

HEDENSTED KOMMUNE  
FORENINGERNES HUS ØLSTED

### Forord

Forslaget til Foreningernes Hus i Ølsted er udviklet i foråret 2021 af Arkitektfirmaet Gorm Nielsen maa i samarbejde med en styregruppe med repræsentanter fra Ølsted Lokalråd, Ølsted Skole og Hedensted Kommune.

### Forudsætninger

Udgangspunktet for projektet er lokalområdets ønske om et nyt foreningshus, der skal styrke foreningslivet og fællesskabet i Ølsted.

Ølsted Skole danner rammen for flere af idrætsforeningerne i byen.

Skolen har i indeværende skoleår 2020/21 93 elever fordelt i syv klasser på 0. – 6. årgang. Klassestørrelserne varierer fra 9 – 18 elever. Den gennemsnitlige klassekvotient er 13,2. I foråret tilgår 12 skolestartere.

I henhold til prognose for udviklingen i elev- og klassetal vil skolen vedblive at være i 1 spor. Elevtallet forventes at stige svagt og stabilisere sig omkring 105 – 115 elever fordelt med op til 70 elever på 0. – 3. klassetrin og op til 52 elever på 4. – 6. klassetrin. Klassestørrelserne vil ligge omkring 12 – 19 elever.

Ølsted Børnehave er normeret til 43 børn. Børnehaven er beliggende i selvstændig bygning nord for skolebygningerne.

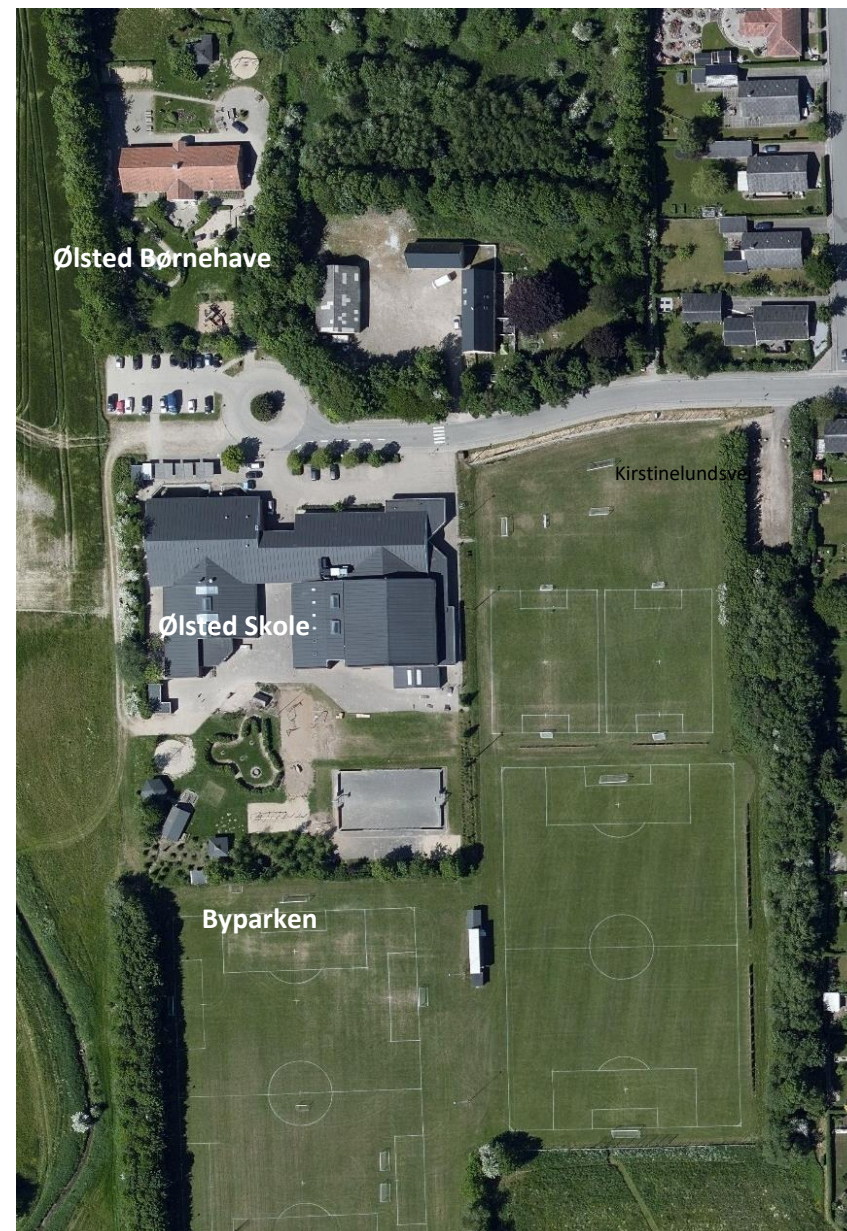
### Ølsted Lokalråd

Styregruppen repræsenterer Ølsted Lokalråd, der fungerer som en paraplyorganisation for mere end 20 foreninger i Ølsted og omegn. Styregruppen har udarbejdet en beskrivelse af intentionerne bag projektet Foreningernes Hus Ølsted. Her redegøres for idégrundlag, behov og visioner for det samlede projekt. Nærværende materiale indgår som bilag hertil.

### Forslagets bærende idé

Forslaget har som formål, at give et eksempel på hvorledes eksisterende fysiske rammer kan nyfortolkes og bringes i anvendelse for en bredere målgruppe.

Forslagets bærende hovedidé er at optimere anvendelsen af nogle af skolens faglokaler og samtidig nyfortolke dem, så 114 m<sup>2</sup> skolekøkken ikke som traditionen tilsiger, alene anvendes til undervisning 4 timer ugentligt, eller 60 m<sup>2</sup> musiklokale til undervisning 12 timer ugentligt.



## FORENINGERNES HUS ØLSTED

Forslaget bygger på fællesskab i ordets bredeste forstand. Med få undtagelser bringes alle lokaler i spil til fælles anvendelse for Ølsted Skole og Børnehave samt det lokale idræts- og foreningsliv og lokale borgere. Dit og mit erstattes af vores. Det er en organisering der bygger på tillid. Tillid til, at man kan dele lokaler og udearealer uden der opstår konflikter, fordi nogle ikke lever op til det fælles ansvar, det er at indgå i sådanne sammenhænge.

Moderne teknologi giver os nye muligheder for at styre hvem der låner hvad, hvornår osv. Adgangskontrol, digital booking osv. gør det enkelt at planlægge og fordele anvendelsen af rammerne, der nu kan tilgås på alle tider af døgnet, i weekends osv.

Det er håbet, at forslaget vil kunne danne ramme om et udviklende fællesskab for borgere i alle aldre i Ølsted og omegn og at der vil være aktiviteter og tilbud for alle aldersgrupper.

### Ølsted Skole og Børnehave

For Ølsted Skole og Børnehave skaber huset et læringsmiljø præget af rummelighed og fleksibilitet. Indskolingen og SFO kan nu samles omkring eget fællesrum. De nuværende kvaliteter i indretning og aktivitetsmuligheder er fastholdt. Der er stadig et selvstændigt lokale til SFO, der kan danne ramme om skolestartere i skoleårets sidste måneder.

Skolens mellemtrin 4. – 6. klasse får nye meget rummelige klasselokaler med gode muligheder for varierende indretning. Som del af klasserummet vil kunne indrettes skærmede pladser til elever med behov for overskuelighed og genkendelighed. Fra de enkelte klasselokaler er der adgang til selvstændige grupperum, der giver gode muligheder for holddeling og inklusionsarbejde.

For børn og elever med særlige behov er det muligt at indrette et sanserum (snoezelrum), der er placeret så der er let af adgang for børn fra børnehaven.

Garderobe for indskoling og mellemtrin er placeret samlet, indrettet med udgangspunkt i det nuværende meget rummelige garderobeområde, der blev opført som tilbygning i 2003. Indskolingen har eget område, hvor de eksisterende garderobemoduler opstilles i et antal, der modsvarer behovet i henhold til elevprognosen, og der er afsat plads til skolestartere. Ved indgangen til deres afsnit opsættes skoleoler.



Ølsted Skole og multihallen set fra ankomstvejen

Høje sternkanter dominerer det arkitektoniske udtryk





## FORENINGERNES HUS ØLSTED

Eleverne på mellemtrinnet har ligeledes eget afsnit, adskilt fra indskolingen med letvæg/skoreol og der er bænk og knage til overtøj. Derudover har den enkelte elev, i tilknytning til sit klasselokale eget skab (locker) til opbevaring af personlige ejendele, gymnastiktøj, undervisningsmateriale og lign.

Skolens pædagogisk læringscenter (PLC) og centrale samlingsrum ændres kun i mindre omfang. Der opstilles rumdelende glasvæg med bred skydedør mellem PLC og fællesrum, der sammen med et rullegitter ved hovedindgangen gør det muligt, at adskille undervisningsområderne og PLC fra den øvrige del af bygningen når der er aktiviteter i Foreningernes Hus uden for skoletiden.

Skolens faglokaler for billedkunst, håndværk og design er sammen med en række depot- og teknikrum beliggende i underetagen. Der foretages ingen ændringer udover, at der etableres liftadgang for kørestolsbruger. Liften vil i det daglige betyde en væsentlig forbedring af arbejdsbetingelserne for den tekniske serviceleder, idet liften også vil være anvendelig til transport af inventar og lignende tunge og u håndterlige emner mellem de to etager (liften er ikke indeholdt i økonomien i fase 1).

Lokalerne for skolens administration er ikke berørt af forslaget.

De nuværende forberedelsesfaciliteter inddrages til klasselokale. I stedet indrettes ni nye stationære kontorarbejdspladser i det nuværende personalerum, beliggende ved siden af administrationen. PC- arbejdspladserne kan benyttes af flere. Hver lærer vil have eget skab til opbevaring af materialer og papirer.

Et mindre mødelokale i tilknytning til forberedelsen anvendes til teammøder, fortrolige samtaler og stillearbejdsområde. Der indrettes nyt personale pause- og spiserum i et lokale med tilknytning til Foreningernes Hus. Der er direkte adgang fra det centrale fællesrum ved PLC.

### Foreningernes Hus

Foreningernes Hus er centreret i lokalerne omkring Multihallen. Med afsæt i tre tidligere klasselokaler, fællesrum og en tilbygning på 300 m<sup>2</sup> indrettes lokaler til fælles brug for Ølsted Skole og Børnehave og det lokale idræts- og foreningsliv.

Det tidligere nævnte nye personalerum vil kunne anvendes til møder uden for skoletiden. I tilknytning hertil indrettes depotrum med skabe til de forskellige foreninger. Her opstilles endvidere kopimaskiner, der forsynes med kodelås således



Nuværende skolekøkken med traditionel indretning



Nuværende musik med instrumenter på mobil platform

## FORENINGERNES HUS ØLSTED

den enkelte forening kan afregnes efter forbrug. Kopimaskine, papir, service m.v. bestyres af skolen mod et mindre gebyr pr. kopi.

Et lokale indrettes til kombineret møde- og aktivitetsrum. Her vil kunne spilles billard og den lokale bridgeklub kan have klubaften. Lokalet indgår endvidere som muligt mødelokale for både skole og foreninger.

Det største klasselokale indrettes til nyt musiklokale til skolen. Musikinstrumenter og forstærkere opstilles permanent, men vil kunne afskærmes fra den øvrige del af lokalet med nøglebetjent rullegitter. Det frie gulvareal kan dermed finde anden anvendelse. Det kan være til yoga, spædbørnsgymnastik, stolegymnastik for pensionister og lignende motoriske aktiviteter.

Det nuværende fællesrum ud for de tidligere klasselokaler udgør ryggraden i Foreningernes Hus. Vinduespartier til multihallen og dør- og glaspartier til aktivitets- og møderum skaber et visuelt åbent miljø, hvor man fra fællesrummet kan følge igangværende aktiviteter. Der indrettes med opholdszoner og aktivitetsområder der gør rummet til et indbydende mødested for alle aldre.

For enden af fællesrummet, ved arealet ud mod Byparken, opføres en mindre tilbygning, der indeholder et større køkken med tilhørende café lokale. Køkkenet indrettes således det kan udgøre et undervisningslokale for madkundskab, køkken til aftenskoleundervisning og madhold, samt så det kan fungere som "kantinekøkken"/anretterkøkken, når der er arrangementer i multihallen, ved fodboldstævner eller lignende sommerarrangementer i Byparken.

Fra café og bypark er der adgang til tre toiletter. Adgang fra bypark er kodebetjent. Et toilet indrettes til kørestolsbruger og med pusleplads.

Multihallen har mange brugere, og der er behov for gode depotfaciliteter. Der er i øjeblikket tre mindre rum med direkte adgang fra multihallen med et samlet areal på ca. 78 m<sup>2</sup>. Bordtennisklubben, der opstiller borde i hallen, har endvidere et klublokale som man selv har opført.

I forslaget forudsættes, at bordtennisklubben indgår i Foreningernes Hus på lige fod med de øvrige brugere, og at de udnytter de nye muligheder der opstår her.



Fællesrum ved indskoling og SFO

Eksisterende garderobe og garderobeinventar





## FORENINGERNES HUS ØLSTED

Deres klublokale nedrives og erstattes af nybygning, der indeholder større depotrum. Arealet af depotrum udvides således det samlede depotareal vil udgøre ca. 180 m<sup>2</sup>. Et depotrum indrettes som todelt depot til henholdsvis bolde til udebrug og bolde til indebrug. Depotet udformes, så det samtidig kan udgøre en af de fire flugtveje fra multisalen. Ud for boldrum etableres område til støvlevask, rengøring af cykler m.v.

Multisalen kan rumme mange personer og det stiller krav til sikre flugtveje. Med forslaget etableres flugtveje i multihallens modstående sider, således der vil kunne samles op til 750 personer. I forslaget er vist opstilling med mobil scene og storskærm. Begge emner der forudsættes lejet i de situationer hvor der er behov for sådanne faciliteter. Egne stole og klapborde vil i større omfang kunne opbevares i de nye depoter, men vil ved særligt store arrangementer ligeledes skulle suppleres ved leje.

Det nuværende klublokale indrettes til lokale til brug for spinning, crossfit og lignende motoriske træningspas. Nærheden til omklædningsrum og muligheden for kontrolleret adgang inden for et mindre areal har betydning i valget af funktion til dette lokale.

Lignende forhold gør sig gældende for beslutningen om, at lade det nuværende esport lokale, indrettet i et tidligere depotrum forblive uændret. Her er etableret ekstra alarmdækning og speciel lås på døren.

Der er i øjeblikket fem omklædningsrum i tilknytning til multihallen. Omklædningsrummene er som udgangspunkt tilfredsstillende, men fremstår med behov for renovering af overflader og fornyelse af brusearmaturer. Foreningerne argumenterer for et behov for etablering af yderligere ét omklædningsrum samt etablering af omklædningsrum til dommere. Ekstra omklædningsrum foreslås etableret ved inddragelse af mødelokale, der er beliggende som nabo til nuværende omklædning. Omklædning til 1 – 2 dommere indrettes ved genetablering af tidligere toilet og indretning af omklædning i tilknytning hertil.

### **Bypark og udeområde**

Udeområdet syd for Foreningerne Hus er indrettet som "Bypark", med faciliteter der stadig er under udbygning. Mellem bygningen og parken opstår et opholdsområde, der med tilknytning til det nye køkken og caféen vil være det naturlige omdrejningspunkt og samlingspunkt for de aktiviteter der foregår i byparken.



Pædagogisk læringscenter og det centrale fællesrum (Begge fotos er vist med Coronaopstilling)

Fællesrum ved mellemtrin



## FORENINGERNES HUS ØLSTED

Side 6

Området øst for bygningen henligger i dag som græsareal med opstregning til mini fodboldbaner og spil til 1 mål. Opvisnings- og træningsbane til fodbold er beliggende længst mod syd. I forslaget vises mulighed for at inddrage græsarealet øst for skolen til ny parkeringsplads der kan frigøre arealet nord for bygningen for parkering.

Ankomsten til Foreningernes Hus vil nu ikke være gennem parkerede biler, men via et areal der udtrykker leg, læring og fællesskab. Her indrettes aktivitetsområde med faciliteter til leg med bold, hinkeruder og opstregning til "Leg på streg" og lignende. Den nuværende cykeloverdækning fastholdes, men det foreslås, at de indklædes med "grønne gavle", der forbedrer den æstetiske oplevelse. Ligeledes vil det være ønskeligt, om den meget markante sternbeklædning på bygningerne afrenses og malerbehandles, så det noget mistrøstige udtryk ændres. Disse arbejder indgår ikke i projektets økonomi, da de anses for hørende under almindeligt bygningsvedligehold.

Børnehavens bygning ligger med eget selvstændigt legeområde nord for skolens bygninger. Forbindelsen mellem skole og børnehave går i dag via et trafikeret område og et parkeringsareal. Det er ikke trygt for mindre børn at færdes mellem bygningerne. Børnehaven bruger allerede nu skolens faciliteter og med etableringen af Foreningernes Hus vil børnehaven komme oftere for at gøre brug af de mange nye tilbud. Det foreslås derfor, at den nuværende parkeringsplads ved børnehaven, efter etableringen af de nye P-pladser øst for Foreningernes Hus, indskrænkes og de resterende forbeholdes børnehaven, således der kan skabes en trafikikker forbindelse mellem børnehaven, skolen og Foreningernes Hus.

Arkitektfirmaet Gorm Nielsen maa, maj 2021

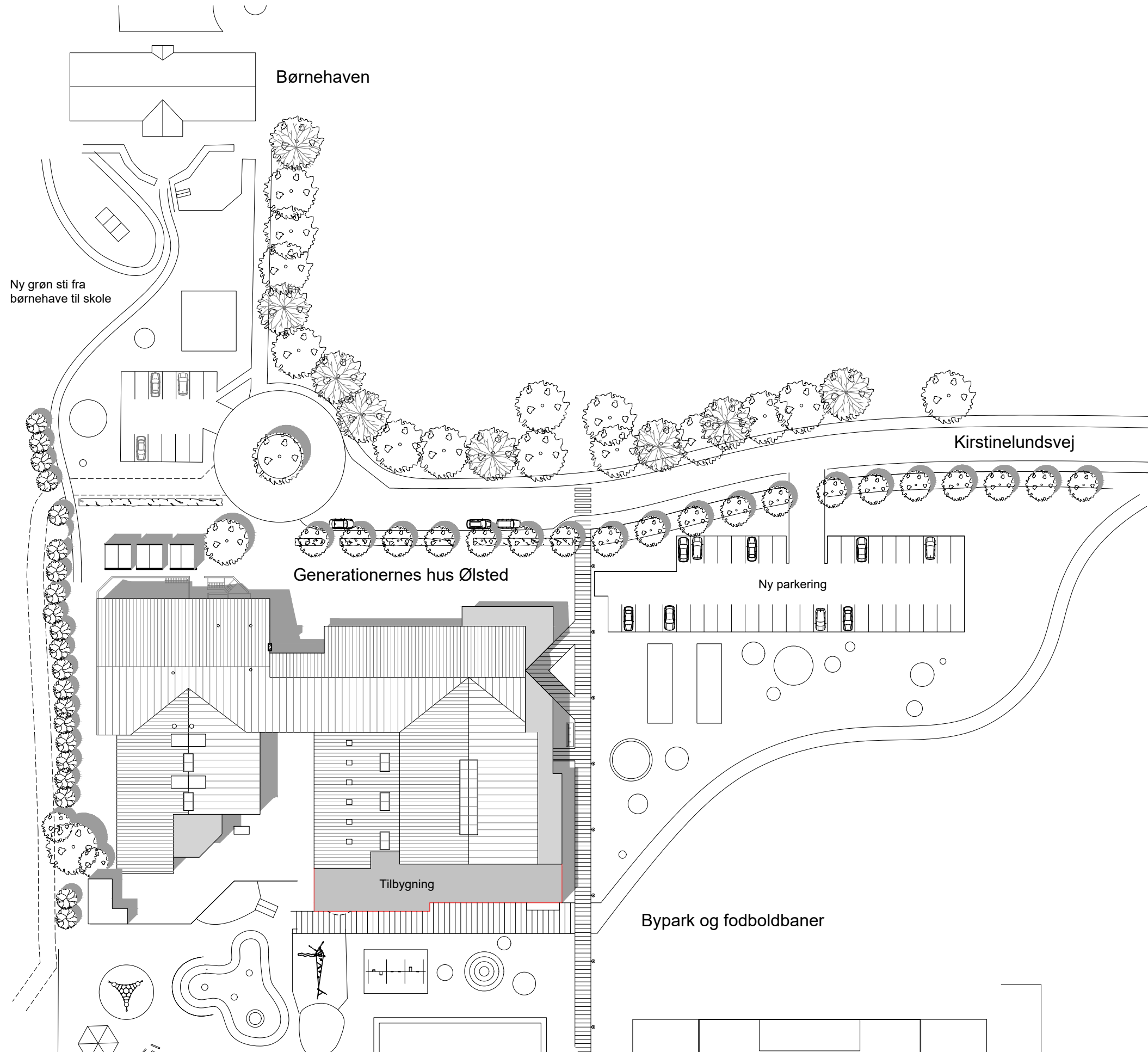


Bordtennisaften i multihallen

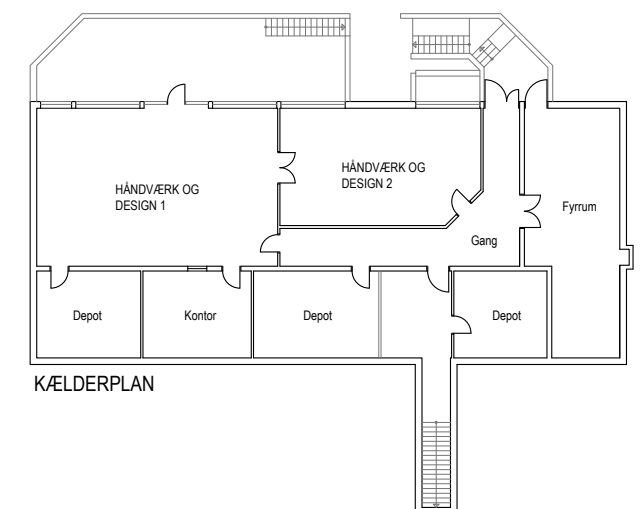
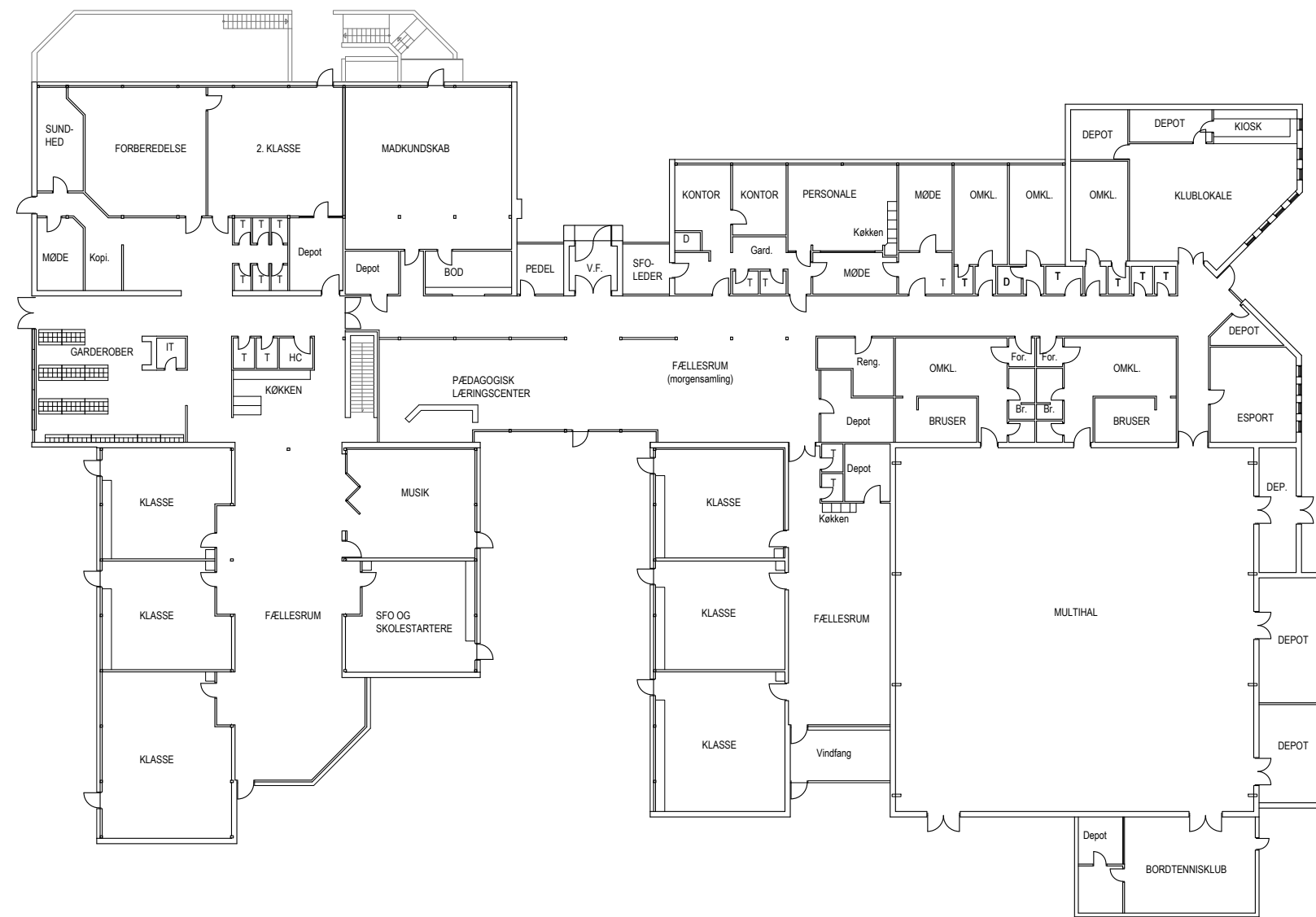
Nuværende foreningslokale

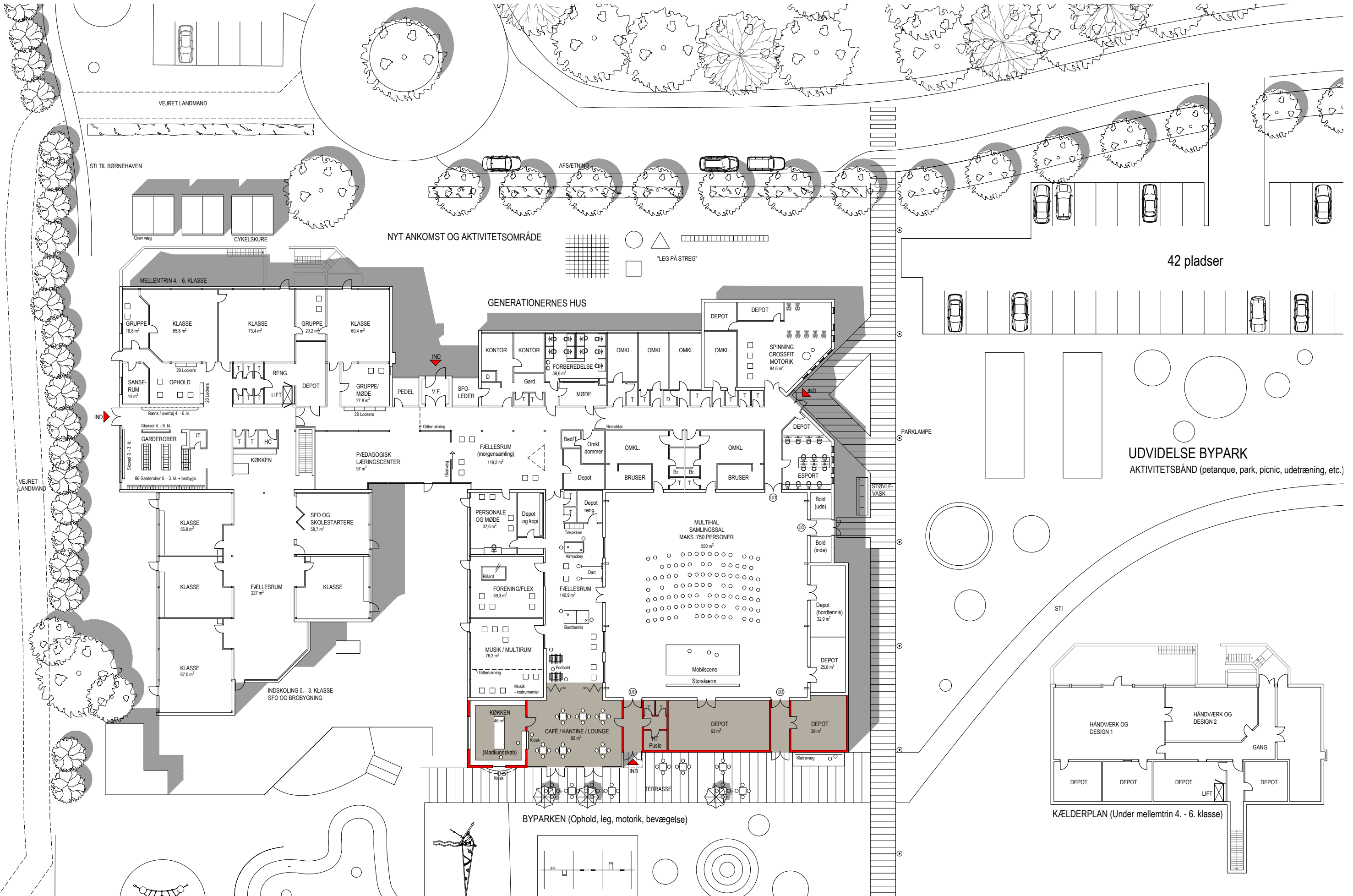












NORD  
 SIGNATURFORKLARING:  
 ■ Tilbygning - i alt 300 m<sup>2</sup>

Stueplan fremtidige forhold, mål 1.400

Dato: 25.05.2021 2.02

Arkitektfirmaet Gorm Nielsen m.a.a Ydunsvej 14, 8230 Åbyhøj Tlf. 8615 7378 mail: ark@gormnielsen.dk web: www.gormnielsen.dk