

VEDTÆGTER
for
JUELSMINDE DIGELAG

1. Navn, hjemsted og formål	3
2. Lagets opgaver	3
3. Medlemmer	3
4. Arealer	3
5. Kontingent m.v.	3
6. Anlæg	4
7. Vedligeholdelse	4
8. Anlæggets benyttelse	4
9. Tilsyn	4
10. Generalforsamling	4
11. Bestyrelse	5
12. Regnskab og revision	5
13. Tinglysning	5
14. Vedtægtsændringer og lagets ophævelse	6
15. Klageadgang	6
16. Ikrafttræden	6
17. Grundlag for vedtægten	6
18. Bilagsfortegnelse	6

1. NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

- 1.1 Digelagets navn er "Juelsminde Digelag".
- 1.2 Laget har hjemsted i Hedensted Kommune.
- 1.3 Formålet med laget er at beskytte lavtliggende boligområder i relation på de ejendomme, der er omfattet af afsnit 3.

2. LAGETS OPGAVER

- 2.1 Laget skal forberede og udføre permanent højvandssikring af medlemmernes ejendomme efter lovgivningens regler herom.
- 2.2 Laget skal forhandle med Landvindingslaget Søkjær om overtagelse af Søkjærs anlæg og opgaver.
- 2.3 Laget skal forhandle med andre medlemmer, der ejer kyst/højvandssikring om overtagelse af anlæg og vedligeholdelse.
- 2.4 Forhandlingsresultater skal godkendes af Hedensted Kommune, og forelægges på generalforsamling sammen med konsekvensrettelser af vedtægterne.

3. MEDLEMMER

- 3.1 Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i den som **bilag 1** til denne vedtægt udarbejdede oversigt over, hvilke grundejere, der har pligt til at være medlem af digelaget.

4. AREALER

- 4.1 Digelaget omfatter det område, som er vist i **bilag 2**.

5. KONTINGENT M.V.

- 5.1 Som hovedregel bidrager hver ejendom, forstået som en selvstændig matrikuleret ejendom, herunder ejerlejligheder, med et kontingent til digelagets omkostninger, uanset ejendommens størrelse.
- 5.2 Der gælder dog følgende særregler:
 - I "Andelsforeningen Storstranden" & Andelsboligforeningen Skipperparken bidrager hver enkelt boligenhed med 1 kontingent.
 - Juelsminde Havn bidrager med 10 kontingenter til digelagets omkostninger.
 - Hedensted Kommune bidrager med 10 kontingenter til digelagets omkostninger.
 - Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 bidrager med 10 kontingenter til digelagets omkostninger.
- 5.3 Intet medlem kan pålægges at bidrage med mere end 10 kontingenter til digelagets omkostninger.
- 5.4 Veje, fællesarealer og ejendomme med en offentlig ejendomsværdi på kr. 0,00, og uden mulighed for bebyggelse, er fritaget for kontingent.
- 5.5 Hvis en matrikel, hvorpå der i henhold til fortegnelsen påhviler bidrag til medlemskab i digelaget, udstykes eller sammenlægges m.v., foretager Hedensted Kommune efter anmodning ændring af kontingentfordelingen, således at antallet af kontingenter udvides/formindskes med de pågældende ændringer, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 8, stk. 2.

5.6 Det påhviler ejeren at sørge for berigtigelse af tingbogen.

6. ANLÆG

6.1 Udfyldes i takt med, at der kommer anlæg, som er digelagets ansvarsområde.

7. ANLÆGSBIDRAG

7.1 Udfyldes i takt med, at der kommer anlæg, som er digelagets ansvarsområde.

8. VEDLIGEHOLDELSE

8.1 Udfyldes i takt med, at der kommer anlæg, som er digelagets ansvarsområde.

9. ANLÆGGETS BENYTTELSE

9.1 Udfyldes i takt med, at der kommer anlæg, som er digelagets ansvarsområde.

10. TILSYN

10.1 Laget er undergivet Hedensted Kommunes økonomiske og tekniske tilsyn, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2. Hedensted Kommune har ved tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

10.2 Hedensted Kommune kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Hedensted Kommune lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jævnfør kystbeskyttelsesloven § 12, stk. 2.

11. GENERALFORSAMLING

11.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

11.2 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning.
5. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

11.3 Foreløbig indkaldelse til generalforsamling indvarsles med et varsel på mindst 2 måneder ved bekendtgørelse i stedlige blade, eller ved skriftlig (evt. elektronisk) meddelelse.

- 11.4 Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 1 måned inden generalforsamlingens varslede afholdelse, jfr. pkt. 11.3.
- 11.5 Endelig indkaldelse til generalforsamling indvarsles med et varsel på mindst 14 dage ved bekendtgørelse i stedlige blade, eller ved skriftlig (evt. elektronisk) meddelelse.
- 11.6 Dagsorden, regnskab og forslag til budget samt angivelse af stedet for afholdelse af generalforsamlingen skal kunne ses på lagets hjemmeside: www.xxx.dk.
- 11.7 Indkomne forslag offentliggøres på lagets hjemmeside senest 8 dage før afholdelse af generalforsamlingen.
- 11.8 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen. Derudover skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når mindst 10 % af medlemmerne af laget forlanger det.
- 11.9 For hvert kontingent et medlem bidrager til digelagets omkostninger, tildeles et tilsvarende antal stemmer, jævnfør afsnit 5.
- 11.10 Beslutninger på lagets generalforsamlinger, herunder vedtægtsændringer og andre væsentlige beslutninger, vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte. Der kan ikke stemmes med fuldmagt.

12. BESTYRELSE

- 12.1 Bestyrelsen består af 9 medlemmer.
- 12.2 Søkjær Landvindingslag, Havnen, Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 og Hedensted Kommune udpeger hver et bestyrelsesmedlem, og hver en suppleant
- 12.3 De øvrige 5 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter vælges af generalforsamlingen.
- 12.4 De 5 bestyrelsesmedlemmer, jf. 12.3 er på valg hhv. 2 i lige år og 3 i ulige år. De to suppleanter er på valg hvert år.
- 12.5 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.
- 12.6 Bestyrelsen skal føre protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.
- 12.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er tilstede.
- 12.8 Beslutninger vedtages ved simpel flertal, idet formandens stemme udgør udslaget i tilfælde af stemmelighed.
- 12.9 Bestyrelsesmedlemmer, der ikke længere er medlemmer af laget, skal udtræde og erstattes af suppleanten.
- 12.10 Generalforsamlingen fastsætter bestemmelser om bestyrelsens eventuelle honorar samt eventuelt diæt/befordringsgodtgørelser.

13. REGNSKAB OG REVISION

- 13.1 Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.
- 13.2 Lagets regnskab skal revideres af en registreret- eller statsautoriseret revisor.

14. TINGLYSNING

- 14.1 Hedensted Kommune lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 1 anførte ejendomme.

- 14.2 Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når Hedensted Kommune bestemmer dette.
- 14.3 Vedtægten tinglyses som byrde med hensyn til de i vedtægten indeholdte servitutmæssige bestemmelser og med hensyn til pligten til at svare bidrag til drift og vedligeholdelse af de i vedtægten omhandlede anlæg.
- 14.4 Påtaleberettigede med hensyn til de servitutmæssige bestemmelser er Hedensted Kommune og digelagets bestyrelse.

15. VEDTÆGTSÆNDRINGER OG LAGETS OPHÆVELSE

- 15.1 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Hedensted Kommune.
- 15.2 Byrådet kan af egen drift ændre denne vedtægt.
- 15.3 Det påhviler lagets bestyrelse af ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.
- 15.4 Byrådets pålæg herom skal efterkommes. Byrådet kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

16. KLAGEADGANG

- 16.1 Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Hedensted Kommune spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.
- 16.2 En generalforsamlings beslutning kan forelægges Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.
- 16.3 Hedensted Kommune kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.
- 16.4 Hedensted Kommunes afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter Kystbeskyttelseslovens regler.

17. IKRAFTTRÆDEN

- 17.1 Vedtægterne er godkendt af Byrådet i Hedensted Kommune den XX/XX 2019

18. GRUNDLAG FOR VEDTÆGTEN

- 18.1 Laget er oprettet i henhold til lovbekendtgørelse 2019-01-21 nr. 57 om kystbeskyttelse m.v., jævnfør § 7. Hedensted Kommune har truffet afgørelse om, at der under kommunalbestyrelsens tilsyn oprettes et digelag, som de bidragydende ejere skal være medlem af, jævnfør byrådsbeslutning af xx/xx 2019.

19. BILAGSFORTEGNELSE

- Bilag 1: Fortegnelse over medlemmer og ejendomme
Bilag 2: Oversigtskort