

Beslutningstema

Udvalget for Fritid & Fællesskab skal tage stilling til økonomisk støtte til udviklingsprojekt på Tørring Teltplads.

Økonomi

Pris 2018: kr. 200.000 til dræning af pladsen

Pris 2019: kr. 1.200.000 til forbedring af bygninger på pladsen

Der ansøges om to beløb. Et beløb til dræning af pladsen efter sæson 2018 og et beløb for renovering inden sæson 2019.

Historik

Tørring Teltplads blev til og med sidste sæson varetaget af Gudenåcentrets Støtteforening.

Støtteforeningen kunne fra sæson 2018 ikke længere finde frivillige til at drive pladsen. Derfor er der nu nye forpagtere med nye visioner og andre mål med pladsen. Indtil videre er forpagtningsaftalen lavet for 2018.

Pladsen har hidtil fokuseret på udstedelse af sejltilladelser og overnatninger i telt og hytte

Sagsfremstilling

Projektet inkluderer:

1. Dræning af pladsen, så campingvogne kan benytte pladsen
2. Renovering af servicebygninger og hytter, så de fremstår vedligeholdte og får en mere optimal udnyttelse

Der stræbes efter en plads, der kan hvile i sig selv og som kan skabe arbejdspladser og liv, samt blive et samlingspunkt for de lokale borgere. Pladsen vil blive et bindeled mellem den sydlige og den nordlige bydel. De nye forpagtere vil lave arrangementer for både de lokale borgere og turister. De vil fokusere mere på Aktiv Naturturisme, der strækker sig ud over blot kanosejlads og lystfiskeri.

I fremtiden vil de nye forpagtere udvikle nye indkvarteringsmuligheder på pladsen, så en bredere målgruppe kan serviceres med indkvartering. Allerede nu er der indkøbt et shelter og pladsen afventer byggetilladelse for denne første. Andre indkvarteringsmuligheder kunne være flere hytter, Glamping samt campingvogne til udlejning.

Der er allerede skabt et cafémiljø ved åen med en flytbar terrasse og flere bord-/bænkesæt. Pladsens forpagtere ønsker at kunne udvikle dette koncept til mere end blot en is eller en fadøl, så der kan blive serveret en let anretning f.eks. en sandwich eller en pølse m/brød.

For at påkrævet indtjeningsniveau kan opnås, kræver det ovenstående investering. Forbedringerne skal ske inden sæsonstart 2019, og skal besluttes snarest muligt, så forpagternes har mulighed for at lave en dybdegående markedsføringsstrategi og markedsføringsplan for næste sæson.

Forpagterne vil under hele deres forpagtningstid afsætte et årligt beløb til investeringer i pladsen. Som beskrevet i budgettet min. 100.000 kr. årligt.

Hedensted Kommune vil med denne investering skabe et nyt turistfremmede værested, hvor forpagterne i fremtiden vil være selvfinansierende og videreudvikle pladsen til en endnu mere attraktiv plads.

Forpagterne ønsker at udbygge kendskabet til byen og området, så andre naturturister vil vælge Tørring som et udgangspunkt for deres aktiviteter i naturen. Dette vil på sigt skabe flere arbejdspladser og mere handelsliv i Tørring. Forpagterne har mere end 15 år erfaringen med Aktiv Naturturisme og har arbejdet meget med at udvikle trenden. Trenden er gennem de senere år vokset meget eksplosivt og har formodentligt endnu ikke nået toppen. Derudover vil de lokale borgere, der indtil nu kun har støttet og rost forpagternes tiltag, få et sted, hvor de kan nyde livet ved åen og være del af et aktiv samfund.

Vi tror på at dette vil blive et markedsføringsaktiv for tilflyttere til byen, hvor livet ved åen får tilflyttere til at vælge Tørring fremfor andre steder.

Nærmere uddybelse kan læses i forpagternes vision for pladsen.

Bilag: budetter, billeder af pladsen, visionspapir