

Renovering af Hedensted Svømmehal

| Renoveringsopgave: | Budget: | Nødvendigt: | Fornuftigt: | Udvikling: | Energibesparende: |
|---|-----------|-------------|-------------|------------|-------------------|
| Reparationer af sokler og murværk | 20.000 | 20.000 | | | |
| Afslibning og forsegling af limtræsflødder | 15.000 | 15.000 | | | |
| Udbedring af "nedfalden" tagpap inkl. ny pap med listedækning | 1.860.000 | 1.860.000 | | | |
| Udskiftning af promenadeopbygning med ny smøremembran, opretning og klinker | 2.000.000 | 2.000.000 | | | |
| Udskiftning af folie i svømmebassin inkl. klinker | 845.000 | 845.000 | | | |
| Udskiftning af folie i oplæringsbassin inkl. klinker | 270.000 | 270.000 | | | |
| Udskiftning af folie i soppebassin inkl. klinker | 140.000 | 140.000 | | | |
| Etablering af nye depotrum i nordlig ende af svømmehal | 95.000 | 95.000 | | | |
| Udskiftning af defekte delstrømpumper | 45.000 | 45.000 | | | 45.000 |
| Udskiftning af eksisterende kemikaliedosering til ny med klorelektrolyse og uden levering af kemikalier | 930.000 | 930.000 | | | |
| Etablering af ny udvendig skyllevandstank i jord | 425.000 | 425.000 | | | |
| Udskiftning af ventilationsaggregat for svømmehal | 980.000 | 980.000 | | | 980.000 |
| Udskiftning af ventilationssskorstene på udsugning i svømmehal | 40.000 | 40.000 | | | |
| Udskiftning af indblæsningsriste ved gulv i svømmehal i forbindelse med udskiftning af promenadeklinker | 120.000 | 120.000 | | | |
| Udskiftning af vandskadede væg i indblæsningskanal i kælder | 95.000 | 95.000 | | | |
| Udskiftning af ventilationsaggregat for bad- og omklædning 2 | 230.000 | 230.000 | | | 230.000 |
| Udskiftning af rumbelysningsanlæg i svømmehal | 130.000 | 130.000 | | | 130.000 |
| Etablering af nye LED undervandslamper for svømmebassin | 95.000 | 95.000 | | | |
| Etablering af nye LED undervandslamper for oplæringsbassin | 20.000 | 20.000 | | | |
| Etablering af nye LED undervandslamper for soppebassin i bund | 15.000 | 15.000 | | | |

| | | | | |
|--|-----------|--------|---------|-----------|
| Nye brusere til legionellabekæmpelse og erstatning for nedslidt anlæg | 98.000 | 98.000 | | |
| Tillæg for 200 mm. ekstra isolering på tag | 700.000 | | 700.000 | 700.000 |
| Udskiftning af folie til epoxymembran i udligningstank for svømmebassin | 85.000 | | 85.000 | |
| Udskiftning af folie til epoxymembran i udligningstank for oplæringsbassin | 45.000 | | 45.000 | |
| Udskiftning af folie til epoxymembran i udligningstank for sopebassin | 25.000 | | 25.000 | |
| Udskiftning af startskamler til kunststof | 120.000 | | 120.000 | |
| Udskiftning af dampbad | 480.000 | | 480.000 | 480.000 |
| Udskiftning af eksisterende 2 stk. saunaer | 375.500 | | 375.500 | 375.500 |
| Efterisolering af varmt brugsvandsrør | 35.000 | | 35.000 | 35.000 |
| Maling af hele svømmehallen inkl. omklædning, forhal og mødelokaler | 285.000 | | 285.000 | |
| Renovering af 2 vipper | 52.500 | | 52.500 | |
| Ældrevenlig trappe til nedgang i øvebassin | 42.000 | | 42.000 | |
| Tillæg for ekstra 6 stk. undervandsvinduer | 45.000 | | | 45.000 |
| Tillæg for ekstra 3 stk. undervandsvinduer | 25.000 | | | 25.000 |
| Tillæg for ekstra 2 stk. undervandsvinduer i bund af bassin | 20.000 | | | 20.000 |
| Afrensning af rustfrit stål | 50.000 | | | 50.000 |
| Komplet anlæg til vandbehandling og køling af is-bad (ca. 8 grader) | 650.000 | | | 650.000 |
| Etablering af teknikrum til de to nye vandbehandlingsanlæg (60 m2) | 1.400.000 | | | 1.400.000 |
| Etablering af de fysiske rammer for wellnessafdelingen inde i den eksisterende svømmehal (vægge, vinduespartier, loftdæk, flytning af Korals mødelokale mv.) | 400.000 | | | 400.000 |
| Komplet nyt anlæg til vandbehandling af ild-bad (ca. 40 grader) | 1.150.000 | | | 1.150.000 |
| Flytning af sauna | 375.500 | | | 375.500 |

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|
| Udskiftning af kvartssand til AMF-glas for svømmebassin | 510.000 | | 510.000 | 510.000 |
| Udskiftning af kvartssand til AMF-glas for oplæringsbassin | 245.000 | | 245.000 | 245.000 |
| Udskiftning af kvartssand til AMF-glas for soppebassin | 85.000 | | 85.000 | 85.000 |
| Etablering af genbrugsanlæg for varmegenvinding fra brusere | 110.000 | | 110.000 | 110.000 |
| Nyt skridlag på nedslidte fliser i omklædningsrum | 55.000 | | 55.000 | |
| Vekselbad (koldt- og varmtvandskar) | 800.000 | | 800.000 | |
| Ny rutsjebane i øvebassin | 30.000 | | 30.000 | |
| Børnemiljø i glasfiber omkring soppebassin | 300.000 | | 300.000 | |
| Honorar til byggerådgivere | 400.000 | 400.000 | | |
| Driftstab | 400.000 | 400.000 | | |

| | Budget | Nødvendigt | Fornuftigt | Udvikling | Energibesparende |
|----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|------------------|
| I alt | 17.763.500 | 9.268.000 | 2.245.000 | 6.250.500 | 4.301.000 |
| Sum inkl. 15 % usikkerhed | 20.428.025 | 10.658.200 | 2.581.750 | 7.188.075 | 4.946.150 |

| | | | | | |
|--|------------|------------|--|--|-----------------------|
| Scenarie 1 - Hele budgettet | 20.428.025 | | | | |
| Låneoptagelse | 20.428.025 | | | | |
| Årligt afdrag ved 30 årigt lån | 680.934 | | | | |
| Renteudgift første år ved variabelt lån ca. | 30.000 | | | | |
| Renteudgift første år ved fastforrentet lån ca. | 129.000 | | | | Lån fratrukket energi |
| Kommunen skal i op til 25 år samtidig deponere ca. | 10.837.313 | 15.481.875 | | | |
| Energibesparende tiltag | 4.946.150 | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|-----------|--|--|-----------------------|
| Scenarie 2 - Nødvendigt og fornuftigt | 13.239.950 | | | | |
| Låneoptagelse | 13.239.950 | | | | |
| Årligt afdrag ved 30 årigt lån | 441.332 | | | | |
| Renteudgift første år ved variabelt lån ca. | 20.000 | | | | |
| Renteudgift første år ved fastforrentet lån ca. | 83.000 | | | | Lån fratrukket energi |
| Kommunen skal i op til 25 år samtidig deponere ca. | 6.872.688 | 9.818.125 | | | |
| Energibesparende tiltag | 3.421.825 | | | | |

| | | |
|--|------------|------------------------------|
| Scenarie 3 - Nødvendigt | 10.658.200 | |
| Låneoptagelse | 10.658.200 | |
| Årligt afdrag ved 30 årigt lån | 355.273 | |
| Renteudgift første år ved variabelt lån ca. | 16.000 | |
| Renteudgift første år ved fastforrentet lån ca. | 67.000 | <u>Lån fratrukket energi</u> |
| Kommunen skal i op til 25 år samtidig deponere ca. | 6.345.815 | 9.065.450 |
| Energibesparende tiltag | 1.592.750 | |

I beregningerne i de forskellige scenarier tages der forbehold for det aktuelle renteniveau på lånetidspunktet.