

## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: lokalplan nr. 1115, kommuneplantillæg nr. 1

#### Kort beskrivelse af planen:

Planen omfatter Hedensted Tracks / Hedensted Centret ved Kildeparken (Etape 2) og Gesagervej i Hedensted.

Området er på ca. 41 ha og skal dels rumme det eksisterende idræts- og fritidscenter Hedensted Centret, som er beliggende i den østlige del af området og dels et stort rekreativt område med cykelbaner, vandrestier, nye søer og bakker, fritidsaktiviteter mv. – området har arbejdstitlen Hedensted Cykelmekka / Hedensted Tracks. Der gives desuden mulighed for etablering af iværksættererhverv mv. i afgrænsede dele af planområdet. Disse funktioner orienteres mod Gesagervej og kobles på Hedenstedcentret.

Området opdeles derfor i 7 delområder A, B, C, D, E, F og G, hvor anvendelsen fastlægges til hhv. rekreative formål, offentlige formål, fritidsformål, erhvervsformål og parkering.

- Delområde A: Offentlige formål / Fritidsformål – Hedenstedcentret og hotel / konference.
- Delområde B: Offentlige formål - Lægehuset.
- Delområde C: Rekreative formål (intensive aktiviteter) - Hedensted Tracks mv.
- Delområde D: Rekreative formål (ekstensive aktiviteter) – Aktivitetslandskabet.
- Delområde E: Rekreativt område – Læbælte.
- Delområde F: Erhvervsformål
- Delområde G: Parkering

De rekreative formål opdeles i to kategorier:

- Rekreative formål med intensiv udnyttelse
- Rekreative formål med naturpræg

Grænsen mellem området til offentlige formål / fritidsformål (delområde A) og de rekreative formål (delområde C) kan være flydende i den centrale del af området. Derfor udlægges der en bufferzone imellem de to delområder, hvor anvendelsen kan være begge dele.

#### *Delområde A – Hedenstedcentret / Hotel*

Hedenstedcentret skal fortsat sikres udvidelsesmuligheder. Det forventes ikke, at der vil blive tale om behov for at sikre arealer til store udvidelser til f.eks. nye haller, multiarena mv., men derimod mindre sale og faciliteter. Den eksisterende BMX bane syd for Hedenstedcentret reserveres som udvidelsesområde for centret. I nærområdet omkring Hedenstedcentret etableres faciliteter, der knytter sig op på både centret og de rekreative formål.

Sportellet ønskes opført med I tilknytning til Hedenstedcentret, og ønskes der etableret et højhus i op til 10 etager med en bygningshøjde på op til 50 meter. Højhuset ønskes indrettet med hotel / "sportel" indrettet med ca. 50 værelser i kombination med kontorfaciliteter til udlejning, mødelokaler (med plads til 300 gæster), sundhedsafdeling, offentlige funktioner mv. Der indrettes reception og restaurant i bunden.

#### *Delområde B – Lægehuset*

Lægehuset opretholdes med nuværende disponering, vejbetjening og parkeringsforhold.

#### *Delområde C – Rekreativt område med intensiv udnyttelse*

De rekreative formål med intensiv udnyttelse i delområde C er områder, der ligger i den centrale del af området, hvor der kan ske en intens udnyttelse til cykelbaner, klubhuse, publikumsfaciliteter, tribuner mv. Her vil den internationale BMX bane blive etableret, hvorved der skal flyttes store mængder jord.

#### *Delområde D – Rekreativt område med ekstensiv udnyttelse*

De rekreative formål med naturpræg ligger i den vestlige del af området. Her etableres et område, hvor naturen tager over, og udnyttelsesgraden bliver mere ekstensiv – et aktivitetslandskab. Her anlægges stier, mindre lysninger til forskellige aktiviteter samt anlæg til regnvandshåndtering, der tænkes integreret i den rekreative anvendelse. Her vil der være mulighed for, med væsentlige terrænbearbejdninger, at skabe bakker og dale, hvor der kan etableres mountainbikespor, løbestier og øvrige mere uformelle rekreative faciliteter. Her gives der også mulighed for etablering af vandelementer som også forventes at kunne udgøre elementer i regnvandshåndteringen i området.

#### *Delområde E – Rekreativt område, beplantningsbælte*

Området udgør det eksisterende udlagte beplantningsbælte, som skal danne afskærmning mod boligområdet syd for Årupvej.

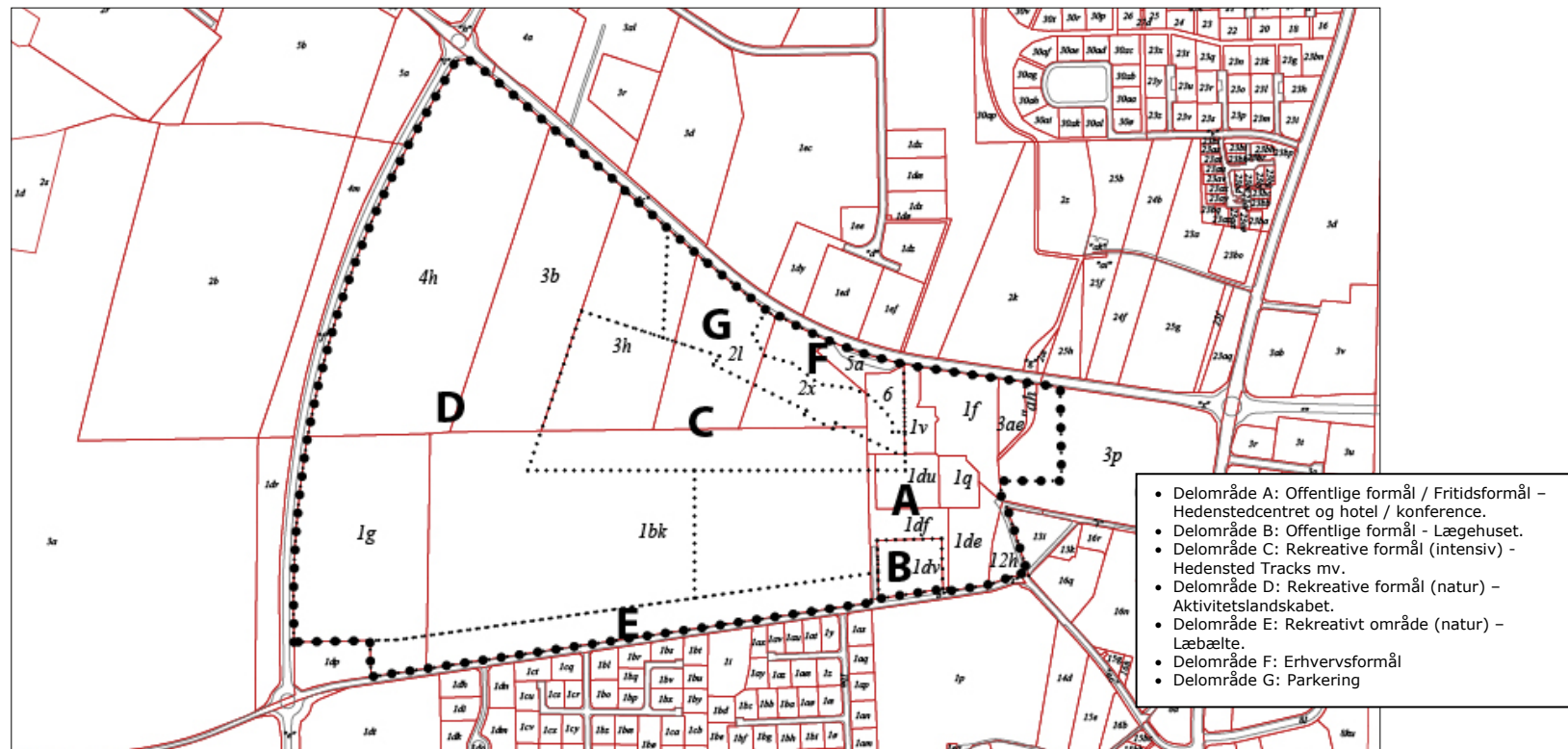
#### *Delområde F – Erhvervsformål, iværksætttermiljø*

Mod Gesagervej udlægges et erhvervsområde, hvor der kan etableres let erhverv i miljøklasse 1-3, som skal rumme iværksætttermiljøer med plads til mindre nye virksomheder. Der ønskes mulighed for at bygge i 2-6 etager med bygningshøjder på 10-25 meter med optrapning af bebyggelsen mod højhuset i delområde A, som skal rumme hotel, konferencefaciliteter og restaurant. Erhvervsarealet skal etableres, under hensyntagen til indblikket til BMX banen og sportellet, og der fastlægges forholdsvist stramme bestemmelser om materialevalg, facadeudtryk og terrænregulering imellem bygningerne, således at bebyggelsen integreres i visuelt i det bagved liggende rekreative område.

### Delområde G – Parkering

Der udlægges et stort sammenhængende parkeringsareal imellem erhvervsbebyggelsen i delområde F og de rekreative arealer. P-pladsen skal bugte sig både horisontalt og vertikalt, således at den underlægger sig terrænet. Der skal anlægges et tilstrækkeligt antal p-pladser inden for delområdet. P-pladsen skal anvendes som daglig parkering for erhvervsområdet, sportellet og det rekreative område. Dele af området kan anlægges med grønne p-pladser, der kan anvendes ved store arrangementer.

Der er ikke p-normer i kommuneplanens rammebestemmelser, men der vil blive fastlagt overordnede p-normer i lokalplanen, således at det sikres, at der etableres et tilstrækkeligt antal p-pladser. En mulighed kan desuden være at etablere et p-dæk på Hedenstedcentrets forplads i delområde A. Der arbejdes desuden med at bufferparkering skal integreres i det grønne område i den vestlige del af planområdet. Disse pladser kan desuden anvendes som autocamperpladser i forbindelse med arrangementer.



### *Infrastruktur*

De eksisterende to overkørsler til Hedenstedcentret fra Gesagervej opretholdes derfor uændrede og der gives mulighed for at etablere en ny vestlig overkørsel til Gesagervej til betjening af parkeringspladsen (delområde G), erhvervsbebyggelsen (delområde F), højhusbebyggelsen (delområde A) samt de rekreative områder (delområde C og D). Der gives mulighed for etablering af to nye sekundære overkørsler til området fra Vestre Ringvej, som oprindeligt planlagt i Kildeparkens etape 2.

Lægehuset i delområde B opretholder den eksisterende tilkørsel, men der gives ikke mulighed for yderligere tilkørsel fra Årupvej ud over eventuelle sekundære indkørsler til servicering af enkelte af faciliteterne i det rekreative område (delområde D).

Ud over de nævnte overkørsler må der ikke etableres vejadgang til de omkringliggende veje (Gesagervej, Vestre Ringvej og Årupvej).

Langs med lokalplanområdets østlige afgrænsning ligger der en offentlig stiforbindelse, som føres under Gesagervej og videre nordpå til Løsning. Denne forbindelse opretholdes og styrkes. Øvrige stier i området vil ligeledes være offentligt tilgængelige stiforbindelser, der kobles på omgivelserne de steder, hvor det giver mening. Cykelspor og -baner vil i lokalplanens bestemmelser ikke blive karakteriseret som stier.

### *Generelt*

Bebyggelsen i området skal være noget særligt – det gælder også erhvervsbebyggelsen, altså – det skal ikke ligne erhvervsbebyggelse, der kan findes i et traditionelt erhvervsområde. Da der arbejdes med terrænbearbejdning i området og bebyggelse, der skyder sig ind i BMX banens skråningsanlæg, vil det være nærliggende, at erhvervsbebyggelsen langs Gesagervej disponeres efter samme principper. F.eks. ved at sikre, at mindst 30 % af bygningernes facader skal indgå i en landskabsbearbejdning, således at bebyggelse og landskab smelter sammen.

### *Kildeparken / Kildeparkaftalen*

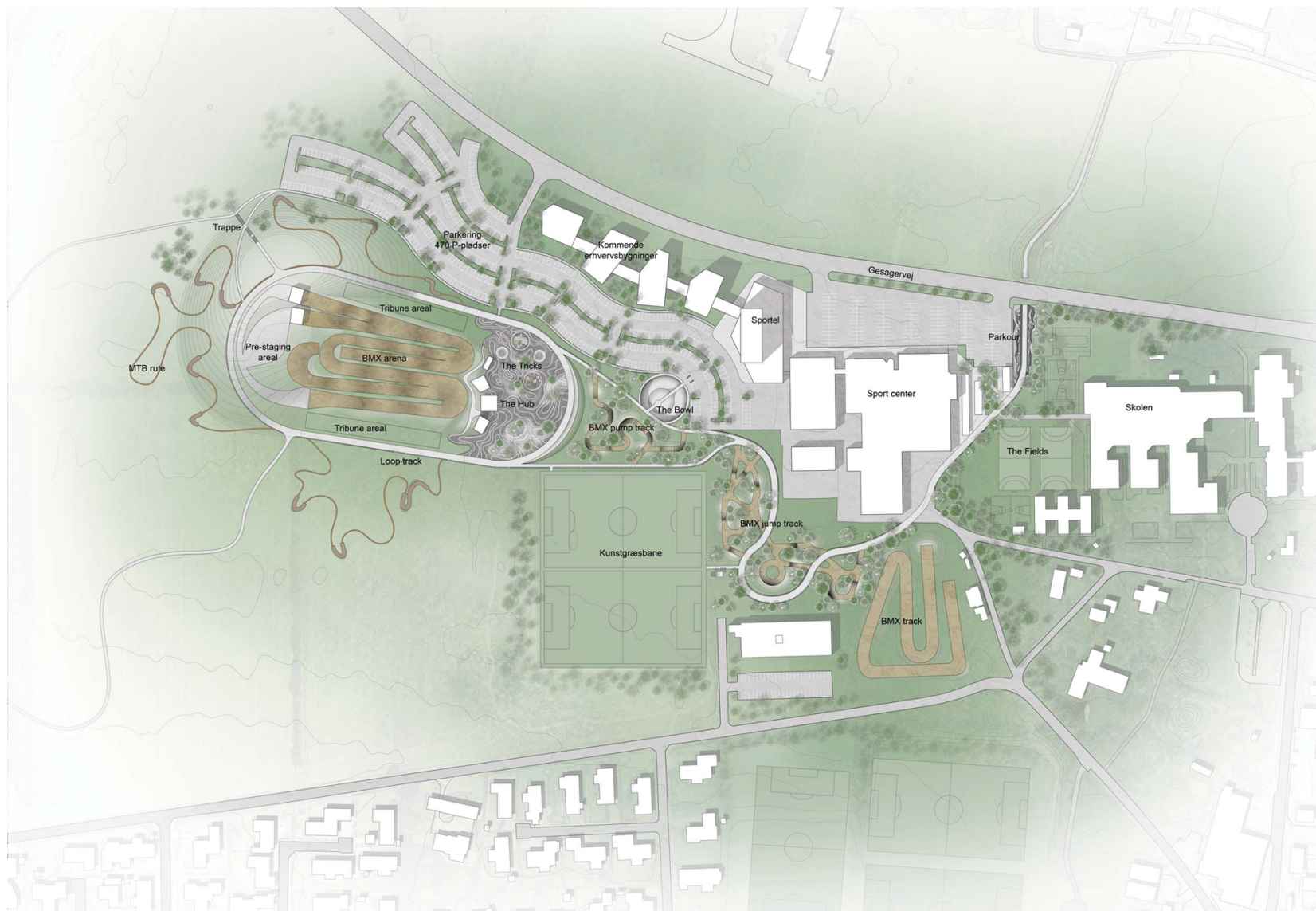
Den vestlige del af området omfatter Kildeparkens etape 2, som er omfattet af lokalplan nr. 1034 for Kildeparken, Etape 2 og 3. Dette område ændres fra erhvervsområde til rekreative formål med mulighed for erhverv i afgrænsede dele af området.

Lokalplanområdet udgør 2. etape af erhvervsområdet Kildeparken og er omfattet af Kildeparkaftalen, som blev indgået i forbindelse med planlægningen af Kildeparken i 2002. Aftalen blev lavet for at beskytte de særlige drikkevandsinteresser i området og dermed drikkevandsforsyningen til Hedensted Kommune.

Lokalplanområdet ligger imidlertid ikke inden for området med særlige drikkevandsinteresser, som søges beskyttet med Kildeparkaftalen. Derfor søges aftalen ophævet / revideret for lokalplanområdet. Dette skal ses i lyset af, at området konverteres fra erhvervsområde til rekreativt område / offentlige formål. Kun i en lille del af området opretholdes



muligheden for etablering af lettere erhverv, hvilket ikke anses for at være til fare for forurening af grundvandet i området.



*Foreløbig illustrationsplan (Møller og Grønborg)*

## Planlægningsgrundlag

### Zonestatus:

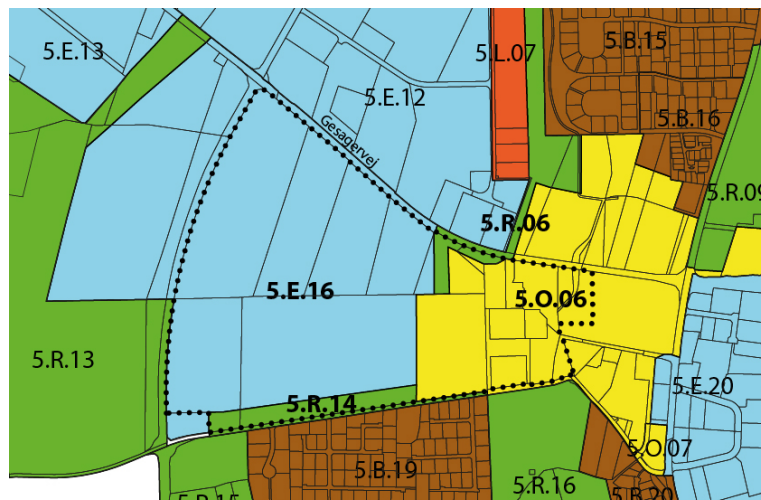
Nuværende zonestatus: Byzone (de få områder, der er omfattet af rammeområde 5.R.14 og 5.R.06 ligger i landzone – se kort næste side). Fremtidig zonestatus: Byzone – rammeområde 5.R.14 opretholdes dog i landzone.

### Gældende lokalplan:

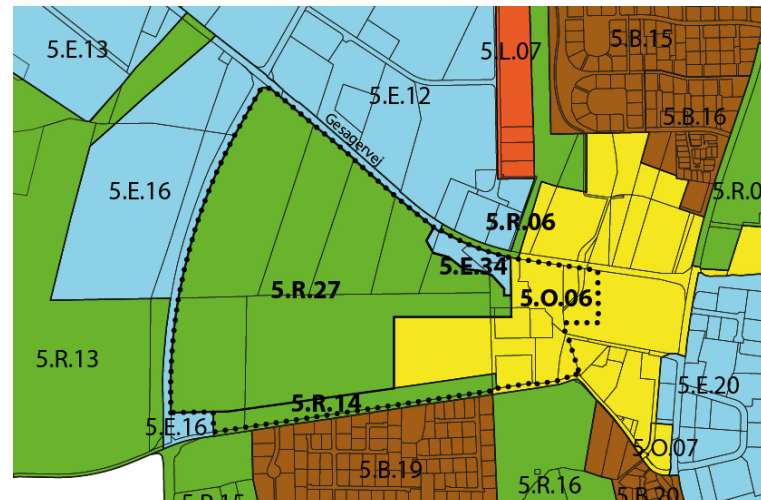
Området er i den østlige del omfattet af hhv. LP. nr. 128 for Hedensted Centret og Stjernevejskolen og LP. nr. 1086 for kunstgræsbanen. I den vestlige del er området omfattet af LP. nr. 1034 for Kildeparken, Etape 2 og 3. Alle lokalplaner ophæves for så vidt angår de dele, der er omfattet af den nye samlede lokalplan for hele området.

### Gældende kommuneplan:

Den østlige del af lokalplanområdet ligger i rammeområde 5.O.06, som fastlægger anvendelsen i området til offentlige formål (Stjernevejs skole m.m.). Den vestlige del ligger i rammeområde 5.E.15, som fastlægger anvendelsen i området til erhvervsformål (Kildeparken 2. etape). To mindre arealer er omfattet af hhv. ramme 5.R.06 (rekreativt område ved Gesagervej) og ramme 5.R.14 (rekreativt område i Kildeparken 2).



*Eksisterende kommuneplanrammer*



*Nye kommuneplanrammer jf. kommuneplantillæg nr. 1*

Da anvendelsen ændres i rammeområde 5.E.15 ved udlæg af et nyt rammeområde 5.R.27 til rekreative formål / erhverv, og da der foretages en justering af afgrænsningen mellem rammeområde 5.O.06 og det nye rammeområde 5.R.27 udarbejdes der et kommuneplantillæg nr. 1 i tilknytning til lokalplan nr. 1115.

### **Gældende Spildevandplan:**

De dele af lokalplanområdet, der er omfattet af lokalplan nr. 1034 (Kildeparkens etape II) skal, i henhold til spildevandsplanen, separatkloakeres fremadrettet. Hedenstedcentret er separatkloakeret og de dele af området, der anvendes til kunstgræsbane og læbælte er ikke omfattet af spildevandsplanen men bør inddrages i det omfang for så vidt angår de dele, der overføres til offentlige formål og erhvervsformål. Boligområdet syd for lokalplanområdet er spildevandskloakeret og belastet af nedsivningsproblemer.

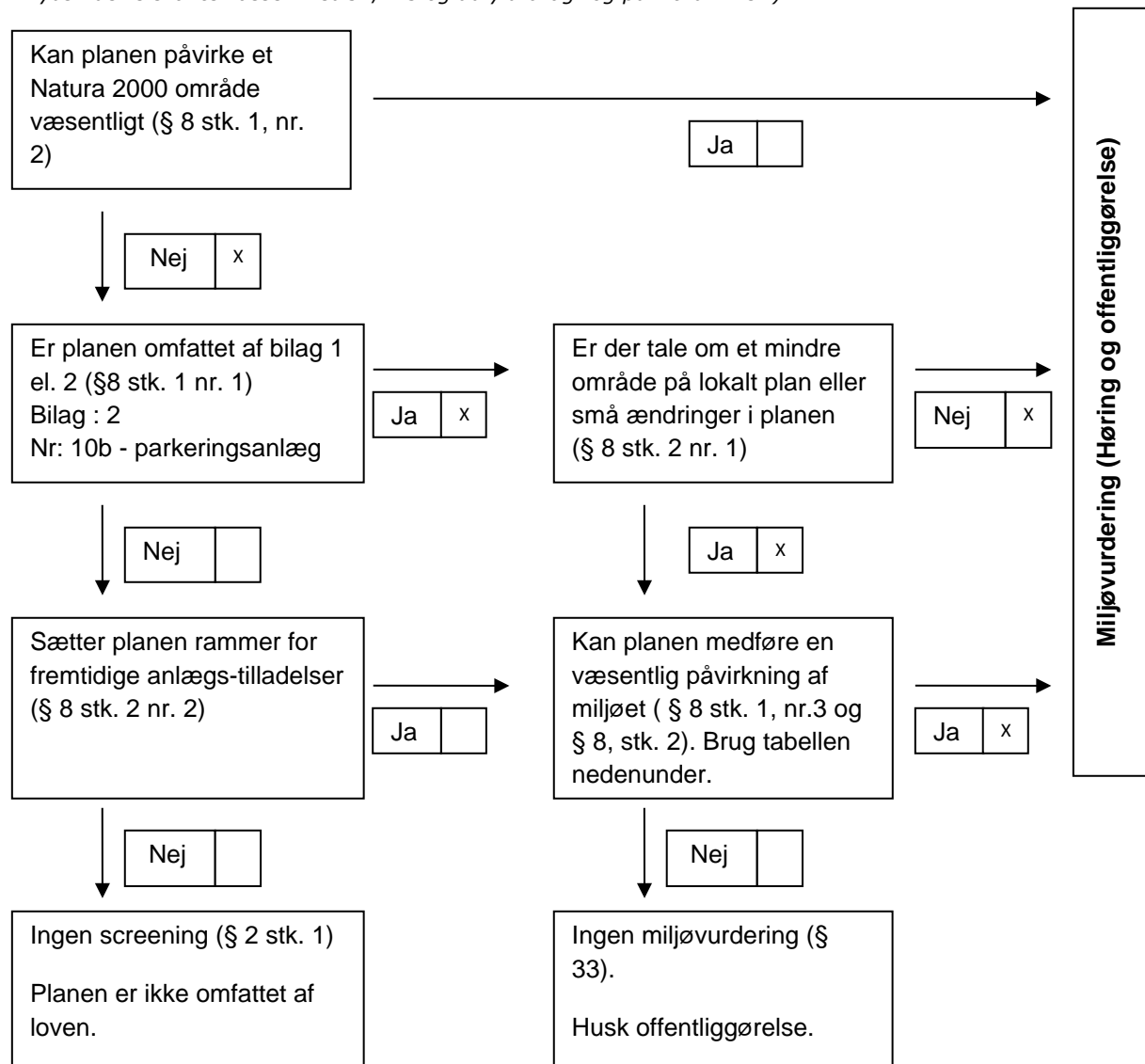
### **0 – Alternativet**

Ved 0-alternativet opretholdes den vestlige del af området som erhvervsområde – Kildeparken Etape 2, som skal realiseres inden Etape 3 ved motorvejen kan realiseres. Området endnu ikke byggemodnet, men der muliggøres en befæstelse af op til 50 % af den enkelte grund, hvilket svarer til en samlet estimeret befæstelse på ca. 16 ha, jf. kildeparkaftalen er der bestemmelser om tæt belægning og afgrænsning af befæstede arealer med kantsten, således at der vil være et stort behov for hurtig bortledning af regnvand ved skybrud. Den østlige del opretholdes som område til offentlige formål. Dette areal er udbygget og i anvendelse til fritids- og idrætsfaciliteter.

## Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017)

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)





## Samlet konklusion af screeningen

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planlægningen og har afgjort, at der skal udarbejdes en miljøvurdering på baggrund af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, § 8, stk. 2 idet der planlægges for et projekt, som muliggør større anlægsarbejder. Screeningen har endvidere afdækket behov for nærmere undersøgelser af temaer vedr. overfladevand, den klimatiske påvirkning (sol, skygge og vind), trafikal påvirkning, støjpåvirkning, visuel påvirkning samt påvirkningen på friluftsliv og rekreative forhold. Således er der truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljørapport, hvor følgende emner undersøges nærmere:

- Overfladevand
- Vind og Skygge
- Trafikal påvirkning
- Støjpåvirkning
- Visuel påvirkning
- Friluftsliv og rekreative forhold

Afgørelsen samles og konkretiseres i et afgrænsningsnotat, som sendes til berørte myndigheder forud for udarbejdelsen af miljørapporten.

## Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den XXXX til den XXX haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

## Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

### **Hvis du vil klage**

#### Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.






### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

### Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagrube:	

Kan planen/programmet medfører ændringer eller påvirkninger af:	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Ikke aktuelt / ingen Mijjøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (Medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>					
1.1 Trafik <i>Trafik afvikling</i>	Vejadgang til erhvervsgrunde skal foretages fra intern fordelingsvej. Der kan kun forventes tilladelse til etablering af én ny vejadgang fra Gesagervej til		X		HW

<i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige Transportmuligheder</i>	området. Krydsning af Gesagervej for lette trafikanter skal foregå via tunnel under vejen. Der skal reserveres areal til etablering af kanaliseringsanlæg på Gesagervej ved eksisterende eller kommende vejadgang.				
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Ingen særlige forhold	X			SM
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Ingen særlige forhold. Dog bør der foretages en vurdering af, om friluftaktiviteterne i området kan medføre en støjpåvirkning på de omkringliggende boliger – særligt området mod syd.		X		SM
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Ingen særlige forhold – området rummer ikke støjfølsom anvendelse.	X			SM
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Området rummer ikke anvendelser, der vil kunne begrænse mulighederne for de omkringliggende virksomheder.	X			MC / SM
1.6 Påvirkning af og fra landbrug  <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrerhold</i>	Hovedparten af området har i dag status af byzone, fremtidig status er byzone. Da det er byzone nu, vurderes det, at der ikke vil være påvirkning fra landbrug med husdyrhold, og at landbrug med husdyrhold ej heller vil blive påvirket af de aktiviteter, som lokalplanen skal rumme. Landbrugsjord omdannes til rekreativt område, men det vurderes irrelevant i forhold til Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug.	X			AIH
1.7 Boligmiljø  <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Se 3.1: risiko for oversvømmelser syd for lokalplanområdet ved tilførsel af mere vand eller ved hurtigere afledning / nedsivning af overfladevand.  <i>Dette vil dog ikke være tilfældet, da der gives rig mulighed for håndtering og forsinkelse af overfladevand inden for lokalplanområdet, ligesom det bebyggede / befæstede areal reduceres væsentligt i forhold til 0-scenariet, som muliggøres med lokalplan nr. 1034.</i>	X			NR MBR <b>SM</b>

	Bygge- og Erhvervsservice vurderer ikke, at der ud over ovenstående er væsentlige konsekvenser for nærområdets beboere, da bygningsmassen vil være placeret i den nordlige ende af lokalplanområdet.				
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>	Planernes realisering vil medføre en positiv påvirkning idet en stor del af området ændres fra erhvervsareal til rekreative formål. Herved åbnes området, som hidtil har henlagt som landbrugsjord, op for offentligheden med tilbud om en bred vifte af tilbud.	X			SM
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Lokalplanen rummer mulighed for at tilføje flere fritidsanlæg til området. Planens realisering vurderes derfor at have en positiv indvirkning for friluftslivet og de rekreative forhold i området.		X		SM
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>	Det nye rekreative område i den vestlige del af planområdet ligger i tilknytning til Hedenstedcentret og de fritidsaktiviteter, der er lokaliseret i tilknytning til det. Der er desuden gode forbindelser til skolen og de omkringliggende boligområder. For at gøre området trygt at færdes i, også efter mørkets frembrud, vil der blive stillet krav om belysning af stier mv. – dette gælder også ude i det rekreative landskab.	X			SM
<b>2. Materielle goder</b>					
2.1 Arealforbrug	Ingen særlige forhold	X			SM
<b>3. Klimatiske faktorer</b>					
3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndterings områder</i>	Se pkt 1.7 1. De (aller-) sydligste områder mod Årupvej vil formentlig blive udpeget som "klimarisikoområder" i KP17 – hovedsageligt grundet nedsat drænybde ved oversvømmelser fra Gesager Å / Tagkær Grøft, men også vand på terræn fra spildevandssystemet ved kraftig regn. 2. Tagkær Grøft afvander store dele af de områder af Hedensted, der ligger syd for Gesagervej og		X		NR



	<p>vest for jernbanen. Afvandingen gennem Tagkær Grøft er ikke optimal. Vandløbet har ikke meget fald, og afvandingstilstanden i nogle boligområder er allerede i dag kritisk. Det gælder særligt boligområderne syd for Årupvej, hvor nedsivning af regnvand / overfladevand i perioder er stort set umulig grundet høj vandstand i jorden / haverne.</p> <p>3. Afvandingsmulighederne gennem Tagkær Grøft er presset af særligt 3 forhold:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Ved høj vandføring i Gesager Å stuver vandet op i Tagkær Grøft, og Tagkær Grøft kan ikke aflede vandet til Gesager Å</li><li>Tekniske anlæg (rørføringer) i Tagkær Grøft modsvarer ikke alle steder vandføringen ved høj vandføring</li><li>Der ledes for meget vand til Tagkær Grøft for hurtigt.</li></ol> <p>4. Det må formodes, at der er en grundvandsstrømning fra CykelMekka-området mod Tagkær Grøft.</p> <p>5. Øget tilførsel af vand til CykelMekka-området må forventes at øge problemerne med terrænnær vand i naboområderne (grundet stuvningsproblemerne i Tagkær Grøft måske også opstrøms i vandsystemet).</p> <p>Beplantning bør bestå af klimarobuste provenienser af klimarobuste, naturligt hjemmehørende arter.</p> <p>Anbefaling</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Forud for, eller som en del af forarbejdet til lokalplanen bør der gennemføres en analyse af mulighederne for nye vandveje, som minimum i et større område Gesager Å, Gesagervej og Hedensted By vest for jernbanen.</li><li>Formålet med analysen kunne være:<ul style="list-style-type: none"><li>At tilføre vand til CykelMekka-området</li><li>At aflaste Tagkær Grøft</li><li>At forbedre mulighederne for at</li></ul></li></ul>				
--	--	--	--	--	--

	<p>nedsive overfladevand i boligområder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ At lede overfladevand fra CykelMekka-området direkte til Gesager Å</li> <li>• En konkret løsning kunne være at alt overfladevand fra fx Stjernevejsskolen, Hedensted-centret og CykelMekka bebyggelsen afledes på overfladen til Gesager Å via CykelMekka-området.</li> </ul>				
3.2 Lokalt niveau	Bygge- og Erhvervsservice vil gøre opmærksom på, at store glasflader vil stille større krav til indeklimaet i forhold til lysindfald og temperaturstyring. Det vurderes at bygningerne med den ønskede placering vil kunne give en generende skyggevirkning på grundene umiddelbart over for lokalplanområdet, ligesom høj bebyggelse kan give anledning til vindpåvirkninger.		X		MBR
<i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>					
<b>4. Jordbund</b>					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	X			LHT
	Én matrikel har været kortlagt på V1, men er udgået af kortlægning, idet der ikke er konstateret jordforurening på arealet.				
4.2 Råstoffer	Der er ingen råstofgrave i området. Området er ikke udlagt til Råstofgraveområde jf. Region Midtjyllands Råstofplan 2016.	x			AIH
4.3 geologiske særpræg	Ingen særlige forhold	X			SM
<b>5. Vand</b>					
5.1 Overfladevand	Der gives mulighed for tilførsel af overfladevand fra de omgivende områder, ligesom der gives mulighed for håndtering og forsinkelse af overfladevand inden for lokalplanområdet som en del af områdets rekreative udtryk. Muligheden for håndtering og forsinkelse i området kendes ikke og bør derfor afklares.		X		AR (SM)
<i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Regn og overflade vand håndteres inden for				

	<p>lokalplanens eget område.          Nedsivningstilladelser MV. behandles efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, og der vil i forbindelse med en tilladelse blive stillet relevante krav til imødekomme af evt. negativ påvirkning af miljøet.</p>				
<b>5.2 Spildevand</b> <i>Håndtering</i>	<p>Området vil kun blive kloakeret for spildevand. Der renses på Hedensted centralrenseanlæg. Dette ligger inden for anlæggets kapacitet.</p>	X			AR
<b>5.3 Vandløb og søer</b> <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	<p>Se pkt. 3.1</p>	X			SM
<b>5.4 Grundvand</b> <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	<p>Det forventes at det terrænnære grundvandsspejl i lokalplanområdet står 1-2 m under terræn. Der bør etableres pejleboringer med loggere. Team Drikkevand kan evt. stå for dette. Grundvandet siver til Tagkær Grøft og Gesager Å.</p> <p>Lokalplanområdet er ikke beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsopland udenfor OSD. Området er i Vandområdeplanerne 2015-2021 udpeget som regional grundvandsforekomst DK_1_456_182. Grundvandsforekomsten lever op til målsætningen om god kvantitativ tilstand efter 22. december 2015. På grund af et højt arsenindhold har grundvandsforekomsten en målsætning om god kemisk tilstand senest den 22. december 2021. Det vurderes, at lokalplanformålet (friluftsliv, hotel og lettere erhverv) ikke vil være til hinder for at målsætningen fortsat opfyldes.</p>	X			SM
<b>6. Luft</b>					
<b>6.1 Luftforurening</b>	<p>Der gives ikke mulighed for anlæg, der kan give</p>	X			SM

<i>Støv og andre emissioner</i>	anledning til luftforurening.				
<b>7. Natur</b>					
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed  <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Spredningskorridorer Fredskov Lavbundsarealer</i>	Lokalplanområdet omfatter ikke naturbeskyttede arealer.  Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter negativt men måske kan komme til at fremme forholdene for visse arter.	X			LK
7.2 Natura 2000	Der ca. 6 km til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	X			LK
<b>8. Landskab</b>					
8.1 Overordnede landskabsinteresser  <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	Ingen udpegede landskabsinteresser. Se desuden pkt. 8.3.	X			SM
8.2 Beskyttelseslinjer  <i>Å-beskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>	Ingen registrerede beskyttelseslinjer.	X			SM
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan  <i>Udsigt</i>	Der ønskes mulighed for at kunne foretage væsentlige terrænreguleringer i den vestlige del af området. Der gives mulighed for terrænreguleringer		X		SM

<p><i>Indblik</i>  <i>Arkitektonisk udtryk</i>  <i>Lysforurening</i></p>	<p>op til 8 meters højde i form af modellering af nye bakker og cykelspor, herunder også BMX banerne. Modellering af landskabet og beplantningen vil blive foretaget ud fra samlede principper for hele området, og indgå som en del af områdets samlede udtryk. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil der blive foretaget visualiseringer, der principielt viser bearbejdningen af landskabet.</p> <p>Området kan i dag, i henhold til lokalplan nr. 1034, bebygges med erhvervsbebyggelse i op til tre etager og med en bygningshøjde på 12 meter. Denne mulighed opretholdes i begrænset omfang mod Gesagervej, dog med krav om, at bebyggelsen skal integreres i landskabsbearbejdningen på f.eks. 30 % af facaden, således at bebyggelsen underlægges landskabet i området.</p> <p>Ingen dele af den landskabelige bearbejdning vil overstige den byggemulighed på op til 12 meters højde, der foreligger i området i dag. Dog vil det volumen, der opleves blive markant anderledes. Den visuelle påvirkning som følge af den landskabelige påvirkning vurderes således at være markant, men positiv i forhold til lokalområdet, som i forvejen kan udnyttes til erhvervsområde med byggeri med bygningshøjder op til 12 meter.</p> <p>Der gives mulighed for at opføre et højhus på 8-10 etager i den centrale del af planområdet i umiddelbar tilknytning til Hedenstedcentret. Dette højhus vil være et markant "fyrtårn" i hele området og være synlig fra lang afstand. Højhuset vurderes, på trods af synligheden, ikke at give anledning til væsentlige negative visuelle påvirkninger set i lyset af, at der</p>				
--	---	--	--	--	--



	<p>ikke er særlige landskabelige interesser i området.</p> <p>De klimatiske forhold omkring højhuset bør dog undersøges nærmere på et principielt niveau – med henblik på kortlægning af vind og skyggeforhold – se pkt. 3.2.</p>				
<b>9. Kulturarv</b>					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten og jorddiger</i>	Der er registreret et hus, evt. med stald under den eksisterende kunstgræsbane. Ellers ingen registreringer.	X			SM
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Området ligger ikke inden for kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser eller fredninger.	X			SM
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Der er ikke registreret kulturmiljøer eller bevaringsværdige bygninger i området.	X			SM
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	I forbindelse med udarbejdelsen af eksisterende LP 1034 har VejleMuseerne registreret et enkelt fund i den nordvestlige del af lokalplanområdet, som nævnt i pkt. 9.1. På den baggrund foreslog museet, at der, i de dele af lokalplanområdet, hvor der skal foretages jordarbejder, foretages en arkæologisk forundersøgelse for at afklare, om der findes fortidsminder, der kræver en arkæologisk undersøgelse. VejleMuseerne anmodes om en opdatering af denne vurdering.	X			SM
<b>10. Andet</b>					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen yderligere relevante faktorer.	X			SM
<b>11. Kumulative effekter</b>					

<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Ingen yderligere relevante kumulative effekter.	X			SM
<b>Behov for miljøvurdering</b>	Bemærkninger	<b>Nej</b>		<b>Ja</b>	
	<p>På baggrund af skemaet ovenfor er der truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljørapport, hvor følgende emner undersøges nærmere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand</li> <li>• Vind og Skygge</li> <li>• Trafikal påvirkning</li> <li>• Støjpåvirkning</li> <li>• Visuel påvirkning</li> <li>• Friluftsliv og rekreative forhold</li> </ul> <p>Afgørelsen samles og konkretiseres i et afgrænsningsnotat, som sendes til berørte myndigheder forud for udarbejdelsen af miljørapporten.</p>			X	

\* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

\*\* Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?