

Hedensted Kommune
Att: Udv. For Fritid & Fællesskab

KORNINGHUS – Center for kultur og idræt

Et projekt, der først og fremmest er sat i verden for at styrke udfoldelsesmulighederne i byen for alle borgere i alle aldre.

Bestyrelsen for den selvejende institution Korninghus, der fremadrettet vil drive huset, ansøger hermed Hedensted kommune om økonomisk støtte til etablering af Korninghus. Vi ansøger om kr. 2 millioner.

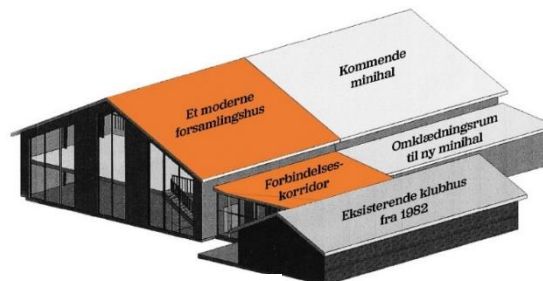
Vi har siden 2015 lokalt indsamlet en egenkapital på kr. 850.000.

Kapitalen er skabt af:

- Salg af folkeaktier.
- Salg af sponsorater.
- Donationer fra firmaer, foreninger og private.
- Indsamling og salg af skrot, som indtil nu har givet kr. 225.000
- Desuden er vi nu i gang med indsamling af pantdåser og pantflasker, og det tegner til at blive en succés.

Alt dette er vi glade for, og ville gerne selv have løftet opgaven at etablere Korninghus, men indser nu, at vi har brug for en håndsrækning fra Hedensted kommune, så vi kan komme i gang med byggeriet til glæde og gavn for rigtig mange foreninger og borgere.

Projektbeskrivelse



Projektets baggrund

Et muligt skitseforslag

Det har i mere end 20 år været et brændende ønske for Kornings borgere at få bygget et hus, hvor vi kan mødes til kultur og sport, da vi hidtil kun har haft mulighed for at mødes i skolens meget lille gymnastiksal. Denne sal anvendes til sport alle dage, og skal der f.eks. holdes et borgermøde eller et skolemøde, er man nødt til at bede idrætsforeningen om at låne "deres aften". En uholdbar situation for alle parter.

I Korning er vi af den opfattelse, at det er vigtigt for byens videre udvikling, at vi fortsat arbejder på at skabe et sammenhængende lokalsamfund med lige udfoldelsesmuligheder for alle alders- og interessegrupper. Derfor arbejdes der ihærdigt på at skabe et aktivitets- og samlingshus i Korning.

Byens borgere er tidligere gået sammen om flere store projekter skabt gennem et meget aktivt lokalråd. I 2009 fik lokalrådet udarbejdet en udviklingsplan for Korning. Herunder lå renovering af byens gadekær, etablering af en natursti som spor i landskabet ved Gesager å, og et samlingssted i form af et kultur- og idrætshus.

I 2011 blev arbejdet med renovering af byens gadekær afsluttet med rigtig mange frivillige arbejdstimer.

I 2013 kunne byen afslutte næste store projekt i form af en natursti med 2 shelters ved åen. Også her blev arbejdet udført af byens borgere, som lagde mange frivillige timer i projektet.

Begge steder bliver flittigt brugt året rundt af alle aldersgrupper. Men det er kun udendørs aktiviteter der, og nu vil vi også gerne bringe borgerne sammen til indendørs aktiviteter ved at bygge Korninghus.

Projekt Korninghus: Processen.

I efteråret 2014 kunne man så gå i gang med det største projekt, Korninghus, hvor borgerne kan mødes til kulturelle arrangementer og til idræt. Der blev under lokalrådet nedsat en arbejdsgruppe, som skulle få dette projekt søsat.

Arbejdsgruppen indledte et samarbejde med DGI Faciliteter & Lokaludvikling, som understøttede arbejdsgruppen i arbejdet med at lave en udviklingsplan for projektet. (Bilag 5, Udviklingsplan med arbejdstitel "Landsbyhuset").

Det var meget magtpåliggende for arbejdsgruppen, at byens mange forskellige interessenter blev involveret i arbejdet med udviklingsplanen for huset. Derfor blev der i sensommeren 2015 gennemført en kvantitativ borgerundersøgelse og en kvantitativ børne-ungeundersøgelse. Arbejdsgruppen, som senere blev til en bestyrelse for den selvejende institution Korninghus var overordnet ansvarlig og opdragsgiver i dette arbejde. Efterfølgende fulgte DGI op på denne undersøgelse ved at lave et visionsseminar over 3 aftener i efteråret 2015. Her deltog repræsentanter for alle foreninger, skolen og andre interessenter samt børne/unge-gruppen.

DGI udarbejdede på grundlag af disse undersøgelser et rigtig godt skriftligt materiale, som nu udgør arbejdsgrundlaget for arbejdet med at etablere Korninghus.

308 voksne og 59 børn/unge svarede på borger- og børne/ungeundersøgelsen og var derved med til at sætte deres præg på udviklingsplanen. 68% af de voksne respondenter svarede, at de dyrker idræt og motion. Da landsgennemsnittet ligger på 64,5 for den voksne befolkning, ligger Korning tæt på landsgennemsnittet. De ikke idræts-aktive bruger tiden på andre fritidsinteresser, men 57 % af denne gruppe svarer, at de har overvejet at gå i gang med en idrætsaktivitet.

Formål og succékriterier:

Det absolutte formål er at skabe udvikling i Korning ved at opføre et hus, der indeholder gode indendørs idrætsfaciliteter samt lokaler til samlingssted for byens og oplandets borgere i alle aldre samt et lokale med gode rammer for lokalarkivet.

Succesen vil være total, såfremt vi kan få opført en bygning med 3 badmintonbaner, omklædningsrum og toiletter, samt et fitnessrum og nogle lokaler som et moderne forsamlingshus med anretterkøkken.

Bygningsmæssig fleksibilitet og robusthed overfor fremtidige anvendelsesændringer sikres ved at lave fleksible fællesrum, som med foldevægge kan gøres større eller mindre efter behov ved mødeaktiviteterne, idet der skal tages hensyn til, at forskellige interessegrupper, og skolen kan lave kursus- og undervisningstilbud i min. et af lokalerne. (bilag 6, skitseforslag til indretning af huset).

Anvendelsen af huset:

er baseret på borgerundersøgelsen og de senere indhentede hensigtserklæringer fra alle foreninger, skolen og andre interessenter: (ugeskema vedlagt som bilag 1).

Undersøgelsen viser, at borgernes ønsker til nye fremtidige tilbud indenfor indeidræt er:

Styrketræning, fitness, indendørs fodbold, yoga, badminton, motionscenter, pilates, børneaktiviteter, spinning, crossfit, cirkeltræning, senioridræt og dans i en eller anden form.

Borgerønsker til kulturelle aktiviteter: Koncert inden for rock og pop, teater, stand-up, biograf og musicals, foredrag, udstillinger, kursus- og voksenundervisning, Desuden skal der være mulighed for at spille billard og brætspil samt danne læsegrupper og lign.

48,9% ville deltage i fest i lokalsamfundet og 46,1 % ville være interesseret i at leje lokaler til møder, familiearrangementer mv. Områder, som huset vil kunne generere egenindtjening på.

86% af de borgere, som har benyttet et motionscenter eller spinninglokale, ville benytte sig af et sådant, hvis det fandtes i Korning, og 50,7 % af de samlede respondenter ville benytte et fitness/motionsrum, hvis der var et i Korning.

Børne-ungegruppens ønsker til idræt i Korning: Volleyball, fodbold, løb, Wii eller andre computerspil sammen med andre, badminton, springgymnastik, vandreture, dans – i en eller anden form, styrketræning, basketball.

Af andre børne/ungeønsker er aktiviteter for familien, biograf, fest for unge, koncert for unge, Wii sammen med andre fra Korning, boldspil. Og et opholdsrum kun for unge til hygge efter sporten, men også med plads til de unge, der ikke bruger huset til idræt.

Korning Idrætsforening har ca. 200 medlemmer, og undersøgelsen viser, at ca. 70% af disse vil benytte idrætsfaciliteterne og gerne udvide det ret begrænsede tilbud, der findes i Korning by inden for sport og idræt nu.

Lokalarkivet påtænkes at få eget lokale i Korninghus:

Formålet er: At skabe rum til lokalarkivets samling og til arbejdet med arkivalierne, idet lokalarkivet ikke har eget lokale nu.

Hensigten: at arkivet vil bruge et samlingsrum til åbent arkiv den første onsdag aften i hver måned 2-3 timer, desuden fortælleaftener 2 gange årligt á 4 timer, og et større arrangement den 4. maj ca. 5 timer. Årets store udstilling i forbindelse med byfestugen samt andre udstillinger i årets løb. Desuden til medarbejdernes registrering af arkivalierne ca. 4 timer pr. uge i 40 uger.

Hertil kommer et udvidet samarbejde med skolen.

Økonomi og organisering før, under og efter realisering:

I bestyrelsen mener vi ikke, at byggeriet kan deles op i etaper. Derfor skal vi gerne have hele finansieringen på plads, inden byggeriet starter. (Vedlagt finansieringsplan bilag 2, og anlægsbudget bilag 3)

Hensigtserklæringer fra samtlige foreninger, menighedsrådet og fra skolen om brug af huset danner basis for driftsbudgettet. Bestyrelsen i Korninghus har med disse tal beregnet en realistisk lejeindtægt, men forventer at udleje af mødelokalerne vil stige, når huset står der. Huset drives efterfølgende af den selvejende institution Korninghus. (Vedhæftet driftsbudget bilag 4).

Brugerinddragelse:

Gennem den ovenover omtalte brugerundersøgelse har vi haft alle foreninger og interessegrupper i byen involveret omkring ønsker til huset, og disse indgår naturligvis i vore drøftelser med byggefirmaet. Der vil være mange muligheder for en god synergi borgergrupperne imellem.

Desuden vil de udendørs arealer kunne ses som en naturlig del af Korninghus, idet vi på det eksisterende stadion har en tennisbane, der blev anlagt ved frivillig arbejdskraft for 25 år siden og stadig har det fint, fordi frivillige lægger deres kræfter der. På stadion er der endvidere en petanquebane samt et område med legeredskaber for børn til motorisk træning. Dette område er vha. borgerbudgettering blevet videreudviklet, både med træningsredskaber og med et lille overdækket bænkesæt, så folk i alle aldre kan sidde der og nyde aktiviteterne på pladsen i al slags vejr

Kulturelle kvaliteter.

Området, hvor huset opføres, er fladt, og der er tale om agerbrugsopdyrket jord uden kultur/miljømæssige aspekter at tage hensyn til.

Tids- og handlingsplan:

Gennemførelse af finansieringsplanen:	okt. 2017 - dec. 2021
Udarbejdelse af tegninger – projektbeskrivelse:	dec. 2021 - jun. 2022
Byggefases:	aug. 2022 - aug. 2023
Inventar og færdiggørelse af udendørs arealer:	jun. 2023 - aug. 2023

Vi er i bestyrelsen helt på det rene med, at der fra fonde og andre givere kan komme krav og ønsker, der skal tages hensyn til.

Beskrivelse af byggeriet.

Husets placering: I forbindelse med eksisterende klubhus på Ussingvej 15, Korning, 8700 Horsens, på grunden mellem Ussingvej 13 og Ussingvej 15.

Placeringen er nøje overvejet, idet bestyrelsen i samarbejde med DGI har undersøgt et alternativt byggeri i forbindelse med skolen. Efterfølgende blev det besluttet i bestyrelsen for den selvejende institution Korninghus, at den bedste placering set med fremtiden for øje vil være en placering på Ussingvej i forbindelse med det eksisterende klubhus. Bedst både trafikalt, og hvis en evt. senere udvidelse skulle komme på tale. På Ussingvej er der desuden mindst gene for naboerne. Korninghus ligger centralt placeret på stisystemet i Korning, idet en af ruterne går forbi stadion, Korninghus indgår derfor i byens slogan: Kornings grønne hjerte.

Sikker skolevej: Vejen mellem skolen og Korninghus skal sikres for de bløde trafikanter, så der kommer fortove hele vejen.

Kommuneplan 2017-29:

Huset er tegnet ind i den nye kommuneplan 2017-29. Korninghus indgår naturligt i landskabet sammen med det eksisterende klubhus.

Et bæredygtigt hus:

Det skal være et bæredygtigt energioptimeret hus, som gør brug af moderne vedvarende energikilder, og vandforbruget reduceres ved de mulige anordninger, som fås til dette.

Byggeriet opføres i materialer, der tager behørigt hensyn til miljø, dagslys, støj og allergi.

Der påtænkes materialevalg, som giver gode gulvforhold for sportsudøvere. Dagslyset sikres gennem store vinduespartier, måske som udstillingsmontrer, så driften kan hjælpes vha. sponsorerede udstillinger.

Vandafledning vil/skal foregå efter kommunens spildevandsregulativ.

Fra P - Pladsen vil der være gode, handicapvenlige adgangsforhold for såvel gæster til det udendørs stadion, som til Korninghus.

Forventede resultater:

Vision: Når Korninghus står færdigt, vil det sprudle af liv i huset, som vil være et attraktivt socialt, idrætsligt og kulturelt samlingssted for byens, og de omkringliggende byers borgere. Er kendt for at tænke fleksibilitet, bæredygtighed og fællesskab ind på de områder, hvor det giver mening og positivt resultat.

Der er plads til både høj puls og hvilepuls, organiserede og selvorganiserede borgere samt aktiviteter inde og ude. Fællesskabet er sat i højsæde.

Der trænes og turneres, også i de nye discipliner i sportens verden. Folk mødes til foredrag, musik, teater, dans og private fester, og de unge har et sted at gå hen både til sport og hygge, måske også til lan-party eller E-sport. Dagplejebørn og børnehavebørn har legeaktiviteter. Skolebørnene har bedre valgmuligheder inden for idrætsundervisningen, og skolen kan nu samle alle skolens elever og forældre til større arrangementer på samme tid. Seniorerne går til motionstræning, og der ses folk på yogamåtterne. Lokalarkivet har fine udstillinger, som skolen ofte bruger i undervisningen. Kirken afholder hver måned kirkekaffe. Familierne mødes. De mange brædspil kommer frem på tværs af generationerne. Sammenholdet styrkes, og nybyggerne integreres. Flere af nybyggerne har givet udtryk for, at de valgte at bygge i Korning, fordi Korninghus var på vej, og fordi der er skole og gode pasningsmuligheder i Korning.

Der er en tradition i Korning for at løfte mange opgaver ved frivilligt arbejde, som f.eks. vedligehold af natursti og gadekær. Korninghus drives af den selvejende institution Korninghus, og bortset fra lidt betalt rengøring, spiller frivillig arbejdskraft en stor rolle.

Vi føler os overbevist om, at Korninghus vil være en magnet for byen, hvilket bl.a. vil kunne ses omkring salg af huse – opførelse af nye huse – tiltrækning af børnefamilier.

Kontaktinformation:

Navn: Den Selvejende Institution Korninghus

Adresse: Formand Kenth Skipper-Mortensen, Korningvej 37, 8700 Horsens

Kommune: Hedensted

CVR-nummer: 38207792

Bank: Middelfart Sparekasse, Hedensted Afdeling

Revisor: Rathmann & Mortensen, Vejlevej 23A, 8722 Hedensted

Kontaktperson: Hans Hansen, Oluf Lerches Vej 13, 8700 Horsens

Telefon: 28606167

E-mail: lishans@profibermail.dk

Vedlagt:

1. Ugeskema over brugen af huset
2. Finansieringsplan
3. Anlægsbudget
4. Driftsbudget
5. Udviklingsplanen for Korninghus udarbejdet af DGI, med arbejdstitel "Landsbyhuset")
6. Skitseforslag til indretning af huset.