



# Hedensted Kommune

## Udvalget for Fritid & Fællesskab

<b>Referat</b>	
<b>Mødedato:</b>	7. juni 2021
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 16:00-16:45
<b>Mødested:</b>	Kantinen Hedensted Rådhus
<b>Deltagere:</b>	Liselotte Hillestrøm, Hans Vacker, Torsten Sonne Petersen, Claus Thaisen, Carsten Clausen
<b>Fraværende:</b>	
<b>Bemærkninger:</b>	Mødet er et fælles møde med Udvalget for Læring og afholdes i kantinen på Hedensted Rådhus



## **Indholdsfortegnelse**

<b>Pkt.</b>	<b>Tekst</b>	<b>Side</b>
	<b>Åben dagsorden</b>	
43	<u>Udvikling af Foreningernes Hus i Ølsted</u>	3
44	<u>Godkendelsesark</u>	6



18.16.00-A00-3-20

## 43. Udvikling af Foreningernes Hus i Ølsted

### Beslutningstema

Udvalget for Fritid & Fællesskab og Udvalget for Læring skal i fællesskab præsenteres for og drøfte udviklingsprojektet vedr. etablering af Foreningernes Hus i Ølsted.

### Økonomi

Forslaget til Foreningernes Hus er opdelt i to faser. Første fase, der indeholder ombygning, tilbygning på 300 m<sup>2</sup> og de bygningsnære udearealer, har en samlet anlægssum på 9,3 mio. kr. Forslaget forudsætter, at bygningen fortsat er en kommunal bygning og dermed er anlægssummen et kommunalt anlægsbeløb. Den lokale styregruppe bag Foreningernes Hus forventer, at de lokalt og nationalt kan fundraise 1 mio. kr., der kan anvendes til ombygningen samt til løst inventar til foreningslokalerne, der ikke er medtaget i anlægssummen.

Derudover indeholder forslaget en anden fase, der ikke var medtaget i det oprindelige projektforslag til udviklingen af Foreningernes Hus. Anden fase, der fokuserer på udearealet og indeholder ny p-plads og trafiksikker adgang mellem skole og børnehave, har en samlet anlægssum på 2,22 mio. kr. Beløbet kommer dermed ud over 9,3 mio. kr., såfremt denne fase også etableres.

Der eksisterer ikke en konkret kommunal tilskudsmodel, der kan bruges til at yde tilskud til foreningerne i en sådan bygning, men det er et ønske at en sådan udvikles, såfremt huset etableres. Til sammenligning koster 300 m<sup>2</sup> nybygning 180.000 kr. i samlet drift, hvorfor det forventes at være på det niveau.

Der er ikke afsat midler i budgettet til hverken anlæg eller øgede udgifter på driften.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Sagsfremstilling

En lokal styregruppe i Ølsted har gennem en årerække arbejdet på at skabe Foreningernes Hus i Ølsted. Visionen er at udvikle og fremtidssikre Ølsted ved at skabe et foreningshus, der summer af liv. Et fælles samlingspunkt for byens mange aktiviteter og hvor alle har mulighed for at mødes på tværs af alder og interesser.

Styregruppens første projektforslag gik ud på at skabe en ny selvejende institution i forbindelse med skolen og bestående af i alt 770 m<sup>2</sup> tilbygning med bl.a. fællessal/cafeteria, spinninglokale, fire nye omklædningsrum, klublokaler, depot og øvrige foreningslokaler. Administrationens beregning peger på, at anlægssummen på den pågældende bygning er på knap 19.3 mio. kr. inkl. moms. I bilag 2 er der en uddybning af økonomien i bygningen og



hvordan sådanne bygninger tidligere har været finansieret i Hedensted Kommune og dermed hvilke anlægs- og driftsudgifter en sådan bygning ville medføre.

Ølsted er på flere måder en by i positiv udvikling. Det viser kortlægningen af Ølsted i forbindelse med arbejdet med en ny kommuneplan. Der er positivbefolkningstilvækst inden for de seneste 5 år på 1,6 % og særligt børn og unge familier er der kommet flere af i byen. Og med byens tætte placering på Horsens er der grobund for at flere kan flytte til i de kommende år. Derudover er det en aktiv by, der både har skabt mange foreningsaktiviteter, men også foreningsaktiviteter, der trækker medlemmer til fra andre lokalområder.

Det vurderes derfor, at grundlaget for et nyt foreningshus er tilstede hvad angår aktiviteter, men erfaringen viser også, at selv med et kommunalt anlægstilskud og/eller en kommunal lånegaranti, så kan lignende projektforslag være svære at realisere. Samtidig viser bygningsanalysen vedr. klogt anvendte kommunale m<sup>2</sup> også, at der er et uudnyttet potentiale på Ølsted Skole. Det gælder både i forhold til, at der generelt er god plads på skolen pr. elev, men også at der er lokaler med en lav udnyttelsesgrad. Derfor har et samarbejde mellem den lokale styregruppe, Ølsted Skole og flere afdelinger i Hedensted Kommune afstedkommet et nyt projektforslag, der tager udgangspunkt i principperne for klogt anvendte kommunale m<sup>2</sup>.

Det nye projektforslag bygger på fællesskab i ordets bredeste forstand. Med få undtagelser bringes alle lokaler i spil til fælles anvendelse for Ølsted Skole og Børnehaven samt det lokale idræts- og foreningsliv og lokale borgere. Skolens mellemtrin får nye rummelige lokaler med skærmede pladser, adgang til selvstændige grupperum og egne lockers. De etableres, hvor der i dag bl.a. er utidssvarende faglokaler. Der indrettes et sanserum, som også børnehaven kan bruge. Der sikres personalerum, forberedelsespladser samt møderum til medarbejderne samt etableres skillevægge ved PLC, så dele af området kan lukkes af.

Foreningernes Hus centrerer i lokalerne omkring multihallen. Med afsæt i tre tidligere klasselokaler, fællesrum og en tilbygning på 300 m<sup>2</sup> indrettes lokaler til fælles brug for alle brugere af huset. De fleksible rum kan i dagtimerne bruges af børnehaven til leg og motorik samt af skolen til musikundervisning, når en foldevæg skubbes fra og instrumenterne bliver en del af rummet. Om eftermiddagen og aftenen kan byens foreninger og borgere dyrke f.eks. yoga og dans. Det store fællesrum mod multihallen indrettes til mødested med opholdszoner og aktivitetsområder ligesom der etableres glaspartier ind til multihallen, så den åbnes mere op.

Mod Byparken anlægges en mindre tilbygning, der indeholder et større køkken og cafélokale. Køkkenet indrettes, så det fungerer som madkundskabslokale i dagtimerne, til aftenskoleundervisningen senere på dagen og som anretterkøkken til arrangementer i multihallen. Det nuværende klublokale indrettes til spinning, crossfit og lignende træningspas. Der etableres forskellige muligheder for depotplads, så de mange foreninger kan opbevare udstyr til brug på skift i de forskellige lokaler. De nuværende omklædningsrum renoveres og der etableres yderligere ét omklædningsrum samt mulighed for dommeromklædning.

At mange brugere lever let sammen i et bygningsfællesskab kommer ikke af sig selv. Derfor ønskes en kommende fase anvendt på at kvalificere og finpudse projektforslaget ligesom tiden



op til og efter etablering af huset bør have fokus på fælles kulturudvikling og samarbejde. Et samarbejde som afdelingerne på tværs af Hedensted Kommune forpligter sig til at understøtte.

En række bilag er vedlagt sagen, som alle uddyber ovenstående oplysninger i sagsfremstillingen. Bilag 1 er den lokale styregruppes projektbeskrivelse for udviklingen af Foreningens Hus. Bilag 2 indeholder et notat omkring processen, økonomi samt anlæg og er udarbejdet af en arbejdsgruppe på tværs af de kommunale afdelinger. Bilag 3 er det nye projektforslag og er udarbejdet af Arkitektfirmaet Gorm Nielsen på baggrund af input fra møder med den lokale styregruppe, Ølsted Skole og de kommunale afdelinger.

Arbejdsgruppen for Foreningernes Hus deltager på udvalgmødet og præsenterer projektet.

### **Administrationen indstiller,**

At sagen drøftes med henblik på, at sagen sendes videre til budgetforhandlingerne.

### **Beslutning**

Et spændende projekt, der arbejdes videre med frem mod budgetforhandlingerne. Udvalget for Fritid & Fællesskab arbejder videre med foreningskonstellationen frem mod dialogmødet i august.

### **Bilag**

- [Bilag 1 - Projektbeskrivelse Foreningens Hus](#)
- [Bilag 2 - Baggrund for projektforslag](#)
- [Bilag 3 - Nyt projektforslag til Foreningernes Hus.pdf](#)



**00.00.00-A00-1-20**

## **44. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Digital underskriftsside



## **Bilag**

- [Bilag 1 - Projektbeskrivelse Foreningens Hus](#)
- [Bilag 2 - Baggrund for projektforslag](#)
- [Bilag 3 - Nyt projektforslag til Foreningernes Hus.pdf](#)