



Bæredygtige forsamlingshuse

Besigtigelser og rapport som danner baggrund for denne præsentation er udarbejdet af Niels Abildsten og Karsten Boldt fra Kommunale Bygninger.

Alle oplysninger fra besigtigelsen og rapporten er samlet i denne præsentation

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Nybygget. Indviet sammen med børnehave i 2014.

Brugergrupper/udlejning

Udlejes til fester, pensionistklubber og dagplejen.

Økonomi

Regnskab endnu ikke indsendt

Kommende investeringer

Ingen



Ølholm Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Fin stand. Køkken er røgskadet fra mindre brand.

Brugergrupper/udlejning

Forpagteraftale på 120 udlejninger årligt. Derudover ca. 30 udlejninger til pensionisthøjskolen

Økonomi

Årets resultat: 64.661 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 107.792 kr.

Kommende investeringer

Det vil være rentabelt, at skifte radiatorventiler og termostater = Ca. 20.000 kr.

Vandskuring af indvendig vægge, ny gulvbelægning i ankomstområde, utæt tag ved sammenbygning, diverse småreparationer udvendig samt færdiggørelse af beklædninger over 5 vinduer mod øst = ca. 62.500 kr.

Udgifter i alt = 82.500 kr.



Lindved Sognegård

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Fin stand

Brugergrupper/udlejning

170 udlejninger årligt

Økonomi

Årets resultat: 49.188 kr.

Kassebeholdning: 86.557 kr.

Kommende investeringer

Vinduer skal udskiftes løbende indenfor en kortere årrække.

2 gavle skal udskiftes eller fuges om = ca. 40.000 kr.

1 stk. dobbeltdør i facade mod syd skal skiftes = Ca. 15.000 kr.

Udgifter i alt = 55.000 kr.



Uldum Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse

Generel tilstand

Fin stand. Hyggeligt, lille hus

Brugergrupper/udlejning

Ca. 50 udlejninger pr. år – en del kunder fra fastlandet.

Økonomi

Årets resultat: 72.456 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 199.169 kr.

Kommende investeringer

Udskiftning af ældre oliefyr til eks. 3 varmpumper med sms-modul = ca. 60.000 kr.

Puds-reparation udvendig, kalkning af facade, om fugning af skorsten = ca. 25.000 kr.

Taget er af ældre dato, og skal skiftes indenfor få år = ca. 300.000 kr.

Udgifter i alt = 385.000 kr.



Hjarnø Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Fin stand

Brugergrupper/udlejning

Ca. 52 udlejninger pr. år (dog ikke ungdomsfester) Derudover 1 ugentligt bankoarrangement.

Økonomi

Årets resultat: 66.397 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 121.282 kr.

Kommende investeringer

Facade mod nord afrenses og genoppudses,
Sokkel fritlægges og der drænes = ca. 27.000 kr.

Rottéhuller mod nord undersøges nærmere. Evt.
plan for udbedring efterfølgende.

Udskiftning af lysarmaturer i køkken:

Type IP54 = ca. 16.000 kr.

Udgifter i alt = 43.000 kr



Glud Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Fin stand

Brugergrupper/udlejning

Ca. 40 udlejninger pr. år

Økonomi

Årets resultat: 21.774 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 99.205 kr.

Kommende investeringer for i alt 87.500 kr.

Evt. varmepumpe for afhjælpning af kold væg (supplementsvarme) = ca. 40.000 kr.

Råd i udhængsspær og udhæng = ca. 15.000 kr.

Mindre udvendige reparationer = ca. 12.500 kr.

Facade gennemgås for løse fuger = ca. 20.000 kr.

Udgifter i alt = 87.500 kr.



Bjerre Borgerhus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Fin stand . Gammel bygning, men sund og pæn.

Brugergrupper/udlejning

Benyttes af Bjerre Herred Amatør Scene

Økonomi

Regnskab ej indsendt

Kommende investeringer

Der kan bruges penge på nye overflader (gulve og vægge), hvis standarden skal hæves.

Tagrender samles og renses = ca. 5.000 kr.

Fugtigt gulv i køkken = ca. 10.000 kr.

Udgifter i alt = 15.000 kr.



Bjerre Herreds Amatørscene

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Fin stand

Brugergrupper/udlejning

Udlejes til blandede arrangementer dog ikke ungdomsfester.

Bruges af idrætsforening, friskole, privat klub, områdets generalforsamlinger og menighedsrådet.

Økonomi

Årets resultat: 12.823 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 20.365 kr.

Kommende investeringer

Oprydning af vandværk i kælder. Nedlægning af rør der ikke bruges = ca. 2.500 kr.

Diverse pudreparationer og fugning udvendig = ca. 7.000 kr.

Efterisolering af østvendt væg (ca. 80 m²) = ca. 15.000 kr.

Enkelte gamle vinduer = ca. 20.000 kr.

Udgifter i alt = 24.500 kr.



As Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Ok stand.

Brugergrupper/udlejning

Der er ugentligt banko arrangement.

Udlejes til blandede arrangementer dog ikke ungdomsfester.

Økonomi

Årets resultat: 19.215 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2015: 250.012 kr.

Kommende investeringer

Skift af 2 stk. cirkulationspumper = ca. 5.000 kr.

Automatisk varmestyring kunne være en fordel = ca. 20.000 kr.

Nyt terrændæk (gammelt er råddent) = ca. 77.000 kr.

Nyt trægulv = ca. 40.000 kr.

Eternittag skiftes indenfor kortere årrække = ca. 120.000 kr.

Udhæng repareres og males = ca. 20.000 kr.

Diverse om fugninger = ca. 3.500 kr.

Udskiftning af belysning i lille og stor sal = ca. 50.000 kr.

Udgifter i alt = 335.500 kr.



Stenderup Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Ok, men plads til forbedringer

Brugergrupper/udlejning

Ca. 45 udlejninger årligt.

Ikke ungdomsfester.

Økonomi

Regnskab ej indsendt

Kommende investeringer

2 gasfyr skal skiftes indenfor kortere årrække = ca. 100.000 kr.

Sokkelpuds eftergås = ca. 5.000 kr.

Tag (eternit) og tagrender står til snarlig udskiftning = ca. 200.000 kr.

Udgifter i alt = 305.000 kr.



Klakring Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Ok, men plads til forbedringer.

Brugergrupper/udlejning

Årligt cirka 90 arrangementer hvor de nærliggende byer er målgruppen.

Folkedans ugentligt

Økonomi

Regnskab ej indsendt

Kommende investeringer

Oprydning af vandværk. Nedlægning af rør der ikke bruges = ca. 5.000 kr.

Isolering af diverse rør vil være rentabelt = ca. 10.000 kr.

Nyt loft i sal pga. dårlig akustik = ca. 50.000 kr.

Udskiftning af tag = 125.000 kr. (Pris oplyst af bestyrelse)

Maling af vinduer = ca. 25.000 kr.

Udgifter i alt = 205.000 kr.



Hvirring Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Ok stand. Pæn, gammel bygning udvendig.

Brugergrupper/udlejning

Ingen oplysninger.

Økonomi

Årets resultat: 51.762 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 248.187 kr.

Kommende investeringer

Udbedring af revner i vægge, frostsprængninger m.m. = ca. 20.000 kr.

Udskiftning af tag og fugtskadede lofter = 500.000 kr.
(pris fra bestyrelse)

Udgifter i alt = 520.000 kr.



Hjortsvang Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Dårlig stand. Dog er der lagt en del arbejde i facaderenovering

Brugergrupper/udlejning

70 udlejninger årligt

Økonomi

Kommende investeringer

Udbedring af revner i vægge, frostsprængninger m.m.
= ca. 20.000 kr.

Udskiftning af tag = ca. 200.000 kr.

Køkken er i dårlig stand, og ikke godkendt.

En del vinduer skal skiftes. Resten skal males = ca. 100.000 kr.

Udgifter i alt = 320.000 kr.



Åle Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Dårlig stand, med behov for mange investeringer.

Brugergrupper/udlejning

30-35 udlejninger årligt, primært til ungdomsfester.

Økonomi

Årets resultat: -13.032 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 9.841 kr.

Kommende investeringer

Nye termostater, ventiler og online varmestyring = ca. 21.000 kr.

Renovering af gulv i lille og stor sal = ca. 125.000 kr.

Renovering af toiletter = ca. 220.000 kr.

Renovering af køkken (ovn, opvasker og kogesektion) = ca. 100.000 kr.

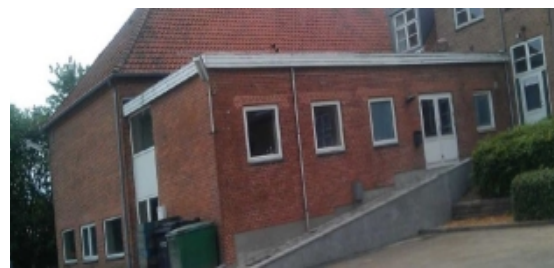
Maling udvendig og indvendig = ca. 140.000 kr.

Nyt tagpap og tegltaget efterses = ca. 50.000 kr.

Udskiftning af hoveddør = ca. 20.000 kr.

Diverse pudsreparationer = ca. 7.500 kr.

Udgifter i alt = 683.500 kr.



Skjold Sognegård

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Dårlig stand, slidt og med behov for en del investeringer

Brugergrupper/udlejning

Udlejes ca. 30 gange pr. år til blandede arrangementet og mange ungdomsfester. Lejere kommer fra Horsens og Vejle men ikke fra lokalområdet.

Økonomi

Kommunal ejendom

Kommende investeringer

Nye termostater, ventiler = ca. 48.000 kr.

Udskiftning af gaskedel = ca. 45.000 kr.

Oprydning af vandrør, som ikke er i brug = ca. 2.500 kr.

Udskiftning af belysning inkl. installation = ca. 120.000 kr.

Demontering af gammel ventilation = ca. 10.000 kr.

Tagnedløb skal tilsluttes korrekt = ca. 2.500 kr.

Omfugning af facade = ca. 15.000 kr.

Udskiftning af gamle vinduer i lokalarkiv = ca. 25.000 kr.

Køkken og toiletter er slidte.

Trægulv er slidt, og trænger til renovering.

Der er tom lejlighed på 1. sal: Tomgangsleje.

Udgifter i alt = 268.000 kr.



Rårup Sognegård

Bæredygtige forsamlingshuse

Generel tilstand

Meget dårlig stand, med behov for mange investeringer. Flot og markant bygning i byen.

Brugergrupper/udlejning

Ingen oplysninger

Økonomi

Økonomien er afhængig af lejlighed på 1. sal, som pt. er udlejet.

Kommende investeringer (kun de mest nødvendige)

Nyt varmeanlæg bør installeres 125.000 kr.

Tag er utæt, og skal skiftes = ca. 450.000 kr.

Køkken er nedslidt. Nyt anretter-køkken (som minimum) = ca. 200.000 kr.

Resterende gamle vinduer/døre trænger til udskiftning = ca. 125.000 kr.

Malerreparation efter diverse vandskader = ca. 25.000 kr.

Overflader indvendig trænger til vedligehold mange steder.

Der er rotter inde og ude.

Udgifter i alt = 925.000 kr.



Hornborg Forsamlingshus

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Dårlig stand, slidt og med behov for mange investeringer

Brugergrupper/udlejning

Ca. 25 udlejninger pr. år. (ikke ungdomsfester),
Fredagsklubben med 100 børn 1 gang om måneden samt
lokalarkiv.

Økonomi

Sognegården indgår i hallens driftsregnskab, så årets resultat
og kassebeholdning er ikke delt op mellem sognegård og hal.

Kommende investeringer (kun de mest nødvendige)

Vinduer i gavl udskiftes = ca. 20.000 kr.

Murer/maler reparationer af facade = ca. 10.000 kr.

Tag er utæt, og skal skiftes = ca. 450.000 kr.

Indgangsparti er faldefærdigt og farligt, bør fjernes = 5.000 kr.

Lofter i sal er vandskadede, og skal udskiftes = ca. 75.000 kr.

Generelt stort behov for maling og vedligehold = ca.
100.000,00 kr.

Lokaler (lovlige?) i kælder anvendes til
ungdomsskole/fredagsklub.

Udgifter i alt = 660.000 kr.



Barrit Sognegård

Bæredygtige forsamlingshuse



Generel tilstand

Dårlig stand, med behov for en del investeringer.
Gammelt hus, der trænger til kærlig hånd.

Brugergrupper/udlejning

Ca. 45 udlejninger pr. år (ikke ungdomsfester)

Økonomi

Årets resultat: 16.457 kr.

Kassebeholdning pr. 31.12.2014: 68.328 kr.

Kommende investeringer (kun de mest nødvendige) for i alt 205.000 kr.

Taget skal repareres = ca. 10.000 kr. Taget har begrænset restlevetid.

Diverse udvendige pudsreparationer = 25.000 kr.

Udvendigt malerarbejder = ca. 20.000 kr.

Vinduer bør omfuges = ca. 10.000 kr.

Gulv i store sal skal skiftes (inkl. underlag) = ca. 140.000 kr.



Vrigsted Forsamlingshus