokalplanen sætter rammen for brug af området og muliggør en placering af et magasin til opsamlet tag- og overfladevand inden videre afledning af dette. Kan tag- og overfladevand ikke håndteres indenfor lokalplanområdets afgrænsning kan overfladevandsmagasin, i form af sø, muliggøres ved landzonetilladelse.</p>
Udledning af spildevand		x			<p>Spildevand ledes i dag til en samletank der tømmes efter behov.</p>
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skygger</i>		x			<p>Planforslagene muliggør byggeri i op til 10 meters højde, således at nye bygninger tilpasses højden på det eksisterende byggeri. Bygningshøjden vurderes ikke at give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens, skygger mv.</p>
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	x				<p>Planernes afgrænsning vil udgøre ca. 5,5 ha. og omfatter arealerne umiddelbart omkring den eksisterende bygningsmasse, hvor uvidelsen primært vil forgå mod øst.</p> <p>Området er ikke tidligere lokalplanlagt.</p>

Energiforbrug		x			Lokalplanen stiller ingen krav om energibesparende tiltag. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse af solenergi.
<b>Befolkning og sikkerhed</b>					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		x			Der planlægges ikke for ændrede anvendelsesmuligheder og der er ca. 500 meter til nærmeste boligområde. På baggrund heraf vurderes det, at naboer ikke vil opleve en væsentlig ændret påvirkning.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier					Virksomheden kan ikke ses på grund af beplantning, terræn m.m. ved færden langs kysten.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x			Ingen påvirkning.
<b>Trafik og transport</b>					
Sikkerhed/tryghed				x	Der er i dag flere adgangsveje fra Barritskovvej til virksomheden og trafiksikkerheden sikres gennem bestemmelser i lokalplanen vedrørende vejbredde, antal overkørsler og parkeringsforhold. Det vurderes ikke, at en udvidelse af virksomheden, vil give anledning til en så øget trafikal belastning, at det vil medføre en væsentlig forringelse af trafiksikkerheden i området.
Trafikafvikling/-kapacitet				x	Det forventes at lokalplanlægningen vil resultere i en stigning i trafikmængden, hvorfor der også udlægges et nyt areal til parkering, således at der kan parkere i alt 180 biler samt nye interne vejadgange inden for lokalplanens afgrænsning.
<b>Kommunal planlægning</b>					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen		x			Området er ikke tidligere kommuneplanlagt og derfor udarbejdes Kommuneplantillæg nr. 7 i tilknytning til lokalplanen. Kommuneplantillægget udlægger området til erhvervsområde, hvor den maksimale bebyggelsesprocent er 50, i en højde på 10 meter og maksimalt i 2 etager.
Overensstemmelse med øvrig planlægning		x			Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med den øvrige planlægning.

## Samlet vurdering og offentliggørelse

### Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens og kommuneplantillæggets indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at der er tale om et mindre område på lokalt niveau samt at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal den ikke miljøvurderes.

Afgørelsen skal iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning. Afgørelsen offentliggøres mest hensigtsmæssigt sammen med planforslagene på Hedensted Kommunes hjemmeside og [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

Klagereglerne følger af den lov, som planerne er udarbejdet i henhold til. I dette tilfælde giver planloven mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Når der er foretaget en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslagene.

#### **Klagevejledning vedrørende miljøvurdering**

Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold, jf. Planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4. Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planerne.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagen skal sendes til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen sendes helst via mail til [teknikogmiljo@hedensted.dk](mailto:teknikogmiljo@hedensted.dk)

Ellers pr. post til adressen:

Hedensted Kommune

Teknik & Miljø

Tjørnevej 6

7171 Uldum

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planernes lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af de endeligt vedtagne planer.



Hedensted Kommune

**Teknik & Miljø**  
Tjørnevej 6  
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00  
Mail: [teknikogmiljo@hedensted.dk](mailto:teknikogmiljo@hedensted.dk)